Разъяснение положений

документации об аукционе

Электронный аукцион № 0187300005822000069 среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске».

Лот: Выполнение работ по замене окон МБОУ "СОШ №2" в городе Югорске.

1. Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Югорск.

Почтовый адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22.

Адрес электронной почты: Е-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Номер контактного телефона: (34675) 7-30-81.

1. Уполномоченный орган: Департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск.

Почтовый адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.

Адрес электронной почты: Е-mail [omz@ugorsk.ru.](mailto:omz@ugorsk.ru)

Номер контактного телефона: (34675) 5-00-37.

**Текст запроса:**

Добрый день, уважаемый Заказчик.

1. Просим Вас уточнить, требуется разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт, или реконструкцию, или строительство, т.к. стоимость экспертиз для всех них рассчитывается по-разному. Если реконструкция/строительство, то требуется разрабатывать все 12 разделов ПД в соответствии с ПП РФ 87?
2. Просим Вас уточнить, прохождение какой экспертизы требуется, гос.экспертиза проектной документации, или проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, или И проектной документации И достоверности сметной стоимости.

Также уведомляем Вас о том, что в соответствии ГрК РФ 49, п.3, Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, т.е. государственная экспертиза не проводит экспертизу проектной документацию в части технических решений, только на достоверность определения сметной стоимости, просим Вас удалить данное требование из технического задания/задания на проектирование.

1. Обращаем ваше внимание, что 13.10.2020 вступили в силу изменения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 N 1590 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2019 г. N 1948".

В частности, стоимость экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости капитального ремонта, за исключением многоквартирных домов (общего имущества в многоквартирных домах), осуществляемой без проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и оценки соответствия проектной документации, составит 1% сметной стоимости капитального ремонта, но не менее 24 тыс. руб.

Уведомляем Вас о том, что согласно вышеприведенному Постановлению Правительства РФ, достоверности определения сметной стоимости в **обязательном порядке** подвергаются все сметы выше 10 млн рублей, соответственно от сметы в 100 млн рублей, стоимость экспертизы составит 1 млн рублей.

Согласно ст. 760 ГК РФ предусмотрено, что подрядчик обязан выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором; согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком — с компетентными государственными органами и органами местного самоуправления; передать заказчику готовую техническую документацию. Подрядчик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия заказчика.

Согласно ч. 15 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных Кодексом, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

**Просим Вас подтвердить, что в случае необходимости прохождения достоверности определения сметной стоимости, это обязанность Заказчика передать проектную документацию на экспертизу и самостоятельно, от собственного имени, вступить в договорные отношения с экспертной организацией, как того требует ч. 15 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и ст. 760 ГК РФ.**

1. Просим Вас сделать, чтобы срок действия Договора был до полного момента выполнения обязательств, и не ограничен конкретной датой, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.01.2020 № 10/пр, п.7.1
2. Просим Вас указать полный перечень организаций, с которыми потребуются согласования, или может возникнуть потребность в согласованиях, помимо Вашей организации, кто их будет оплачивать, примерная стоимость согласований, длительность по времени, включены ли данные расходы в цену Договора, при определении НМЦК? Если нет, то почему стоимость согласований возложена на Подрядчика? Включен ли срок согласования в сроки по Договору? Какой перечень ресурсоснабжающих организаций, с которыми требуются согласования? Требуется ли проводить согласования с КГА? Администрацией?

7.1) Возможно ли данные согласования проходить дистанционно, по эл.почте?

1. Просим Вас уточнить, на кого возложена обязанность по запросу технических условий (ТУ) у теплоснабжающей организации? Включен ли запрос ТУ в цену договора? Кто оплачивает получение ТУ? Какие сроки получения ТУ? Какая стоимость получения ТУ? Включен ли срок запроса ТУ в сроки по Договору? Требуется ли запрашивать ТУ у других ресурсоснабжающих организаций?

Обращаем Ваше внимание, что стоимость запроса ТУ по строительству составляет 6 млн рублей за 1 Гкал, т.е. 600 000 руб за 0,1 Гкал, срок запроса ТУ составляет 60 календарных дней.

