|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Первый заместитель  главы города -  директор Департамента  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Голин  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

среди субъектов малого предпринимательства и

социально ориентированных некоммерческих организаций

на право заключения муниципального контракта

на поставку жилых помещений путем заключения договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме

**2019 г.**

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на поставку жилых помещений путем заключения договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме. (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о контрактной системе).

| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- |
| Аукцион в электронной форме (далее по тексту также – электронный аукцион) проводит Уполномоченный орган. | | |
|  | Идентификационный код закупки: | 193862201149086220100100010116810412 |
|  | Наименование Муниципального заказчика, контактная информация | Наименование:  Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.  Место нахождения:  628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы,11, каб.310  Почтовый адрес:  628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул.40 лет Победы, д.11.  Телефон: тел. 8(34675)50057, факс: 8 (34675)50058  Адрес электронной почты: Proshkina\_ml@ugorsk.ru  Ответственное должностное лицо: Прошкина Марина Леонидовна |
|  | Наименование уполномоченного органа (учреждения), контактная информация | Наименование:  Администрация города Югорска.  Место нахождения:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310.  Почтовый адрес:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.  Телефон (34675) 50037 факс (34675) 50037.  Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru  Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок Захарова Наталья Борисовна. |
|  | Наименование специализированной организации, контактная информация | Не привлекается |
|  | Информация о контрактной службе заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | Контрактная служба/Контрактный управляющий:  Место нахождения:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 115.  ФИО, телефон:  заместитель директора департамента по земельным ресурсам, Ермаков Александр Юрьевич, 8 (34675) 50011  Адрес электронной почты: ermakov\_au@ugorsk.ru  Ответственный за заключение контракта:  Место нахождения:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 216.  ФИО, телефон:  Заместитель начальника управления жилищной политики администрации города Югорска, Прошкина Марина Леонидовна, 8 (34675) 50057  Адрес электронной почты: Proshkina\_ml@ugorsk.ru |
|  | Наименование оператора электронной площадки | Наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк –  Автоматизированная система торгов» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | http://sberbank-ast.ru |
|  | Вид и предмет электронного аукциона | Аукцион в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на поставку жилых помещений путем заключения договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме. |
|  | Наименование и описание объекта закупки, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | Указано в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации об аукционе. |
|  | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Жилые помещения должны располагаться по адресу:  г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра |
|  | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | 1. **Сроки поставки товара заказчику —** Застройщик обязан ввести в эксплуатацию Объект и не позднее 01 декабря 2019 года передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика. |
|  | Начальная (максимальная) цена контракта | **13 117 201,00 рублей.**  Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы, необходимые для осуществления всех обязательств по Контракту в полном объеме и надлежащего качества, в том числе уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, и иные затраты Исполнителя. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Содержится в части IV «ОБОСНОВАНИЕ ОБЩЕЙ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА»». |
|  | Источник финансирования | Бюджет города Югорска. |
|  | Оплата поставки товара | Оплату Муниципальный заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика следующим образом:  - аванс в размере 30 % от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней после государственной регистрации муниципального контракта на основании выставленного Застройщиком счета на оплату;  - оставшиеся 70% от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней после подписания акта приема-передачи жилых помещений на основании выставленного Застройщиком счета-фактуры. |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не применяется |
|  | Единые требования к участникам закупки | В настоящем электронном аукционе, за исключением случая проведения электронного аукциона среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  В случае, если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии указанием на это в пункте 7 настоящего раздела, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Требования к участникам закупки: 1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;  7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества.  8) участник закупки не является офшорной компанией.  9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков | отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| Дополнительные требования к участникам закупки | Не установлено*.* |  |
|  | Требование о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено*.* |
|  | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе | Любой участник электронного аукциона, зарегистрированный в единой информационной системе (с 01.01.2019 в соответствии с требованиями статьи 24.1 Закона о контрактной системе) и аккредитованный на электронной площадке, вправе направить с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.  При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе контрактной системы в сфере закупок разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.  Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «\_27\_\_\_\_» мая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года;  дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «\_11\_\_\_\_» \_июня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.  *Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст.193 Гражданского кодекса РФ).* |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | Участник закупки, зарегистрированный в единой информационной системе (с 01.01.2019 в соответствии с требованиями статьи 24.1 Закона о контрактной системе) и аккредитованный, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут «\_13\_\_\_»  \_июня\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года. |
|  | Дата окончания срока рассмотрения частей заявок на участие в электронном аукционе | «14\_\_\_\_» \_июня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |
