

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с Ограниченной Ответственностью  
"Ханты-Мансийское Строительно-Проектное Бюро"

тел/факс: (8-3467)36-40-55  
e-mail: hmspb@mail.ru

"Физкультурно-спортивный комплекс  
с универсальным игровым залом в г. Югорске"  
(Корректировка проектной документации)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"

ХМ СПб-28-14-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	1122		07.14

2014 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Ситуационный план размещения объекта	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План земляных масс М1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500	
5/1	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500 (продолжение)	
6	План проездов и покрытий М1:500	
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских	
	и сельских поселений.	
СНиП 2.08.02-89*	Общественные здания и сооружения	
ГОСТ Р 21.1101 – 2009	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов	
	предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СНиП III-10-75	Благоустройство территории	

Чертежи комплекта проектной документации настоящего альбома выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами РФ и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасность при соблюдении установленных норм и правил безопасности эксплуатации зданий и сооружений, а также требования экологических и санитарно-гигиенических норм.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ Шаламов В.А.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Шкетин			02.14
Проверил		Шаламов			02.14
ГИП		Шаламов			02.14

ХМ СПб-28-14-ПЗУ

Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным изровым залом в г. Югорске (Корректировка проектной документации)

ФСК с универсальным изровым залом в г. Югорске

Общие данные

Стадия

Лист

Листов

П

1

5

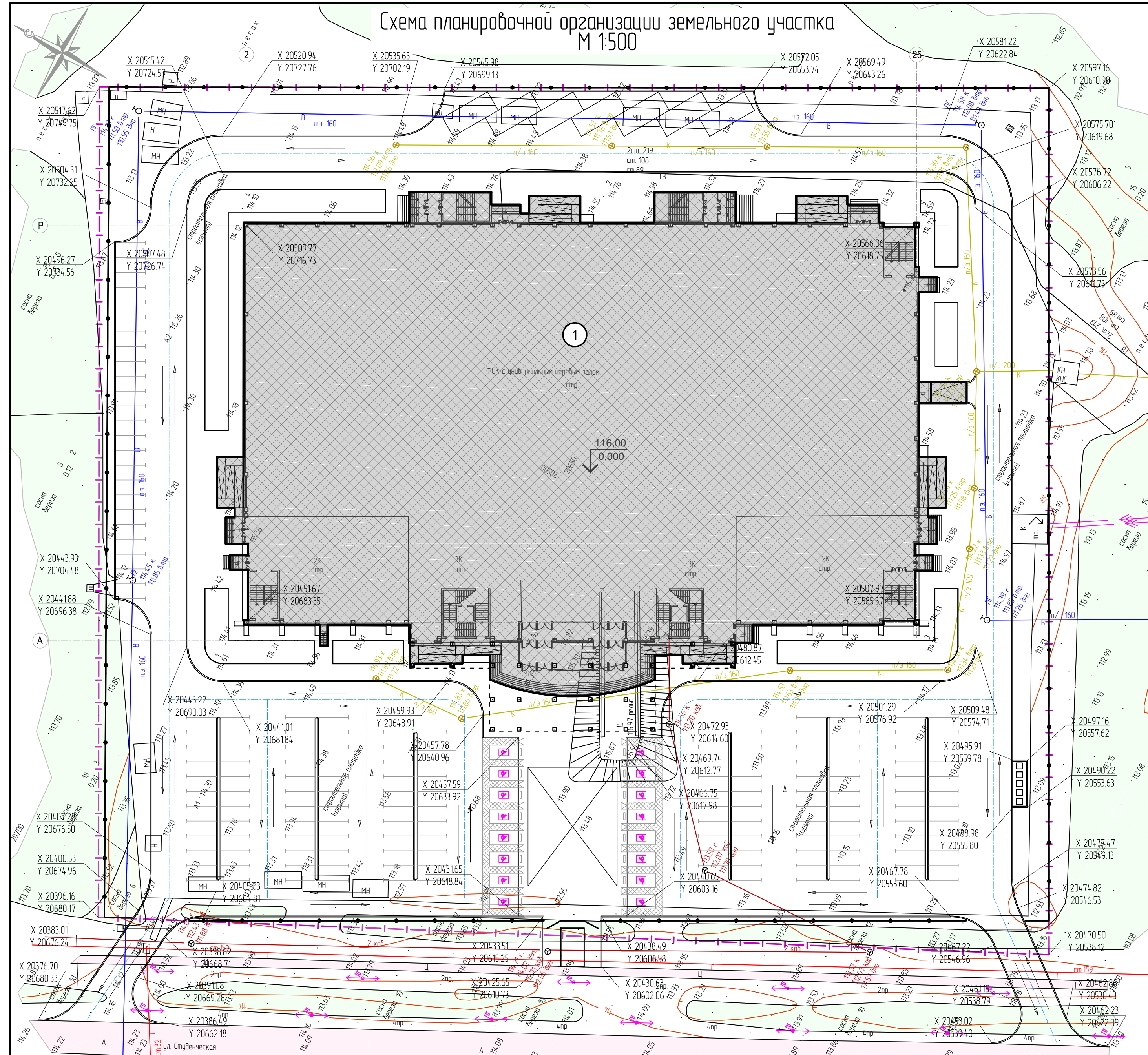
ООО "ХМ СПб"

