|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ:** |
| директор департамента |
| жилищно- коммунального и  |
|  строительного комплекса  администрации города Югорска  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Ефимов |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов организаций управляющих многоквартирными домами с крышными котельными**

Наименование проверяемой организации:

* ТСЖ «Ленина 1/1»,
* ТСН «Ленина,8»,
* ТСН-ТСЖ «Мечта»,
* ТСЖ «Мой дом»,
* ТСЖ «Олимп»,
* ТСН «Свердлова, 14»,
* ТСЖ «Югорский дом»,
* ООО «Комфорт-Югорск»,
* ООО «Северное ЖЭУ»,
* ООО «Южное ЖЭУ»,
* МУП «Югорскэнергогаз».

Объекты, подлежащие проверке:

|  |
| --- |
| ТСЖ «Ленина 1/1» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Ленина, 1/1 |
| ТСН «Ленина, 8» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Ленина, 8 |
| ТСН-ТСЖ «Мечта» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Механизаторов, 18 |
| ТСЖ «Мой дом» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Ленина, 1 |
| ТСЖ «Олимп» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Железнодорожная,17 |
| ТСН «Свердлова,14» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Свердлова, 14 |
| ТСЖ «Югорский дом» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Железнодорожная, 27 |
| ООО «Комфорт-Югорск» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Калинина,54 |
| 2 | Крышная котельная | ул. Толстого,18/1 |
| 3 | Крышная котельная | ул. Таежная,4 |
| ООО «Северное ЖЭУ» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Титова, 11 |
| МУП «Югорскэнергогаз» |
| 1 | Крышная котельная | ул. Толстого, 18 |

Сроки проведения проверки: 20.07.2023-20.08.2023

 В ходе проведения проверки проверяется:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в [абзацах втором - пятом](https://internet.garant.ru/#/document/70370850/entry/113152) настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:директор департаментажилищно- коммунального и  строительного комплекса  администрации города Югорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.А. Ефимов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года |
|  |

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов потребителей тепловой энергии**

Наименование проверяемой организации:

* ТСЖ «Ленина 1/1»,
* ТСН «Ленина,8»,
* ТСН-ТСЖ «Мечта»,
* ТСЖ «Мой дом»,
* ТСЖ «Олимп»,
* ТСН «Свердлова, 14»,
* ТСЖ «Югорский дом»,
* ТСЖ «Пионер»,
* ТСЖ «Югорский дом»,
* ТСН «Лесозаготовителей 9»,
* ТСЖ «Лидер»,
* ТСН-ТСЖ «Мечта»,
* ТСН «Мира 11»,
* ТСН «Уют»,
* ТСН «Студент»,
* ТСН «Толстого 14»,
* ТСЖ «Авиатор»,
* ТСН «Чкалова 7/3»,
* ООО «Комфорт-Югорск»,
* ООО «Северное ЖЭУ»,
* ООО «Южное ЖЭУ»,
* ООО «Прогресс 86»,
* ООО «Партнер Югорск»,
* ООО «Профи Строй»,
* ООО «Совкомдом»,
* МУП «Югорскэнергогаз»,
* жилые дома в непосредственном управлении (бывшие общежития),
* бюджетные учреждения социальной сферы,
* бюджетные учреждения образовательной сферы.

Объекты, подлежащие проверке:

1. Многоквартирные дома:

|  |
| --- |
| Дома в управляющих компаниях: |
| ООО «Северное ЖЭУ» |
| 1 | Валентины Лопатиной | 2 |
| 2 | Газовиков | 2/1 |
| 3 | Газовиков  | 6 |
| 4 | Гастелло | 7А |
| 5 | Дружбы народов | 1 |
| 6 | Кольцевая | 13 |
| 7 | Лесная | 10 |
| 8 | Менделеева  | 32/1 |
| 9 | Менделеева  | 32/2 |
| 10 | Менделеева | 33А |
| 11 | Менделеева  | 37А |
| 12 | Менделеева  | 43А |
| 13 | Менделеева  | 55 |
| 14 | Менделеева  | 57 |
| 15 | Механизаторов | 19Б |
| 16 | Механизаторов | 19В |
| 17 | Мира  | 60 |
| 18 | Мира  | 62 |
| 19 | Мичурина | 13 |
| 20 | Мичурина | 15 |
| 21 | Мичурина | 17 |
| 22 | Мичурина | 17/1 |
| 23 | Мичурина | 19 |
| 24 | Мичурина | 23 |
| 25 | Мичурина | 25 |
| 26 | Монтажников  | 3А |
| 27 | Никольская | 1 |
| 28 | Никольская | 9 |
| 29 | Никольская | 11 |
| 30 | Попова  | 60А |
| 31 | Попова  | 60Б |
| 32 | Попова  | 62 |
| 33 | Попова | 93 |
| 34 | Садовая | 3А |
| 35 | Садовая | 58 |
| 36 | Садовая | 68 |
| 37 | Садовая | 70 |
| 38 | Садовая | 78 |
| 39 | Садовая | 84 |
| 40 | Садовая | 84А |
| 41 | Сахарова | 2А |
| 42 | Спортивная  | 15 |
| 43 | Спортивная  | 24 |
| 44 | Спортивная  | 35 |
| 45 | Спортивная  | 43 |
| 46 | Спортивная  | 45 |
| 47 | Студенческая | 18 |
| 48 | Студенческая | 18/1 |
| 49 | Студенческая  | 20 |
| 50 | Таежная  | 16 |
| 51 | Таежная  | 16/1 |
| 52 | Титова | 9 |
| 53 | Титова | 11 |
| 54 | Толстого  | 6 |
| 55 | Толстого  | 12 |
| 56 | Энтузиастов | 2 |
| 57 | Энтузиастов | 3Б |
| 58 | Энтузиастов | 7 |
| 59 | Югорск -2 | 1 |
| 60 | Югорск -2 | 2 |
| 61 | Югорск -2  | 3 |
| 62 | Югорск -2 | 4 |
| 63 | Югорск -2 | 5 |
| 64 | Югорск -2 | 6 |
| 65 | Югорск -2 | 8 |
| 66 | Югорск -2 | 9 |
| ООО «Южное ЖЭУ» |
| 1 | 40 Лет Победы | 1 |
| 2 | 40 Лет Победы | 2 |
| 3 | 40 Лет Победы | 3 |
| 4 | 40 Лет Победы | 5  |
| 5 | 40 Лет Победы | 7 |
| 6 | 40 Лет Победы | 9 |
| 7 | 40 Лет Победы | 9А |
| 8 | 40 Лет Победы | 18 |
| 9 | Гастелло | 13А |
| 10 | Геологов | 7 |
| 11 | Геологов | 9 |
| 12 | Геологов | 11 |
| 13 | Геологов | 13 |
| 14 | Железнодорожная | 11А |
| 15 | Железнодорожная | 19А |
| 16 | Железнодорожная | 21А |
| 17 | Железнодорожная | 29 |
| 18 | Железнодорожная | 31 |
| 19 | Железнодорожная | 33 |
| 20 | Железнодорожная | 35 |
| 21 | Железнодорожная | 37 |
| 22 | Железнодорожная | 45 |
| 23 | Калинина  | 23 |
| 24 | Калинина  | 23/1 |
| 25 | Калинина  | 24 |
| 26 | Калинина  | 28 |
| 27 | Калинина  | 30 |
| 28 | Калинина  | 32 |
| 29 | Калинина  | 46 |
| 30 | Кирова  | 8 |