|  | Дата проведения электронного аукциона | «17\_\_\_» \_июня\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.  Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения:  - согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона  (*такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки*);  - конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии) (*информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе*.  Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес участника такого аукциона, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;  2) документы (или копии этих документов), подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1, частями 2 и 2.1 статьи 31 (при наличии таких требований) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а именно:  а) копия разрешения на строительство многоквартирного дома, в котором расположены предлагаемые жилые помещения, полученное на имя застройщика;  б) копия проектной декларации о проекте строительства многоквартирного дома, в котором расположены предлагаемые жилые помещения;  в) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо копию действующего в течение всего срока строительства договора аренды, копию договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, копию договора безвозмездного пользования таким земельным участком» (наличие на таких договорах специальной регистрационной надписи о проведенной государственной регистрации договоров);  г) документ, подтверждающий факт опубликования, размещения и (или) предоставления проектной декларации.  д) действующее заключение положительной экспертизы о соответствии застройщика и проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  ж) заключение о степени строительной готовности многоквартирного дома не менее чем 60 % от предусмотренной проектной документации готовности этого многоквартирного дома.  3) декларация о соответствии участника такого аукциона требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ (декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки):   * непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; * неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке; * отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято; * - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации; * - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; * - обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма- **не требуется;**   - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  4) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге - **не требуется**;  5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  6) документы, подтверждающие право участника электронного аукциона на получение преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов (в случае, если участник электронного аукциона заявил о получении указанных преимуществ), или копии этих документов - не требуется;  7) документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, в случае закупки товаров, работ, услуг, на которые распространяется действие указанных нормативных правовых актов, или копии таких документов - не требуется:  При отсутствии в заявке на участие в электронном аукционе документов, предусмотренных настоящим пунктом, или копий таких документов эта заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами;  8) декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки) - требуется. |
|  | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе | Заявки на участие в электронном аукционе подаются только участниками закупки, зарегистрированными в единой информационной системе (с 01.01.2019 в соответствии с требованиями статьи 24.1 Закона о контрактной системе) и аккредитованными на электронной площадке.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 23 настоящей документацией об аукционе части заявки. Обе части заявок на участие в электронном аукционе подаются одновременно.  Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.  Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.  **Инструкция по заполнению первой части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**  При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».  В случае, если в ГОСТе, ТУ, паспорте или других технических документах установлены одни допустимые значения показателей, а инструкция по заполнению заявки предписывает указать иные значения, показатели товаров в любом случае должны быть заполнены в строгом соответствии с настоящей инструкцией.  В случае если в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» содержатся требования к году изготовления поставляемого товара, участник должен предложить значение указанного показателя. Предлагаемое  участником значение показателя поставляемого товара может быть указано в виде конкретного цифрового значения или сопровождаться словами «не менее», «не ранее». Значения предлагаемых участником показателей не должны содержать слова или сопровождаться словами *«должен быть». При несоблюдении указанных требований заявка участника подлежит отклонению.*  Раздел I «конкретные значения»  Участник предлагает одно конкретное значение, за исключением описания диапазонных значений (Раздел II), в случае применения заказчиком в техническом задании при описании значения показателя с использованием следующих слов (знаков):  - слов **«не менее», «не ниже»** - участником предоставляется значение равное или превышающее указанное;  - слов **«не более», «не выше»** - участником предоставляется  значение равное или менее указанного;  - слов **«менее»,** **«ниже» -** участником предоставляется значение меньше указанного;  - слов **«более», «выше», «свыше»** - участником предоставляется значение превышающее указанное;  - слов **«не менее и не более», «не менее, не более», «не менее не более», «не менее; не более», «не менее/не более»**  - участником предоставляется одно конкретное значение в рамках значений верхней и нижней границы;  - слов **«до» -** участником предоставляется значение меньше указанного, за исключением случаев, когда указанное значение сопровождается словом «включительно» либо используется при диапазонном значении;  - слов **«от» -** участником предоставляется указанное значение или превышающее его;  - слов **«от… до…»** - участником предоставляется одно конкретное значение в рамках значений;  - со знаком **«+/-»** (например - погрешность) - участником предоставляется конкретное цифровое значение с указанием знака  «**+/-**»;  - знака **«-»** - участником предоставляется конкретное цифровое значение.  В случае применение заказчиком в техническом задании перечисления значений показателя через союз **«и»**, знаки **«,» «;», «/» -** участник указывает все перечисленные значения показателя, при использовании союзов **«или»,** **«либо» -** участники выбирают одно из значений. При использовании **«и (или)» -** участник предлагает одно или несколько значений показателя (на свой выбор). При этом  при перечислении всех значений данного показателя участнику необходимо использовать союз **«и»**, знаки **«;» «,»**. При одновременном использовании знаков **«,»** и союзов **«или», «либо»** участник указывает все значения показателя до союза **«или», «либо»** или значение указанное после союза **«или», «либо»** (например: 1, 2, 3 или 4; участник предлагает: вариант1 – 1, 2, 3; вариант 2 – 4).  