СВИДЕТЕЛЬСТВО  
№ 139.05-2010-8601032587-П-020

Копировал

Формат А3





Условные обозначения:

— — — — — Граница проектируемого (отведенного) участка

① — Проектируемое здание — — — — — Направление движения автотранспорта

Примечания:

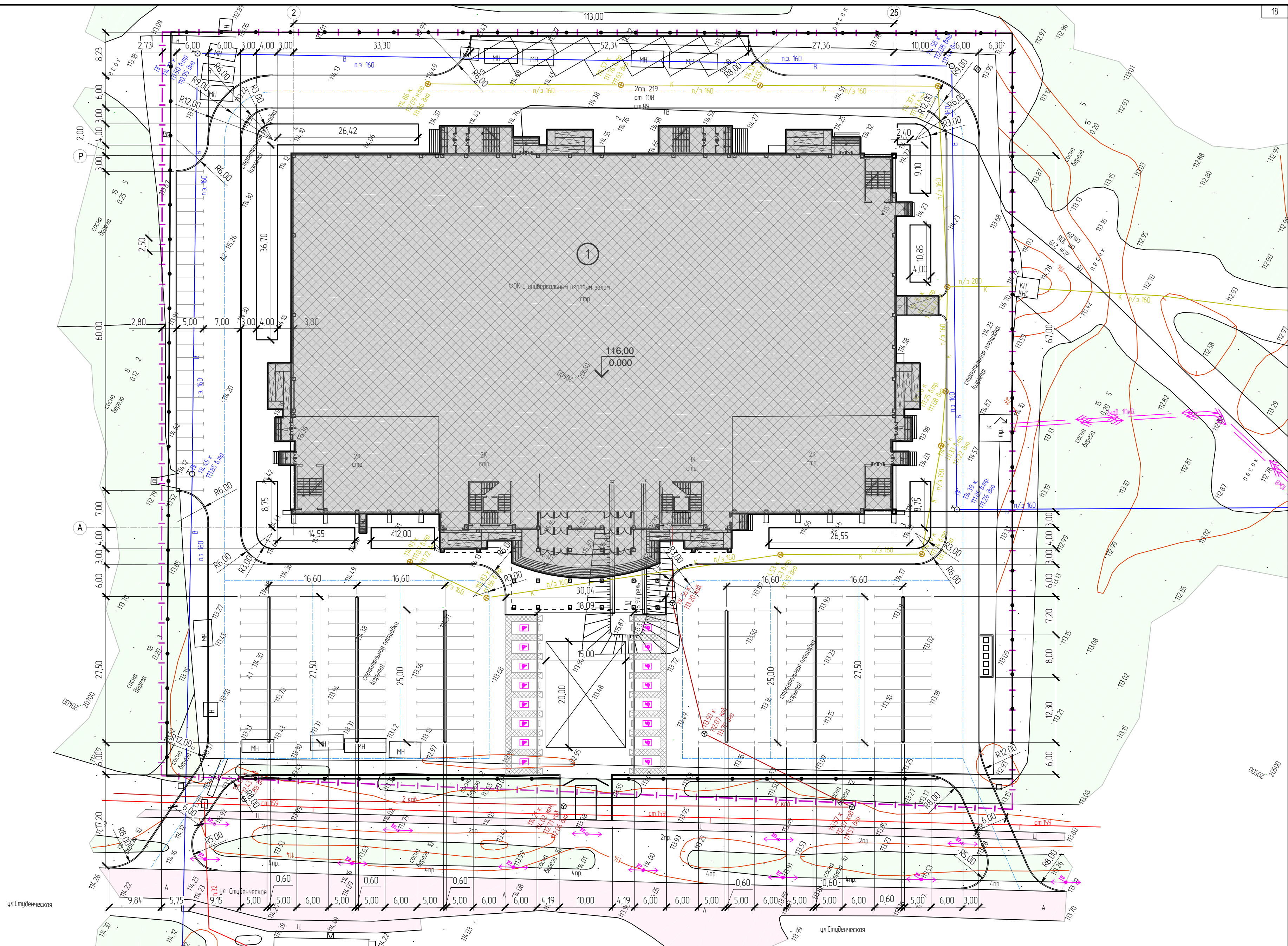
1. Система высот – Балтийская.
2. Система координат – местная.

