*Муниципальное образование город Югорск*

**Отчет**

**о деятельности администрации города Югорска с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов**

Инвестиционная деятельность в муниципальном образовании важная составляющая экономики и одна из основных задач - создание условий для привлечения инвестиций на территорию города.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил:

- за 2019 год – 1,6 млрд. рублей или 42,6 тыс.рублей в расчете на 1 жителя;

- за 9 месяцев 2020 года – 1,7 млрд. рублей или 45,0 тыс.рублей в расчете на 1 жителя, что 5 процентов больше, чем за аналогичный период 2019 года.

В сфере малого и среднего предпринимательства на 01.10.2020 заняты 2440 человек, что составляет 19,6 процентов от общей численности работников, занятых в экономике города.

По итогам рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции (далее – Рейтинг) город Югорск в 2019 году поднялся в рейтинге на 2 пункта и сохранил позиции в категории С - муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции, заняв 14 место.

Муниципальное образование город Югорск успешно реализует инвестиционную политику, но результаты рейтинга свидетельствуют о необходимости повышения эффективности мер, принимаемых органами местного самоуправления города Югорска по улучшению состояния инвестиционного климата и уровня развития конкурентной среды.

В целях повышения инвестиционной привлекательности, проведен анализ итогов Рейтинга, на основании которого выявлены проблемные точки, установлены возможные пути их решения, поставлены задачи, направленные на улучшение сложившейся ситуации.

**1. О реализации национальной предпринимательской инициативы, характеризующей внедрение успешных практик, включающей оценку бюджетных, экономических, социальных экологических и иных эффектов от внедрения практики**

Югорск является участником проекта Агентства стратегических инициатив «Магазин верных решений».

В соответствии с Соглашением между Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа и администрацией города Югорска о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение,разработана и реализуется «дорожная карта», которая содержит мероприятия по заключению энергосервисных контрактов на территории города Югорска.

В рамках «дорожной карты» продолжается реализация энергосервисного контракта на выполнение работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования электрической энергии при эксплуатации объектов наружного освещения города сроком действия 6 лет, заключенного всентябре2017 года, между администрацией города Югорска и ПАО «Ростелеком». В рамках контракта произведена замена почти 4 тысяч неэффективных светильников на современные, менее энергоемкие, экономия потребления электрической энергии. Реализация данного мероприятия привела к снижению потребления электрической энергии на нужды уличного освещения. В 2020 году экономия составила 49,7%.По итогам реализации контракта планируется достичь около 44% экономии электрической энергии, что составляет 8,7 млн. кВт\*чили чуть более 43 млн. рублей.

На территории города Югорска муниципальными учреждениями регулярно ведется работа по выявлению возможности заключения энергосервисных контрактов (проводятся обследования зданий, рассматриваются предложения энергосервисных компаний, привлекаются энергосервисные компании для проведения обследований и подготовки предложений и др.).

В 2019-2020 годах продолжено внедрение успешной практики, предусмотренной проектом «Перевод государственных услуг в сфере строительства в электронный вид и переход на межведомственное электронное взаимодействие». Для застройщиков организованы систематические семинары, консультации по предоставлению муниципальных услуг в сфере строительства в электронном виде, разработаны пошаговые видео инструкции о порядке прохождения административных процедур при получении услуг.

Результаты данной работы положительные,по состоянию на 01.11.2020 (приложение 3):

-100 % услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка оказано в электронном виде 100 % (2018 год 82%), срок выдачи данных документов при нормативном показателе в 14 дней сократился в среднем до 6 дней (в 2019 году - 8 дней);

- услуги по выдаче разрешения на строительство в 100% случаев оказываются в электронном виде (2019 год – 90%), срок оказания услуги составляет 4 рабочих дня, что меньше нормативного срока (норматив 5 дней). При реализации приоритетных проектовсрок оказания услуги составляет 3 дня;

- услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде 100 % (2019 год – 78,5 %), срок оказания услуги составляет 5 рабочих дней, что соответствует нормативу.

Внедрение данной практики позволило застройщику (заявителю, инвестору) обеспечить возможность получения услуги из любой точки мира; ликвидировать необходимость личного посещения органа власти; провести оптимизацию порядка предоставления муниципальной услуги с исключением дублирующих процедур, запроса излишних документов, сокращением ее сроков; обеспечить прозрачность процедуры (ее подробная и детальная регламентация на уровне административного регламента и возможность получения информации о ходе предоставления в режиме онлайн).

Уровень удовлетворенности заявителей при получении услуг - высокий. Все получатели услуг, принявшие участие в опросах, оценили качество предоставления услуг на«хорошо и отлично».

**2.О создании условий и принимаемых мерах для привлечения частных инвестиций в целях реализации инвестиционных проектов за счет внебюджетных источников на территории города Югорска;**

**об имеющихся инвестиционных предложениях на конец отчетного периода и способах их предоставления потенциальным инвесторам;**

**об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном году**

В Югорске сформированы благоприятные условия ведения бизнеса: реализация инвестиционных проектов обеспечена доступной инфраструктурой, действуют механизмы имущественной, финансовой и информационной поддержки, снижается время прохождения и количество административных процедур. На официальном сайте органов местного самоуправления в актуальной редакции поддерживаются специальные разделы «Инвестиционная деятельность» и «Градостроительная деятельность». Продолжаются работы по созданию Инвестиционного портала города Югорска.