Если показатель указан с использованием нескольких значений, требование слова (знака) применяются к каждому значению следующим после слова (знака), до нового слова или знака описывающего значение показателя (например: не менее 5\*10 – слово (знак) «не менее» применяется к значению 5 и к значению 10).  Раздел II «диапазонные значения»  В случае, если заказчик в техническом задании перед значением показателя прописал слово «диапазон», участник должен предложить диапазонное значение в указанных границах заданными техническим заданием:  В случае применения заказчиком в техническом задании при описании диапазона:  - со знаком **«-»** - участник в заявке  предлагает диапазонное значение, заданное техническим заданием (включаются верхние и нижние значения границ диапазона);  - со словами **«диапазон может быть расширен» -** участником представляется диапазон не менее указанных значений, в рамках равных значениям верхней и нижней границы диапазона, либо значения расширяющие границы диапазона;  - если в Техническом задании устанавливается диапазонное значение, сопровождаемое  словами «диапазон должен быть не менее от…- до», или «диапазон должен быть не более от…- до…», участник предлагает конкретные значения верхней и нижней границ диапазона показателя, соответствующие заявленным требованиям, но без сопровождения словами «должен быть не менее», «должен быть не более», допускается использование знака «-»;  - при использовании в описании диапазона предлогов **«от»** и **«до»** предельные значения входят в диапазон, допускается использование знака **«-»**.  Раздел III «общие сведения»  Если характеристики товара содержатся в колонке «Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)» – участник не вправе изменять указанные значения.  В случае, если предложение с описанием характеристик товара сопровождается термином «значение (ия) неизменяемое (ые)», «неизменяемое (ые)», то требование о неизменности применяется относительно всего текста, который изложен перед данным термином от начала предложения, либо от знаков препинания «,» «;», при их наличии в предложении, и до термина «значение(ия) неизменяемое (ые)», «неизменяемое (ые)» включительно.  Например: требования технического задания – «…, пропорции смеси 4,8-5,3 литра воды на не менее 25кг клея (значение неизменяемое)» - участник в своей заявке должен предложить: «…, пропорции смеси 4,8-5,3 литра воды на не менее 25кг клея (значение неизменяемое).».  При предоставлении участниками конкретных значений показателей необходимо исключить употребление слов и словосочетаний: «или», «либо», «и (или)», «должен быть/иметь», «должна быть/иметь», «должны быть/иметь», «может», «в основном», «и другое», «в пределах», «ориентировочно», «не более», «не менее», «не ранее», «не хуже», «не выше», «не ниже», «до» (за исключением диапазонных значений), «от» (за исключением диапазонных значений), «более», «менее», «выше», «ниже», «возможно» за исключением случаев, когда характеристика товара указана в колонке «Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)» либо предложение с описанием характеристик товара сопровождается термином «значение (ия) неизменяемое (ые)», «неизменяемое (ые)».  При использовании заказчиком в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» вышеуказанных терминов участник предлагает цифровое значение. |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Обеспечение заявки на участие в аукционе предусмотрено в следующем размере: **65 586,01 рублей**. НДС не облагается. |
|  | Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в закупке | Участники закупки, подающие заявки, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок либо предоставляют банковскую гарантию в размере, указанном в пункте 25. Выбор способа обеспечения заявки на участие в конкурсе осуществляется участником закупки (по 30.06.2019 включительно обеспечение заявок на участие в открытом конкурсе предоставляется только путем внесения денежных средств).  Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносятся участниками закупок на специальные счета, открытые ими в банках, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации.  Требование об обеспечении заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не относится к государственных, муниципальных учреждений. |
|  | Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается контракт при уклонении победителя такого аукциона от заключения контракта, должен подписать контракт | В течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки |
|  | Условия признания  победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения контракта | Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения контракта в случае, если в течение пяти дней со дня получения проекта контракта от оператора электронной площадки, он не направил заказчику проект контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также обеспечение исполнения контракта или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о контрактной системе (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены контракта на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены контракта). |
|  | Размер обеспечения исполнения контракта, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к обеспечению исполнения контракта | Размер обеспечения исполнения контракта составляет:655 860,05 рублей.Контракт заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.Исполнение контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению контракта в установленные Законом о контрактной системе сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром контракта. Положения настоящей документации об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:  1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;  2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита; 3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Закона о контрактной системе, а именно: 1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;  2. Банковская гарантия должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со [статьей 96](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56834F4EEC87D2B5A386D307D50D128C2096D93CFFC627DD66B47G) Закона о контрактной системе;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии  6) срок действия банковской гарантии;  7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;  8) установленный Правительством Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56834F7EDCC7E2B5A386D307D50D128C2096D93CFFC637ED36B4AG) документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.  9) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;  10) права заказчика в случаях, установленных частью 13 статьи 44 Закона о контрактной системе, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;  11) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;  12) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.  3. Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, не размещаются на официальном сайте, а при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, сведения о которых составляют государственную тайну, включается в закрытый реестр банковских гарантий, который не размещается в единой информационной системе и на официальном сайте. Требования к обеспечению исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств:денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены в размере и по реквизитам, установленном в пункте 30 настоящей документацией об аукционе;факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты), оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»;денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика, указанным в пункте 30 настоящей документацией об аукционе, до заключения контракта. В противном случае обеспечение исполнения контракта в виде денежных средств считается не предоставленным;денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в Проекте контракта (часть « III. ПРОЕКТ КОНТРАКТА). В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта. |
