**II.Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию внутренних инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Площадь обслуживания: 4 274,76 кв. м.2. Круглосуточное дежурство аварийной бригады на специализированном автомобиле с оборудованием - в случае возникновения аварийных ситуаций.3.Характеристика услуг:Техническое обслуживание здания должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо выполнять планово-предупредительный осмотр, планово-предупредительный ремонт, устранение аварийных ситуаций при которых обязательно наличие газоэлектросварщика и сварочного оборудования для устранения аварийных ситуаций и наличие спецтранспорта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Перечень работ**  | **Периодичность обслуживания по регламенту** |
|  | **Работы сантехнические:** |  |
| 1 | **Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура**:- проверка состояния выпусков до 1-го колодца; - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца; - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода; - проверка плотности крышек, арматуры. | **1 раз в неделюи при выявлении** |
| 2 | **Внутренние тепловые сети**: |  |
|  | - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях. | **2 раза в неделю** |
| - смена деталей запорной арматуры, маховичков;- перебивка сальников;- регулировка отопительной системы.  | **устранение неисправностей при выявлении** |
| 3 | **Устранение незначительных неисправностей в ЦТП:** |  |
|  | - наружный осмотр систем отопления. | **2 раза в неделю** |
| - регулировка трехходовых кранов;- набивка сальников;- разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;- укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление расшатавшихся трубопроводов;контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей. | **1 раз в квартал,** **устранение неисправностей при выявлении** |
| 4 | **Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная**: |  |
|  | -наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия. | **2 раза в неделю** |
|  | - смена деталей запорной арматуры, маховиков;- перебивка сальников;- устранение засоров канализационных сетей. | **1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении** |
| 5 | **Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации**:  |  |
|  | - осмотр систем водопровода и канализации. | **2 раза в неделю** |
|  | - смена прокладок в водопроводных кранах;- уплотнение сгонов;- устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;- регулировка смывных бачков;- крепление санитарно-технических приборов;- прочистка сифонов;- набивка сальников;- смена арматуры в смывных бачках;-укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;- укрепление трубопроводов;проверка плотности и заделка раструбов. | **1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении** |
| 6 | **Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления**: |  |
|  | - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);- проверка на нагрев отопительных приборов;- набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;- ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;-гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;- прочистка и промывка радиаторов. | **в летний период до начала отопительного периода с оформлением актов готовности** |
| 7 | **Аварийные работы**:  |  |
|  | - устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов. | **при выявлении в течение 5 суток** |
| -устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи. | **немедленно**  |
| - устранять засоры системы канализации. | **в течение 2-х часов** |
| 8 | **Подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период**: |  |
|  | - консервация системы центрального отопления. | **в конце отопительного сезона** |
| 9 | **Подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период**: |  |
|  | - ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.- ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. | **в летний период с составлением соответствующих актов** |
| 10 | **Прочие работы**: |  |
|  | - регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования. | **при необходимости** |
| - промывка системы центрального отопления.- регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием; | **1 раз в год перед отопительным сезоном** |
| - предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте. | **ежесуточно** |

1. Ежедневное заполнение журнала заявок на техническое обслуживание по обслуживанию сетей ТВС и ВС о проведении осмотра и устранение неполадок.
 |

 В цену оказания услуг включены собственные расходные материалы Исполнителя, расходы на выезд специалистов к месту оказания услуг, заработную плату, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС. Цена контракта является твердой и не может меняться в ходе исполнения настоящего контракта.