| 31 | Кирова  | 8А |
| 32 | Кирова  | 10 |
| 33 | Ленина | 10  |
| 34 | Ленина  | 12 |
| 35 | Ленина  | 30 |
| 36 | Ленина  | 32 |
| 37 | Механизаторов | 1 |
| 38 | Механизаторов | 3 |
| 39 | Механизаторов | 5 |
| 40 | Механизаторов | 7 |
| 41 | Механизаторов | 8 |
| 42 | Механизаторов | 9А |
| 43 | Механизаторов | 12 |
| 44 | Механизаторов | 19А |
| 45 | Механизаторов | 22 |
| 46 | Механизаторов | 24 |
| 47 | Мира  | 4 |
| 48 | Мира  | 8 |
| 49 | Мира | 9 |
| 50 | Мира  | 10 |
| 51 | Мира  | 14 |
| 52 | Мира  | 16 |
| 53 | Мира  | 18 |
| 54 | Мира  | 18/1 |
| 55 | Мира | 18/3 |
| 56 | Мира | 38 |
| 57 | Мира | 57 |
| 58 | Октябрьская  | 6 |
| 59 | Октябрьская  | 6А |
| 60 | П.Буряка | 1 |
| 61 | П.Буряка | 1А |
| 62 | П.Буряка | 3 |
| 63 | П.Буряка | 3А |
| 64 | П.Буряка | 3Б |
| 65 | П.Буряка | 5 |
| 66 | П.Буряка | 7А |
| 67 | П.Буряка | 7Б |
| 68 | П.Буряка | 12 |
| 69 | П.Буряка | 14 |
| 70 | пер. Титова | 1 |
| 71 | Спортивная | 37 |
| 72 | Спортивная  | 37А |
| 73 | Таежная  | 8 |
| 74 | Таежная  | 11 |
| 75 | Таежная  | 13 |
| 76 | Таежная  | 14 |
| 77 | Таежная  | 16А |
| 78 | Таежная  | 18 |
| 79 | Таежная  | 21 |
| 80 | Таежная  | 22 |
| 81 | Таежная  | 22А |
| 82 | Таежная  | 22Б |
| 83 | Таежная  | 22Г |
| 84 | Таежная  | 23 |
| 85 | Таежная  | 24 |
| 86 | Таежная  | 25 |
| 87 | Таежная  | 28 |
| 88 | Таежная  | 30 |
| ООО «Прогресс 86» |
| 1 | Декабристов  | 2 |
| 2 | Декабристов  | 8 |
| 3 | Декабристов  | 10 |
| 4 | Декабристов  | 14 |
| 5 | Ермака  | 5 |
| 6 | Железнодорожная | 49 |
| 7 | Менделеева  | 41 |
| 8 | Менделеева  | 43 |
| 9 | Менделеева  | 61 |
| 10 | Менделеева  | 65 |
| 11 | Мира | 12 |
| 12 | Мира  | 18/2 |
| 13 | Мира | 51А |
| 14 | Мира  | 54А |
| 15 | Мира | 56А |
| 16 | П.Буряка | 7 |
| 17 | Попова  | 66 |
| 18 | Сахарова | 2Б |
| 19 | Таежная  | 12 |
| 20 | Таежная  | 12/1 |
| 21 | Таежная  | 12/2 |
| 22 | Таежная  | 12/3 |
| 23 | Таежная  | 12/4 |
| 24 | Таежная  | 16/2 |
| 25 | Таежная  | 20А |
| 26 | Таежная  | 22В |
| ООО «Комфорт-Югорск» |
| 1 | Газовиков | 1 |
| 2 | Газовиков | 2 |
| 3 | Газовиков  | 3 |
| 4 | Газовиков  | 4  |
| 5 | Газовиков  | 5 |
| 6 | Декабристов  | 6  |
| 7 | Декабристов  | 6А |
| 8 | Декабристов  | 12 |
| 9 | Железнодорожная | 47 |
| 10 | Железнодорожная | 47А |
| 11 | Калинина  | 54 |
| 12 | Ленина  | 14 |
| 13 | Магистральная  | 19А |
| 14 | Магистральная  | 23 |
| 15 | Менделеева  | 30Б |
| 16 | Менделеева  | 36 |
| 17 | Менделеева  | 49 |
| 18 | Менделеева  | 53 |
