

ИП Котельникова  
СРО-П-112-11012010. НОПРИЗ рег. № П-070116

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп  
МБОУ "Лицей  
им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске

Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

23.01.02-АР

ИП Котельникова  
СРО-П-112-11012010. НОПРИЗ рег. № П-070116

Заказчик: ДЖКиСК администрации г. Югорска

Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп  
МБОУ "Лицей  
им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске

Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"

23.01.02-АР

ГИП

Котельникова И.В.

Разработал

Радышевский А.А.

г.Югорск  
2023 г.

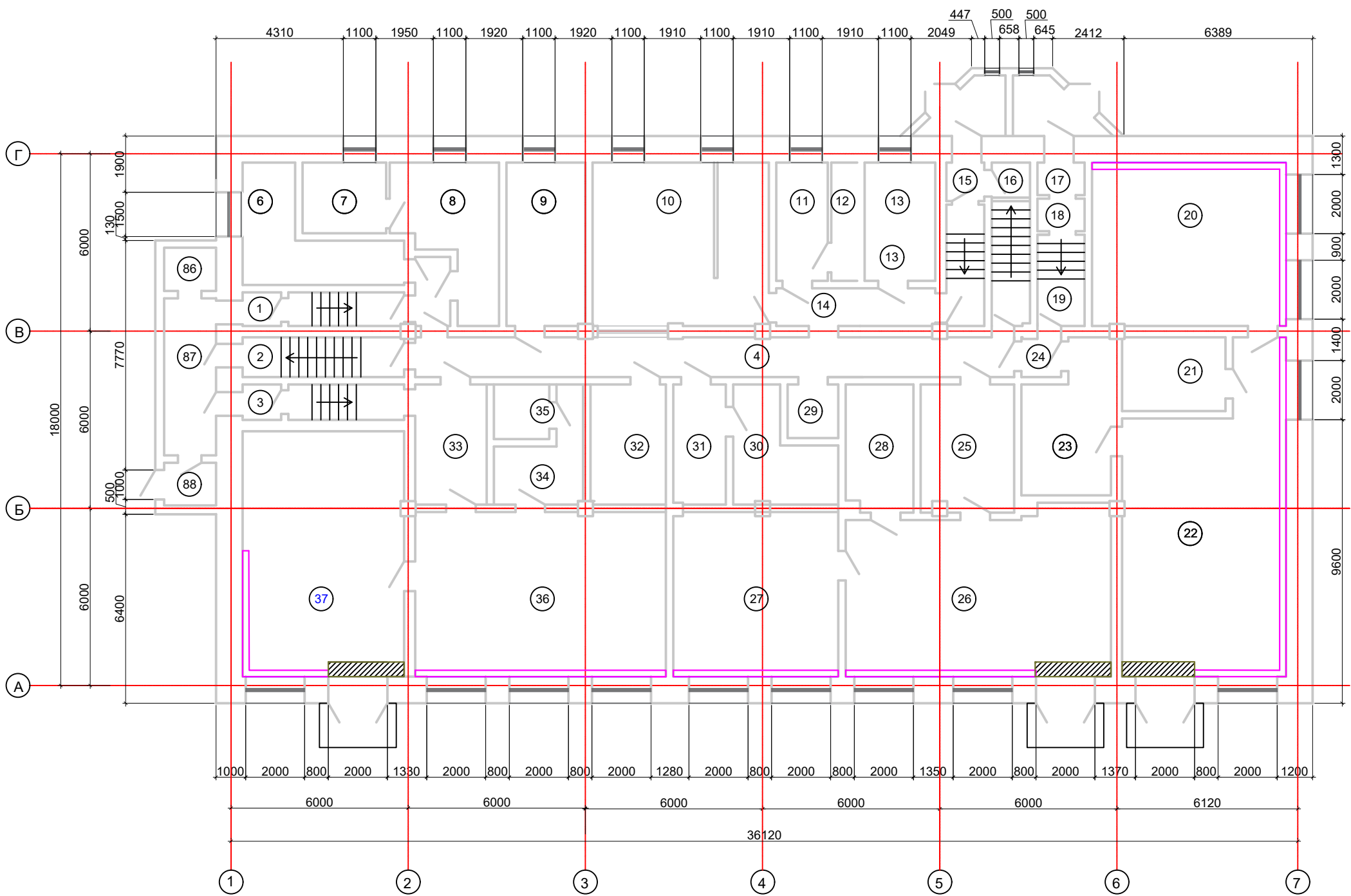
Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	23.01.02 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	23.01.02 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Не разраб.
3	23.01.02 - АР	Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	23.01.02 - КР	Конструктивные решения.	Не разраб.
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.	
5.1	23.01.02 - ИОС5.1	Система электроснабжения	Не разраб.
5.2	23.01.02 - ИОС5.2	Система водоснабжения	Не разраб.
5.3	23.01.02 - ИОС5.3	Система водоотведения	Не разраб.
5.4	23.01.02 - ИОС5.4	Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети	
5.5	23.01.02 - ИОС5.5	Сети связи	Не разраб.
5.6	23.01.02 - ИОС5.6	Сети газоснабжения	Не разраб.
5.7	23.01.02 - ИОС5.7	Технологические решения	Не разраб.
6	23.01.02 - ПОС	Проект организации строительства	Не разраб.
8	23.01.02 - ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Не разраб.
9	23.01.02 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разраб.
10	23.01.02 - БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	23.01.02- ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разраб.
12	23.01.02 - СМ	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
13		Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"	Не разраб.