С целью информирования инвесторов о ресурсном потенциале города для оценки привлекательности вложения капитала в едином формате на Схеме территориального планирования автономного округа размещена информация по 12 объектам в различных отраслях, предполагаемых к размещению на территории города Югорска, на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска в разделе «Инвестиционная деятельность» размещена информация об инвестиционных предложениях города Югорска.

На сегодняшний день база инвестиционных предложений включает в себя 25 объектов:

- 17 земельных участка площадью 154 га;

- 1 объект недвижимого имущества свободного от прав третьих лиц (67,4 кв. м.);

- 2 земельных участка свободных от прав третьих лиц площадью 1,1 га;

-5 объектов, подлежащих приватизации (5 521,1кв. м.).

Каждый объект имеет описание, в том числе по транспортной и инженерной инфраструктуре. Для обеспечения оперативной связи с должностными лицами, ответственными за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности, на интернет ресурсе муниципалитета организован канал прямой связи:

[http://admugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/kanal-pryamoy-svyazi/](http://admugorsk.ru/about/statistics/ekonomika/investitsionnaya-deyatelnost/kanal-pryamoy-svyazi/%20%20)

Предварительное решение о возможности предоставления земельных участков без торгов под реализацию масштабных, либо социально-культурных проектов принимается Координационным советом по вопросам развития инвестиционной деятельности в городе Югорске, заместителем председателя которого является представитель бизнеса. Решение о выделении земельных участков под реализацию небольших проектов, реализуемых за счет внебюджетных средств, принимаются Комиссией по землепользованию и застройке администрации города Югорска с учетом мнения предпринимательского сообщества.

Используются различные способы предоставления информации потенциальным инвесторам - Интернет ресурсы, посредством прямых обращений хозяйствующих субъектов, адресная рассылка, на мероприятиях в формате встреч и переговоров.

Потенциальным инвесторам, обратившимся в администрацию города с целью реализации инвестиционных проектов, Главой города, заместителями главы города, специалистами администрации города обеспечивается всестороннее содействие, оказывается консультационная и информационная поддержка, при необходимости проводятся рабочие встречи, совещания.

Процесс обсуждения намерений предпринимателей осуществлять инвестиции в городе Югорске происходит постоянно, как в процессе работы координационных органов, так и на личных приемах.

Проведены 15 встреч главы города с инвесторами, реализующими проекты на территории города.

Организованы совместные выезды (встречи) с инвесторами на инвестиционные площадки с целью размещения потенциальных производств, организовано 10 совместных выездов по 12 земельным участкам, по результатам которых заключены 6 договоров аренды земельных участков.

Информация об инвестиционных предложениях, принятых инвесторами в отчетном году, приведена в приложении 1 «Планируемые к реализации инвестиционные проекты».

Информация об инвестиционных предложениях (проектах) на конец отчетного периода приведена в приложении 2.

Формированию у потенциального инвестора объективного представления об инвестиционной привлекательности города Югорска способствуют Стратегия инвестиционного развития города, инвестиционное послание Главы города Югорска, Стратегия социально-экономического развития муниципального образования город Югорск на период до 2030 года. С целью координации работы структурных подразделений администрации города, разработан и утвержден план мероприятий по улучшению инвестиционного климата на территории города Югорска.

Осуществляется повышение качества муниципальной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности. В 2020 году проведены процедуры оценка регулирующего воздействия, экспертизы, оценки фактического воздействия по 30 проектам нормативных правовых актов и 10 нормативным правовым актам. В отношении 11 правовых актов поступило 5 содержательных отзывов и 24 отзыва о концептуальном одобрении текущей редакции проекта правового акта. В публичных консультациях приняли участие более 30 хозяйствующих субъекта.

Эффектом от принимаемых мер в сложных условиях работы в период действия режима повышенной готовности в автономном округе и действия ограничительных мер является сохранение численности субъектов малого и среднего предпринимательства и количества работников, занятых в сфере малого предпринимательства.

**3. Об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации за счет внебюджетных источников** (приложение 1)

В Югорске за счет внебюджетных источников (без учета жилищного строительства, инвестиционных программ организаций естественных монополий, магазинов) реализовано 4, реализуются 19, планируется к реализации 4 инвестиционных проекта общей емкостью 1,8 млрд. рублей. В основном инвесторами выступает малый и средний бизнес.

Кратко о ряде значимых проектов:

3.1. Модернизация лесопромышленного комплекса ООО «Тайга».

Период реализации проекта 2019-2020 годы. Инвестиционная емкость проекта порядка 40 млн. рублей. Будут созданы 20 рабочих мест.