Приложение

к техническому заданию

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание администрации города Югорска, расположенное по адресу ул. 40 лет Победы 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| **Отопление:** |
| 1 | Трубы стальные электросварные Ду 65 (Д76\*3) | м | 60,0 |
| 2 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 50 (Д60\*3,5) | м | 100,0 |
| 3 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 40 (Д48\*3,5) | м | 40,0 |
| 4 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 32 (Д42,3\*3,2) | м | 80,0 |
| 5 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 25 (Д33,5\*3,2) | м | 60,0 |
| 6 | Трубы стальные водогазопроводные Ду 20 (Д26,8\*2,8) | м | 395,0 |
| 7 | Радиатор чугунный секционный МС-140-108 | сек | 1538 |
| 8 | Регистр из 2 гл. труб Ду 80 L=1,5м | Шт | 1 |
| 9 | Радиаторный терморегулятор | Шт | 125 |
| 10 | Кран для выпуска воздуха | Шт | 44 |
| 11 | Вентиль запорный муфтовый латунный Ду25 | Шт | 16 |
| 12 | Вентиль запорный муфтовый латунный Ду20 | ШТ | 42 |
| 13 | Кран пробковый спускной Ду 15 | Шт | 58 |
| 14 | Окраска труб и нагревательных приборов за 2 раза | М2 | 463,0 |
| 15 | Крепление трубопроводов и нагревательных приборов | кг | 117,0 |
| 16 | Насос погружной | Шт | 1 |
| 17 | Изоляция трубопроводов теплоизоляционными материалами: | Шт |  |
|  | Б=13мм для труб Ду65/ду50 | м | 60,0/100,0 |
|  | Б=13мм для труб Ду40/ду32 | м | 40,0/80,0 |
|  | Б=13мм для труб Ду25/ду20 | м | 55,0/14,0 |
| 18 | Гильзы из труб ду32, L=0.33 м | Шт | 210 |
| 19 | Гильзы из труб ду25-ду65, L=0.38 м | Шт | 20 |
| **Водоотведение (канализация):** |
| 20 | Труба пластмассовая раструбная Ду100 | м | 180,0 |
| 21 | Труба пластмассовая раструбная Ду50 | Шт | 90,0 |
| 22 | Ревизия Ду50 | Шт | 2 |
| 23 | Прочистка Ду100 | Шт | 8 |
| 24 | Трап Ду50 | Шт | 7 |
| 25 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Компл | 10 |
| 26 | Унитаз | Шт | 13 |
| 27 | Писсуар настенный с краном | Компл | 4 |
| 28 | Изоляция: Минматы прошивные б=100мм,м3 | М3 | 1,55 |
| 29 | Стеклопластик РСТ покровный слой | М2 | 4,25 |
| 30 | Противопожарная муфта на трубу Ду100 | Шт | 25 |
| 31 | Противопожарная муфта на трубу Ду50 | Шт | 8 |
| **Водоснабжение:** |
| 32 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду80 | М | 55,0 |
| 33 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду65 | М | 22,0 |
| 34 | Труба стальная электросварная прямошовная Ду50 | М | 10,0 |
| 35 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду15 | М | 115,0 |
| 36 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду20 | М | 40,0 |
| 37 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду25 | М | 140,0 |
| 38 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду32 | М | 60,0 |
| 39 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду40 | М | 60,0 |
| 40 | Труба полипропиленовая напорная питьевая Ду50 | М | 60,0 |
| 41 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду15 | Шт | 16 |
| 42 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду20 | Шт | 4 |
| 43 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду25 | Шт | 19 |
| 44 | Вентиль из полипропилена PPRC Ду32 | Шт | 4 |
| 45 | Опора из полипропилена для трубы Ду15 | Шт | 150 |
| 46 | Опора из полипропилена для трубы Ду20 | Шт | 40 |
| 47 | Опора из полипропилена для трубы Ду25 | Шт | 140 |
| 48 | Опора из полипропилена для трубы Ду32 | Шт | 60 |
| 49 | Смеситель настенный См-Ум-НН | Шт | 9 |
| 50 | Смеситель для мойки См-М-Ц | Шт | 12 |
| 51 | Кран смывной полуавтоматический | Шт | 14 |
| 52 | Пожарный кран в комплекте | Компл | 12 |
| 53 | Кран поливочный | Компл | 2 |
| 54 | Изоляция: |  |  |
| 55 | для труб Ду15 | М | 25,0 |
| 56 | для труб Ду20 | М | 5,0 |
| 57 | для труб Ду25 | М | 80,0 |
| 58 | для труб Ду32 | М | 20,0 |
| 59 | для труб Ду40 | М | 45,0 |
| 60 | для труб Ду50 | М | 60,0 |
| 61 | для труб Ду80 | М | 50,0 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **3354,9 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Помещения Загса, расположенные по адресу ул. Спортивная, 2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Кран пробковый спускной Ду 15 | Шт | 3 |
| 2 | Батареи | Шт | 19 |
| 3 | Унитаз | Шт | 1 |
| 4 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 5 | Задвижки Ду 50 | Шт | 2 |
| 6 | Задвижки Ду 80 | Шт | 4 |
| 7 | Задвижки Ду 40 | Шт | 4 |
| 8 | Кран Ду 15 | Шт | 13 |
| 9 | Кран Ду 20 | Шт | 6 |
| 10 | Кран Ду 25 | Шт | 9 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **471,0 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание архива, расположенное по адресу ул. Железнодорожная, 43/1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Унитаз | Шт | 1 |
| 2 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 3 | Счетчик воды (холодный) | Шт | 1 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **110,6м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**помещения отдела административной комиссии, расположенные по адресу ул. Ленина, 41.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 1 |
| 2 | Кран шаровой Ду15 | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **35 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**помещения отдела комиссии по делам несовершеннолетних, расположенные по адресу**

**ул. Ленина, 41.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 3 |
| 2 | Кран шаровой Ду15 | Шт | 6 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **93,4 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Здание департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, расположенное по адресу ул. Механизаторов, 22.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 28 |
| 2 | Унитаз | Шт | 4 |
| 3 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 2 |
| 4 | Счетчик воды (холодный и горячий) | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **634,6 м2** |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**установленного сантехнического оборудования на объекте:**

**Отдел по первичному воинскому учету, расположенный по адресу ул. 40 лет Победы, 9А.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование оборудования** | **Ед.измерения** | **Кол-во** |
|  |
| 1 | Батареи | Шт | 6 |
| 2 | Унитаз | Шт | 1 |
| 3 | Умывальник фаянсовый полукруглый со смесителем СМ-УМ-Ц | Шт | 1 |
| 4 | Счетчик воды (холодный и горячий) | Шт | 2 |
|  | **Общая площадь обслуживания:** | **76,2 м2** |

Заведующий по АХР А.И. Брусникин