Приложение 1

к извещению об осуществлении закупки

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Поставка жилого помещения в строящемся многоквартирном доме,**

**в котором жилые помещения будут созданы в будущем**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Местоположение дома (адрес)** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия |
| **2.** | **Иное описание (местоположение)** | в многоквартирном жилом доме в городе Югорске |
| **3.** | **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное (кирпичное и (или) блочное (все виды), и (или) каменное, и (или) монолитное и др.) |
| **4.** | **Требование к сроку дома в эксплуатацию** | Жилые помещения приобретаются у застройщиков и у лиц, не являющихся застройщиками в строящихся многоквартирных домах, в которых жилые помещения будут созданы в будущем. |
| **5.** | **Срок передачи жилого помещения** | Передача жилого помещения не позднее 01.12.2022. |
| **6.** | **Требование к приобретаемому жилому помещению** | Поставляемый товар (жилое помещение) должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).  Жилое помещение на момент заключения контракта и его государственной регистрации никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. |
| **7.** | **Требование к энергоэффективности дома** | Класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. |
| **8.** | **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение **должно быть** благоустроенное, пригодное для постоянного проживания, не требующее текущего ремонта и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  -теплоснабжением (централизованным отоплением или при наличии газа наличие коллективных (общедомовых);  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей, холодной воды и газа в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;  - электрической **или** газовой плитой, имеющих **не менее** 4-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной или душевой кабиной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,  - настилом полов (плитка и (или) ламинат, и (или) линолеум) без механических повреждений. |
| **9.** | **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21. |
| **10.** | **Требования к гарантийному сроку качества товара (жилого помещения)** | На жилое помещение (квартиру), технологическое и инженерное оборудование – 5 лет со дня подписания акта приема – передачи жилого помещения (квартиры). |
| **11.** | **Требования к объему предоставления гарантий качества товара** | Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недостатки, несоответствие санитарным и техническим нормам, предъявляемым к жилым помещениям, которые не были оговорены Продавцом, то Продавец обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Муниципальным заказчиком сроки (срок устранения недостатков жилого помещения (квартиры) определяется исходя из объема выявленных недостатков и устанавливается в диапазоне от 15 (Пятнадцати) до 30 (Тридцати) дней). Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Продавец обязан направить своего представителя в установленный Муниципальным заказчиком срок, указанный в письменном извещении, направленном в адрес Продавца. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.  В случае не устранения Продавцом в установленный срок обнаруженных дефектов, недостатков, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Продавца оплаты стоимости работ и материалов, необходимых для устранения недостатков жилого помещения (квартиры). |
| **12.** | **Стоимость жилого помещения** | Не более **3 795 568,00** рублей. |
| **13.** | **Количество жилых помещений** | **1** |
| **14.** | **Состав жилого помещения** | В состав жилого помещения должны входить: не более **двух** жилых комнат, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной. |
| **15.** | **Общая площадь жилых помещений\*** | Не менее **56,0** кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

*\** *общая площадь жилого помещения (квартиры) состоит из суммы площади всех его частей, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (часть 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).*

Приемка жилых помещений осуществляется приемочной комиссией в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Первый заместитель главы города -**

**директор Департамента С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**