ООО «Тайга» является одним из крупнейших экспортеров пиломатериалов в автономном округе. За время работы предприятия налажена долгосрочная поставка пиломатериалов в республику Узбекистан и Венгрию.

В перспективе предприятие планирует увеличивать объемы поставляемой продукции за рубеж. Для достижения этой цели - совершенствуется качество продукции.

В 2019 - году обновлен лесозаготовительный комплекс - закуплены валочные машины.

В текущем году осуществлен монтаж новых сушильных камер, оформлен сертификат FSC, что позволит выпускать более качественную продукцию и выйти на европейский рынок.

В взят курс на переработку древесных отходов лесопиления.– осуществлен монтаж цеха по производству пеллетов, в 2020 году завершены пуско-наладочные работы, начато производство пеллетов.

Руководством предприятия планировалось на перспективу создание производства по выпуску USB плит, но текущая экономическая ситуация и детальный анализ рынка изменил планы и на перспективу новым направлением сегодня является модернизация производства лесопиления и реализация проектов по глубокой переработке древесных отходов.

Развитие предприятия осуществляется во взаимодействии с Фондом развития Югры в рамках заключенного Соглашения о информационно-консультационном и организационном сопровождении и при поддержке администрации города Югорска.

3.2. Проект по созданию частного индустриального парка в городе Югорске («ЯВА-Югорск») на базе существующей строительной компании.

Резидентами парка являются 8 организаций. Основное направление деятельности - лесопереработка, с поставками на экспорт (Казахстан, Узбекистан, Таджикистан). На территории имеется кузнечный цех, цех по приемке и переработке макулатуры, планируется открытие пункта приема цветного и черного металла, дальнейшее развитие лесоперерабатывающего производства. Потенциальными резидентами могут быть производственные компании малого и среднего бизнеса, транспортно-логистические компании, торговля, строительные организации. На сегодняшний день ведутся переговоры с тремя потенциальными резидентами.

В рамках заключенного соглашения с Фондом развития Югры на сопровождение инвестиционного проекта, емкость проекта 300 млн. рублей. Планируется провести перепрофилирование производственных мощностей на 2-х промзонах. В результате появится комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями.

1. Управляющей компанией индустриального парка является – ООО «Управляющая компания «Технополис».
2. Управляющая компания:
3. - владеет имущественным комплексом общей площадью более 16 000 кв. м (производственные и складские помещения) на правах ответственного хранения с правом пользования и передачи в аренду;
4. - выполняет функции транспортно-логистического узла (имеется ж/д тупик).
5. Объем частных инвестиций в проект по состоянию на ноябрь 2020 года (нарастающим итогом) составляет порядка 89 млн. рублей. Объем налоговых отчислений (за период с начала реализации проекта) составил 20,4 млн. рублей.
6. 3.3. Продолжается строительство и модернизация крупного животноводческого комплекса. В 2019 году введена в эксплуатацию роботизированная ферма по содержанию 140 голов крупного рогатого скота, свободного содержания, с оснащением роботами-доярами голландской фирмы «Lely». Инвестиционная емкость проекта 115 млн. рублей, из которых 80% это окружной грант и 20% собственные средства КФХ. В текущем году произошел переход на альтернативный свиноводству вид – птицеводство, приобретено 12 тыс. голов птицы, запущен в эксплуатацию птичник, в дальнейшем планируется выход на проектную мощность 45 тыс. голов, 14 млн. яиц в год. Приобретено оборудование – линия по производству сыров в ассортименте. В текущем году выполнено капитальное строительство сетей водоснабжения к сельскохозяйственным объектам от построенной в 2019 году скважины. Планируется дальнейшая модернизация телятника, строительство птичника для бройлерных кур, индюшатника, газификация комплекса, разведение коз для производства и переработки козьего молока.
7. Реализация всех проектов соответствует приоритетам развития города, определенных в Стратегии социально-экономического развития города Югорска до 2030 года (утверждена решением Думы города Югорска от 12.12.2018 № 248), а именно создание условий для развития человеческого капитала; содействие развитию малых и средних форм хозяйствования в реальном секторе экономики.

**4. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок) в прошлом и текущем году** (приложение 3, 4)

В рамках муниципальных программ за два последних года оказана поддержка при реализации инвестиционных проектов в виде субсидий 112 предпринимателям на сумму 37,8 млн. рублей в производственной сфере, агропромышленного комплекса и в сферах оказания медицинских и образовательных услуг. Доля заявок, поданных в электронном виде от общего числа заявок, увеличилась с 5 до 13% (приложение 4).

В Югорске обеспечена возможность получения муниципальных услуг в электронном виде, но по-прежнему предприниматели считают дополнительным административным барьером необходимость иметь квалифицированную электронную подпись и необходимость сканирования большого объема документов, чтобы подать заявку через Единый портал государственных и муниципальных услуг (далее – ЕПГУ). Кроме того, технически разработчиками ЕПГУ не обеспечена возможность направления запросов на предоставление мер поддержки.

