**Часть IV. Обоснование начальной (максимальной) цены договора, начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора**

При определении начальной (максимальной) цены договора в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 5 апреля 2013 г.№44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» применен проектно-сметный метод путем использования общедоступной информации. **Для выполнения работ по текущему ремонту по утеплению и гидроизоляции вентиляционных шахт МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» в городе Югорске,** методики и нормативы (государственные элементные сметные нормативы), утвержденные в соответствии с компетенцией федеральным органом исполнительной власти и (или) органом исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, и (или) органом местного самоуправления города Югорска, осуществляющими функции нормативно-правового регулирования в сфере строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** |  |  |  |  |  |
|  |  |  | (локальная смета) |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| на  | Текущий ремонт по утеплению и гидроизоляции вентшахт на объекте МБУ СШОР Центр Югорского спорта |  |  |  |  |  |
|  |  | *(наименование работ и затрат, наименование объекта)* |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  | Средства на оплату труда  | 25,810 | тыс.руб. |
|  | Сметная трудоемкость  | 2679,98 | чел.час |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество | Стоимость единицы, руб. | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин |
| всего | эксплуата-ции машин | мате-риалы | Всего | оплаты труда | эксплуата-ции машин | мате- риалы | на единицу | всего |
| оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | в т.ч. оплаты труда |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Демонтажные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ФЕР09-04-002-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Демонтаж. Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м(100 м2)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)**НР (1142,71 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (1336,5 руб.)**СП (965,62 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (1336,5 руб.)* | 6*600 / 100* | 522,36193,94 | 328,4228,81 | 3134,16 | 1163,64 | 1970,52172,86 |  | 22,19 | 133,14 |
| 2 | **ФЕРр58-17-2***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм(100 м2)*НР (260,14 руб.): 87% от ФОТ (299,01 руб.)**СП (194,36 руб.): 65% от ФОТ (299,01 руб.)* | 3*300 / 100* | 101,5699,67 | 1,89 |  | 304,68 | 299,01 | 5,67 |  | 13,08 | 39,24 |
| 3 | **ФЕР13-06-003-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Очистка поверхности щетками(м2)*НР (1969,92 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (2304 руб.)**СП (1370,88 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (2304 руб.)* | 300 | 7,687,68 |  |  | 2304 | 2304 |  |  | 0,9 | 270 |
| 4 | **ФЕР46-04-008-02****Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр***Применительно* | Разборка покрытий кровель: из листовой стали // Демонтаж обшивки(100 м2)*НР (104,8 руб.): 116%\*0.9 от ФОТ (100,38 руб.)**СП (59,73 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (100,38 руб.)* | 1,5*150 / 100* | 79,4466,92 | 12,52 |  | 119,16 | 100,38 | 18,78 |  | 8,58 | 12,87 |
| 5 | **ФЕР20-02-010-08***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Демонтаж. Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм(шт)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.4 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)**НР (925,73 руб.): 134%\*0.9 от ФОТ (767,6 руб.)**СП (541,54 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ (767,6 руб.)* | 40 | 23,8318,85 | 4,980,34 |  | 953,2 | 754 | 199,213,60 |  | 2,128 | 85,12 |