1. Требуется ли проектировать раздел АР, КЖ, КР в плане усиления несущих конструкций здания?
2. Требуется ли провести согласования с ТС организацией по проекту УКУТ, ИТП (ТМ)?
3. Просим Вас дать описание основных конструкций обследуемого здания.
4. Просьба отправить существующие чертежи здания, план БТИ, существующие чертежи АС, АР, КР, КЖ, КМ
5. Имеются ли предыдущие отчеты об обследовании строительных конструкций? Если есть, просьба отправить
6. Нужно ли проводить геодезические, геологические и экологические изыскания? Включена ли их стоимость в Договор? Какая площадь, на которой необходимо произвести изыскания, какого вида? Если они проводились ранее и есть информация по ним, просьба отправить
7. Является ли здание памятником культуры? Требуется ли лицензия на работу с памятниками? Требуется ли лицензия ФСБ? Требуется ли лицензия на работу с радиацией и с источниками ионизирующего излучения? Прошу Вас уточнить, требуется ли проходить экспертизу промышленной безопасности? Если да, то просим Вас выложить сведения, характеризующие ОПО, без них нельзя рассчитать стоимость ЭПБ.

**РАЗЪЯСНЕНИЕ НА ЗАПРОС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  | ДА / НЕТ |
| 1 | Необходимо или нет проведение обследования грунтов основания под фундаментами здания? |  |
| 2. | Необходимо или нет определение глубины заложения фундаментов здания? |  |
| 3. | Необходимо или нет выполнение геодезической съемки местности с целью определения точек подключения объекта к инженерным сетям, определения типов колодцев в точках подключения? |  |
| 4. | Необходимо или нет определение величин отклонений углов здания от вертикального положения? |  |
| 5. | Необходимо или нет определения величин прогибов плит перекрытия и балок? |  |
| 6. | Необходимо или нет определение отклонений колонн здания от вертикального положения? |  |
| 7. | Необходимо или нет актуализировать результаты инженерно-геологических изыскания, срок действия которых (при наличии ранее проведенных) составляет три года? |  |
| 8. | Необходимо или нет актуализировать результаты инженерно-геодезических изыскания, срок действия которых (при наличии ранее проведенных) составляет три года? |  |
| 9. | Требуется или нет определение физико-механических свойств строительных материалов: определение прочностных характеристик бетона, кирпича с применением неразрушающих и разрушающих методов выполнения измерений? |  |
| 10. | Требуется или нет с помощью приборов проводить оценку состояния инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций? |  |
| 11. | Требуется или нет при обследовании фундаментов и железобетонных конструкций определять системы армирования железобетонных конструкций (расположение арматурных стержней, их диаметр и класс, толщина защитного слоя бетона)? |  |
| 12. | Требуется или нет определять степень и глубину коррозии бетона (карбонизация, сульфатизация, проникание хлоридов)? |  |
| 13. | Требуется или нет при оценке коррозионных повреждений стальных конструкций определять вид коррозии и ее качественные (плотность, структура, цвет, химический состав и др.) и количественные (площадь, глубина коррозионных язв, значение потери сечения, скорость коррозии и др.) характеристики? |  |
| 14. | Требуется или нет при обследовании инженерных коммуникаций определять значение сужения трубопроводов коррозионно-накипными отложениями? |  |
| 15. | Требуется или нет при обследовании инженерных коммуникаций определять диаметры трубопроводов и толщины стенок? |  |
| 16. | Требуется или нет при обследовании системы вентиляции осуществлять инструментальные измерения объемов вытяжки воздуха (во всех помещениях)? |  |
| 17. | Требуется или нет обследовать техническое состояние дымоходов (газоходов) на наличие проходимости, плотности, обособленности, нормальной тяги? |  |
| 18. | Требуется или нет проводить измерения уровня шума от работы инженерного, технологического оборудования и внешних источников? |  |
| 19. | Требуется или нет проводить измерение и оценку вибраций? |  |
| 20. | Требуется или нет проводить измерения освещенности в помещениях? |  |
| 21. | Требуется или нет проведение тепловизионной съемки здания с целью определения теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций? |  |
| 22. | Требуется или нет проведение гамма-поисковых и дозиметрических исследований? |  |
| 23. | Требуется или нет проведения исследований на радон? |  |
| 24. | Требуется или нет составление паспорта на здание по форме приложения Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 25. | Требуется или нет определение периода основного тона собственных колебаний вдоль большой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 26. | Требуется или нет определение периода основного тона собственных колебаний вдоль малой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 27. | Требуется или нет определение периода основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 28. | Требуется или нет определение логарифмического декремента основного тона собственных колебаний вдоль большой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 29. | Требуется или нет определение логарифмического декремента основного тона собственных колебаний вдоль малой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 30. | Требуется или нет определение крена здания вдоль малой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? |  |
| 31. | Требуется или нет исследование радиационного фона? |  |
| 32. | Должны или нет приборы, с помощью которых проводится обследования иметь государственную поверку? |  |
| 33. | Надо или нет прикладывать свидетельства о поверке приборов? |  |

**На данный запрос разъясняем следующее:**

1. Согласно пункта 6 извещения об осуществлении закупки предметом является «Выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске». На основании пункта 1.3 задания на выполнение работ (Приложение 1 к извещению об осуществлении закупки), вид строительства определен как «Капитальный ремонт».

