|  |  |
| --- | --- |
| **ИКЗ** | **№**  |
| **223862201231086220100100960017112243** | **Дата заключения контракта: в соответствии с датой указанной в электронной цифровой подписи.** |

Приложение №4

к извещению об осуществлении закупки

 **ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

**Муниципальный контракт № \_\_**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске»**

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска,** именуемый в дальнейшем **«Муниципальный заказчик»,** с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **Исполнитель,** со второй стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет**

1.1. Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство:

- выполнить работы по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске» (далее – Объект, работы), в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Настоящий муниципальный контракт заключен на основании решения единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд города Югорска, в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_г.

1.3. Место нахождения объекта: Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Мира,85; место передачи результата работ: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов,22.

1.4. Финансирование объекта осуществляется за счет средств бюджета города Югорска на 2022 год.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
	1. Стоимость подлежащих выполнению работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), ***в том числе НДС \_\_\_\_\_ %, либо без НДС.***
	2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением условий, предусмотренных настоящим контрактом.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту ФЗ № 44) уменьшает сумму, подлежащую уплате Муниципальным заказчиком Исполнителю, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта включает в себя: затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Муниципальным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

* 1. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 7 (рабочих) дней с даты подписания заказчиком документа о приемке сформированного с использованием единой информационной системы, предусмотренного [частью 13 статьи 94](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/947) ФЗ № 44.
	2. Оплата выполненных работ в течение срока действия контракта не является отдельным этапом исполнения контракта по смыслу статьи 753 Гражданского кодекса РФ.
	3. Датой оплаты считается дата приема банком Муниципального заказчика платежных документов к исполнению.
	4. Результатом исполнения муниципального контракта является выполнение всего комплекса работ, предусмотренного контрактом. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).
	5. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.
	6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от расчета стоимости работ по контракту, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
	7. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнитель не выполнены обязательства по настоящему контракту.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- 6 (шесть) месяцев с даты заключения муниципального контракта.

3.2. Работы считаются принятыми с даты подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки технической документации.

С даты приемки результатов выполненных работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Муниципальному заказчику.

3.3. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1., является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
	1. **Обязанности Исполнителя:**
		1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта Исполнитель предоставляет Муниципальному заказчику, подписанный расчет выполнения работ по контракту.
		2. Выполнить все работы в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием и в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №8.

* + 1. Сбор недостающих исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно.
		2. В установленные контрактом сроки разработать и передать Муниципальному заказчику техническую документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение).
		3. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта Сторонами своего представителя, ответственного за ходом работ по контракту, официально в письменном виде известив об этом Муниципального заказчика с указанием представленных представителю полномочий (с приложением соответствующей доверенности).
		4. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и не допускать от них отступлений при выполнении работ.
		5. Исполнитель самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа.
		6. В минимально возможный срок, установленный Муниципальным заказчиком, за собственный счет устранять выявленные недостатки в разработанной технической документации.
		7. Выполнять указания Муниципального заказчика, представленные в письменной форме, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую техническую документацию, если они не противоречат условиям контракта и действующему законодательству.
		8. Предоставлять Муниципальному заказчику в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.
		9. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах контракта либо действующим законодательством Российской Федерации.
		10. Техническая документация, разработанная Исполнителем по контракту, передается Исполнителем в собственность Муниципальному заказчику.
		11. Исполнитель гарантирует Муниципальному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем по настоящему контракту технической документации.
		12. Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Муниципального заказчика.
		13. Уведомлять Муниципального заказчика о привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц (субисполнителей). Исполнитель обязан по требованию Муниципального заказчика представлять копии договоров, заключенных со сторонними специализированными (субподрядными) организациями.
		14. Исполнитель несет перед Муниципальным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем, а также за убытки, причиненные участием субисполнителя в исполнении настоящего контракта, а перед субисполнителем - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств по контракту.
		15. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.
		16. В случае отсутствия в тексте контракта реквизитов, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).
		17. Исполнитель обязан заключать трудовые договоры с работниками, занятыми при выполнении работ по контракту, своевременно и в полном объеме вносить платежи в бюджет и внебюджетные фонды.
	1. **Права Исполнителя:**
		1. Исполнитель имеет право потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по контракту. Указания и разъяснения должны быть даны Муниципальным заказчиком в четырнадцатидневный срок в письменной форме.
		2. В случае если в период производства работ у Исполнителя возникнет необходимость получения дополнительных исходных данных, он имеет право получить содействие в этом вопросе у Муниципального заказчика.
1. **Права и обязанности Муниципального заказчика**