|  | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Департамент финансов г. Югорска, (ДМСиГ,  л/с 070010000),  ИНН 8622011490, КПП 862201001, р/с 40302810100065000007, Ф-Л Западно-Сибирский ПАО Банка «ФК Открытие», г. Ханты-Мансийск, БИК 047162812, к/с 30101810465777100812;  Назначение платежа: мероприятие 70.04.00. обеспечение исполнения муниципального контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  ИКЗ № 193862201149086220100100010116810412 |
|  | Обязательства по контракту, которые должны быть обеспечены | По муниципальному контракту должны быть обеспечены обязательства исполнителя по возмещению убытков заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по муниципальному контракту, а также обязанность выплаты неустойки, предусмотренной контрактом. |
|  | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается |
|  | Изменение количества товаров, объема товара, услуг не более чем на 10 процентов | Не допускается |
|  | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Не допускается |
|  | Возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями частей 8 - 25 статьи 95 Закона о контрактной системе | Односторонний отказ от исполнения контракта допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара изображению товара | Не установлено. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету, товара | Не установлено. |
| 38. | Сведения о предоставлении преимуществ участникам закупки | Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: не предоставляются.  Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: не предоставляются. |
| 39. | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе: | - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 656 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2015 г. № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  -В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 февраля 2015 г. № 102 «Об установлении ограничения допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2015 г. № 1289 «Об ограничениях и условиях допуска происходящих из иностранных государств лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено.  - В соответствии Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. № 791 «Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, и (или) услуг по прокату таких товаров в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд»: Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.08.2016 №832 «Об ограничениях допуска отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.09.2016 № 968 "Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд": Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 января 2017 г. № 9 «Об установлении запрета на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок товаров, работ (услуг) для нужд обороны страны и безопасности государства»: Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 сентября 2017 г. № 1072 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров мебельной и деревообрабатывающей промышленности, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (постановление действует с 01.12.2017 по 01.12.2019): Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 сентября 2018 г. № 1119 «Об ограничениях допуска оружия спортивного огнестрельного с нарезным стволом, патронов и боеприпасов прочих и их деталей, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  - В соответствии с приказом Минфина России от 4 июня 2018 г. № 126н «Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено. |
| 40 | Информация о банковском сопровождении контракта (в случаях, предусмотренных статьей 35 Закона о контрактной системе) | Банковское сопровождение не предусмотрено |
| 41 | Антидемпинговые меры | а) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).  б) Если начальная (максимальная) цена контракта составляет пятнадцать миллионов рублей и менее участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса)., или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в документации о закупке.  в) К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более контрактов (при этом не менее чем семьдесят пять процентов контрактов должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более контрактов (при этом все контракты должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из контрактов должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить контракт.  г) Информация, предусмотренная подпунктом «в» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта контракта. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной контракт с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается заказчиком в единой информационной системе не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  д) Обеспечение, указанное в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки, с которым заключается контракт, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения контракта. В этом случае уклонение участника закупки от заключения контракта оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, наряду с требованиями, предусмотренными настоящим пунктом, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.  ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  е) Если предметом контракта является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены контракта, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.  ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается контракт, при направлении заказчику подписанного проекта контракта. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения контракта. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены контракта необоснованной контракт с таким участником не заключается и право заключения контракта переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену контракта или предложение о цене контракта которого содержит лучшие условия по цене контракта, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  з) Антидемпинговые меры не применяются в случае, если при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена всех закупаемых лекарственных препаратов, сниженная не более чем на двадцать пять процентов относительно их зарегистрированной в соответствии с законодательством об обращении лекарственных средств предельной отпускной цены. |
| 42. | Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | Информация об ограничениях указана в пунктах 7 и 39 настоящего раздела. |

