

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»  
Свидетельство №2202

**Проект организации работ по сносу объектов  
капитального строительства (аварийного жилья)  
в городе Югорске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или  
демонтажу объектов капитального строительства

Часть 2. Снос объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,  
ул. Менделеева, д.29

**ПСС-26-20-ПОД-2**

2020 г.

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»  
Свидетельство №2202

**Проект организации работ по сносу объектов  
капитального строительства (аварийного жилья)  
в городе Югорске**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или  
демонтажу объектов капитального строительства

Часть 2. Снос объекта капитального строительства,  
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,  
ул. Менделеева, д.29

ПСС-26-20-ПОД-2

Главный инженер проекта




В.А. Шаламов

2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Текстовая часть	24 листа
ПСС-26-20-ПОД-2-ГЧ	Графическая часть	6 листов
	Приложения:	61 лист
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-1	<i>Приложение А.</i> Задание на разработку проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства	4 листа
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-2	<i>Приложение Б.</i> Технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29 (по состоянию на 18.07.2011 г.)	16 листов
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-3	<i>Приложение В.</i> Акт технического обследования на жилой дом №29 по ул. Менделеева в городе Югорске от 21.08.2012 г.	1 лист
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-4	<i>Приложение Г.</i> Заключение по результатам обследования 23 кв. жилого дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева 29, г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО-Югра	27 листов
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-5	<i>Приложение Д.</i> Заключение №1 о признании жилого дома №29 по ул. Менделеева в городе Югорске непригодным для постоянного проживания от 30.08.2012 г.	2 листа
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-6	<i>Приложение Е.</i> Акт обследования жилого дома №29 по ул. Менделеева в городе Югорске от 30.08.2012 г.	3 листа
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-7	<i>Приложение Ж.</i> Выписка из ЕГРН на объект недвижимости, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева д.29	1 лист
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-8	<i>Приложение З.</i> Письмо №ГХ-И/148/20 от 03.03.2020 г. о предоставлении информации об условиях отключения от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределения Север»	1 лист
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-9	<i>Приложение И.</i> Письмо №337 от 02.03.2020г. об условиях отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»	2 листа
ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-10	<i>Приложение К.</i> Письмо №08/1119 от 11.03.2020 г. об условиях отключения от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»	3 листа

Взам. инв. №		ПСС-26-20-ПОД-2-ПР-10		Советского филиала АО «ЮГРСК» Приложение К. Письмо №08/1119 от 11.03.2020 г. об условиях отключения от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»		3 листа					
Подпись и дата											
Инв. № ориг							ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ				
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
	Составил		Шаламов В.А.			03.2020	Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29		Стадия	Лист	Листов
	Проверил								П	1	24
									ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
	Н.контр.										
ГИП		Шаламов В.А.			03.2020						

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			2

7.	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)	9
8.	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	9
9.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	10

Номер	Наименование	Лист
б/н	Содержание	2
1.	Общие положения	5
1.1	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)	5
1.2	Исходные данные для проектирования	5
1.3	Нормативно-технические документы	5
2.	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик	6
2.1	Рельеф, геоморфологические и геологические условия района	6
2.2	Гидрологические условия	6
2.3	Климат	6
2.4	Характеристика объекта, подлежащего демонтажу	7
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу	7
4.	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитально строительства, подлежащего сносу (при наличии)	8
5.	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу	8
6.	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)	8
7.	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)	9
8.	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения	9
9.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений	10

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 3
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	

10.	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства	11
11.	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)	13
12.	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса	13
13.	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения	14
14.	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей	14
15.	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства	15
16.	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде	21
17.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)	22
18.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)	23
19.	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации	23
20.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса	23
21.	Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)	23

22.	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти	24
-----	--	----

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№										
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ					Лист	
											4	

## 1. Общие положения

**1.1 Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)**

Проект организации работ по «Сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29» разработан в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Настоящий раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» разработан в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. При разработке раздела рассмотрены основные вопросы строительного производства, определены потребности в ресурсах и технологические особенности производства работ.