| 6 | **ФЕРр58-3-1****Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр***Применительно* | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. // Демонтаж ендовы(100 м)*НР (74,11 руб.): 87% от ФОТ (85,18 руб.)**СП (55,37 руб.): 65% от ФОТ (85,18 руб.)* | 1,2*120 / 100* | 71,1870,98 | 0,2 |  | 85,42 | 85,18 | 0,24 |  | 9,1 | 10,92 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах |  |  |  |  | 6900,62 | 4706,21 | 2194,41186,46 |  |  | 551,29 |
| Накладные расходы |  |  |  |  |  | 4477,41 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль |  |  |  |  |  | 3187,49 |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Демонтажные работы** |  |  |  |  | **14565,52** |  |  |  |  | **551,29** |
| **Раздел 2. Монтажные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **ФЕР26-01-021-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Изоляция плоских и криволинейных поверхностей из пенополиуретана методом напыления // Утепление участков примыкания вент. каналов с кровлей и рамы вент. каналов напыляемым полиуретановым утеплителем Polynor(м3)*512,30 = 5 491,06 - 0,526 x 112,00 - 3 x 3,62 - 0,0004 x 8,94 - 42,84 x 58,10 - 41,16 x 51,80 - 5 x 18,40 - 3 x 65,30**(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (13709,49 руб.): 105%\*0.9 от ФОТ (14507,4 руб.)**СП (8631,9 руб.): 70%\*0.85 от ФОТ (14507,4 руб.)* | 60 | 619,74237,29 | 382,454,5 |  | 37184,4 | 14237,4 | 22947270,00 |  | 23,92 | 1435,2 |
| 8 | **прайс-лист** | Напыляемый полиуретановый утеплитель(1 баллон = 890 мл)(баллон) | 600 | 38,03*470,00/1,20/10,82\*1,02\*1,03* |  | 38,03*470,00/1,20/10,82\*1,02\*1,03* | 22818 |  |  | 22818 |  |  |
| 9 | **ФЕР12-01-015-03****Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр***Применительно* | Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой(100 м2)*90,90 = 942,40 - 0,05 x 3 390,00 - 110 x 6,20**(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (497,51 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (438,72 руб.)**СП (242,39 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (438,72 руб.)* | 6*600 / 100* | 107,5669,76 | 37,83,36 |  | 645,36 | 418,56 | 226,820,16 |  | 7,981 | 47,89 |
| 10 | **ФССЦ-12.1.02.11-0003***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Гидро-пароизоляционный материал(10 м2) | 66*660 / 10* | 37,5 |  | 37,5 | 2475 |  |  | 2475 |  |  |
| 13 | **ФЕР09-04-002-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м(100 м2)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (1898,41 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (2220,36 руб.)**СП (1604,21 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (2220,36 руб.)* | 6*600 / 100* | 1059,04318,62 | 586,4651,44 | 153,96 | 6354,24 | 1911,72 | 3518,76308,64 | 923,76 | 36,455 | 218,73 |
| 14 | **ФЕР09-05-006-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Резка стального профилированного настила(м реза)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (150,05 руб.): 95%\*0.9 от ФОТ (175,5 руб.)**СП (126,8 руб.): 85%\*0.85 от ФОТ (175,5 руб.)* | 50 | 3,513,51 |  |  | 175,5 | 175,5 |  |  | 0,391 | 19,55 |
| 15 | **ФЕР20-02-010-08***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 4000 мм(шт)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (1523,42 руб.): 134%\*0.9 от ФОТ (1263,2 руб.)**СП (891,19 руб.): 83%\*0.85 от ФОТ (1263,2 руб.)* | 40 | 48,3530,97 | 8,890,61 | 8,49 | 1934 | 1238,8 | 355,624,40 | 339,6 | 3,496 | 139,84 |
| 16 | **ФЕР12-01-010-01***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали(100 м2)*884,90 = 7 367,18 - 0,012 x 8 190,00 - 0,57 x 11 200,00**(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (1303,49 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (1149,46 руб.)**СП (635,08 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (1149,46 руб.)* | 1,2*120 / 100* | 1014,74953,49 | 27,354,39 | 33,9 | 1217,69 | 1144,19 | 32,825,27 | 40,68 | 111,78 | 134,14 |
| 17 | **ФССЦ-08.3.05.05-0002***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Лист оцинкованный плоский размером 2х1,25 м, толщиной: 0,5 мм(м2) | 120 | 34,31 |  | 34,31 | 4117,2 |  |  | 4117,2 |  |  |