**Часть II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Поставка жилых помещений путем заключения**

**договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме**

| **№№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Адрес** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия |
| **2.** | **Иное описание (местоположение)** | в многоквартирном жилом доме в городе Югорске |
| **3.** | **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное (кирпичное, блочное (все виды), каменное, монолитное и др.) |
| **4.** | **Стоимость 1 кв.м.** | Не более 56 297,00 рублей |
| **5.** | **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение **должно быть** благоустроенное и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  - центральным отоплением **или** общедомовым;  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей и холодной воды в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;  - электрической **или** газовой плитой, имеющих **не менее** 3-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной или душевой кабиной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,  - настилом полов (плитка, ламинат, линолеум) без механических повреждений. |
| **6** | **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10. |
| **7** | **Требование к энергоэффективности дома** | класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. |
| **8** | **Степень строительной готовности многоквартирного жилого дома** | Не менее 60% |
| **9.** | **Гарантия на объекты долевого строительства** | 5 лет со дня передачи жилых помещений Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя |
| **10.** | **Срок передачи объектов долевого строительства (жилых помещений) после ввода Объекта в эксплуатацию** | Не позднее 01 декабря 2019 года |
| **11.** | **Количество жилых помещений** | Не менее 5-ти |
| **12** | **Общая площадь жилых помещений (проектная)** | Не менее 233,0 кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

Приемка жилых помещений осуществляется приемочной комиссией в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Примечание:**  В форме предложения участник закупки указывает проектное значение характеристик будущего товара, конкретный адрес.

Первый заместитель главы города -

директор Департамента С.Д. Голин

Работник контрактной службы М.Л. Прошкина

**Ш. ПРОЕКТ КОНТРАКТА**

Муниципальный контракт № \_\_\_\_\_\_

на поставку жилых помещений путем заключения

договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме

Идентификационный код закупки

№ 193862201149086220100100010116810412

г. Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, действующий от имени и в интересах муниципального образования городской округ город Югорск, именуемый в дальнейшем «Муниципальный заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, на основании решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий муниципальный контракт, именуемый в дальнейшем «Контракт», о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Предметом настоящего Контракта являются порядок и условия участия Муниципального заказчика в финансировании строительства многоквартирного жилого дома, именуемого в дальнейшем «Объект», расположенного по адресу: город Югорск, ул. \_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_, на земельном участке с кадастровым номером № \_\_\_\_\_ (договор аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_) после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию которого Застройщик обязуется передать Муниципальному заказчику в собственность жилые помещения (приложение № 2), определенные настоящим Контрактом, далее именуемые «Объекты долевого строительства», а Муниципальный заказчик обязуется уплатить обусловленную Контрактом цену и принять в собственность Объекты долевого строительства.

1.2. Застройщик осуществляет строительство Объекта на основании: разрешения на строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение № 1).

1.3. Муниципальный заказчик с проектной декларацией ознакомлен.

1.4. Муниципальный заказчик обязуется внести денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего Контракта.

В цену Объектов долевого строительства включено:

- стоимость строительства жилых помещений, общего имущества, коммуникаций и других инженерных сооружений;

- благоустройства прилегающей к многоквартирному дому территории;

- стоимость иных строительных работ, строительных и отделочных материалов;

- оплата услуг Застройщика, включая НДС;

- всех транспортных, командировочных расходов;

- все налоги, сборы, отчисления и другие платежи, которые в соответствии с законодательством должны оплачиваться Застройщиком при выполнении Контракта.

1. **Срок и порядок уплаты денежных средств.**

2.1 Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования: Бюджет города Югорска.

Общая цена Контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек *(НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_).* (В случае если Застройщик не является плательщиком НДС, Заказчик указывает: «НДС не облагается»).

Сумма, подлежащая уплате Поставщику, уменьшается, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком).

2.2. Оплату Муниципальный заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика следующим образом:

- аванс в размере 30 % от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней после государственной регистрации муниципального контракта на основании выставленного Застройщиком счета на оплату;

- оставшиеся 70% от цены муниципального контракта - в течение 15 рабочих дней после подписания акта приема-передачи жилых помещений на основании выставленного Застройщиком счета-фактуры.

2.3. Размер денежных средств, подлежащих уплате Муниципальным заказчиком, является фиксированным и изменению не подлежит, кроме случая указанного в пункте 2.4. Контракта.

