**Пояснительная записка к отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей в городе Югорске на 2014-2020 годы» по состоянию на 01.01.2016 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности.

 Цели муниципальной программы:

 1. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание муниципальных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности на территории города Югорска.

2. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан и улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке участниками программы.

Задачи муниципальной программы:

1. Формирование на территории города Югорска полного комплекта градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
2. Предоставление финансовой поддержки на приобретение жилья гражданам города Югорска.
3. Содействие реализации проектов жилищного строительства.

4. Стимулирование индивидуального жилищного строительства на территории города Югорска.

 Уточненный план по программе на 2016 год составил 428 628,8 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 379 161,2 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2015 году – 5 549,2 тыс. рублей, городской бюджет – 47 403,3 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 416 998,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 369 052,5 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2015 году – 3 098,8 тыс. рублей, городской бюджет – 45 881,5 тыс. рублей, что составляет 97,29 % исполнения данной программы. Остаток неиспользованных денежных средств составляет 11 630,4 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 10 108,7 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2015 году – 2 450,4 тыс. рублей, городской бюджет – 1 521,8 тыс. рублей.

В рамках муниципальной программы по подпрограмме 1. «Развитие градостроительной деятельности» были произведены расходы по мероприятию:

- «Разработка и актуализация комплексной системы управления развитием территории».

Уточненный план на 2016 год составил 3 766,6 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 2 951,8 тыс. рублей, городской бюджет – 814,8 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1 806,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 1 207,1 тыс. рублей, городской бюджет – 599,2 тыс. рублей, остаток неиспользованных средств составил – 1 960,4 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 1 744,8 тыс. рублей, городской бюджет – 215,6 тыс. рублей окружной бюджет что составляет 47,95 % исполнение мероприятия. Денежные средства не освоены в полном объеме, в связи с неисполнением обязательств по муниципальному контракту со стороны поставщика.

В плановом 2016 году данное мероприятие реализовано путем заключения 4 муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также дополнительно разработана градостроительная документация и внесены изменения в ранее разработанные проекты планировки, в связи с необходимостью размещения внутриквартальных котельных.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 01.03.2016 № 13 о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 ноября 2016 года № 82-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlova_EI%5CDesktop%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%5C2016%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%202016%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%94%D0%BE%D0%BF%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%20%E2%84%96%203%20%D0%BD%D0%B0%20101%20%20%D0%BC.%D1%80%D1%83%D0%B1%20%2B%20%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%95%D0%A1%202016%20%D0%94%D0%9E%D0%9F%203%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.docx#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах».

В рамках муниципальной программы по подпрограмме 2. «Жилье» были произведены расходы по мероприятиям:

 - «Предоставление субсидий молодым семьям города Югорска».

Уточненный план на 2016 год составил 10 192,2 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 1 304,6 тыс. рублей, окружной бюджет – 8 378,0 тыс. рублей, городской бюджет – 509,6 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 10 192,2 тыс. рублей, из них федеральный бюджет -1 304,6 тыс. рублей, окружной бюджет – 8 378,0 тыс. рублей, городской бюджет – 509,6 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия улучшили жилищные условия с помощью предоставленной субсидии 10 молодых семей.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 30.05.2016 № 15 о предоставлении в 2016 году средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования город Югорск на финансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2015-2020 годы на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, заключенного между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14 декабря 2015 г. № 384-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2016 год», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы (далее – Подпрограмма), Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 (далее – Правила), распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2016 г. № 275-р, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 ноября 2015 года № 118-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год», Порядком реализации [мероприятия](#Par4935) «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах».

 - «Обеспечение субсидией лица, приравненного по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны».

В рамках реализации мероприятия обеспечения мерой государственной поддержки автономного округа ветеранов Великой Отечественной войны - участников мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны" в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов", Порядком реализации [мероприятия](#Par4935) «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах» с 2015 года поставлено на учет 2 человека, предоставление 1 субсидии запланировано на 2017 год.

- «Предоставление мер государственной поддержки и улучшение жилищных условий семей ветеранов боевых действий и инвалидов».

Уточненный план на 2016 год составил 759,7 тыс. рублей – средства федерального бюджета, кассовое исполнение составило 759,7 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Реализация мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2005 года N 614 «Об утверждении Правил предоставления субвенций из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию передаваемых полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов», Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 6 июля 2005 года N 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10 октября 2006 г. N 237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», Порядком предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельных категорий граждан государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2016-2020 годах» выдана одна субсидия для приобретения жилого помещения инвалиду детства.

- «Обеспечение деятельности по предоставлению финансовой поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан».

Уточненный план на 2016 год составил 1,4 тыс. рублей – средства федерального бюджета, кассовое исполнение составило 1,4 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

 - «Приобретение жилых помещений и участие в долевом строительстве жилых помещений».

Уточненный план на 2016 год составил 413 908,8 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 367 829,9 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2015 году – 5 549,2 тыс. рублей окружной бюджет, городской бюджет – 46 078,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 404 238,7 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 359 466,0 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2015 году – 3 098,8 тыс. рублей городской бюджет – 44 772,7 тыс. рублей, остаток неиспользованных средств составил – 9 670,0 тыс. рублей, из них: окружной бюджет – 8 363,9 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2015 году – 2 450,4 тыс. рублей окружной бюджет, городской бюджет – 1 306,2 тыс. рублей окружной бюджет, что составляет 97,7 % в части исполнения мероприятия в целом. Денежные средства не были освоены в полном объеме в связи с тем, что Застройщик в соответствии с условиями муниципальных контрактов, заключенных в 2015 году не исполнил в срок обязательства по вводу дома в эксплуатацию и передаче готовых жилых помещений в муниципальную собственность до конца 2016 года.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 01.03.2016 № 13 о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для реализации полномочий в области строительства, градостроительной деятельности и жилищных отношений между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 ноября 2016 года № 82-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](file:///C%3A%5CUsers%5CPavlova_EI%5CDesktop%5C%D0%90%D0%A3%D0%9A%D0%A6%D0%98%D0%9E%D0%9D%D0%AB%5C2016%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BD%D0%B0%202016%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%94%D0%BE%D0%BF%20%D1%81%D0%BE%D0%B3%D0%BB%20%E2%84%96%203%20%D0%BD%D0%B0%20101%20%20%D0%BC.%D1%80%D1%83%D0%B1%20%2B%20%D0%B0%D1%80%D1%85%D0%B8%D1%82%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B3%D0%BB%D0%B0%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%95%D0%A1%202016%20%D0%94%D0%9E%D0%9F%203%20-%20%D0%BA%D0%BE%D0%BF%D0%B8%D1%8F.docx#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2016-2020 годах».

В плановом 2016 году данное мероприятие реализовано в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 35 муниципальных контрактов на приобретение 163 жилых помещений, из них по 22 муниципальным контрактам на участие в долевом строительстве 101 квартиры Застройщиком будут исполнены обязательства по передаче жилых помещений по актам приема-передачи в муниципальную собственность в 2017 году.

 Основные цели, поставленные в муниципальной программе, достигнуты.

В рамках реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений и участие в долевом строительстве жилых помещений» Подпрограммы 2 «Жилье» плановые показатели за 2016 год перевыполнены, т. е. приобретено на 29 квартир больше, чем было запланировано.

Начальник управления жилищной политики Е.И. Павлова

Исполнители:

Начальник управления архитектуры и

градостроительства департамента,

главный архитектор

Каушкина И.К., 5-00-15, (115)

Заместитель начальника УЖП

Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)