**Часть II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Поставка жилых помещений**

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Значения показателей** |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Местоположение дома (адрес)** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия |
| **2.** | **Иное описание (местоположение)** | в многоквартирном жилом доме в городе Югорске |
| **3.** | **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное (кирпичное и (или) блочное (все виды), и (или) каменное, и (или) монолитное и др.) |
| **4** | **Требования к многоквартирному дому** | Многоквартирный жилой дом не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.  Допускается наличие (в исправном, безопасном для эксплуатации состоянии): балкона, лоджии. |
| **5** | **Требование к энергоэффективности дома** | Класс энергетической эффективности дома не ниже "С" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. |
| **6** | **Требование к приобретаемому жилому помещению** | Жилое помещение на момент заключения контракта и его государственной регистрации никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. |
| **7.** | **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение **должно быть** благоустроенное, пригодное для постоянного проживания, не требующее текущего ремонта и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  -теплоснабжением (централизованным отоплением **или** при наличии газа наличие коллективных (общедомовых) **или** индивидуальных газовых котлов);  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей и холодной воды в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;  - электрической **или** газовой плитой, имеющих **не менее** 4-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной **или** душевой кабиной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,  - настилом полов (плитка и (или) ламинат, и (или) линолеум) без механических повреждений. |
| **8.** | **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21. |
| **9.** | **Гарантийный срок** | На скрытые недостатки, выявленные в процессе эксплуатации жилого помещения в течение 6 (шести) месяцев на жилое помещение со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения, в том числе и на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого муниципальному заказчику жилого помещения. |
| **10** | **Требования к объему предоставления гарантий качества товара** | Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недостатки, несоответствие санитарным и техническим нормам, предъявляемым к жилым помещениям, которые не были оговорены Продавцом, то Продавец обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Муниципальным заказчиком сроки (срок устранения недостатков жилого помещения (квартиры) определяется исходя из объема выявленных недостатков и устанавливается в диапазоне от 15 (Пятнадцати) до 30 (Тридцати) дней). Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Продавец обязан направить своего представителя в установленный Муниципальным заказчиком срок, указанный в письменном извещении, направленном в адрес Продавца. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.  В случае не устранения Продавцом в установленный срок обнаруженных дефектов, недостатков, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Продавца оплаты стоимости работ и материалов, необходимых для устранения недостатков жилого помещения (квартиры). |
| **11.** | **Стоимость 1 жилого помещения** | Не более 1 867 965,00 рублей. |
| **12.** | **Количество жилых помещений** | 1 |
| **13.** | **Состав жилого помещения** | В состав жилого помещения должны входить: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной  **или**  В состав жилого помещения должны входить: кухня-гостиная, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной. |
| **14.** | **Общая площадь жилого помещения** | Не менее 33 кв. метров (за исключением балконов, лоджий) |

Приемка жилых помещений осуществляется приемочной комиссией в соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Первый заместитель главы города -**

**директор Департамента С.Д. Голин**

**Работник контрактной службы М.Л. Прошкина**