**Пояснительная записка к отчету о ходе реализации муниципальной программы**

**города Югорска «Развитие жилищной сферы» за 2019 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Развитие жилищной сферы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, отдел опеки и попечительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска.

Цель муниципальной программы:

Создание условий для развития жилищного строительства и обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

1. Развитие градостроительного регулирования в сфере жилищного строительства.

2. Стимулирование жилищного строительства.

3. Оказание мер государственной поддержки на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан.

Уточненный план по программе на 2019 год составил 220 839,8тыс. рублей, из них окружной бюджет – 203 065,6 тыс. рублей, федеральный бюджет – 3 173,0 тыс. рублей, городской бюджет – 14 601,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 209 821,5 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 192 811,7 тыс. рублей, федеральный бюджет – 3 173,0 тыс. рублей, городской бюджет – 13 836,8 тыс. рублей, что составляет 95,01% исполнение данной программы.

По подпрограмме 1. «Содействие развитию градостроительной деятельности» были произведены расходы по мероприятиям:

1.1. «Корректировка градостроительной документации, связанная с изменениями градостроительного законодательства».

Уточненный план на 2019 год составил 8 137,3 тыс. рублей, окружной бюджет – 7 567,7 тыс. рублей, городской бюджет – 569,6 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 4 533,0 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 4 215,7 тыс. рублей, городской бюджет – 317,3 тыс. рублей, что составляет 55,71% исполнение мероприятия.

В плановом 2019 году данное мероприятие реализовано путем заключения 4-х муниципальных контрактов по выполнению работ по постановке на кадастровый учет зон территориального планирования.

Остаток денежных средств на конец года по данному мероприятию составил 3 299,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 2 936,2 тыс. рублей, городской бюджет – 362,9 тыс. рублей, в связи с отсутствием возможности заключения МК по срокам проведения конкурсных процедур.

1.2. Участие в конкурсе «Архитектура города будущего - Югры-2050» финансирование не планировалось.

По подпрограмме П «Содействие развитию жилищного строительства» были произведены расходы по мероприятиям:

2.1. «Стимулирование развитию жилищного строительства» финансирование не планировалось. Финансирование мероприятия запланировано с 2023 года.

2.2. Стимулирование индивидуального жилищного строительства» финансирование не планировалось. Финансирование мероприятия запланировано с 2023 года.

2.3. «Приобретение жилых помещений».

Уточненный план на 2019 год составил 10 244,8 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 9 527,7 тыс. рублей, городской бюджет – 717,1 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 2 929,6 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 2 724,5 тыс. рублей, городской бюджет – 205,1 тыс. рублей, что составляет 28,6 % исполнение мероприятия.

В плановом 2019 году данное мероприятие реализовано в связи с исполнением обязательств застройщика ООО «Стройкомплект» по передаче жилых помещений по актам приема-передачи в муниципальную собственность по ранее заключенным МК участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном жилом доме по ул. Менделеева, 36(стр.).

Остаток денежных средств на конец года по данному мероприятию составил 7 315,2 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 6 803,2 тыс. рублей, городской бюджет – 512,0 тыс. рублей, в связи с неисполнением обязательств Застройщика ООО «Инвестиционная компания Уралгазстрой» по передаче в муниципальную собственность 22 жилых помещений по ул. Студенческая, 16/1,в установленный муниципальным контрактом срок до 17.12.2018.

2.4. «Участие в реализации регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Уточненный план на 2019 год составил 179 869,8 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 167 278,9 тыс. рублей, городской бюджет – 12 590 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 179 868,9 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 167 278,1 тыс. рублей, городской бюджет – 12 590,8 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. Это позволило приобрести 62 квартиры закончить расселение домов, признанных аварийными до 01.01.2017.

По подпрограмме Ш «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» были произведены расходы по мероприятиям:

3.1. «Улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны».

Уточненный план на 2019 год составил 4 638,2 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 2 968,3 тыс. рублей, бюджет автономного округа – 1 669,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 4 540,3 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 2 968,3 тыс. рублей, бюджет автономного округа – 1 572,0 тыс. рублей, что составляет 100 % по федеральному бюджету и 97,9 % по окружному бюджету исполнение мероприятия. При этом показатели исполнены на 100 % (один из получателей субсидии направил на приобретение жилого помещения стоимостью ниже суммы субсидии)

Предоставлены две субсидии на приобретение жилых помещений участникам данного мероприятия, которые направлены ими на приобретение жилых помещений.

3.2. «Предоставление субсидий молодым семьям на улучшение жилищных условий».

Уточненный план на 2019 год составил 4 471,0 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 204,7 тыс. рублей, окружной бюджет – 4 042,7 тыс. рублей, городской бюджет – 223,6 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 4 471,0 тыс. рублей, из них федеральный бюджет -204,7 тыс. рублей, окружной бюджет – 4 042,7 тыс. рублей, городской бюджет – 223,6 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия улучшили жилищные условия с помощью предоставленных субсидий 3 молодых семьи.

3.3. «Приобретение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Уточненный план на 2019 год составил 12 974,4 тыс. рублей из средств автономного округа, кассовое исполнение составило 12 974,4 тыс. рублей. Приобретено и заселено 7 квартир. Все это является 100 % исполнением мероприятия.

3.4. «Подготовка территории для индивидуального жилищного строительства в целях обеспечения земельными участками отдельных категорий граждан».

Уточненный план на 2018 год составил 500,0 тыс. рублей городской бюджет, кассовое исполнение составило 500,0 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

Подготовлена территория для индивидуального жилищного строительства площадью – 12,85 га. Заключен договор на выполнение работ. Обязательства сторон по договору исполнены в полном объеме.

3.5. «Обеспечение деятельности по предоставлению финансовой поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан».

Уточненный план на 2019 год составил 4,3 тыс. рублей – средства окружного бюджета, кассовое исполнение составило – 4,3 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

Основные цели и задачи, поставленные в муниципальной программе, достигнуты, плановые показатели выполнены.

**Начальник управления жилищной политики Е.И. Павлова**

Исполнители:

Начальник управления архитектуры и

градостроительства департамента,

главный архитектор

Каушкина И.К., 5-00-15, (115)

Заместитель начальника

управления жилищной политики

Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)