Ситуационный план размещения объекта



ХМ СПб-28-14-ПЗУ					
Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорске (Корректировка проектной документации)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Шкетин				02.14
Проверил	Шаламов				02.14
ГИП	Шаламов				02.14
ФСК с универсальным игровым залом в г. Югорске			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 Ситуационный план размещения объекта			ООО "ХМ СПб" СВИДЕТЕЛЬСТВО № 139.05-2010-8601032587-П-020		






Условные обозначения:

— — — — — Граница проектируемого (отведенного) участка

① — Проектируемое здание

Примечания:

1. Система высот – Балтийская.
2. Система координат – местная.

						ХМ СПб-28-14-ПЗУ			
						Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорске (Корректировка проектной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФСК с универсальным игровым залом в г. Югорске	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Шкетин				02.14		П	3	
Проверил	Шаламов				02.14				
						Разбивочный план М 1:500	000 "ХМ СПб"		
ГИП	Шаламов				02.14		СВИДЕТЕЛЬСТВО № 139.05-2010-8601032587-П-020		




Наименование грунта	Количество, м3		Примечание	
	Территория бодозабора			
	Насыпь (+)	Выемка (-)		
Замена плодородного грунта минеральным грунтом	0			
Грунт планировки территории	5011			
		0		
Всего грунта	5011	0		
Недостаток грунта		5011		
Снятие плодородного грунта		0	Вывоз	