Примечание: разделы не разрабатывались в виду отсутствия необходимости разработки разделов проектной документации в задании на проектирование.

						23.01.02- СП			
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске			
Изм.	Кол.	Лист	Но док	Подп.	Дата				
							Стад.	Лист	Листов
ГИП		Котельникова			2023		П	2	
Разработал		Радышевский			2023				
						Состав проекта	ИП Котельникова И.В.		



План демонтажа 1 этажа



Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
1	Тамбур	1,4
2	Тамбур	1,6
3	Тамбур	1,7
4	Коридор	27,8
5	Коридор	2,6
6	Подсобное	13,8
7	Гладильная	7,1
8	Прачечная	16,7
9	Кабинет	14,8
10	Пищеблок	34,2
11	Кладовая	7,7
12	Теплоузел	3,6
13	Кладовая	9,8
14	Коридор	7
15	Тамбур	1,7
16	Кладовая	2
17	Тамбур	2
18	Тамбур	2
19	Коридор	5,3
20	Спальная комната	37,3
21	Санузел	8,9
22	Игровая комната	53,7
23	Раздевалка	13,8
24	Тамбур	1,9
25	Раздевалка	14
26	Игровая комната	49,9
27	Спальная комната	32,7
28	Санузел	10,1
29	Санузел	3,1
30	Теплоузел	8,9
31	Бойлерная	7,2

Продолжение экспликации помещений 1 этажа

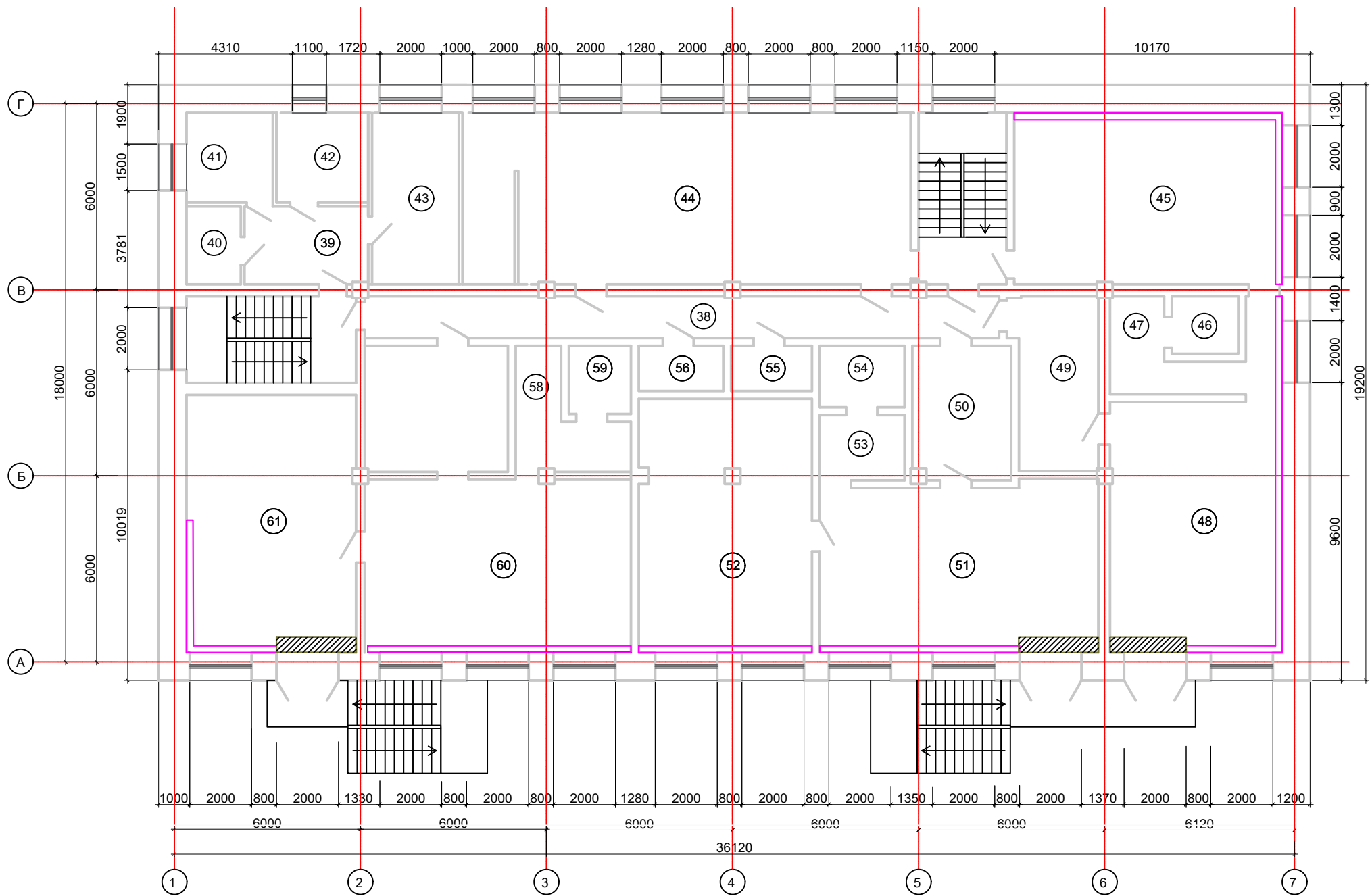
32	Вахта	7,6
33	Раздевалка	14,4
34	Санузел	8,3
35	Санузел	4,1
36	Игровая комната	48,7
37	Спальная комната	47,4
84	Тамбур	4,3
85	Тамбур	4,8
86	Кладовая	2,6
87	Тамбур	9,2
88	Тамбур	2,4