**5.1. Обязанности Муниципального заказчика:**

5.1.1. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

5.1.2. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом, из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

5.1.3. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

5.1.4. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

**5.2. Права Муниципального заказчика:**

5.2.1. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно–хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на выполнение работ, существенно не влияющие на объем и характер работ.

5.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

5.2.3. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

5.2.4. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение пяти дней с даты получения запроса.

5.2.5. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов. пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

5.2.6. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта и технического задания, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

**6.**

**Производство, сдача и приемка выполненных работ**

6.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием, расчетом стоимости работ, условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по накладной техническую документацию, акт сдачи-приемки технической документации, а так же формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44.

Документ о приемке размещенный в единой информационной системе должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](#sub_5121) Федерального закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о подрядчике, предусмотренную [подпунктами "а"](#sub_431101), ["г"](#sub_431104) и ["е" части 1 статьи 43](#sub_431106) Федерального закона№44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в)  информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с [частью 3 статьи 5](#sub_503) Федерального закона №474-ФЗ.

6.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Муниципальный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Муниципальным заказчиком своими силами в срок не

не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе. Результаты такой экспертизы оформляются путем подписания акта сдачи-приемки технической документации ответственным за экспертизу выполненной работы должностным лицом Муниципального Заказчика.

6.4. Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

6.5. В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.6. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе, Муниципальный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, а Исполнитель обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Муниципальным заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.7. В случае получения от Муниципального заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ и (или) мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Муниципальному заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ и (или) в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Муниципального заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект технической документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Исполнителем акт сдачи-приемки технической документации.

6.8. В случае получения в соответствии с подпунктом б пункта 6.6, пунктом 6.7 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке, запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок Исполнитель устраняет выявленные недостатки и направляет Муниципальному заказчику [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

6.9. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Муниципальным заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Муниципального заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Муниципальный заказчик принимает выполненные работы и подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а так же акт сдачи-приемки технической документации.

6.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени исполнителя и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.11. В ходе осуществления процедуры приемки Стороны вправе осуществлять иные действия, выполнение которых предусмотрено функционалом Единой информационной системы. В случае если по результатам совершения таких действий, требуется встречное осуществление действий от противоположной Стороны, то такие действия должны быть осуществлены в срок не более 2 рабочих дней.

6.12. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки технической документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.13. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту производиться не будет.

6.14. В случае некачественной или некомплектной технической документации, акта сдачи-приемки технической документации к оплате не принимается до устранения замечаний.

6.15. Перечень изготавливаемой в соответствии с контрактом документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Муниципальному заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ определен приложением к контракту.

6.16.Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие технической документации требованиям, изложенным в контракте, в т.ч. требованиям действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

6.17.Моментом перехода к Муниципальному заказчику права собственности на техническую документацию является дата размещения в единой информационной системе [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

1. **Гарантии качества работ.**
	1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В соответствии со [ст. 761](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/7611) ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.
	3. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.
	4. Требования, связанные с недостатками проектной документации по объекту Муниципальный Заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение пяти лет с момента приемки результата работ.
2. **Ответственность сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.
	2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

8.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Размеры штрафа определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042).

8.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.3. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.5. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с п. 2 ст. 154, 410 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 8.5. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

1. **Изменение контракта**

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Муниципального заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или Муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или Муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

г) в иных случаях, предусмотренных статьей 95 ФЗ № 44.