2. Вид экспертизы согласно пункта 3.10 задания на выполнение работ, определен как проведение Государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения, что соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

3. На основании задания на выполнение работ, а именно пунктам 3.9 – 3.10, все работы, связанные с направлением проектно-сметной документации в АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» и прохождением Государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения несет Подрядчик (Исполнитель). Результатом работ является - Положительное заключение государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения – предоставляется в электронном виде (1 экземпляр) 1CD-диск.

На основании пункта 2.2. раздела 2 проекта муниципального контракта (Приложение 4 к извещению об осуществлении закупки), Цена контракта включает в себя: затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ.

5. Согласно пункта 10.1 раздела 10 проекта муниципального контракта, контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса окончание срока действия контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств сторон по контракту. Срок действия настоящего контракта в части обеспечения исполнения обязательств по контракту составляет совокупность сроков, установленных в пунктах 3.1. и 2.3. муниципального контракта.

6. На основании п. 3.14. задания на выполнение работ, согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.

Согласно, пункта 5.11. МДС 13-1.99, при отступлении от условий на присоединение объекта к инженерным коммуникациям, эти изменения в проектных решениях и отступления подлежат дополнительному согласованию с соответствующими заинтересованными организациями. Данные согласования, в соответствии с заданием на проектирование возложены на Проектировщика (Исполнителя).

Существующая информация об объекте содержится в отчёте по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г.Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО), который предоставляется Заказчиком непосредственно Исполнителю работ.

На основании п. 3.12. задания на выполнение работ, срок окончания выполнения работ определен – 6 месяцев с даты заключения муниципального контракта, с учетом всех необходимых мероприятий.

Перечень организаций, от которых потребуются получение технических условий и согласований зависит от Проектировщика и его предложенных решений.

На территории города Югорска за предоставление согласований стоимость не взимается.

Муниципальному заказчику не ясна формулировка согласования «с КГА».

С администрацией согласование не требуется.

7.1. Проходить согласования дистанционно, по электронной почте – возможно.

7. На территории города Югорска за предоставление технических условий стоимость не взимается. Перечень и количество, необходимых технических условий Проектировщиком определяется самостоятельно, исходя из задания на выполнение работ.

На основании пункта 1.8. задания на выполнение работ, исходными данными определены следующие документы: Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г.; Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г.Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО). Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации, Заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение. Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.

8. Все необходимые разделы для разработки и требования к ним описаны в пунктах 2.2, 2.4 и 2.5 задания на выполнение работ. Разработка данных разделов производится в объеме, предусмотренном нормативными документами (п.2.2 задания на выполнение работ).

9. Заданием на выполнение работ запрашиваемые согласования не требуется.

10. Необходимые основные показатели описаны в пункте 1.5. задания на выполнение работ.

11-12. Запрашиваемые документы, будут предоставлены Муниципальным заказчиком непосредственно Исполнителю работ, который будет определен по результатам проведения конкурсных процедур. Данные документы не являются общедоступными сведениями, поскольку здание эксплуатирует образовательная организация.

Согласно п. 1.8. задания на выполнение работ, Исходными данными являются - Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г.; Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г.Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО).

13. Согласно пункта 2.1 задания на выполнение работ, требования к выполнению инженерных изысканий – не требуется. В цену контракта стоимость не включена. Изыскания ранее не производились.