Через бизнес-окно в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» города Югорска по состоянию на 01.11.2020 предоставлены 2589 услуг, в том числе по приему документов: 940 услуг юридическим лицам, 149 услуг индивидуальным предпринимателям. 84 единицы из общего числа предоставленных услуг составили консультационные услуги, 1416 - выдача готового результата.

В рамках «одного окна» в настоящее время оказываются муниципальные услуги в сфере жилищных, земельных и имущественных отношений, а также информационно-консультационная поддержка и финансовая поддержка малого и среднего бизнеса.

**5. О наличии проектов по передаче объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально - частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды, предусматривающих вложение частных инвестиций в арендованные объекты, с обязательством сохранения целевого назначения и использования в одной или нескольких сфер: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.**

**Оценка бюджетных, экономических и других эффектов от передачи объектов недвижимого имущества немуниципальным организациям с применением механизмов муниципально - частного партнерства, концессионных соглашений, договоров аренды в прошедшем и текущем году**

В Югорске на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначения было передано нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м. предпринимателю, осуществляющему услуги по присмотру и уходу за детьми. Данное помещение было приватизировано предпринимателем с использованием права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет (до 2022 года). Сегодня в помещении размещается лицензированный частный детский сад, предоставляющий услугу по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования и услуги по присмотру и уходу. Детский сад посещает 68 детей в возрасте с 8 месяцев до 6 лет.

В рамках имущественной поддержки 12-ти социально-ориентированным некоммерческим организациям (далее - СОНКО) предоставлено 15 объектов недвижимого имущества (33812 кв. м).

В связи с тем, что помещения находятся в зданиях действующих бюджетных учреждений и используются на безвозмездной основе бюджетный эффект отсутствует, но при этом имеет место социальный эффект- это развитие СОНКО, предоставление услуг населению в различных сферах: спорт; дошкольное образование; детский отдых и оздоровление; здравоохранение; культура; социальное обслуживание.

**6. О принимаемых мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвестором**

На сегодняшний день активность инвестиционной деятельности в городе по-прежнему зависит в основном от финансовых возможностей предпринимателей, так как условия муниципалитетом созданы. В дальнейшем основные усилия администрации города будут сосредоточены на:

- развитии инструментов финансовой, консультационной, информационной поддержки инвесторов и предпринимателей;

- оптимизации процедур по выдаче разрешений на строительство, подключению к инженерным сетям, постановке на кадастровый учет объектов недвижимости;

- формировании системы управления земельно-имущественным комплексом.

.