9.2. Предусмотренные изменения осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе.

При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия, ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств подрядчика.

9.3. В случае уменьшения цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.4. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.5. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены [частью 6](file:///Z%3A%5C4_%D0%9F%D0%90%D0%9E_%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%5C9698%20%D0%A1%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202014%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%8D%D0%BB.%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%20%D0%B2%202015%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%83%5C%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0-2%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%202015.doc#Par10) статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и обусловливают невозможность исполнения Муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Муниципальный заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является выполнение работ, необходимого для нормального жизнеобеспечения.

9.6. В случае перемены Муниципального заказчика права и обязанности Муниципального заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Муниципальному заказчику.

* 1. При исполнении контракта по согласованию Муниципального заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Муниципальным заказчиком в реестр контрактов, заключенных Муниципальным заказчиком.
	2. Информация об изменении контракта размещается Муниципальным заказчиком в единой информационной системе в установленном порядке.
	3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.
1. **Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта.**
	1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса окончание срока действия контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств сторон по контракту. Срок действия настоящего контракта в части обеспечения исполнения обязательств по контракту составляет совокупность сроков, установленных в пунктах 3.1. и 2.3.

10.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением другой Стороной условий Контракта, иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке и сроки, определенные положениями частей 9-22 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.3. По контракту Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Исполнителя условий настоящего контракта:

 Нарушение Исполнителем срока начала выполнения работ, установленного в п. 3.1 контракта, более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

 Нарушение Исполнителем сроков окончания работ, установленного в п.3.1, более чем на 5 дней, по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

 Невыполнение Исполнителем одной или нескольких из предусмотренных контрактом работ. Не завершение Исполнителем какого-либо вида работ по контракту в срок, и при этом просрочка сроков завершения исполнения обязательства Исполнителем составляет более чем 3 (три) дня.

 Не устранение Исполнителем нарушений, отмеченных в мотивированном отказе от приемки выполненных работ либо предписаниях Муниципального заказчика в течение 5 (пяти) дней свыше установленного Муниципальным заказчиком срока.

 Выполнение Исполнителем предусмотренных контрактом работ с качеством ниже, чем предусмотренное технической документацией, включая качественные характеристики материалов, изделий, оборудования, предусмотренные в технической части, сметах, расценках, а также предусмотренное нормативными документами, упомянутыми в контракте, его приложениях.

 Выполнение Исполнителем работ настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

 Другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Исполнителя права на выполнение работ по настоящему контракту.

 Признание нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Исполнителя.

 Установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

 Неоднократное нарушение Исполнителем условий настоящего контракта и неисполнение указаний Муниципального заказчика, направленных Исполнителю в форме предписания.

 В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.4.В случае [принятия](https://internet.garant.ru/#/document/401423520/entry/863) с 1 января до 1 июля 2022 г. заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта заказчик:

- [направляет](https://internet.garant.ru/#/document/401423520/entry/8631) такое решение Исполнитель в порядке, установленном [частью 12.2 статьи 95](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/95122) ФЗ №44;

- не позднее дня направления решения [размещает](https://internet.garant.ru/#/document/401423520/entry/8632) такое решение в единой информационной системе в сфере закупок.

10.5. Решение Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Датой такого надлежащего уведомления считается:

1) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Исполнителя, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Исполнителя, лично под расписку);

2) дата получения заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю заказного письма, предусмотренного настоящей частью, либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта заказным письмом).

10.6. Заказчик в день вступления в силу решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным [пунктом 1 части 10 статьи 104](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/104101) настоящего ФЗ № 44, обращение о включении информации об Исполнителе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.7. После расторжения настоящего контракта представитель Муниципального заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения настоящего контракта.

10.8.Если стоимость произведенных Исполнителем работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 90 (девяносто) календарных дней. Если стоимость произведенных Исполнителем работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Муниципальному заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.9. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Муниципального заказчика (Исполнителя) от исполнения контракта, расторжения контракта по соглашению сторон, обязательства сторон по контракту прекращаются с момента его расторжения за исключением гарантийных обязательств на выполненные работы по контракту.

