

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирных жилых домов по
улице Никольская №7, №9, №9а в городе
Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

ПСС-48-21-ППО
Том 2

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирных жилых домов по
улице Никольская №7, №9, №9а в городе
Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

ПСС-48-21-ППО

Том 2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Содержание

1 Характеристика трассы линейного объекта	2
1.1 Рельеф местности	2
1.2 Климатические условия	2
1.3 Опасные природные процессы	4
1.4 Естественные и искусственные преграды	4
1.5 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения	4
1.6 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения	4
2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	4
3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	5
4 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах	5
5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	5
6 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках	5
7 Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса	5
8 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)	6

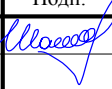

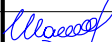
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ПСС-48-21-ППО.ТЧ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил		Шаламов			06.21
Проверил		Гареева			06.21
ГИП		Шаламов			06.21

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	7
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

1.1 Рельеф местности

1.2 Климатические условия

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Переходные сезоны - осень и весна непродолжительные. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и суток.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по ближайшей метеостанции Хонкурт.

Климат г. Югорска континентальный, характеризуется суровой и длинной зимой и коротким, теплым летом. В соответствии с климатическим районированием территории РФ для строительства г. Югорск относится к 1 климатическому району, подрайону ИД, который характеризуется суровой и длительной зимой, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода. Согласно санитарно-климатическому районированию для градостроительства район г. Югорска относится к зоне умеренного ультрафиолетового дефицита и является пригодным для заселения. Краткая климатическая характеристика года приводится по материалам многолетних наблюдений ближайшей

						ПСС-48-21-ППО.ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Продолжительность вегетационного периода составляет 132 дня. Продолжительность безморозного периода 79 дней. Продолжительность устойчивых морозов 155 дней.

Лето короткое, средняя температура июля 16.8°С. Преобладающей является погода солнечная, умеренно влажная (III класса) и днем облачная погода (IV класса). Жаркая и сухая погода отмечается редко.

Среднегодовое количество осадков (с поправками к показаниям осадкомера) составляет 505 мм. Максимум осадков выпадает в июле и августе и составляет 71-66 мм. Характер летних осадков обычно – ливневой.

Преобладающими направлениями ветра в течение года являются ветры юго-восточного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2-3 м/сек. Наибольшие скорости наблюдаются в период май-июнь. Среднее число дней с сильным ветром составляет 9. Наибольшая скорость ветра составляет 27-29 м/сек.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 73%, достигая наибольших значений в холодный период 80-82%, наименьших – летом 60-62%.

Формат А4

По средним месячным данным летом интенсивность инверсий в слое 0-160 м составляет десятые доли градуса, а в июне – совсем не отмечаются.

1.3 Опасные природные процессы

1.4 Естественные и искусственные преграды

1.5 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения

1.6 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения

2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Формат А4

3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Водоотвод вдоль и автомобильной дороги обеспечен продольными и поперечными уклонами местности.

4 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

В соответствии с требованиями Технических условий поперечный уклон запроектирован равным 20‰ в сторону от проезжей части. Продольный уклон проектируемого съезда повторяет продольный уклон по основной проезжей части и составляет 0,17‰ до 6,49‰.

Покрытие проезжей части запроектирована по существующей ситуации и увязана с существующей вертикальной планировкой.

5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Объект расположен на землях категории - земли населенных пунктов. Необходимости в размещении объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий нет.

6 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках

Проектом не предусмотрено строительство эстакад, пешеходных переходов и развязок в разных уровнях.

7 Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса

Проектом не предусмотрено проектирование постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСС-48-21-ППО.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

8 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (проезд)

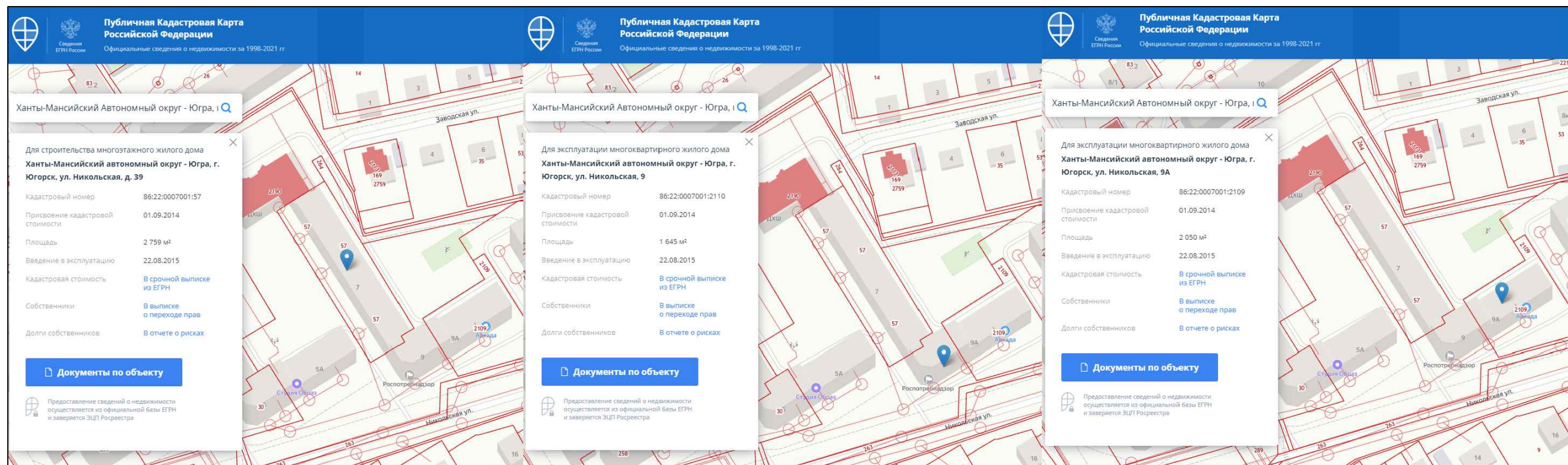
Проектируемый проезд расположен в границах существующей полосы отвода ул. Никольская, 7, 9, 9а на земельном участке с кадастровыми номерами 86:22:0007001:57 (общая площадь земельного участка 2 759 кв.м.), 86:22:0007001:2110 (общая площадь земельного участка 1 645 кв.м.) и 86:22:0007001:2109 (общая площадь земельного участка 2 050 кв.м.).

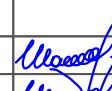

Вид разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

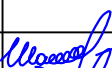

Строительно-монтажные работы производятся в границах отвода участка. Дополнительные земельные участки во временное или постоянное пользование не изымаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



						ПСС -48-21- ППО			
						Капитальный ремонт прилегающей территории жилых домов №7, №9, №9а по улице Никольская в городе Югорск			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект полосы отвода	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламов В.А.			06.2021		П	4	4
ГИП		Шаламов В.А.			06.2021				
						Ситуационная схема	ООО "Проектстройсервис "		



						ПСС -48-21- ППО		
						Капитальный ремонт прилегающей территории жилых домов №7, №9, №9а по улице Никольская в городе Югорск		
Изм.	Кол.у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Шаламов В.А.			06.2021	Проект полосы отвода	П	1
ГИП		Шаламов В.А.			06.2021			2
						Ситуационный план	ООО "Проектстройсервис"	