2.4. Если общая площадь каждого из Объектов долевого строительства по результатам технической инвентаризации составит менее указанной в Приложении 2 Контракта общей площади каждого из Объектов долевого строительства, стоимость таких Объектов долевого строительства подлежит перерасчету пропорционально уменьшению общей площади каждого из Объектов долевого строительства. В этом случае Муниципальный заказчик вправе удержать подлежащие перечислению Застройщику денежные средства либо Застройщик обязан возместить излишне перечисленные денежные средства в течение 15 дней после подписания акта приема-передачи Объектов долевого строительства.

2.5. В случае уменьшения Муниципальному заказчику соответствующим финансовым органом в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Муниципальным заказчиком обязательств по Контракту, о чем Муниципальный заказчик уведомляет Застройщика, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) количеству товаров.

**3. Обязательства Застройщика.**

3.1. Застройщик обязуется произвести полное финансирование строительных работ по Объектам долевого строительства согласно Контракту, ввести в эксплуатацию Объект и **не позднее 01 декабря 2019** года передать Объекты долевого строительства в собственность Муниципального заказчика, в соответствии с характеристикой Объектов долевого строительства (Приложение 2).

3.2. Срок гарантии по качеству каждого Объекта долевого строительства составляет 5 лет со дня его передачи Муниципальному заказчику по акту приема-передачи.

3.3. Застройщик обязуется осуществить техническую инвентаризацию Объектов долевого строительства и передать Муниципальному заказчику технические планы и кадастровые паспорта на них.

3.4. Застройщик обязуется представить Муниципальному заказчику документы, необходимые для регистрации настоящего Контракта и регистрации права собственности Муниципального заказчика на Объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.5. Застройщик не менее чем за 14 рабочих дней до наступления установленного настоящим Контрактом срока передачи Объектов долевого строительства направляет сообщение Муниципальному заказчику о завершении строительства Объекта и готовности к передаче Объектов долевого строительства. Подписание акта приема-передачи Объектов долевого строительства Застройщиком и Муниципальным заказчиком осуществляется в течение 10 рабочих дней после получения письменного уведомления о завершении строительства Объекта и готовности Объектов долевого строительства к передаче и после проверки его соответствия требованиям, установленным Контрактом.

3.6. Застройщик гарантирует, что на момент заключения Контракта Объекты долевого строительства не имеют обременений и ограничений их использования, не находятся под арестом, в споре не состоят, не сданы в аренду, не принадлежат третьим лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, при их продаже не нарушаются законные права и интересы третьих лиц. Указанные Объекты долевого строительства передаются Муниципальному заказчику свободными от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования данными объектами. Безвозмездное устранение недостатков осуществляется в срок, согласованный с Муниципальным заказчиком.

3.7. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по настоящему контракту обеспечивается по выбору застройщика, поручительством банка либо страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке и на условиях установленных ст. 15.2 и ст. 15.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев предусмотренных этим же Федеральным законом.

3.8. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

3.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, приемка жилых помещений оформляется актом приема-передачи жилых помещений, в котором указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Контракту, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Контракта; размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков; итоговая сумма, подлежащая оплате Застройщику по контракту. Документ составляется в трех экземплярах, подписывается Муниципальным заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Муниципальным заказчиком) и Застройщиком.

3.10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Муниципальный заказчик производит удержание неустойки (штрафа, пеней)и (или) возмещения убытков причинённых Застройщиком убытков. Удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) убытков производится Муниципальным заказчиком на основании документа составленного в соответствии с пунктом 3.9. Контракта, не позднее сроков установленных в пункте 2.2. Контракта.

3.11. При этом исполнение обязательства Застройщика по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Муниципального заказчика.

1. **Обязательства Муниципального заказчика.**

4.1. Муниципальный заказчик обязан в срок, установленный Контрактом, оплатить и принять Объекты долевого строительства от Застройщика.

4.2. Муниципальный заказчик обязуется уведомить Застройщика в случае уступки права требования по настоящему Контракту третьему лицу.

**5**. **Обеспечение исполнения контракта**

5.1. Способами обеспечения исполнения Контракта являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 5.6 Контракта, или внесение денежных средств на

указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта определяется Застройщиком самостоятельно.

5.2. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет **655 860,05 (шестьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 05 копеек** (5 процентов от начальной (максимальной) цены контракта).[[1]](#footnote-1)

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44- ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5.3. В ходе исполнения Контракта Застройщик вправе предоставить Муниципальному заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

5.4. Срок действия обеспечения исполнения Контракта в форме банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц. Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Застройщиком всех своих обязательств по Контракту.