10.10. Муниципальный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/310011) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе и (или) поставляемому товару;

б) при определении Исполнителя, Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в [подпункте "а"](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/951511) настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

1. **Разрешение споров между сторонами.**
	1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
	2. Все достигнутые договоренности стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.
	3. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию.
	4. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.
	5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
	6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
	7. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.
2. **Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств**
	1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=56&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику.
	2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.
	3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта предусмотрен в размере 5% от цены контракта, по которой в соответствии с Законом о контрактной системе заключается контракт.
	4. Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с [частью 3](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/373)  статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении.
	5. Размер обеспечения гарантийных обязательств 0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 16 089,45 (шестнадцать тысяч восемьдесят девять рублей 45 копеек).
	6. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).
	7. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1111&fld=134&date=19.06.2019) и [7.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1112&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
	8. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Муниципальным заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Федерального закона № 44-ФЗ.

 Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

 В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Муниципального заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

 В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Муниципальным заказчиком, по заявлению Исполнителя Муниципальный заказчик в течение пятнадцати дней возвращает денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение в соответствии с [частями 7](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/967) и [7.1 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671) Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Муниципальным заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [частью 7.2 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) настоящего Федерального закона №44-ФЗ.

Предусмотренное [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1109&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Муниципальным заказчиком в соответствии с Федерального закона ФЗ № 44-ФЗ, а также приемки Муниципальным заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

* 1. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=101309&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона № 44-ФЗ.
	2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_967), [7.1](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_9671), [7.2](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_9672) и [7.3 статьи 96](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_9673) Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с [частью 7](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_347) статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

* 1. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя по возмещению убытков Муниципального заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Муниципальным заказчиком.
	2. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).
	3. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Муниципального заказчика, возникших в период действия обеспечения в течение пятнадцати дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (с даты подписания Муниципальным заказчиком в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке).
	4. Обеспечение исполнения контракта так же не применяется в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.
1. **Прочие условия**
	1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны только в том случае, если они имеют ссылку на контракт, оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и не противоречат действующему законодательству.
	3. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена факсимильными сообщениями, сообщениями электронной почты, заказными письмами. Сообщения направляются по адресу, указанному в настоящем Контракте. Датой соответствующего уведомления (извещения) считается день отправления факсимильного сообщения или сообщения электронной почты.
	4. Передача сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.) производится путем её передачи представителю стороны под роспись с приложением передаваемых документов.
	5. На момент заключения контракта техническая документация, необходимая для выполнения работ, передана Исполнителю. Подписывая настоящий контракт, Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с требованиями рабочей документации и технического задания, порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иных документов, устанавливающих требования к производству работ, указанных в настоящем контракте и техническом задании в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.
	6. Неотъемлемой частью настоящего контракта является:

- техническое задание (Приложение).

13.7. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих сторон.

13.8. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью.

13.9. В соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились использовать квалифицированную электронную подпись при заключении, изменении и расторжении контракта, дополнительных соглашений и приложений к контрактам, подписании иных документов, связанных с исполнением контракта.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**
	1. **Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска**: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ОГРН 1068622001216 Дата присвоения ОГРН 16 февраля 2006 г, ИНН/КПП 8622012310 / 862201001, ОКВЭД 84.11.31, ОКПО 93891693, ОКТМО 71887000, ОКОГУ 3300200, ОКФС 14, ОКОПФ 20904.