## 1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки настоящего раздела проекта были использованы следующие материалы:

- Технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29 (Приложение Б);
- Акт технического обследования на жилой дом №29 по ул. Менделеева в городе Югорске от 21.08.2012 г. (Приложение В);
- Заключение по результатам обследования 23 кв. жилого дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева 29, г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО-Югра (Приложение Г);
- Заключение №1 о признании жилого дома №29 по ул. Менделеева в городе Югорске непригодным для постоянного проживания от 30.08.2012 г. (Приложение Д);
- Акт обследования жилого дома №29 по ул. Менделеева в городе Югорске от 30.08.2012 г. (Приложение Е);
- Выписка из ЕГРН на объект недвижимости, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева д.29 (Приложение Ж);
- Ведомость объемов работ.

## 1.3 Нормативно-технические документы

Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное

Взам. инв. №		1.3 Нормативно-технические документы					
		Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами: - Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»; -СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; -СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; -СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное					
Подпись и дата							
Инв. № орг							
						ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист
							5
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

-СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

-Справочное пособие по разработке ПОС и ППР для промышленного строительства  
ЦНИИОМТП М. Стройиздат, 1990 г.;

Кроме вышеперечисленных нормативных документов, использованы и другие нормативные источники информации, материалы, полученные от заинтересованных организаций, справочная литература, перечень которой встречается по тексту.

**2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик**

Участок работ расположен по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29, кадастровый номер 86:22:0008002:412.

## 2.2 Гидрологические условия

В геоморфологическом отношении город Югорск расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

Средняя годовая температура воздуха составляет  $-1,5^{\circ}\text{C}$ . Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус  $21,1^{\circ}\text{C}$ . Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает  $16,7^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум температуры: минус  $45^{\circ}\text{C}$ ,

Взам. инв. №		2.3 Климат							
Подпись и дата		<p>Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная. Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.</p> <p>Средняя годовая температура воздуха составляет – 1,5 °С. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус 21,1 °С. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает 16,7 °С. Абсолютный минимум температуры: минус 45 °С,</p>							
Инв. № орг									
								ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист
									6
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

абсолютный максимум: плюс 31 °С. Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 составляет -39(-41) °С, а обеспеченностью 0,98 составляет -43(-44) °С (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

Среднее годовое количество осадков составляет в среднем 542 мм, из них в тёплый период года выпадает около 73% (397 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в августе, наименьшее – в марте.

Первое появление снежного покрова отмечается в начале октября. Первый снег обычно стаивает. Устойчивый снежный покров образуется в середине октября. По многолетним наблюдениям наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Число дней со снежным покровом достигает 193 дней.

В целом за год почти на всей территории преобладают ветры северного направления. Для большей части территории характерны умеренные ветры, среднегодовая скорость ветра составляет 2,1-3,0 м/с, усиление ветра происходит в весенний период.

К основным атмосферным явлениям относятся метели, туманы, грозы, град и гололедные явления. Среднее число дней с метелями 12 в году, наибольшее – 22 дня. Чаше всего происходят зимой, но нередко метели ранней весной и поздней осенью. Среднее число дней с туманами составляет 14, наибольшее – 22 дня. В холодный и теплый периоды времени туманы распределены почти равномерно. На холодный период приходится 6 дней, на теплый – 8 дней. Среднее число дней с грозой отмечается 15 раз, наибольшее – 18. Чаше всего грозы наблюдаются в летний период (12 дней за 3 месяца). За июнь – июль проходит 83% всех гроз (10 дней). Среднее число дней с градом на превышает 0,8, наибольшее – 2 дня. Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 3 дня в году, а наибольшее количество составляет 10 дней.

Растительный покров представлен в основном хвойными и лиственными лесами. Леса состоят из осины, ели, кедра, ивы и березы.

Опасные природные и техноприродные процессы – отсутствуют.

## 2.4 Характеристика объекта, подлежащего демонтажу

Назначение – жилое;

Год постройки – 1984 год;

Число этажей – 2;

Площадь здания (шкафами, коридорами и лест. клетками) – 879,1 кв.м.

Общая площадь квартир – 780,4 кв.м. (в том числе жилая площадь – 434,1 кв.м.)

Строительный объём – 2825,0 куб.м.