5.5. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Застройщика по возмещению убытков Муниципального заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Застройщика перед Муниципальным заказчиком.

5.6. Требования к обеспечению исполнения Контракта, предоставляемому в виде банковской гарантии:

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений).

5.7. Денежные средства возвращаются в полном объёме (либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Муниципального заказчика, возникших в период действия обеспечения) в течение десяти дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Контракту в полном объеме.

\* Положения раздела 5 настоящего Контракта (гражданско-правового договора) об обеспечении исполнения контракта не применяются в случае:

1) заключения контракта (гражданско-правового договора) с участником закупки, который является государственным или муниципальным казанным учреждением;

2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

3) заключение бюджетным учреждением контракта (гражданско-правового договора), предметом которого является выдача банковской гарантии.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Контракта, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Контракту, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (с учетом изменений и дополнений).

6.2. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном [пунктами 6.3](#P57) – 6.[7](#P82), в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее – цена контракта (этапа)).

6.3. В случае если настоящий Контракт заключен по результатам определения Застройщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ, штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения Застройщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной *суммы[[2]](#footnote-2)*, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

6.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ), предложившим наиболее высокую цену за право заключения настоящего Контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, и устанавливается в виде фиксированной суммы**[[3]](#footnote-3)**, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

6.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в настоящем Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы[[4]](#footnote-4), что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

6.6. В случае если настоящим Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Застройщика за неисполнение условия о привлечении к исполнению настоящего Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного настоящим Контрактом, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

6.7. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы[[5]](#footnote-5), что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Застройщиком обязательства**,** предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Застройщиком.

6.9. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Застройщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

6.10. Пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (пункт 5 статьи 34 Федерального закона).

6.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

**7. Форс-мажорные обстоятельства**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Контракта.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана немедленно (в течение трех рабочих дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылается на них в будущем.

7.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства по Контракту.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить подтверждающие документы, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

7.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца и Муниципальный заказчик утратит интерес к Контракту, Контракт расторгается в порядке, предусмотренном Контрактом (раздел 9). В этом случае Застройщик не имеет права потребовать от Муниципального заказчика возмещения убытков и исполнения обязательств по Контракту.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1 Муниципальный заказчик и Застройщик должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

8.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Контракта, подлежат разрешению в суде.

**9. Расторжение Контракта**

9.1. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

9.3. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон, Муниципальный заказчик оплачивает цену фактически поставленного и принятого Муниципальным заказчиком товара.

9.4. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

9.5. Застройщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. До принятия такого решения Муниципальный заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций.

9.6. Если Муниципальным заказчиком проведена экспертиза поставленного товара с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы поставленного товара в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

9.7. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Застройщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Застройщика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Муниципальным заказчиком подтверждения о его вручении Застройщику. Выполнение Муниципальным заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Застройщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Муниципальным заказчиком подтверждения о вручении Застройщику указанного уведомления либо дата получения Муниципальным заказчиком информации об отсутствии Застройщика по его адресу, указанному в разделе 12 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.8. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Застройщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.9. Муниципальный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Застройщика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Муниципальному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 9.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Застройщиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Муниципального заказчика от исполнения Контракта.

9.10. Муниципальный заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Застройщик и (или) поставляемый товар не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Застройщика.

9.11. Застройщик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Такое решение не позднее чем в течение трех рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Муниципальному заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Муниципального заказчика, указанному в разделе 12 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Застройщиком подтверждения о его вручении Муниципальному заказчику. Выполнение Застройщиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Застройщиком подтверждения о вручении Муниципальному заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Застройщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Застройщиком Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Застройщик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Муниципального заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**10. Срок действия Контракта**

10.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует по 31.12.2019.

**11. Прочие условия**

11.1. Контракт составлен в форме электронного документа.

11.2. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 7 (семи) рабочих дней с даты такого изменения.

11.3. По согласованию Сторон в ходе исполнения Контракта допускается снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товаров, качества товаров и иных условий Контракта.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Застройщика, за исключением случаев, если новый Застройщик является правопреемником Застройщика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

**12. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

**Муниципальный заказчик:**

628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-04, факс (34675) 5-00-10

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН 8622011490, КПП 862201001,

Плательщик: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Депфин Югорска ДМСиГ 003.010.00.0), р/с 40204810100000000035, РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000.

Департамент муниципальной собственности

и градостроительства администрации города Югорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

М.П.