 Банковские реквизиты:Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск БИК 007162163, номер счета банка 40102810245370000007 Получатель: Депфин Югорска ( ДЖКиСК, л/сч 007 000 000), Расчетный счет 03231643718870008700, Электронный адрес DJKiSK@ugorsk.ru, тел: 8(34675) 7-30-81

**Руководитель:** Заместитель директора департамента - начальник юридического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, действующий на основании Распоряжения – Валинурова Ольга Сергеевна

**14.2.** **Исполнитель:**

***Банковские реквизиты:***

**Руководитель:** Директор, действующий на основании

**Подписи сторон**

***Контракт подписан электронными подписями, уполномоченных представителей сторон на ЗАО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки*** [***http://www.sberbank-ast.ru***](http://www.sberbank-ast.ru)

Приложение

к муниципальному контракту

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске»**

**Место нахождения объекта**: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул. Мира,85.

**Место передачи результата работ**: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул. Механизаторов,22.

**Срок выполнения работ:** 6 (шесть) месяцев с даты заключения муниципального контракта;

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя: затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ.

Код КТРУ 71.12.12.000-0000008

Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями технического задания, действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со [ст. 761](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/7611) ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

Требования, связанные с недостатками проектной документации по объекту Муниципальный Заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение пяти лет с момента приемки результата работ.

 Перечень функциональных технических и качественных характеристик объекта для проектирования указаны в задании на разработку проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске».

ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ОБЪЕКТУ «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ МБОУ «СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №2» В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ»

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.Общие данные** |
| **1.1. Основание для проектирования**  | - Муниципальная программа «Развитие образования», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3004- Государственная программа ХМАО-Югры «Развитие образования», утвержденную постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 № 468-п- Региональный проект «Модернизация школьной системыобразования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»,утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийскогоавтономного округа – Югры от 30.12.2021 № 634-п |
| 1.2. Источник финансирования  | Бюджет города Югорска |
| 1.3. Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4.Стадийность проектирования  | Обмерные работы, проектная документация |
| 1.5.Функциональное назначение и проектная мощность  | Функциональное назначение – предоставление услуг в сфере образования.Технико-экономические показатели:- количество этажей здания – 4;- высота этажа – 2,95 м;- площадь застройки – Лит.А –3012,3м2; Лит.Б –1032,6м2; Лит.В –713м2.;- строительный объём здания – Лит.А - 46069,3 м3; Лит.Б - 5766 м3; Лит.В - 6120 м3;- год постройки: 1998 год- количество учащихся (мощность) – 1576 чел. |
| 1.6. Сведения об участке строительства | Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. Мира, д. 85Климатический район-1Подрайон - IДВетровой -IIСнеговой район - VЗона влажности - нормальнаяГлубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м)Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* |
| 1.7.Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | Не требуется |
| 1.8. Исходные данные для проектирования | * Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г.
* Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г.Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО)

Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. После получения нагрузок от проектной организации, Заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение.Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.  |
| **2. Основные требования** |
| 2.1.Требования к выполнению инженерных изысканий | Не требуется |
| 2.2. Требования к составу исодержанию проектной документации  | Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, а именно:Раздел «Пояснительная записка»Раздел «Архитектурные решения»Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», в том числе:- Подраздел «Система электроснабжения»- Подраздел «Система водоснабжения»- Подраздел «Система водоотведения»- Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»- Подраздел «Сети связи»- Подраздел «Технологические решения»Раздел «Проект организации строительства»Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов» Раздел «Смета на строительство объектов капитального строительства»Раздел «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» В целях проведения государственной экспертизы проектной документации в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта зданий образовательных организаций требуется также разработать:1) Ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах;2) Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектовПроектную документацию разработать в соответствии с требованиями:- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций»- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.;- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";- других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на момент проектирования на территории Российской Федерации. |
| 2.3. Схема планировочной организации земельного участка | Не требуется |
| 2.4. Архитектурные решения | Архитектурные решения разработать в объёме, необходимом для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту здания МБОУ «СОШ №2» и приведение строительных конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с нормами и требованиями для дальнейшей эксплуатации здания образовательного учреждения. Проектирование вести с учётом технического состояния основных несущих конструкций здания. Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Заказчиком Объём работ определить в соответствии с актуальным перечнем работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных учреждений (школ), утвержденным письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 октября 2021 г. № 47594-ИФ/13. |
| 2.5. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций  | Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Заказчиком Принятые конструктивные решения должны исключить вероятность промерзания, протекания и другие сложности, выявленные в процессе эксплуатации.Объём работ определить в соответствии с актуальным перечнем работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных учреждений (школ), утвержденным письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 октября 2021 г. № 47594-ИФ/13. |
| 2.6.Технологические решения и оборудование | При разработке предусмотреть применение современных высокотехнологичных строительных материалов и оборудования. Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и содержать: технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки. |
| 2.7. Инженерные системы здания  | Разработать проектную документацию на капитальный ремонт существующих систем здания: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также сетей связи. Объём работ определить в соответствии с актуальным перечнем работ по капитальному ремонту зданий общеобразовательных учреждений (школ), утвержденным письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 октября 2021 г. № 47594-ИФ/13. |
| 2.8. Наружные инженерные сети | Не требуется |
| 2.9. Энергоэффективность | При разработке проектно-сметной документации применять современные материалы и технологии, повышающие энергоэффективность объекта и энергосбережение. В проекте предусмотреть энергосберегающие светильники, в том числе светодиодные. Требования к энергетической эффективности должны быть выполнены в соответствии с действующим законодательством.  |
| 2.10. Охрана окружающей среды | Не требуется |
| 2.11. Требования о выполнении противопожарных мероприятий  | Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», НПБ и нормами, действующими на территории РФ. |
| 2.12.Требования к составу сметной документации  | Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр), а также Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.Сводный сметный расчёт выполнить в двух уровнях цен (базисный и текущий). Пересчёт в текущий уровень цен выполнить путём применения индексов изменения сметной стоимости на период разработки сметной документации. Для определения текущей стоимости строительства применить индексы изменения сметной стоимости строительства по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (публикуются ежеквартально).При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённому на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъектурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой приведенной в приложении №1 к приказу №421/пр от 04.08.2020г. и подписать муниципальным заказчиком. |
| **3. Дополнительные требования**  |
| 3.1. Требования к проектным решениям по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений | Не требуется |
| 3.2.Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | Не требуется  |
| 3.3.Необходимость выполнения научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 3.4.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений | Принять в работу отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №5» в г. Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-213-21-ТО)При необходимости для разработки проектной документации произвести дополнительно визуальное и инструментальное обследование здания. |
| 3.5.Необходимость выполнения обмерных работ | Выполнить обмерные работы в объёме, необходимом для разработки проектной документации. |
| 3.6.Необходимость обследования существующих зеленых насаждений | Не требуется |
| 3.7.Выполнение демонстрационных материалов | Не требуется |
| 3.8.Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется |
| 3.9.Требования к оформлению и сдаче проектной документации | Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику следующую документацию:- Проектная документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и на электронном носителе в формате PDF (1 CD-диск);- Положительное заключение государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения – предоставляется в электронном виде (1 экземпляр) 1CD-диск;Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.  |
| 3.10. Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз | - Проектная организация направляет проектно-сметную документацию в АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» в полном объёме для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения. - Государственная экспертиза проводиться в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.- Подрядчик самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа. Информация о ходе рассмотрения и согласования представляется проектной организацией Заказчику с приложением писем экспертного органа.- Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства несёт Подрядчик.- В случае получения отрицательного заключения от АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», затраты по повторной экспертизе несет проектная организация. |
| 3.11.Необходимость проведения авторского надзора | В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».Авторский надзор выполняется проектной организацией, разработчиком документации по отдельному договору.  |
| 3.12.Особые условия | - Сроки окончания выполнения работ 6 месяца с даты заключения муниципального контракта;- Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Заказчиком;- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;- Применяемые материалы и оборудование в проектной документации должны иметь сертификаты соответствия РФ. |
| 3.13. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации | Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.  |
| 3.14. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ  | Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением. |
| 3.15.Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа | Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр |

**Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса** администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, тел./факс 8(34675) 7-30-81, ИНН 8622012310.

Руководитель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **/**

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**