14. Здание не является памятником культуры. Данная информация отсутствует в задании на выполнение работ, соответственно запрашиваемые лицензии ФСБ, на работу с радиацией и с источниками ионизирующего излучения – не требуются. Проходить экспертизу промышленной безопасности – не требуется.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  | ДА / НЕТ |
| 1 | Необходимо или нет проведение обследования грунтов основания под фундаментами здания? | НЕТ |
| 2. | Необходимо или нет определение глубины заложения фундаментов здания? | НЕТ |
| 3. | Необходимо или нет выполнение геодезической съемки местности с целью определения точек подключения объекта к инженерным сетям, определения типов колодцев в точках подключения? | НЕТ |
| 4. | Необходимо или нет определение величин отклонений углов здания от вертикального положения? | НЕТ |
| 5. | Необходимо или нет определения величин прогибов плит перекрытия и балок? | НЕТ |
| 6. | Необходимо или нет определение отклонений колонн здания от вертикального положения? | НЕТ |
| 7. | Необходимо или нет актуализировать результаты инженерно-геологических изыскания, срок действия которых (при наличии ранее проведенных) составляет три года? | НЕТ |
| 8. | Необходимо или нет актуализировать результаты инженерно-геодезических изыскания, срок действия которых (при наличии ранее проведенных) составляет три года? | НЕТ |
| 9. | Требуется или нет определение физико-механических свойств строительных материалов: определение прочностных характеристик бетона, кирпича с применением неразрушающих и разрушающих методов выполнения измерений? | НЕТ |
| 10. | Требуется или нет с помощью приборов проводить оценку состояния инженерных систем, электрических сетей и средств связи, звукоизолирующих свойств ограждающих конструкций, шума инженерного оборудования, вибраций и внешнего шума, теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций? | НЕТ |
| 11. | Требуется или нет при обследовании фундаментов и железобетонных конструкций определять системы армирования железобетонных конструкций (расположение арматурных стержней, их диаметр и класс, толщина защитного слоя бетона)? | НЕТ |
| 12. | Требуется или нет определять степень и глубину коррозии бетона (карбонизация, сульфатизация, проникание хлоридов)? | НЕТ |
| 13. | Требуется или нет при оценке коррозионных повреждений стальных конструкций определять вид коррозии и ее качественные (плотность, структура, цвет, химический состав и др.) и количественные (площадь, глубина коррозионных язв, значение потери сечения, скорость коррозии и др.) характеристики? | НЕТ |
| 14. | Требуется или нет при обследовании инженерных коммуникаций определять значение сужения трубопроводов коррозионно-накипными отложениями? | НЕТ |
| 15. | Требуется или нет при обследовании инженерных коммуникаций определять диаметры трубопроводов и толщины стенок? | НЕТ |
| 16. | Требуется или нет при обследовании системы вентиляции осуществлять инструментальные измерения объемов вытяжки воздуха (во всех помещениях)? | НЕТ |
| 17. | Требуется или нет обследовать техническое состояние дымоходов (газоходов) на наличие проходимости, плотности, обособленности, нормальной тяги? | НЕТ |
| 18. | Требуется или нет проводить измерения уровня шума от работы инженерного, технологического оборудования и внешних источников? | НЕТ |
| 19. | Требуется или нет проводить измерение и оценку вибраций? | НЕТ |
| 20. | Требуется или нет проводить измерения освещенности в помещениях? | ДА |
| 21. | Требуется или нет проведение тепловизионной съемки здания с целью определения теплотехнических показателей наружных ограждающих конструкций? | ДА |
| 22. | Требуется или нет проведение гамма-поисковых и дозиметрических исследований? | НЕТ |
| 23. | Требуется или нет проведения исследований на радон? | НЕТ |
| 24. | Требуется или нет составление паспорта на здание по форме приложения Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 25. | Требуется или нет определение периода основного тона собственных колебаний вдоль большой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 26. | Требуется или нет определение периода основного тона собственных колебаний вдоль малой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 27. | Требуется или нет определение периода основного тона собственных колебаний вдоль вертикальной оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 28. | Требуется или нет определение логарифмического декремента основного тона собственных колебаний вдоль большой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 29. | Требуется или нет определение логарифмического декремента основного тона собственных колебаний вдоль малой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 30. | Требуется или нет определение крена здания вдоль малой оси, как это предусмотрено приложением Г, ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»? | НЕТ |
| 31. | Требуется или нет исследование радиационного фона? | НЕТ |
| 32. | Должны или нет приборы, с помощью которых проводится обследования иметь государственную поверку? | ДА |
| 33. | Надо или нет прикладывать свидетельства о поверке приборов? | ДА |

Исполнители:

Ведущий специалист ОЭС ДЖКиСК,

Сметанина Екатерина Николаевна,

Тел. 8 (34675)7-43-03

Начальник ОПС УС ДЖКиСК,

Тарутина Екатерина Викторовна,

Тел. 8 (34675)7-54-22