| 19 | Механизаторов | 10 |
| 20 | Механизаторов | 14 |
| 21 | Механизаторов | 16 |
| 22 | Механизаторов | 28 |
| 23 | Мира | 43 |
| 24 | Мира  | 43А |
| 25 | Мира  | 45 |
| 26 | Мира  | 47 |
| 27 | Мира  | 49 |
| 28 | Мира | 53 |
| 29 | Мира  | 53А |
| 30 | Мира  | 56 |
| 31 | Мира | 58 |
| 32 | Мира  | 58А |
| 33 | Мира  | 61 |
| 34 | Мира | 73А |
| 35 | Мира | 75 |
| 36 | Никольская | 1А |
| 37 | Никольская | 3 |
| 38 | Никольская | 5 |
| 39 | Никольская | 5А |
| 40 | Никольская | 7 |
| 41 | Никольская | 9А |
| 42 | Никольская | 13 |
| 43 | Никольская | 15 |
| 44 | П.Буряка | 3Г |
| 45 | Попова  | 4 |
| 46 | Попова  | 4А |
| 47 | Попова  | 6 |
| 48 | Попова  | 8 |
| 49 | Садовая | 23А  |
| 50 | Садовая | 72/1 |
| 51 | Садовая | 74 |
| 52 | Садовая | 76 |
| 53 | Садовая | 80А |
| 54 | Свердлова  | 1 |
| 55 | Свердлова  | 2 |
| 56 | Свердлова  | 3 |
| 57 | Свердлова  | 4 |
| 58 | Свердлова  | 6 |
| 59 | Свердлова  | 10 |
| 60 | Советская  | 5 |
| 61 | Студенческая | 16/1 |
| 62 | Таежная  | 4 |
| 63 | Таежная  | 18А |
| 64 | Толстого  | 2 |
| 65 | Толстого  | 4 |
| 66 | Толстого  | 16 |
| 67 | Толстого | 18/1 |
| ООО «Партнер Югорск» |
| 1 | Чкалова | 7/1 |
| 2 | Чкалова  | 7/5 |
| 3 | Чкалова | 7/6 |
| 4 | Чкалова | 7/7 |
| ООО «Профи Строй» |
| 1 | Мира | 57А |
| 2 | Мичурина | 21 |
| 3 | Спортивная  | 31 |
| ООО «Совкомдом» |
| 1 | Чкалова | 7/2 |
| МУП «Югорскэнергогаз» |
| 1 | Мира | 51 |
| 2 | Толстого  | 18 |
| 3 | Садовая | 54 |
| Дома в управлении ТСН/ ТСЖ: |
| ТСЖ «Пионер» |
| 1 | Гастелло | 15 |
| ТСН «Олимп» |
| 1 | Железнодорожная | 17 |
| ТСЖ «Югорский дом» |
| 1 | Железнодорожная | 27 |
| ТСЖ «Мой дом» |
| 1 | Ленина | 1 |
| ТСЖ «Ленина 1/1» |
| 1 | Ленина | 1/1 |
| ТСН «Ленина 8» |
| 1 | Ленина | 8 |
| ТСН «Лесозаготовителей 9» |
| 1 | Лесозаготовителей | 9 |
| ТСЖ «Лидер» |
| 1 | Лесозаготовителей | 25 |
| ТСН-ТСЖ «Мечта» |
| 1 | Механизаторов | 18 |
| ТСН «Мира 11» |
| 1 | Мира | 11 |
| ТСН «Уют» |
| 1 | Свердлова | 8 |
| ТСН «Свердлова 14» |
| 1 | Свердлова | 14 |
| ТСН «Студент» |
| 1 | Студенческая  | 16 |
| ТСН «Толстого 14» |
| 1 | Толстого  | 14 |
| ТСН «Чкалова 7/3» |
| 1 | Чкалова | 7/3 |
| ТСЖ «Авиатор» |
| 1 | мкр. Югорск-2  | 7 |
| Дома непосредственного управления: |
| 1 | Геологов | 9Б |
| 2 | Монтажников | 1А |
| 3 | Садовая | 48 |
| 4 | Садовая | 50 |
| 5 | Садовая | 56 |
| 6 | Садовая | 60 |
| 7 | Спортивная | 49 |
| 8 | Энтузиастов | 3 |
| 9 | Энтузиастов | 3А |
| 10 | Энтузиастов | 5 |
| 11 | Мира  | 48Б |

