1. **ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

 на ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ И ОБОРУДОВАНИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ЗАКУПКИ: 19 38622001011862201001 0073 001 8110 000

г. Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Погребняка Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Поставщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) заключили настоящий гражданско-правовой Договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется своевременно **оказать услуги по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

 1.2. Состав и объем услуг определяется в техническом задании (приложение 1) к Контракту.

1.3. Место оказания услуг:

628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Мира, д. 6.

628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Геологов, д. 21.

**2. Цена договора и порядок расчётов**

2.1. Цена Договора является твёрдой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Источник финансирования: средства бюджетного учреждения на 2020 год.

2.2. Общая цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, включая налог на добавленную стоимость (\_\_ %): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек / *НДС не облагается в соответствии с п. \_\_\_ ст. \_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации.[[1]](#footnote-1)*

2.3. В общую цену договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объёме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, иные расходы, связанные с оказанием услуг.

Сумма, подлежащая уплате Исполнителю, уменьшается, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4. Расчёты по договору производятся в следующем порядке:

2.4.1. Оплата производится в безналичном порядке путём перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в договоре расчётный счёт Исполнителя.

2.4.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.3. Авансовые платежи по договору не предусмотрены.

2.4.4. Расчёт за оказанные услуги осуществляется ежемесячно, по факту оказанных услуг в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приёмке, предусмотренного договором.

2.5. В случае уменьшения Заказчику соответствующим финансовым органом в установленном порядке ранее доведённых лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по договору, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объёму услуг.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями договора.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с пунктом 12.6 договора.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причинённых по вине Исполнителя.

3.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Произвести экспертизу, оказываемых Исполнителем услуг.

3.2.2. Обеспечить приёмку оказанных по договору услуг по объёму и качеству.

3.2.3. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном договором.

3.2.4. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения договора.

3.2.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные договором.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные договором.

3.3.2. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по договору.

3.3.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счёт в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий договора.

3.3.4. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.

3.3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные договором.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приёмки и оплаты услуг в объёме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных договором.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями договора.

3.4.3. Привлекать для оказания услуг соисполнителей.

**4. Сроки оказания услуг**

4.1. Срок оказания услуг: со дня подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01.01.2020 года по 31.12.2020 года.

4.2. В случае, если в п. 11.1 договора указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения договора в части оказания услуг и их приёмки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по договору, в котором указываются сведения о прекращении действия договора; сведения о фактически исполненных обязательствах по договору; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями договора. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчётов между Сторонами.

4.3. В случае, установленном в п. 4.2. договора акт взаимосверки признаётся документом, подтверждающим приёмку, в части фактически исполненных обязательствах по договору, в связи с чем взаиморасчёты между Сторонами осуществляются в срок, установленный в п. 2.4.4. договора.

**5. Порядок сдачи и приёмки услуг**

5.1. Приёмка услуг на соответствие их объёма и качества требованиям, установленным в договоре, производится за счёт Заказчика.

5.2. Исполнитель после оказания услуг, в срок не более 2 (двух) дней направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуг к сдаче и документ о приёмке.

5.3. Заказчик вправе создать приёмочную комиссию, в составе не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным договором. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным договором, может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.4. Стороны подписывают документ о приёмке в течение 3 (трех) дней со дня получения документа о приёмке.

5.5. В случае обнаружения недостатков в объёме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.7 договора.

5.6. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.7. Обо всех нарушениях условий договора об объёме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по договору составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочно. Адресом электронной почты для получения извещения является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для получения извещения является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.8. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.7) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к договору.

5.9. Исполнение договора включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения договора и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом 44-ФЗ, в том числе: 1) приемку поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов поставки товара, выполнения работы, оказания услуги (далее - отдельный этап исполнения договора), предусмотренных договором, включая проведение в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения договора.

5.10. Приёмка услуг оформляется документом о приёмке актом оказанных услуг, который составляется в двух экземплярах и подписывается Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем. В случае, когда оказание услуг осуществляется в интересах Исполнителя, документ о приёмке составляется в трёх экземплярах и подписывается Исполнителем, Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем.

5.11. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором приёмка услуг оформляется документом о приёмке, в котором указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями настоящего Договора; размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию; основания применения и порядок расчёта неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков; итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по договору. Документ составляется в двух экземплярах, подписывается Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем. В случае, когда оказание услуг осуществляется в интересах Исполнителя, документ о приёмке составляется в трёх экземплярах и подписывается Исполнителем, Заказчиком (в случае создания приёмочной комиссии подписывается всеми членами приёмочной комиссии и утверждается Заказчиком) и Исполнителем.