| 18 | **ФЕР12-01-035-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Устройство металлической водосточной системы: воронок(шт)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (90,27 руб.): 126%\*0.9 от ФОТ (79,6 руб.)**СП (43,98 руб.): 65%\*0.85 от ФОТ (79,6 руб.)* | 40 | 1,991,99 |  |  | 79,6 | 79,6 |  |  | 0,207 | 8,28 |
| 19 | **ФССЦ-08.1.02.01-0013***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Воронки сливные, диаметр 150 мм(шт) | 40 | 76,4 |  | 76,4 | 3056 |  |  | 3056 |  |  |
| 20 | **ФЕР08-07-001-02***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ(100 м2)*(Приказ от 04.09.2019 № 519/пр п.6.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)**НР (1247,71 руб.): 128%\*0.9 от ФОТ (1083,08 руб.)**СП (736,49 руб.): 80%\*0.85 от ФОТ (1083,08 руб.)* | 2,5*250 / 100* | 781,19432,22 | 5,751,01 | 343,22 | 1952,98 | 1080,55 | 14,382,53 | 858,05 | 50,025 | 125,06 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах |  |  |  |  | 82009,97 | 20286,32 | 27095,36631,00 | 34628,29 |  | 2128,69 |
| Накладные расходы |  |  |  |  |  | 20420,34 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль |  |  |  |  |  | 12912,04 |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 2 Монтажные работы** |  |  |  |  | **115342,35** |  |  |  |  | **2128,69** |
| **Раздел 3. Погрузо-разгрузочные работы** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **ФССЦпг-01-01-01-017***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т(1 т груза)*НР 100% от ФОТ**СП 60% от ФОТ* | 3,48 | 8,39 | 8,39 |  | 29,2 |  | 29,2 |  |  |  |
| 22 | **ФССЦпг-01-01-02-017***Приказ Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр* | Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Разгрузка металлических конструкций массой от 3 до 6 т(1 т груза)*НР 100% от ФОТ**СП 60% от ФОТ* | 3,48 | 8,39 | 8,39 |  | 29,2 |  | 29,2 |  |  |  |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | 58,4 |  | 58,4 |  |  |  |
| **Итого по разделу 3 Погрузо-разгрузочные работы** | **58,4** |  |  |  |  |  |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** |
| Итого прямые затраты по смете в базисных ценах | 88968,99 | 24992,53 | 29348,17817,46 | 34628,29 |  | 2679,98 |
| Накладные расходы | 24897,74 |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | 16099,53 |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** |
|  Строительные металлические конструкции | 15551,7 |  |  |  |  | 371,42 |
|  Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | 974,07 |  |  |  |  | 50,16 |
|  Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | 5644,8 |  |  |  |  | 270 |
|  Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) | 283,69 |  |  |  |  | 12,87 |
|  Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | 6769,07 |  |  |  |  | 224,96 |
|  Теплоизоляционные работы | 59525,79 |  |  |  |  | 1435,2 |
|  Материалы | 32466,2 |  |  |  |  |  |
|  Кровли | 4755,36 |  |  |  |  | 190,31 |
|  Конструкции из кирпича и блоков | 3937,18 |  |  |  |  | 125,06 |
|  Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках | 58,4 |  |  |  |  |  |
|  Итого | 129966,26 |  |  |  |  | 2679,98 |
|  В том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  Материалы | 34628,29 |  |  |  |  |  |
|  Машины и механизмы | 29348,17 |  |  |  |  |  |
|  ФОТ | 25809,99 |  |  |  |  |  |
|  Накладные расходы | 24897,74 |  |  |  |  |  |
|  Сметная прибыль | 16099,53 |  |  |  |  |  |
|  Индекс перевода в текущие цены 129 966,26 \* 10,82 | 1406234,93 |  |  |  |  |  |
|  НДС 20% от 1406234,93 | 281246,99 |  |  |  |  |  |
|  **ВСЕГО по смете** | **1687481,92** |  |  |  |  | **2679,98** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Начальная (максимальная) цена начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора принята в размере – 1 687 481,92 рублей.**

**Директор МБУ СШОР «Центр Югорского спорта» Н.А. Солодков**