Приложение 1

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2019/11 месяцев 2020)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование проекта, инвестора | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации)/ Срок создания (реконструкции, модернизации) объектов, предусмотренных инвестиционным проектом (дд.мм.гггг-дд.мм.гггг)/ввод в эксплуатацию объектов, предусмотренных проектом (план/факт) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам) | Количество созданных/  планируемых к созданию рабочих мест (план/факт) | Оценка бюджетных, экономических, социальных, экологических и иных эффектов | Комментарии\* |
| **Реализованные инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Промышленная база по улице Торговая, 23 А | Генеральный план города Югорска (северная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2018-2020 годы /ввод 2020 год | 4 400 000 | 5 | Предоставление услуг по продаже строительных материалов | Площадь 700,6 кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU8631300-02-2020от 10.04.2020 |
| 2 | Детский сад на 344 места в г. Югорске, бульвар Сибирский | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2014-2020 годы /ввод 2020 год | 477 862 850 | 90 | Увеличение мест в детских садах | Площадь 8441,0кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-03-2020 от 07.08.2020 |
| 3 | Магазин по улице Торговая, 11 | Генеральный план города Югорска | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2020 годы /ввод 2020 год | 2 950 000 | 3 | Предоставление услуг автосервиса | Площадь 324,9 кв. м  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-04-2020 от 14.08.2020 |
| 4 | Производственная база по ул. Южная, 22 | Генеральный план города Югорска (южная промышленная зона) | Реализован/ Срок реализации проекта 2019-2020 годы /ввод 2020 год | 420 000 | 3 | Предоставление услуг деревопереработки | Производительность 5500 м3/год  Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86- RU8631300-10-2020 от 17.11.2020 |
|  | **Итого** |  |  | **485 632 850** | **101** |  |  |
| **Реализуемые инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Модернизация лесопромышленного комплекса - промышленная база в городе Югорске по улице Промышленная, 7ж  ООО «Тайга» | Частная инициатива | Реализуемый/  2019-2021 | 40 000 000 | 20 | Размер годовой арендной платы по договору № 8299 составляет 336 754,92 руб. Льгота по арендной плате 168 377,48 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:16, площадь 19 733 кв. м. Участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка от 07.03.2018 № 8299. Разрешение на строительство № RU86322000-02 от 16.01.2007. На участке расположен объект незавершенного строительства «Промышленная база», состоящий из административного здания, гаража, котельно-бытового комплекса, лесопильного цеха, трансформаторной подстанции и цеха, общей площадью застройки 1268,6 кв. метров, назначение - нежилое (техплан от 10.01.2018). |
| 2 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» в городе Югорске по улице Промышленная, 31  ООО «Югорская строительно-промышленная компания-ЯВА» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2018-2020 | 300 000 000 | 100 | Размер годовой арендной платы по договору № 2097 составляет  3 019 471,48 руб. Льгота по арендной плате предоставлена в размере 1 509 735,74 руб. | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв. м.,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды № 2097 от 29.04.10 |
| 3 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по адресу:6-й километр автодороги Югорск-Агириш,  земельный участок 2Д,  земельный участок 8А  Индивидуальный предприниматель Чепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2026 | 6 000 000 | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8558 составляет 900 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8559 составляет 717 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:249, площадь 10 000 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 25.07.2019 № 8558. Срок аренды 9 лет.  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004001:424, площадь 39 834 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 05.08.2019 № 8559. Срок аренды 9 лет.  Выдано разрешение на строительство от 23.10.2020 № 86- R |
| 4 | Фермерское хозяйство 7-й километр Зеленой зоны в г. Югорске  14 очередь строительства. Ветеринарный санитарный пропускник Дезбарьер. Карантинное помещение г. Югорск, ул. Малиновая, 4,  Главы КФХ Беккер Александр Викторович, Багаева Елена Валентиновна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ 2018-2021 | 4 500 000  5 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8328 составляет 2 763,73 руб. | К№ 86:22:0012023:8, S=986 818 кв. м.. Договор аренды от 23.04.2018 № 8328. Выдано разрешение на строительство от 22.06.2018 № 86-22-52-2018. Ветеринарный санпропускник S=352,4 кв. м. Дезбарьер S=54,0 кв. м. Карантинное помещение S=110,3 кв. м |
| 5 | «Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске»,  ИП Багаева Елена Валентиновна, глава КФХ,  ИП Беккер Александр Викторович, глава КФХ | Постановление  «Об утверждении проекта планировки  и проекта межевания территории» от 20.11.2017  № 2842 | Реализуемый/ 2018 -2021/ | 26 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8383 составляет 308 822,48 руб. Льгота по арендной плате 154 411,24 руб. размер годовой арендной платы по договору № 8384 составляет 10 551,05 руб. Льгота по арендной плате не предусмотрена. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8264,  площадь 9041 кв. м из категории земель населенных пунктов. Договор аренды от 28.08.2018 №8383. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов.  Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0000000:8252,  площадь 20085 кв. м из категории земель сельхозназначения.  Договор аренды от 28.08.2018 №8384. Срок аренды Участка устанавливается по 31.07.2067. Участок выделен без проведения торгов |
| 6 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, 30а, участок 13,  Индивидуальный предприниматель - глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ошаров Николай Александрович | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории для сельскохозяйст венного использования» от 10.12.2012 № 3255 | Реализуемый/ 2017-2020 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8162 составляет 1 578,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0011019:11, площадь 4755 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8162 от 25.08.17. |
| 7 | Питомники (осуществление деятельности КФХ) в городе Югорске по улице Арантурская, в районе улицы Цветочной, 4,  ИП Ищеряков Сергей Владимирович, глава КФХ | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2027 | н/д | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 48,53 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0000000:8317, площадь 19488 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного от 20.05.2019 № 8533. Срок аренды: установлен на 9 лет. |
| 8 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске,  Бевз Вячеслав Валерьвич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/2017-2022/ | 6 800 000 | 3 | Нет земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570,  площадь 8 330 кв. м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014.  Разрешение на строительство  № 86-22-11-2017 от 18.03.17 |