5.12. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором[[2]](#footnote-2), Заказчик производит удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) возмещения убытков причинённых Исполнителем убытков. Удержание неустойки (штрафа, пеней) и (или) убытков производится Заказчиком на основании документа, составленного в соответствии с пунктом 5.11. Договора, не позднее сроков, установленных в пункте 2.4.4. Договора. При этом исполнение обязательства Исполнителем по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика.

**6. Обеспечение исполнения договора, обеспечение гарантийных обязательств[[3]](#footnote-3)**

6.1. Исполнение договора, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный заказчиком счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Способ обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Договора предоставляется Заказчику до заключения Договора. Размер обеспечения исполнения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (5 % от цены, по которой в соответствии с законом о контрактной системе заключается договор).

В случае заключения Договора по результатам определения поставщика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» размер обеспечения исполнения Договора, в том числе предоставляемого с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», устанавливается от цены, по которой в соответствии с Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключается Договор, но не может составлять менее чем размер аванса. В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается договор, предоставляет обеспечение исполнения Договора с учетом положений [статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=100437&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

6.3. В ходе исполнения договора Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.4. Срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьёй 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

6.5. По Договору должны быть обеспечены обязательства Исполнителя в том числе, по возмещению убытков Заказчика, причинённых неисполнением или ненадлежащим исполнением, просрочкой исполнения обязательств по Договору, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

6.6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определённых гражданским законодательством, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с учётом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учётом изменений и дополнений).

6.7. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения в срок не превышающий пятнадцать дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Договору.

6.8. Предусмотренное [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1109&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» уменьшение размера обеспечения исполнения договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также приёмки заказчиком оказанной услуги, результатов отдельного этапа исполнения договора в объёме выплаченного аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

6.9. Участник закупки, с которым заключается договор по результатам определения поставщика в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 30](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=101858&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения договора, в том числе с учётом положений [статьи 37](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=100437&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре догооров, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех договоров, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения договора в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения договора. При этом сумма цен таких договоров должна составлять не менее начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.10. Обеспечение исполнения договора не применяется в случаях, установленных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**7. Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору, в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (с учётом изменений и дополнений), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

7.2. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном пунктами 7.3 – 7.8, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Договора, или в случае, если Договором предусмотрены этапы исполнения Договора, как процент этапа исполнения Договра (далее - цена договора (этапа)).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, заключённым по результатам определения Исполнителя в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключённым с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Договора, размер штрафа рассчитывается в установленном порядке, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Договора в случае, если начальная (максимальная) цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Договоре таких обязательств), размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.6. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Договором предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Исполнителей за неисполнение условия о привлечении к исполнению Договора, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объёма такого привлечения, установленного договором.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 100 млн. рублей.

7.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объёму обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пеней.

7.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.10. Пеня устанавливается Договором в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы (пункт 5 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

7.11. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трёх) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую Сторону права ссылается на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путём прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению Сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**10. Расторжение Договора**

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

10.3. В случае расторжения Договора по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Договору.

10.4. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

10.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение трёх рабочих дней, следующих за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 13 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

10.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 10.5 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своём соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение трёх рабочих дней, следующих за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.14. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесённого ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

**11.Срок действия Контракта**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 31.12.2020.

С 01.01.2021 обязательства Сторон по Договору прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

**12. Прочие условия**

12.1. Договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить копию Договора на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.

12.2. Все приложения к Договору являются его неотъёмной частью.

12.3. К Договору прилагаются:

- Техническое задание (Приложение).

12.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

12.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Договора допускается снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объёма работы, качества выполняемой работы и иных условий Договора.

12.6. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Договором объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключён договор. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учётом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объёму услуг исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объёма услуг Стороны договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

12.7.  При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по такому договору переходят к новому заказчику в том же объёме и на тех же условиях.

13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:****МБОУ «Гимназия»**ИНН/КПП 8622001011/862201001628260, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. Мира д. 6ОГРН 1028601845381,Депфин Югорска (МБОУ «Гимназия») Ф-Л ЗС ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» Расчетный счет 40701810100063000008Корреспондирующий счет 30101810465777100812БИК 047162812**тел/факс 8(34675) 2-40-73** |  **Поставщик:** |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Погребняк | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложение № 1

к гражданско-правовому договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.**

 1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в рабочее время Заказчика и находится на территории объекта не менее трех часов в сутки, устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток;

 Обеспечить возможность оперативно-аварийного обслуживания для оперативного устранения аварийных ситуаций на объекте обслуживания.