Демонтаж полов (на 1-2 этажи) - 7,5 м2  
Демонтаж экранов (на 1-3 этажи) - 129,81 м

- Демонтаж полов
- Демонтаж экранов отопления

						23.01.02- АР			
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Общестроительные работы	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
ГИП		Котельникова				План демонтажа 1 этажа.	ИП Котельникова И.В.		
Разработал		Радышевский							

План демонтажа 2 этажа



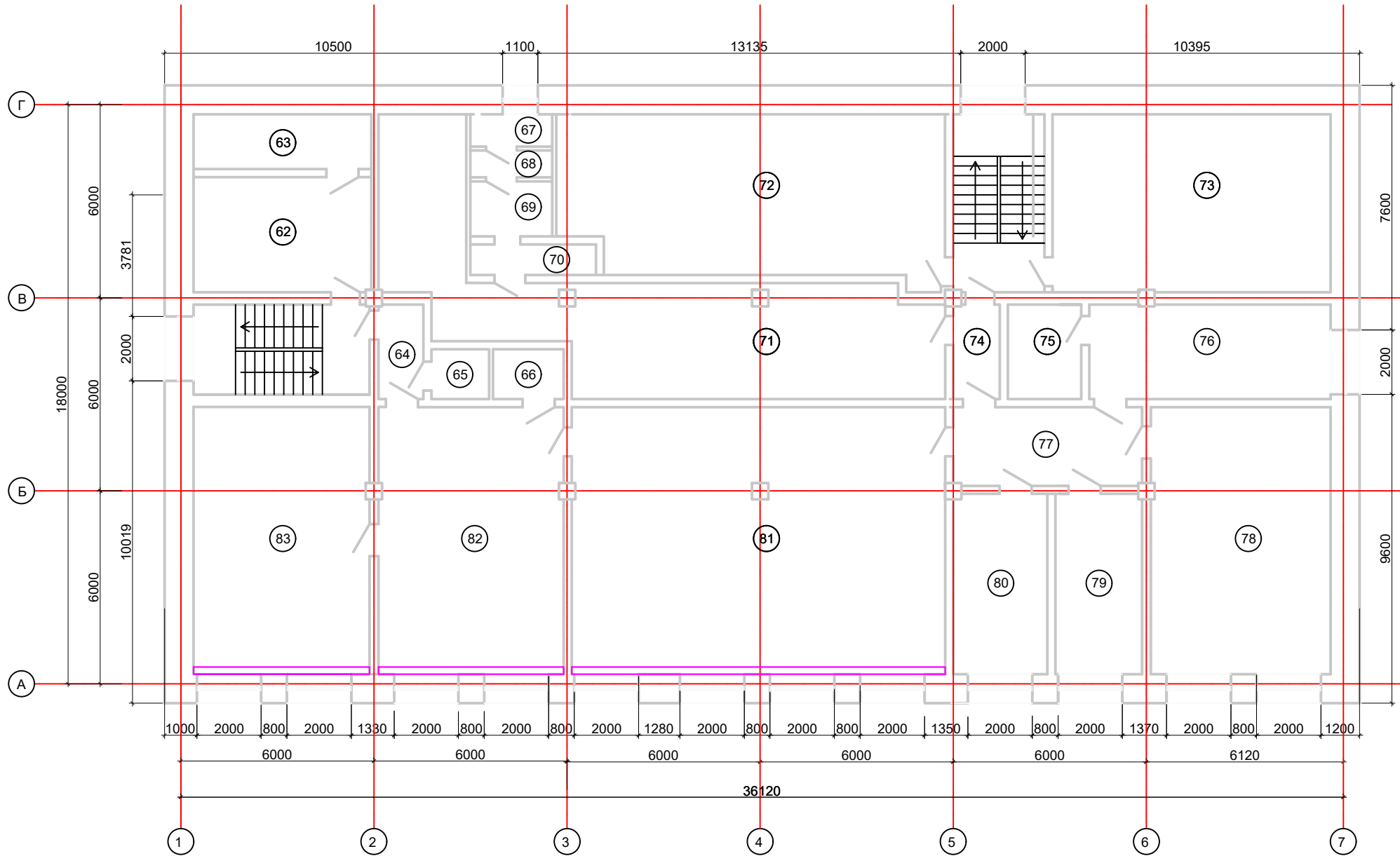
Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
38	Коридор	28,5
39	Коридор	10
40	Санузел	4,4
41	Процедурная	8,4
42	Кабинет	8,6
43	Кабинет	14,8
44	Музыкальный зал	80,8
45	Спальная комната	47,7
46	Санузел	4,2
47	Санузел	5,5
48	Игровая комната	51,5
49	Раздевалка	15,1
50	Раздевалка	12,9
51	Игровая комната	50,6
52	Спальная комната	46,9
53	Санузел	6,2
54	Санузел	5,6
55	Электрощитовая	3,8
56	Раздевалка	4
57	Раздевалка	18,2
58	Санузел	11,8
59	Санузел	4,2
60	Игровая комната	52,7
61	Спальная комната	48,2

