

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА, НАЧАЛЬНЫХ ЦЕН ЕДИНИЦ
ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ»**

Предмет контракта: оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории

Метод определения НМЦК: Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка)

№ п/п	Ценовая информация в реестре контрактов	Цена контракта, руб.	Количество, га	Цена проектирования 1 га/ руб.	Коэффициент инфляции 2023	Коэффициент инфляции 2024	Цена проектирования 1 га (в ценах 2024 года), руб
1	Муниципальный контракт 0187300005824000013 от 20.03.2024 номер реестровой записи № 0187300005824000013	1674965.52	103.2	16230.29	—	—	16230.29
2	Муниципальный контракт №01873000058240000900001 от 24.04.2024 номер реестровой записи № 0187300005824000090	1585268.04	70.3	22550.04	—	—	22550.04
3	Муниципальный контракт 35916034600220000090002 от 14.03.2022 номер реестровой записи № 3591603460022000009	166725	7	23817.86	1.055	1.045	26258.59

В качестве источников ценовой информации использованы цены ранее исполненных муниципальных контрактов и аналогичных контрактов, размещенных в Единой информационной системе в сфере закупок с учетом уровня инфляции, который определен на основании:

- Федерального закона от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;
Федерального закона от 27.11.2023 № 540-ФЗ "О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов"

Цены прошлых периодов приводятся к текущему уровню цен путем применения уровня инфляции на 2023 год, не превышающего 5,5 процентов (декабрь 2023 года к декабрю 2022 года) и уровня инфляции, на 2024 год не превышающего 4,5 процента (декабрь 2024 года к декабрю 2023 года).

Расчет начальной (максимальной) цены контракта на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории

	Наименование предмета контракта (объект закупки)	Цена 1 га			Средняя арифметическая цена проектирования 1 га, руб
1	2	3	4	5	6
	Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории	16230.29	22550.04	26258.59	21679.64

подготовка проектов планировки и проект межевания территории

	Наименование ПП и ПМ	Площадь, га	Стоимость
	5а микрорайон	54.4	1179372.42

Начальная (максимальная) цена контракта оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории (внесение изменений в проекты планировки и проекты межевания территорий) составляет **1179372 (один миллион сто семьдесят девять тысяч триста семьдесят два) рубля 42 копейки.**

Заместитель главы города – директор
Департамента муниципальной собственности и
градостроительства администрации города
Югорска



Ю.В. Котелкина

Исполнитель: Александрова И.В. тел. 8(34675) 50016 (191)