2. Характеристика услуг:

Техническое обслуживание зданий, находящихся на территории объекта, должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в течении всего периода эксплуатации оборудования. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта проводятся два раза в год, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно исполнитель обеспечивает использование специального транспорта:

Унифицированный моторный подогреватель, передвижная паровая установка, ассенизационная машина, передвижной сварочный агрегат.

Исполнитель также обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, который должен иметь при себе удостоверение на право обслуживания спецтехники.

Аттестованный персонал должен иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований охраны труда.

 Сантехническое обслуживание:

а) Обслуживание прилегающих сетей самотечной канализации и наружной сетей ТВС.

б) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:

 проверка состояния выпусков до 1-го колодца жилфонда;

 проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца жилфонда;

 подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;

 проверка плотности крышек, арматуры.

 в) Внутренние тепловые сети:

 наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;

 смена деталей запорной арматуры, маховичков;

 перебивка сальников;

 регулировка отопительной системы.

г) Устранение незначительных неисправностей в тепло узле:

 наружный осмотр систем отопления;

 регулировка трехходовых кранов;

 набивка сальников;

 разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;

 укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;

 укрепление расшатавших трубопроводов. д) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная:

 наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;

 смена деталей запорной арматуры, маховичков;

 перебивка сальников;

 устранение засоров канализационных сетей.

е) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:

 смена прокладок в водопроводных кранах;

 уплотнение сгонов;

 устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;

 регулировка смывных бачков;

 крепление санитарно-технических приборов;

 прочистка сифонов;

 набивка сальников;

 смена арматуры в смывных бачках;

 очистка бочков от известковых отложений;

 укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;

 укрепление трубопроводов;

 проверка плотности и заделка раструбов.

ж) Промывка и опрессовка системы центрального отопления:

 слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);

 проверка на нагрев отопительных приборов;

 набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;

 ремонт задвижек диаметром до 159 мм. без снятия с места в тепловом колодце;

 гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;

 прочистка и промывка радиаторов.

з) Устранение аварийных ситуаций:

 устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов;

 устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;

 устранять засоры системы канализации.

 и) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:

 консервация системы центрального отопления.

 и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период с предоставлением актов: акт готовности к отопительному периоду, акт промывки системы отопления, акт промывки и очистки внутренней системы водоснабжения и канализации, акт о промывки и очистке наружной системы канализации без напорных колодцев, расположенных на территории учреждения.

 Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.

 Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.

 Чистка канализационных колодцев

к) Прочие услуги

 Регулировка и наладка систем теплового узла в период ее опробования.

 Промывка системы теплового узла.

 Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;

 Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте;

 Границами обслуживания канализационных колодцев находящихся на объектах производится внутренних инженерных сетей находящихся на территории объекта в количестве являются:

 Для сетей тепло-водоснабжения - внутренние сети от наружной стены фундамента здания до приемного коллектора (теплой колодец 1 шт. на территории школы и дошкольных групп);

 Обслуживание канализационных колодцев производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора;

 Для сетей водоотведения - внутренние сети до первого приемного колодца (количество колодцев на территории школы 7 шт. и 7 шт. на территории дошкольных групп).

 Обслуживание наружных тепловых сетей и водоснабжения прилегающих к данным объектам производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора; Откачка грунтовых вод из подвального помещения.

 Ведение журналов ППО и ППР.

4.Периодичность оказания услуг:

Элементы и помещения здания и объекта Периодичность Примечания

Общий осмотр 1 раза в месяц

Частичный осмотр ежедневно

Дежурство круглосуточно

Проведение планово-предупредительных ремонтов 2 раза в месяц

Внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера

Устранение неполадок По мере необходимости в течение суток

Устранение аварийных ситуаций по мере необходимости

Результаты осмотров следует отражать в журнале учета технического состояния. В этом журнале должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

3. Срок оказания услуги:

- начало оказания услуги: со дня подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01.01.2020г;

- окончание оказания услуги: 31.12.2020.

4. Площадь обслуживания по адресам:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»:

628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Мира, 6- 6540 м2, ;

628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, 21 - 1284 м2.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:МБОУ «Гимназия» | Исполнитель: |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Погребняк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. В случае если Исполнитель не является плательщиком НДС, Заказчик указывает: «НДС не облагается». [↑](#footnote-ref-1)
2. Письмо ФАС России от 10.12.2015 №АЦ/70978/15, Письма Минэкономразвития России от 10.03.2016 №ОГ-Д28-3630, от 02.10.2015 №ОГ-Д28-12800, от 21.09.2015 №Д28и-2829. [↑](#footnote-ref-2)
3. Обеспечение гарантийных обязательств устанавливается Заказчиком самостоятельно, в случае установленном в соответствии с частью 4 статьи 33 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» требований к их предоставлению. [↑](#footnote-ref-3)