Приложение 1

к извещению об осуществлении закупки

**Описание объекта закупки (Техническое задание)**

**Поставка жилого помещения в строящемся многоквартирном доме,**

**в котором жилые помещения будут созданы в будущем**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Местоположение многоквартирного жилого дома (адрес)** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия |
| **2.** | **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное |
| **3.** | **Сведения о дате выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома** | Жилое помещение приобретается у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в строящихся многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем (дата выдачи разрешения на строительство многоквартирного дома). |
| **4.** | **Срок передачи жилого помещения** | Передача жилого помещения не позднее 31.03.2024. |
| **5.** | **Требование к приобретаемому жилому помещению** | Поставляемый товар (жилое помещение) является новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).  Жилое помещение на момент заключения контракта и его государственной регистрации никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. |
| **6.** | **Требование к энергоэффективности дома** | Класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. |
| **7.** | **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение благоустроенное, пригодное для постоянного проживания, не требующее текущего ремонта и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  - теплоснабжением;  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей, холодной воды и газа в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;  - плитой, имеющей встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен, потолков, полов без механических повреждений. |
| **8.** | **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21. |
| **9.** | **Требования к гарантийному сроку качества товара (жилого помещения)** | На жилое помещение (квартиру), технологическое и инженерное оборудование – 5 лет со дня подписания акта приема – передачи жилого помещения (квартиры). |
| **10.** | **Количество жилых комнат в помещении** | не менее **трех** жилых комнат |
| **11.** | **Общая площадь жилого помещения\*** | Не менее **78,2** кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

*\** *общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

Приемка жилых помещений осуществляется приемочной комиссией в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**