

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирных жилых домов
по улице Никольская №7, №9, №9а в
городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации работ по сносу
или демонтажу объектов капитального
строительства работ

ПСС-48-21-ПОД
Том 5

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирных жилых домов по
улице Никольская №7, №9, №9а в городе
Юзурске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 5. Проект организации работ по сносу
или демонтажу объектов капитального
строительства работ

ПСС-48-21-ПОД
Том 5

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта

1.1. Физико-географические и техногенные условия

В административном отношении улица Никольская расположена в южной части города Югорска Советского района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области.

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок отведенный под строительство, расположен в застроенной территории. Зона благоустройства окружена многоквартирными домами.

Деформации оснований близ лежащих зданий и сооружений не установлены. По опыту строительства в данном районе в качестве основания автомобильной дороги используются песчанистые грунты.

1.2. Климатическая характеристика

Климатические условия района строительства:

-Климатический район – I;

-Подрайон 1Д;

-Ветровой район – II;

-Снеговой район – 5;

-Расчетное значение ветрового давления - 23 кг/м^2 ;

-Расчетное значение веса снегового покрова - 240 м^2 ;

-Расчетная температура наружного воздуха - -41°C ;

-Зона влажности – нормальная;

-Глубина промерзания – 2,5-2,8м.

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Климат складывается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|-------|------|------------------|------|
| Изм. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | <p>-Глубина промерзания – 2,5-2,8м.</p> <p>Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.</p> <p>Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.</p> <p>Климат складывается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания</p> | | | | |
| | | | | | | ПСС-48-21-ПОД.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | N док. | Подп. | Дата | | |

циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная.

Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

При описании характеристик климатических условий использовались несколько источников – «Научно-прикладной справочник по климату СССР. Выпуск 9» метеостанция Советский (высота 110 м, Свердловская область) и СНИП «Строительная климатология» (метеостанция Ивдель и Октябрьское). Основной станцией является м/ст Советский, информация по метеостанциям Ивдель и Октябрьское приводится справочно. Метеостанция действующая, имеющая длительный ряд наблюдений.

Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус $21,1^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает $16,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры: минус 45°C , абсолютный максимум: плюс 31°C . Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет -39 (-41) $^{\circ}\text{C}$, а обеспеченностью 0.98 составляет -43 (-44) $^{\circ}\text{C}$ (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

1.2.1. Температура воздуха

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Таблица 2.1

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-------|-------|------|-----|-----|------|------|------|-----|------|------|-------|------|
| -21,1 | -18,6 | -7,5 | 0,2 | 6,3 | 12,9 | 16,7 | 13,0 | 7,8 | -2,6 | -9,6 | -16,0 | -1,5 |

- Среднегодовая температура воздуха минус $1,5^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютный минимум температуры воздуха минус 50°C ;
- Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37°C ;
- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус $21,1^{\circ}\text{C}$;
- Температура наиболее холодной пятидневки минус 38°C ;
- Продолжительность периода со средней суточной температурой $<10^{\circ}\text{C}$ - 271 день;
- Средняя температура периода со средней суточной температурой $<10^{\circ}\text{C}$ - минус $6,8^{\circ}\text{C}$;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - плюс $22,7^{\circ}\text{C}$;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 400 ч и менее в году - плюс $20,9^{\circ}\text{C}$;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 220 ч и менее в году - плюс $25,5^{\circ}\text{C}$.

| | | |
|-------------|----------------|--------------|
| Ив. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | N док. | Подп. | Дата | ПСС-48-21-ПОД.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | |

1.2.2. Ветер

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица 2.2

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2,1 | 2,1 | 2,6 | 2,9 | 3,0 | 2,7 | 2,2 | 2,2 | 2,6 | 2,7 | 2,5 | 2,1 | 2,5 |

Среднее число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/с)

Таблица 2.3

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0,6 | 0,5 | 0,7 | 1,5 | 1,8 | 1,7 | 0,4 | 0,5 | 1,0 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 10 |

- Наибольшая наблюденная скорость ветра (период 1969-1980 г.г., флюгер) – 20 м/с;
- Наибольшая наблюденная скорость ветра, приведенная к 10 мин. осреднению ($n=12$ лет) – 17 м/с;
- Расчетная ветровая нагрузка при $V=17$ м/с – 180 Па;
- Нормативное ветровое давление согласно СНиП 2.01.07-85* (I район) - 230 Па.