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Приложение 2

к муниципальному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИКЗ № 193862201149086220100100010116810412

**Характеристика объектов долевого строительства**

| **№**  **п/п** | **Улица** | **№**  **дома** | **№**  **Жилого помещения** | **Количество комнат** | **Этаж** | **Проектная площадь жилого помещения (без учета лоджий и балконов)** | **Цена жилого помещения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | | |  |  |

Тип конструкции жилого дома – Капитальное (кирпичное, блочное (все виды), каменное, монолитное и др.).

Жилое помещение благоустроенное и оборудовано:

- входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;

- оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;

- электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отоплением;

- центральным водопроводом, горячим водоснабжением;

- центральным водоотведением (канализацией);

- опломбированными приборами учета горячей и холодной воды в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плитой, имеющих **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** конфорок и встроенный духовой шкаф **или** встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;

- сантехникой: унитазом, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;

- трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;

- чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,

- настилом полов (плитка, ламинат, линолеум) без механических повреждений.

Класс энергетической эффективности дома \_\_\_\_\_\_.

Жилые помещения соответствуют санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10.

Гарантия на объекты долевого строительства - 5 лет со дня передачи жилых помещений Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя.

**Муниципальный заказчик**: 628260, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск,ул. 40 лет Победы, 11, (34675) 5-00-14, факс (34675) 5-00-10

Департамент муниципальной собственности и

градостроительства администрации города Югорска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись

**Застройщик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись

Первый заместитель главы города -

директор Департамента С.Д. Голин

Работник контрактной службы М.Л. Прошкина

Юридический отдел ДМСиГ С.С. Телемисов

**Часть IV. ОБОСНОВАНИЕ ОБЩЕЙ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ)**

**ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

среди субъектов малого предпринимательства и

социально ориентированных некоммерческих организаций

на право заключения муниципального контракта

**на поставку жилых помещений путем заключения**

**договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме**

**Основные характеристики объекта закупки:**

Объектом закупки (предмет закупки) является приобретение жилых помещений на территории муниципального образования городской округ город Югорск в муниципальную собственность путем заключения договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме в целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы».

Пунктом 2 Порядка предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры бюджетам муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры для реализации полномочий в области жилищных отношений приложением 2 к постановлению Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 05 октября 2018 года № 346-п государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищной сферы» определены правила и условия предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа-Югры бюджетам муниципальных образований автономного округа (городским округам и муниципальным районам) на софинансирование программ муниципальных образований автономного округа.

Субсидии предоставляются на реализацию муниципальных программ, предусматривающих: приобретение жилья в целях переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными, на обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, формирование маневренного жилищного фонда.

Жилые помещения приобретаются у застройщиков, инвесторов в домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет, предшествующих текущему году, или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее 60 процентов от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной для соответствующего муниципального образования автономного округа Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на их приобретения.

Приобретение жилых помещений осуществляется в строящихся многоквартирных домах в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/document?id=12038267&sub=0) Российской Федерации от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

**Метод определения начальной (максимальной) цены муниципального контракта: тарифный метод.**

Средняя рыночная стоимость 1 кв.м. по городу Югорску составляет **56 297,00** руб. – установлена приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 26.03.2019 № 18-нп «Об утверждении нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на второй квартал 2019 года»;

**Расчет НМЦК на приобретение 5 жилых помещений**

**общей площадью не менее 233,0 кв.м.:**

Определение НМЦК: НМЦК= S\*Цпред, где:

S – количество (площадь) закупаемого товара (работы, услуги);

Цпред – предельная цена единицы товара, работы, услуги.

**Итого: НМЦК = 233,0 \* 56 297,00 руб. = 13 117 201,00 руб.**

Первый заместитель главы города -

директор Департамента С.Д. Голин

Работник контрактной службы М.Л. Прошкина

1. Размер обеспечения исполнения контракта должен составлять от 5 до 30% начальной (максимальной) цены контракта. В случае, если начальная (максимальная) цена контракта превышает 50 миллионов рублей, заказчик обязан установить требование обеспечения исполнения контракта в размере от 10 до 30% начальной (максимальной) цены контракта, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). В случае, если аванс превышает 30% процентов начальной (максимальной) цены контракта, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-1)
2. а) 3 процента цены настоящего Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

   б) 2 процента цены настоящего Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

   в) 1 процент цены настоящего Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 20 млн. рублей (включительно). [↑](#footnote-ref-2)
3. а) 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 1 процент начальной (максимальной) цены контракта в случае, если начальная (максимальная) цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно). [↑](#footnote-ref-3)
4. а) 1000 рублей, если цена настоящего Контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена настоящего Контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-4)
5. а) 1000 рублей, если цена настоящего Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

   б) 5000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена настоящего Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена настоящего Контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-5)