- Демонтаж полов
- Демонтаж экранов отопления

						23.01.02- АР			
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Общестроительные работы	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	4	
Разработал	Котельникова					План демонтажа 2 этажа.	ИП Котельникова И.В.		
	Радышевский								

План монтажа 3 этажа



 - Демонтаж экранов отопления

Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
62	Кладовая	21,9
63	Кладовая	10,9
64	Коридор	5
65	Санузел	2,8
66	Санузел	3,4
67	Венткамера	2,7
68	Венткамера	2,1
69	Венткамера	5,2
70	Венткамера	3,8
71	Венткамера	72,7
72	Кладовая	63,2
73	Кладовая	53,2
74	Коридор	4,2
75	Архив	6,2
76	Кабинет	20,9
77	Коридор	14,8
78	Кабинет	48,4
79	Кабинет	16,4
80	Кабинет	17
81	Спортивный зал	98,6
82	Зимний сад	49,2
83	Кабинет	48,1

Согласовано

Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
Гип	Котельникова				
Разработал	Радышевский				
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата
Гип	Котельникова				
Разработал	Радышевский				

23.01.02- АР

Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп  
МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске

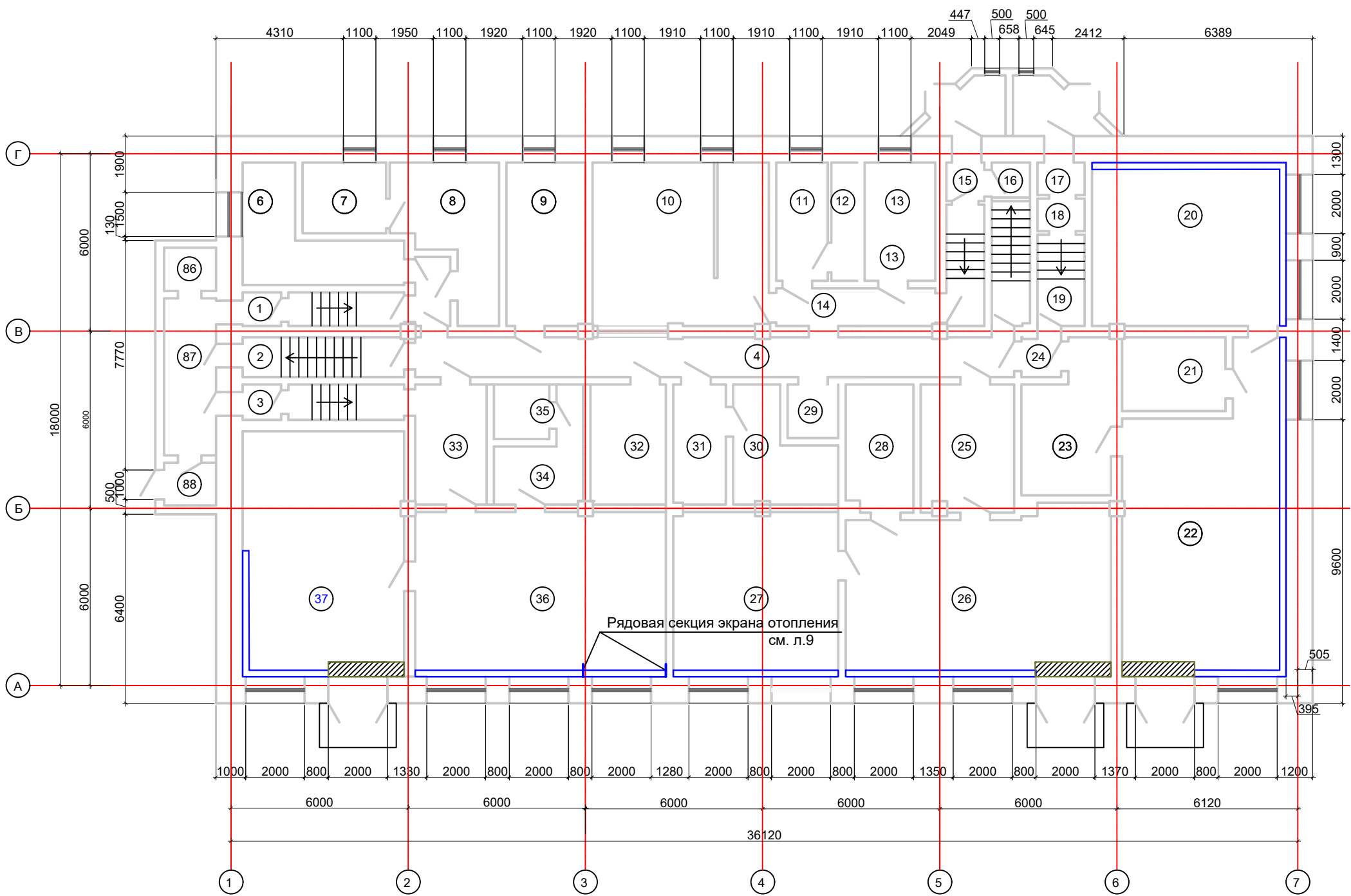
Общестроительные работы

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План демонтажа 3 этажа.

ИП Котельникова И.В.

План монтажа 1 этажа





Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
1	Тамбур	1,4
2	Тамбур	1,6
3	Тамбур	1,7
4	Коридор	27,8
5	Коридор	2,6
6	Подсобное	13,8
7	Гладильная	7,1
8	Прачечная	16,7
9	Кабинет	14,8
10	Пищеблок	34,2
11	Кладовая	7,7
12	Теплоузел	3,6
13	Кладовая	9,8
14	Коридор	7
15	Тамбур	1,7
16	Кладовая	2
17	Тамбур	2
18	Тамбур	2
19	Коридор	5,3
20	Спальная комната	37,3
21	Санузел	8,9
22	Игровая комната	53,7
23	Раздевалка	13,8
24	Тамбур	1,9
25	Раздевалка	14
26	Игровая комната	49,9
27	Спальная комната	32,7
28	Санузел	10,1
29	Санузел	3,1
30	Теплоузел	8,9
31	Бойлерная	7,2

Продолжение экспликации помещений 1 этажа

32	Вахта	7,6
33	Раздевалка	14,4
34	Санузел	8,3
35	Санузел	4,1
36	Игровая комната	48,7
37	Спальная комната	47,4
84	Тамбур	4,3
85	Тамбур	4,8
86	Кладовая	2,6
87	Тамбур	9,2
88	Тамбур	2,4