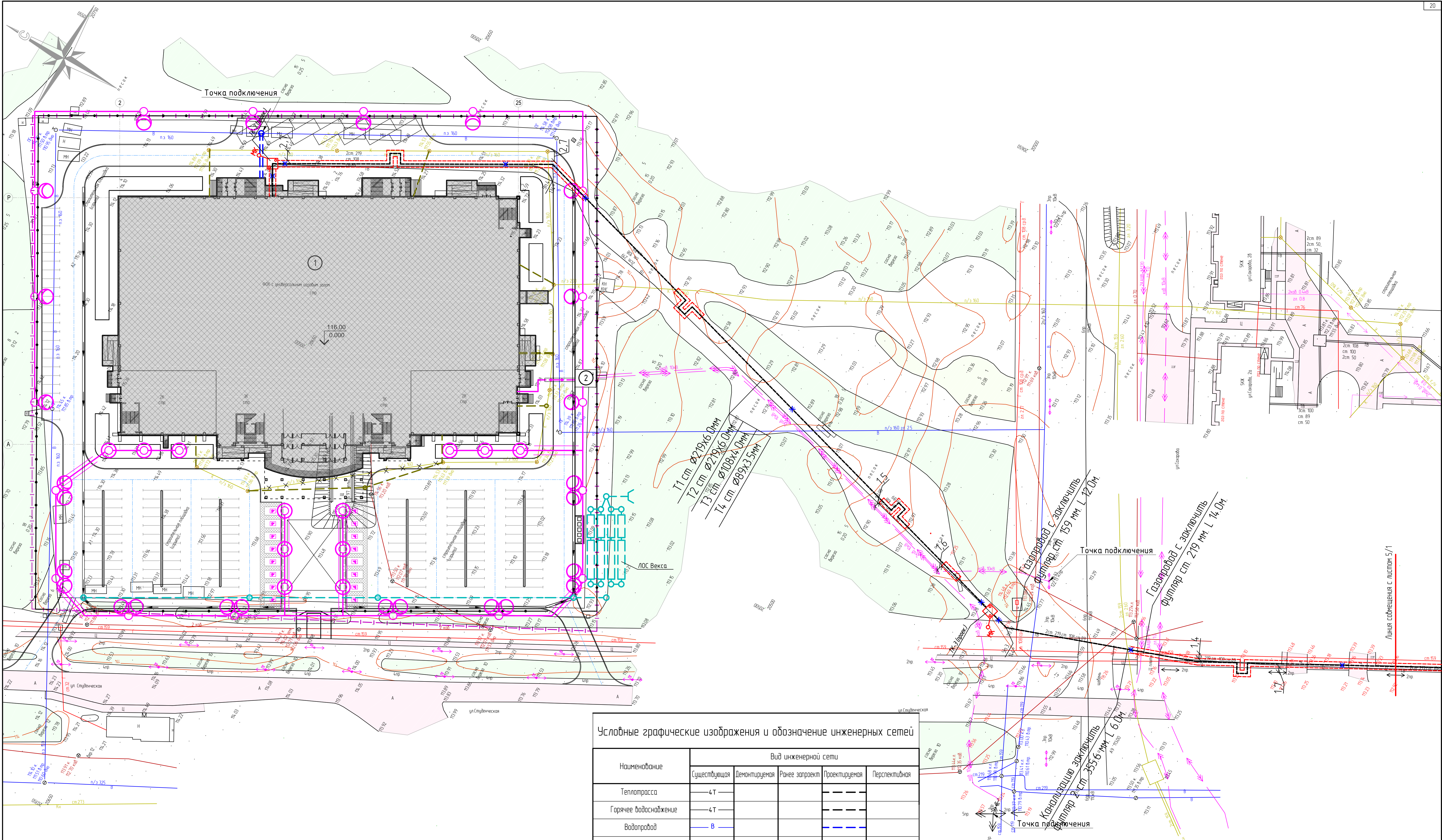
—|—|— – Граница проєктуємого (отведенного) участка

1. Система высот – Балтийская.
2. Система координат – местная.

Итого, м3	Насыпь (+)	+1274	+692	+629	+529	+410	+458	+516	+503	Всего, м3	5011
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0	0	0		

						ХМ СПб-28-14-ПЗУ			
						Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорске (Корректировка проектной документации)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФСК с универсальным игровым залом в г. Югорске	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шкетин			02.14		П	4	
Проверил		Шаламов			02.14				
						План земельных масс М1500	ООО "ХМ СПб" СВИДЕТЕЛЬСТВО № 139.05-20.01-0501032-87-п-020		
		ГИП		Шаламов	02.14				





Условные графические изображения и обозначение инженерных сетей

Наименование	Вид инженерной сети				
	Существующая	Демонтируемая	Ранее запроект	Проектируемая	Перспективная
Теплотрасса	—4Т—				
Горячее водоснабжение	—4Т—				
Водопровод	—В—				
Канализация	—К—	× × × ×			
Ливневая канализация					
Газопровод	—Г—				
Кабель на опорах 10 кВ					
Кабель на опорах 0,4 кВ					
Кабель подземный 10 кВ					
Кабель подземный 0,4 кВ					
Наружное электроосвещение					
Линии связи					
Лотки водоотводные					
Граница землеотвода					

Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Опора освещения ОКС12
- Опора освещения ОКС13
- Опора торшерная ОСП12

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемые здания и сооружения	
1	ФСК с универсальным игровым залом	
2	Трансформаторная подстанция	

Примечания:  
Система координат: местная  
Система высот: Балтийская 1977 года  
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 метра

**ВНИМАНИЕ!**  
Все работы в зоне существующих коммуникаций выполнять в присутствии владельцев этих коммуникаций с обязательной шурфовкой существующих инженерных коммуникаций.

						ХМ СПб-28-14-ПЗУ		
						Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом в г. Югорске (Корректировка проектной документации)		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ФСК с универсальным игровым залом в г. Югорске	Этадия	Лист
Разработал	Шкетин	02.14					П	5
Проверил	Шаламов	02.14						
ГИП	Шаламов	02.14				Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М1500	000 "ХМ СПб"	