1.2.3. Гололедно - изморозевые образования

Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Таблица 2.4

| Явления | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | Год |
|--------------------------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
| Гололед | 0,6 | 0,9 | 0,1 | 0,2 | | 0,1 | 0,4 | 0,1 | 2 |
| Кристаллическая изморозь | 0,9 | 2 | 7 | 5 | 2 | 2 | 0,3 | | 19 |
| Зернистая изморозь | | 1 | | | | 0,3 | 0,2 | | 2 |
| Сложные отложения | | 0,1 | 2 | | | | | | 2 |
| Мокрый снег | 0,2 | | | | | | | | 0,2 |
| Все виды отложений | 2 | 4 | 9 | 5 | 2 | 2 | 0,9 | 0,1 | 25 |

Нормативная толщина стенки гололеда b согласно СНиП 2.01.07-85* (II район) – 5 мм.

1.2.4. Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм

Таблица 2.5

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 27 | 23 | 19 | 34 | 57 | 58 | 69 | 72 | 48 | 59 | 42 | 34 | 542 |

1.2.5. Снежный покров

- Средняя дата появления снежного покрова - 3 октября;
- Средняя дата схода снежного покрова - 15 мая.
- Максимальная из наибольших запасов воды за зиму (1969-80 г.г.) – 199 мм;
- Расчетная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*, IV район) – 2,4 кПа;
- Нормативная снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07-85* (IV район, $K=0.7$) – 1,7 кПа;
- Объем снеготранспорта за зиму с максимальной продолжительностью метелей (СНиП

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Колуч | Лист | N док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|

ПСС-48-21-ПОД.ТЧ

Лист

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
| | | |

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|-----|-----|-----|----|---|----|-----|------|----|----|-----|-----|-----|
| -24 | -21 | -11 | -2 | 7 | 16 | 20 | 15 | 8 | -3 | -11 | -18 | -2 |

Необходимо также учесть техногенное подтопление территории за счет утечек из водонесущих коммуникаций, так как участок изысканий располагается на застроенной территории.

предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Все строительные работы предусмотрено производить в пределах существующего постоянного отвода. Земли, на которых располагается объект, относятся к категории земель населенных пунктов.

| Технические нормативы | Показатели |
|--|-------------------------------|
| Протяженность проезда из асфальтобетона км | 0,083 |
| Тип дорожной одежды | капитальный, асфальтобетон |
| Ширина проезжей части м | 1,2 |
| Число полос движения шт. | 1 |
| Протяженность тротуара из брусчатки км | 0,083 |
| Ширина тротуаров м | 1,5 |
| Площадь дорожной одежды | |
| - проезд, (тип I) м2 | 100,3 |
| - стоянка (тип III) м2 | 344,1 |
| - тротуарные дорожки (тип II) м2 | 63 |
| Площадь детской площадки (Тип IV) м2 | 140 |
| Металлическое ограждение п.м. | 48 |
| Крытая велопарковка 6х4 шт | 1 |

3. Сведения о сносе или демонтаже зданий и сооружений, о переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения

При подготовке территории строительства предусмотрен демонтаж существующих тротуаров, бордюров, См. лист 2 «План демонтажных работ».

4. Описание принципиальных проектных решений, последовательность его строительства, намеченные этапы строительства.

4.1 Подготовка территории строительства.

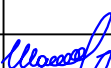
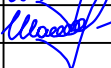
В подготовительный период предусматривается разборка существующего покрытия, разборка тротуаров попадающего в зону благоустройства.