| 9 | Производственная база по улице Промышленная, 16 в городе Югорске,  Старостин Петр Константинович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/  2017-2022/  . | 3 000 000 | 2 | Размер годовой арендной платы по договору № 7288 составляет 48 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:6340,  площадь 8 940кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 7288 от 04.09.15.  Разрешение на строительство  № 86-22-12-2017 от 18.03.17. |
| 10 | Промышленная база по производству кирпича из арболита в городе Югорске по улице Южная, 8,  Анфалов Андрей Геннадьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2018-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8574 составляет 227 382,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:1255, площадь 10 000 кв.м. Участок выделен без проведения торгов для завершения строительства объекта незавершенного строительства. Договор аренды земельного участка от 13.09.2019 № 8574. Срок аренды: 3 года. |
| 11 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске,  Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый / 2017-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8061 составляет 115 000 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434,  площадь 8455 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17 |
| 12 | Промышленная база (склады) по улице Славянская, 2е в городе Югорске,  Ахметова Любовь Анатольевна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый / 2017-2022 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8101 составляет 85 953,55 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4870 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка № 8101 от 27.06.17 |
| 13 | Склады (промышленная база) в городе Югорске по улице Промышленная,  участок 2г,  участок 2д,  Индивидуальный предприниматель Кудрин Андрей Викторович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2018-2027 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8405составляет  64 794,00 руб.  Размер годовой арендной платы по договору № 8406 составляет 75 667,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7088, площадь 4 940 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8405. Срок аренды 9 лет  Кадастровый номер земельного участка 86:22:0006001:7085, площадь 5 769 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 12.11.2018 № 8406. Срок аренды 9 лет. |
| 14 | Склады в городе Югорске по улице Славянская, участок 6б,  АО ГП «Северавтодор» | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/2019-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору № 8534 составляет 114 016,00 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004002:755, площадь 5168 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 24.05.2019 № 8534. Срок аренды 9 лет. |
| 15 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске,  ООО «В.Э.С.П.» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014  № 65 | Реализуемый/ | 20 000 000 | 30 | Размер годовой арендной платы по договору № 8087 составляет  61 801,15 руб. | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579,  площадь 50 505 кв. м,  участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17 |
| 16 | Центр многоцелевого и специализированного назначения в городе Югорске по улице Торговая, 27,  Индивидуальный предприниматель Рунге Игорь Владимирович | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/ 2019-2022 | 10 000 000 | 3 | Нет  (земельный участок в собственности, собственник является плательщиком земельного налога) | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004003:1111, площадь 8 727 кв.м. Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 20.04.2015. Разрешение на строительство от 15.08.2019 № 86-RU8631300-05-2019 (по 15.08.2022). Площадь застройки 655,52 кв.м., торговая площадь 501,08 кв.м., кол-во этажей -1. |
| 17 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» в городе Югорске по улице Ленина, 18,  ПАО «Газпром» | Постановление «Об  утверждении проекта планировки территории 10 микрорайона»  от 24.11.2014  № 6370 | Реализуемый/  2015 - 2020.  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2020года | 190 000 000 | н/д- | Размер годовой арендной платы по договору № 3736 составляет 62 916,59 руб. | Инвестиционная программа ПАО «Газпром».  Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153,  площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.  Разрешение на строительство  № 86-22-34-2015 от 04.06.15.  План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2020года |
| 18 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в городе Югорске,  Индивидуальный предприниматель  Кучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | Реализуемый/  2017-2020 | н/д | н/д | Размер годовой арендной платы по договору №8106 составляет 223 738,98 руб. | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252,  площадь 4606 кв. м.,  участок выделен по результатам торгов.  Договор аренды земельного участка №8 106 от 05.07.17. |
| 19 | Автоцентр с выставочным павильоном в городе Югорске по улице Железнодорожная, 65,  Индивидуальный предприниматель  Селезнев Кирилл Юрьевич | Генеральный план города Югорска | Реализуемый/  2019-2027 | 10 000 000 | 3 | Размер годовой арендной платы по договору № 8587 составляет 127 880 руб. | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:1361, площадь 2617 кв. м. Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка от 20.09.2019 № 8587. Срок аренды: 9 лет |
|  | **Итого** |  |  | **621 300 000** | **171** |  |  |
| **Планируемые к реализации инвестиционные проекты** | | | | | | | |
| 1 | Торгово-развлекательный комплекс по ул. Октябрьской, 2 в г. Югорске.  2 этап строительства,  ООО «Лайнер Инвест» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 8 микрорайона» от 14.07.2015  № 2576 | Планируемый к реализации / 2020-2022 | 460 000 000 | 370 | Размер годовой арендной платы по договору № 8345 составляет 352 856,86 руб. Льгота по арендной плате 176 428,43 руб. | Кадастровый номер  земельного участка 86:22:0004003:374,  площадь 13421 кв. м.  Договор аренды от 30.04.2018 №8345.  Участок выделен без проведения торгов.  Разрешение на строительство  № 86-22-09-2018от 30.07.18 |
| 2 | Благоустройство городского парка отдыха на ул. Менделеева  Индивидуальный предприниматель Ермилова Мария Николаевна | Генеральный план города Югорска | Планируемый к реализации/ 2020-2022 | 222 400 000 | 90 |  | С привлечением частных средств. Площадь 21,2 га |
| 3 | Мини-цех по приему и переработке дикоросов в городе Югорске (адрес пока не определен)/  Индивидуальный предприниматель  Ларина Флида Ансафовна | Генплан (северная промышленная зона) | Планируемый к реализации/стадия выбора ЗУ | н/д | н/д |  | Сформированные земельные участки для указанных целей отсутствуют. В настоящее время разрабатывается проект планировки северной промышленной зоны, в составе которой будут установлены функциональные зоны П1 и П2, предусматривающие размещение объектов пищевой промышленности. Утверждение проекта планировки запланировано на 2020 год. |
| 4 | Расширение производства хлебо- булочных изделий,  ООО «Реванш» |  | Планируемый к реализации | 1 300 000 | 2 |  | Земельный участок в собственности |
|  | **Итого** |  |  | **683 700 000** | **462** |  |  |
|  | **Всего** |  |  | **1 790 632 850** | **734** |  |  |