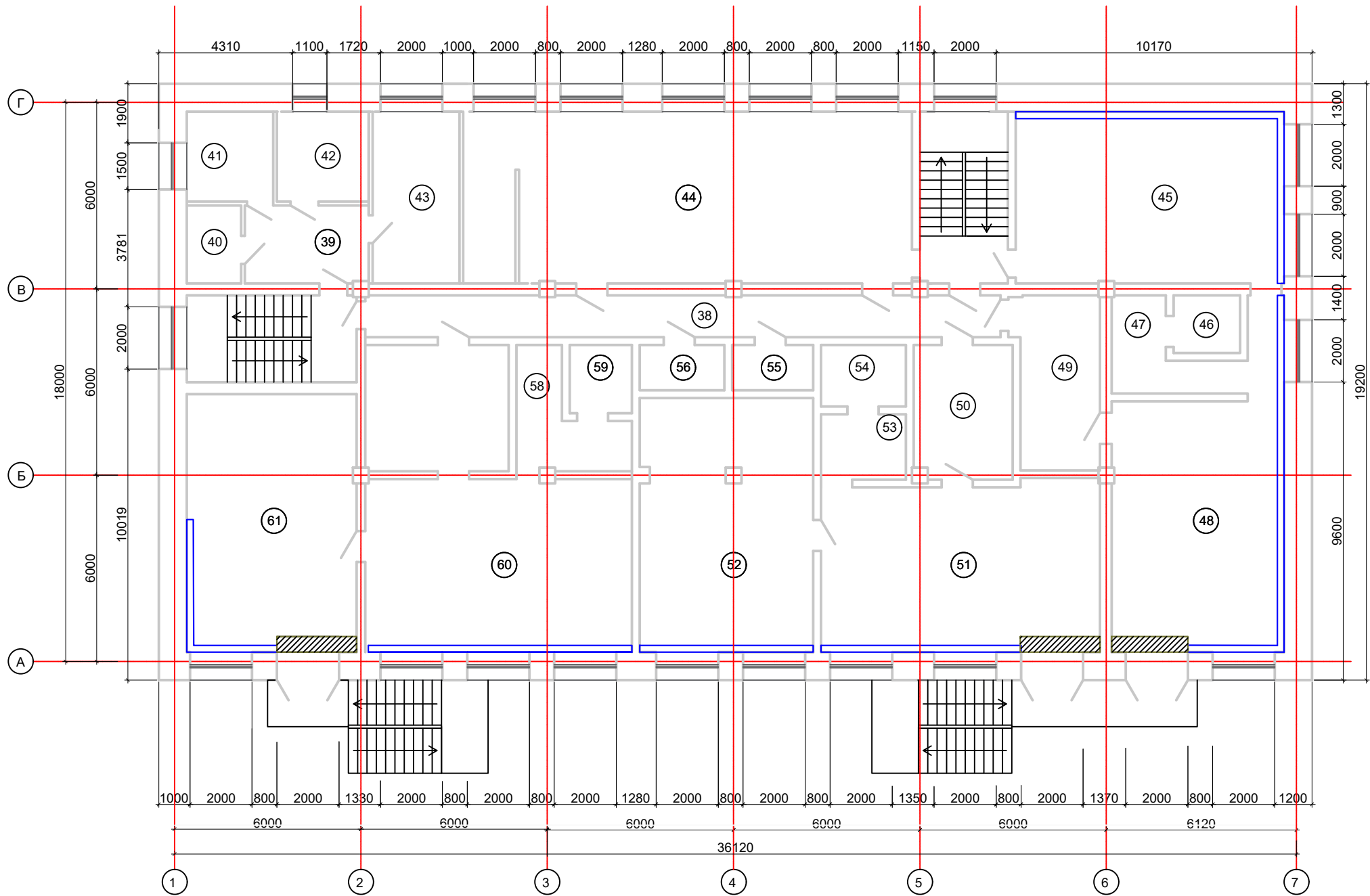
Монтаж полов (на 1-2 этажи) - 7,5 м2  
Монтаж экранов (на 1-3 этажи) - 129,81 м  
Спецификацию материалов на монтажные работы см. л.9



-  - Монтаж полов  
 - Монтаж экранов отопления

						23.01.02- AP			
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Общестроительные работы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котельникова					П	6	
Разработал		Радышевский							
						План монтажа 1 этажа.	ИП Котельникова И.В.		



План монтажа 2 этажа



-  - Монтаж полов
-  - Монтаж экранов отопления

Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
38	Коридор	28,5
39	Коридор	10
40	Санузел	4,4
41	Процедурная	8,4
42	Кабинет	8,6
43	Кабинет	14,8
44	Музыкальный зал	80,8
45	Спальная комната	47,7
46	Санузел	4,2
47	Санузел	5,5
48	Игровая комната	51,5
49	Раздевалка	15,1
50	Раздевалка	12,9
51	Игровая комната	50,6
52	Спальная комната	46,9
53	Санузел	6,2
54	Санузел	5,6
55	Электрощитовая	3,8
56	Раздевалка	4
57	Раздевалка	18,2
58	Санузел	11,8
59	Санузел	4,2
60	Игровая комната	52,7
61	Спальная комната	48,2