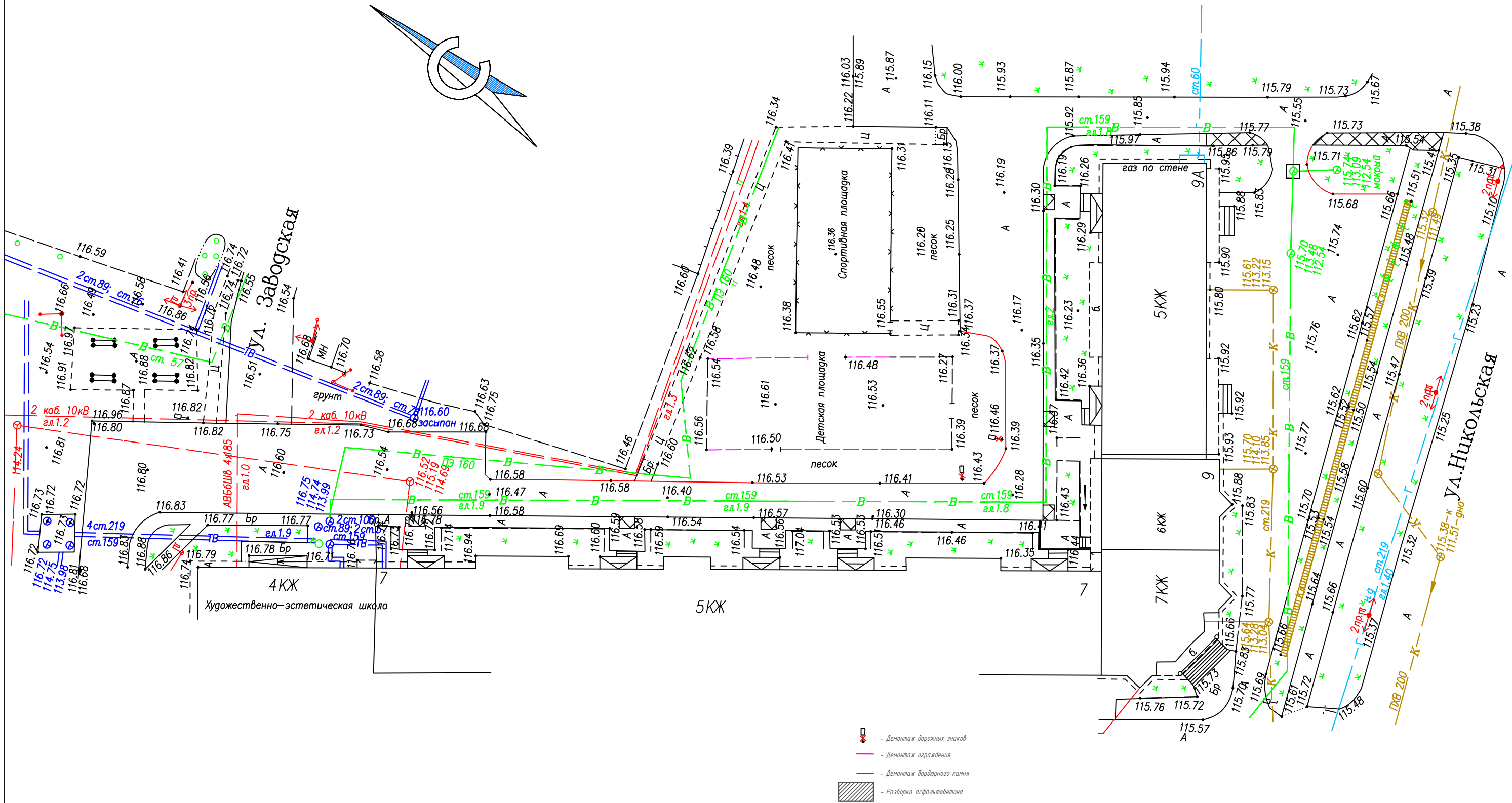
Перед началом земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных сооружений: получить письменное разрешение на производство работ и вызвать представителей владельцев подземных сооружений на место производства работ.



Перед началом работ производится срезка растительного грунта с существующих газонов на толщину 0.10м. Растительный грунт, не содержащий строительного мусора, в количестве, необходимом при устройстве газонов, временно вывозится на пустырь рядом. Лишний растительный грунт вывозится на полигон ТБО.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|--|-------|------|------------------|--|--|--|------|
| Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N | Перед началом земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных сооружений: получить письменное разрешение на производство работ и вызвать представителей владельцев подземных сооружений на место производства работ. | | | | | | | |
| | | | Перед началом работ производится срезка растительного грунта с существующих газонов на толщину 0.10м. Растительный грунт, не содержащий строительного мусора, в количестве, необходимом при устройстве газонов, временно вывозится на пустырь рядом. Лишний растительный грунт вывозится на полигон ТБО. | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | ПСС-48-21-ПОД.ТЧ | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|---------|--------|--------------|--------|---|---------|---|--------------------------|------|--------|
| | | | | | | ПСС -48-21- ПОД | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт прилегающей территории жилых домов №7, №9, №9а по улице Никольская в городе Югорск | | | |
| Изм. | Кол.у. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Шаламов В.А. | |  | 06.2021 | | П | 1 | 2 |
| ГИП | | Шаламов В.А. | |  | 06.2021 | | | | |
| | | | | | | Ситуационный план | ООО "Проектстройсервис " | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |



| | | | | | | | | | |
|---------|--------|--------------|--------|---|---------|---|-------------------|------|--------|
| | | | | | | ПСС -48-21- ПОД | | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт прилегающей территории жилых домов №7, №9, №9а по улице Никольская в городе Югорск | | | |
| Изм. | Кол.у. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Шаламов В.А. | |  | 06.2021 | | П | 1 | 2 |
| ГИП | | Шаламов В.А. | |  | 06.2021 | | | | |
| | | | | | | | Ситуационный план | | |
| | | | | | | ООО "Проектстройсервис " | | | |