Приложение 2

**Информация об инвестиционных предложениях на конец отчетного периода**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  площадки/ Местоположение  площадки | Документ, которым предусмотрена реализация проекта | Краткая  характеристика,  площадь | Кадастровый  номер | Ожидаемый эффект | Возможные меры поддержки со стороны МО | Обеспеченность  инженерными  сетями | Комментарии |
| 1 | Мини-цех по приему и переработке дикоросов в городе Югорске , по улице **Нововятская, 42**северная промышленная зона | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, разрешённое использование –заготовка лесных ресурсов, промышленное. Запрашиваемая площадь участка – 0,5 - 1 га.  Наличие сетей электроснабжения, водоснабжения, дорог.  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0004002:771 | Создание новых рабочих мест (не менее 6),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,4 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точки подключения к инженерным сетям находятся в радиусе 30 м от границ земельного участка | Разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории. Сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 86:22:0004002:771, площадью 10 000 кв. метров, с видом разрешенного использования заготовка лесных ресурсов.  Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта.  Потенциальный инвестор определен |
| 2 | Тепличный комплекс по выращиванию овощей закрытого грунта (овощеводство) в городе Югорске по улице **Нововятская, 44**, северная промышленная зона | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1, разрешенное использование –заготовка лесных ресурсов, площадь 8 048 кв. метров.  Обременения земельного участка отсутствуют. | 86:22:0004002:772 | Создание новых рабочих мест (не менее 6),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,4 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точки подключения к инженерным сетям находятся в радиусе 30 м от границ земельного участка | Разработан и утвержден проект планировки и проект межевания территории. Сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 86:22:0004002:772, площадью 8 048кв. метров, с видом разрешенного использования заготовка лесных ресурсов.  Для организации аукциона необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на овощеводство, внести изменение в ЕГРН, осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта. |
| 3 | Склады в городе Югорске/ северная промышленная зона, по улице Гастелло, 27б, 27г / | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1), разрешенное использование - склады. | Стадия формирования земельного участка и постановки на государственный кадастровый учет | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,6 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Геологическая». Точка подключения Т.В.С. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 57 мм, давление 0,3 Мпа, собственник АО «Газпром газораспределение Север», ориентировочное расстояние до границы участка 110 метров. | Подготовлена и утверждена схема расположения земельных участков площадью 2 932 кв. м кв. м.,/ 5 896 кв. м. с видом разрешенного использования склады. Участки находятся в стадии формирования и постановки на кадастровой учет. Для организации аукциона необходимо осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемых объектов  61,323302 63,306128  61,323755 63,305221 |
| 4 | Производственная база по ремонту оборудования с офисным зданием в городе Югорске/ южная промышленная зона, по улице Промышленная, 7 | Генплан  (южная промышленная зона) | Земли населенных пунктов, зона производственного назначения, код зоны П.1), разрешенное использование - производственная база. Фактическая площадь участка - 5 758 кв. м (0,58 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0006001:1449 | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,5 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т.В.С. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 273 мм, давление 0,3 Мпа, собственник АО «Юграгаз», ориентировочное расстояние до границы участка 450 метров. | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона).поиск инвестора  61,303526 63,334607 |
| 5 | Бытовое обслуживание для размещения химчистки-прачечной в городе Югорске/ по улице Железнодорожная, 71/ | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) |  | 86:22:0004004:904 | Создание новых рабочих мест (не менее 10),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,5 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Геологическая». Точка подключения Т,В.К. отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения к сетям холодного водоснабжения: ВК-38. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 219 мм, давление 0,3 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 667 метров | Кадастровый номер земельного участка 86:22:0004004:904, площадь 948 кв. м., с видом разрешенного использования производственное здание с административным помещением. Для организации аукциона необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка на бытовое обслуживание, внести изменения в ЕГРН и осуществить сбор технических условий для технологического присоединения проектируемого объекта |
| 6 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 3** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). Фактическая площадь участка - 6 113 кв.м (0,61 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют. | 86:22:0011 019:20 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Поиск инвестора |
| 7 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 4** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур). Фактическая площадь участка - 6 946 кв.м (0,69 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0011 019:19 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн. руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Поиск инвестора |
| 8 | Животноводство (осуществление деятельности КФХ)/ улица **Арантурская, 30а**, **участок 1** (в районе Зеленой зоны) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли сельско-хозяйственного назначения, зона сельско-хозяйственных предприятий, код зоны СХ.1, разрешённое использование - растениеводство, код 1.1 (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур).  Фактическая площадь участка - 7 450 кв.м (0,75 га).  Обременения на земельный участок отсутствуют | 86:22:0011 019:15 | Создание новых рабочих мест (не менее 2),  рост объема налоговых поступлений (не менее 0,2 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Точка подключения энергоснабжения: проектируемая ТП, центр питания ПС 110/10 кВ «Хвойная». Точка подключения Т,В,К отсутствует, выполнить автономно. Точка подключения газоснабжения: газопровод диаметром 325 мм, давление 0,6 Мпа, собственник МО г.Югорск, ориентировочное расстояние до границы участка 2700 метров | Имеется возможность изменения вида разрешённого использования (до проведения аукциона). Участок может быть предоставлен в аренду без торгов в порядке, установлен-ном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации. Поиск инвестора |
| 9 | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» в городе Югорске в районе реки Эсс,  Администрация города/частный бизнес (инвестор пока не определен) | Стратегия социально-экономического  развития города Югорска на период до 2030 года (решение Думы города Югорска от 26.02.2015 №5 с изм. от 24.04.2018 № 28) | Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – природно познавательный туризм | 86:09:0000000:10101 | Создание новых рабочих мест (не менее 100), инвестиционная емкость 2 067 900 000 руб.,  рост объема налоговых поступлений (не менее 5,5 млн.руб.) | Содействие в продвижении проекта, оказание финансовой, консультационной и имущественной поддержки | Обеспечение энергоснабжения по инвестиционной программе РСО (проект готов) | Выполнен раздел на два участка с кадастровыми номерами 86:09:0000000: 10858, площадью 1 150270 кв.м., 86:09:0301014:640, площадью 141 547 кв. м., с видом разрешенного использования природно-познавательный туризм, участки переданы из федеральной собственности в собственность МО город Югорск.  Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0301014:640, площадью 141 547 кв. метров планируется к предоставлению МБУ «Музей истории и этнографии» для строительства музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» (музейная часть). Земельный участок с кадастровым номером 86:09:0000000:10858, площадью 1 150270 кв. метров планируется к разделу и образованию нескольких земельных участков для строительства объектов различного назначения: гостиницы с помещением для проведения конференций, форумов, фестивалей, кафе с помещением для проведения семейных праздников, таежного театра, таежного зоопарка, конного манежа, комплекса «Мастеровой двор», банно-оздоровительного комплекса, мест индивидуального отдыха, пункта проката и т.д. Проект планировки территории утвержден постановлением администрации города Югорска от 29.06.2016 № 1530. Требуется разработка и утверждение проекта межевания территории. Раздел указанного участка с образованием новых участков и постановкой их на государственный кадастровый учет возможен после утверждения проекта межевания территории. |