Согласовано

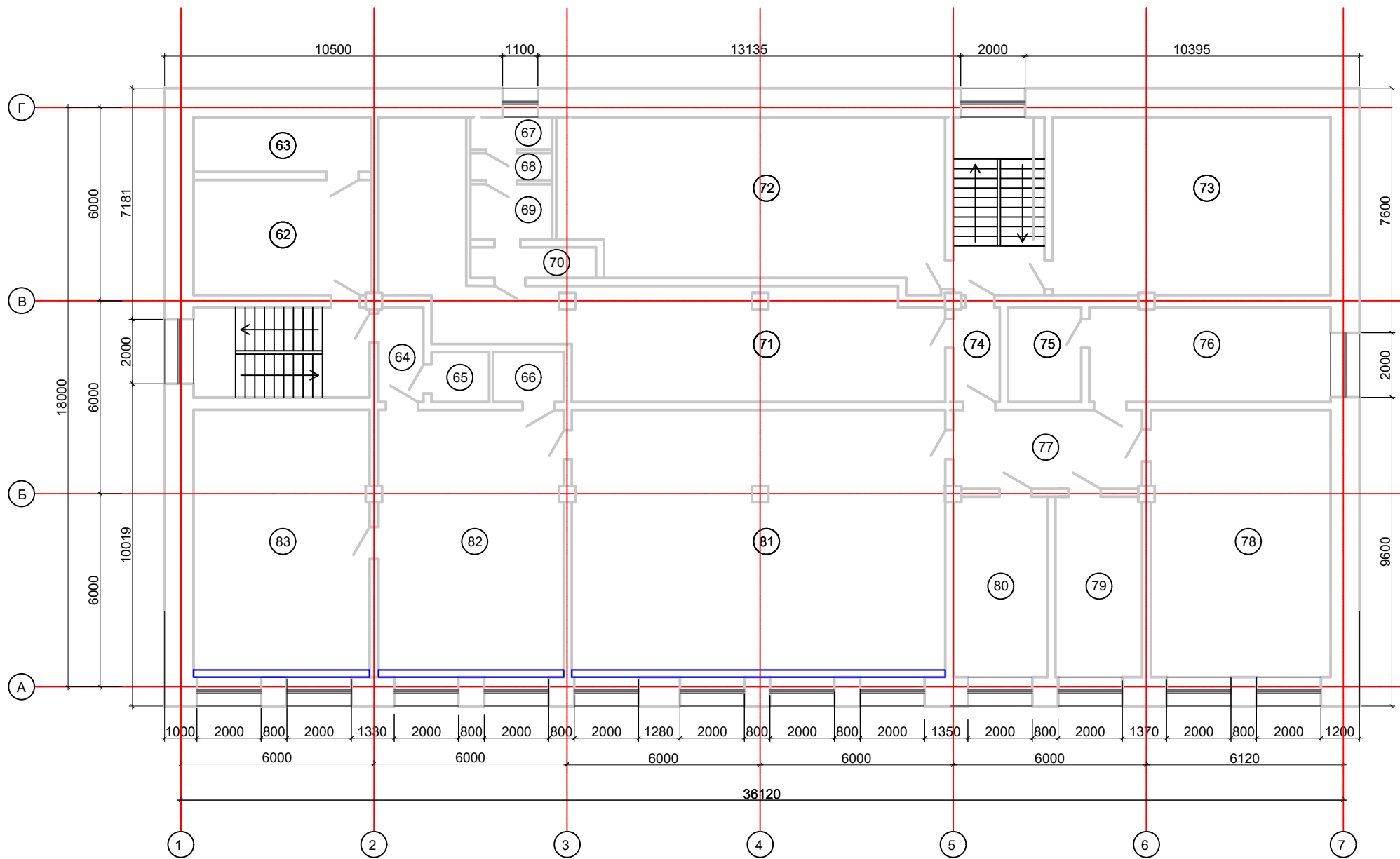
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						23.01.02- AP			
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Общестроительные работы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котельникова					П	7	
Разработал		Радышевский				План монтажа 2 этажа.		ИП Котельникова И.В.	