2.Бюджетные учреждения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Филиал АУ «Многофункциональный центр Югры» в г. Югорске | ул. Механизаторов, 2 |
| 2 | БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница» | ул. Попова, 29/1,ул. Титова, д. 32,ул. 40 лет Победы, 18Б,ул. 40 лет Победы, 18В, ул. Толстова,18,Югорск-2, д. 20,ул. Мира, 36А,ул. Мира, 36Б,Ленина, 29/1,ул. Попова, 29 |
| 3 | БУ ХМАО-Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения» | ул. Калинина, 25,ул. Толстого, 8,ул. Чкалова, 7 корпус 1,ул. 40 лет Победы, д. 3А |
| 4 | БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта Югры» | ул. Мира, 52 |
| 5 | БУ «Югорский политехнический колледж» | ул. Кольцевая, д.1Д,ул. Гастелло, д.15/1,ул. Гастелло, д.27 А,ул. 40 лет Победы, д.4,д.16, ул. Ленина, д. 39 |
| 6 | Учреждения муниципального образования: |
| Управление образования |
| 6.1 | МБОУ «Лицей им. Г.Ф.Атякшева» | ул. Ленина, 24, ул. П.Буряка, 6 |
| 6.2 | МБОУ «СОШ №2» | ул. Мира, 85, ул. Таежная,27 |
| 6.3 | МБОУ «Гимназия» | ул. Мира, 6, ул. Геологов, 21 |
| 6.4 | МБОУ «СОШ №5» | ул. Садовая, 1Б, ул. Свердлова,12,Югорск-2 д. 39, д. 38 |
| 6.5 | МБОУ «СОШ №6» | ул. Ермака, 7, ул. Уральская, 16А  |
| 6.6 | МАДОУ «Детский сад «Снегурочка» | ул. Спортивная, 40, ул. Мира, 45А  |
| 6.7 | МАДОУ «Детский сад «Радуга» | ул. Мира, 18/4, ул. Валентины Лопатиной, 4 |
| 6.8 | МАДОУ «Детский сад «Гусельки» | ул. Чкалова, 1, ул. Менделеева, 63 |
| 6.9 | МБОУ ДО ДЮЦ «Прометей» | ул. Менделеева, 30 |
| 6.10 | МКУ «Центр материально-технического и информационно-методического обеспечения» | ул. Геологов, 9, ул. Ленина, 29 (3 этаж) |
| 6.11 | МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования» | ул. Геологов, 13 |
| Управление социальной политики |
| 6.12 | МАУ МЦ «Гелиос» | ул. 40 лет Победы, 11А |
| 6.13 | МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» | ул. Студенческая, 35 |
| Управление культуры |
| 6.14 | МАУ ЦК «Югра-Презент» | ул. Спортивная, 6, Югорск-2 д. 11 |
| 6.15 | МБУ «Централизованная библиотечная система города Югорска» | ул. Механизаторов, 6 |
| 6.16 | МБОУ ДО «Детская школа искусств» | ул. 40 лет Победы д. 12, ул. Никольская д. 7а |
| 6.17 | МБУ «Музей истории и этнографии» | ул. Мира, 9  |

Сроки проведения проверки: 01.08.2023-01.09.2023

В ходе проведения проверки проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с [жилищным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/5) управление многоквартирным домом.