Приложение 3

**Информация о предоставляемых услугах в электронном виде**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Услуга | Факт  2019 года, % | Факт2020 года, % | | |  | Примечание |
| ВСЕГО в эл. виде заявок принято | в т.ч | |  | |
| ЕПГУ | МФЦ |
| Выдача ГПЗУ | 82% | 100% | 71,1% | 28,9% | 45 из 45 предоставленных услуг по выдаче ГПЗУ оказаны в электронном виде, в т.ч.  через ЕПГУ- 32; МФЦ -13. | |
| Выдача разрешений на строительство | 90,6% | 100,0% | 100,0% | 0,0% | 24 из 24 предоставленных услуг по выдаче разрешений на строительство оказаны в электронном виде, в т.ч.  ЕПГУ -24; МФЦ - 0 | |
| Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию | 78,5 % | 100,0% | 100,0% | 0,0% | 12 из 12 предоставленных услуг по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию предоставлены в электронном виде, в т.ч. ЕПГУ– 12; МФЦ - 0 | |

ЕПГУ – Единый портал государственных услуг; МФЦ – Многофункциональный центр оказания государственных и муниципальных услуг

Приложение 4

**Информация об эффективности**

**предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

**за последний отчетный период** (2019/10 месяцев 2020)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мера поддержки (субсидия, грант, муниципальная гарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления меры поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ всего, шт. | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО | в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг, интернет ресурса МО |
| **2019 год** | | | | | | |
| 1. | СубсидияМСП | Постановление администрации города Югорска от 04.04.2019 № 701 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 51 | 0 | 5341,511 | 0 |
| 2 | Субсидия СМСП в сфере АПК | Постановление администрации города Югорска от 25.01.2019 № 160 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2019 год» | 16 | 10 | 24740,65 | 17 031,64 |
|  | **Итого 2019 год** |  | 67 | 10 | 30 082,16 | 17 031,64 |
| **2020 год (на 01.11.2020)** | | | | | | |
| 1. | Субсидия СМП | Постановление администрации города Югорска от 04.04.2019 № 701 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 39 | 0 | 4 648,75 | 0 |
| 2. | Субсидия СМСП в сфере АПК | Постановление администрации города Югорска от 27.01.2020 № 109 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2020 год» | 6 | 6 | 3 026,22 | 3 026,22 |
|  | Итого 2020 год |  | 45 | 6 | 7674,97 | 3 026,22 |
|  | **Всего 2019-10 месяцев 2020** |  | **112** | **16** | **37757,13** | **17057,86** |
| Кроме того, в 2020 году оказана поддержка СМСП на неотложные меры в период действия режима повышенной готовности | | | | | | |
|  | Субсидия СМП | Постановление администрации города Югорска от 16.06.2020 № 783«О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в результате введения ограничительных мер, направленных на профилактику и устранение последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» | 84 | 0 | 3 339,14 | 0 |
| Постановление администрации города Югорска от 17.06.2020 № 791«О Порядке предоставления в 2020 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в результате введения ограничительных мер, направленных на профилактику и устранение последствий распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), на возмещение затрат на оплату труда работникам» | 14 | 0 | 2 348,14 | 0 |

Технически разработчиками Единого портала государственных услуг не обеспечена возможность направления запросов на предоставление мер поддержки СМСП муниципальных образований