План монтажа 3 этажа



 - Монтаж экранов отопления

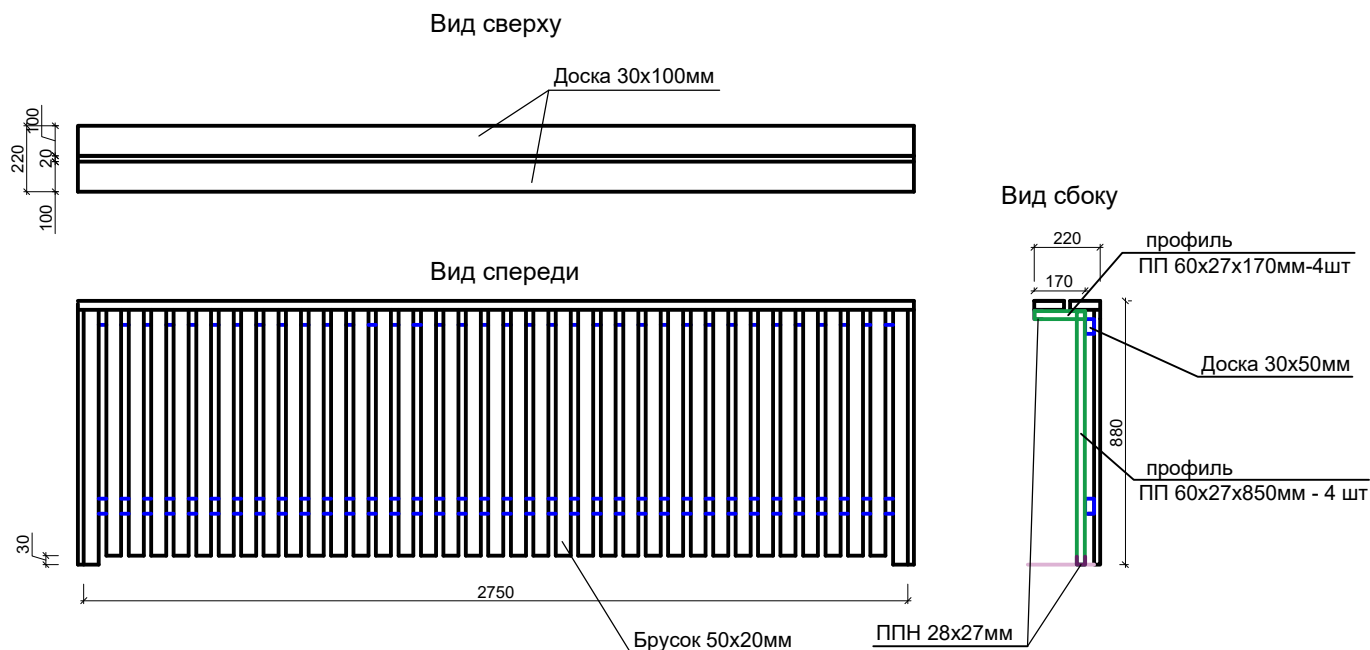
Экспликация помещений 1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (м²)
62	Кладовая	21,9
63	Кладовая	10,9
64	Коридор	5
65	Санузел	2,8
66	Санузел	3,4
67	Венткамера	2,7
68	Венткамера	2,1
69	Венткамера	5,2
70	Венткамера	3,8
71	Венткамера	72,7
72	Кладовая	63,2
73	Кладовая	53,2
74	Коридор	4,2
75	Архив	6,2
76	Кабинет	20,9
77	Коридор	14,8
78	Кабинет	48,4
79	Кабинет	16,4
80	Кабинет	17
81	Спортивный зал	98,6
82	Зимний сад	49,2
83	Кабинет	48,1

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23.01.02- АР			
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата	Общестроительные работы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Котельникова					П	8	
Разработал		Радышевский				План монтажа 3 этажа.		ИП Котельникова И.В.	



## Спецификация материалов на монтажные работы

Марка поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примеч.
		Доска 20*50 мм	1916,85	мп
		Доска 30*100 мм	286,94	мп
		Доска 30*50 мм	286,94	мп
	ППН 28 х27 мм	Направляющий профиль	260 мп	
	ПП 60х27 мм	Профиль	205 мп	
		Краб 60х27мм	388 шт	
		Крючек застежка/задвижка	104 шт	
		Покраска экранов краской на водной основе	287 м2	
		Покраска стен в/э краской за 2 раза	108 м2	
		Монтаж полов (восстановление) - Замена линолеума - Доска тол. 30 мм - Брусok (лага) 50х150мм	7,5 м2	

Взам. инв. №				линолеума - Доска тол. 30 мм - Брусок (лага) 50x150мм							
Подп. и дата						23.01.02- АР					
						Капитальный ремонт системы отопления дошкольных групп МБОУ "Лицей им. Г.Ф.Атякшева" в городе Югорске					
		Изм.	Кол.уч	Лист	док.	Подп.	Дата				
Инв. № подл.									Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Котельникова						П	9	
	Разработал		Радышевский				Рядовая секция экрана отопления. Спецификация материалов.				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.