Средняя внутренняя высота помещения – 2,5 м;

Фундамент – металлические трубы;

Стены – каркасно-щитовые+профнастил

Перегородки – дощатые;

Перекрытия – деревянное утепленное;

Крыша – профнастил;

Полы – дощатые, ДВП, фанера, линолеум

Процент износа – 66% (по состоянию на 21.08.2012 г.).

## 3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Проектная документация – отсутствует.

Изм.	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист
							7

Ивн.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Проектная документация – отсутствует.

Процент износа – 66% (по состоянию на 21.08.2012 г.).

Полы – дощатые, ДВП, фанера, линолеум

Крыша – профнастил;

Перекрытия – деревянное утепленное;

Перегородки – дощатые;

Стены – каркасно-щитовые+профнастил

Фундамент – металлические трубы;

#### 4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствуют.

#### 5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, содержатся в следующих документах:

- Акт технического обследования на жилой дом №29 по ул. Менделеева в городе Югорске от 21.08.2012 г. (Приложение В);
- Заключение по результатам обследования 23 кв. жилого дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева 29, г. Югорск, Тюменская обл., ХМАО-Югра (Приложение Г);
- Заключение №1 о признании жилого дома №29 по ул. Менделеева в городе Югорске непригодным для постоянного проживания от 30.08.2012 г. (Приложение Д);
- Акт обследования жилого дома №29 по ул. Менделеева в городе Югорске от 30.08.2012 г. (Приложение Е).

#### 6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- До начала работ по демонтажу здания собственнику оформить акт (решение) о выведении объекта из эксплуатации и ликвидации.

- К демонтажу и разборке строительных конструкций следует приступать только после передачи площадки Заказчиком Подрядчику для производства работ, и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом производства работ: оборудование площадки демонтажной техникой, организация бытовых помещений и т.д.

- Заказчик самостоятельно уведомляет заинтересованные (эксплуатирующие) организации о необходимости отключения разбираемого объекта от инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

- Подрядчику совместно с Заказчиком необходимо обследовать демонтируемое здание на наличие оставшихся опасных предметов. При обнаружении их – удалить с территории объекта.

- Вывести из демонтируемых зданий остающихся людей и животных. Заказчик передает по акту демонтируемые здания Подрядчику.

Главной задачей при разборке является демонтаж и снос строительных конструкций.

Для проведения работ по демонтажу и сносу, необходимо провести обследование здания с выявлением конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, и составлением акта.

Подрядчиком должны быть:

- согласованы объемы, технологическая последовательность и сроки выполнения работ;
- определен порядок оперативного руководства, включая действия строителей и представителей эксплуатирующих организаций при возникновении аварийных ситуаций;
- определена последовательность разборки и сноса конструкций зданий и сооружений.

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист
										8
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

Техническое обследование, проводимое до начала работ, включает составление акта, в котором перечисляются все конструкции и элементы, угрожающие обрушением, с выделением наиболее опасных мест, указывается конструктивная связь угрожаемых конструкций со смежными частями, перечисляются вероятные причины, которые могут вызвать обрушение.

Для прохода рабочих вдоль сносимого здания необходимо определить место и вывесить плакаты с запрещением доступа к месту производства работ лиц, не имеющих отношения к производимым работам.

Все рабочие, занятые на разборке здания, должны быть ознакомлены с наиболее опасными моментами разборки.

Основанием для начала работ является приказ по Подрядной организации с указанием сроков начала и окончания работ и лиц, ответственных за разборку.

Руководитель работ по сносу здания должен лично убедиться в отсутствии людей внутри сносимых зданий и в зоне возможного обрушения конструкций.

## 7. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)

Крупногабаритное технологическое оборудование – отсутствует.

## 8. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

### *Условия отключения от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределение Север»*

Отключение жилого дома, расположенного по адресу: г.Югорск, ул. Менделеева, д.29 от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределение Север» не требуется, т.к. объект на газифицирован.

### *Условия отключения от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»*

В случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии.

В случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией.

После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, а именно отсоединение с использованием спецтехники ГАЗ 33081 проводов (прокалывающих зажимов) на опоре ВЛ-0,4 кВ, ближайшей к дому. Далее составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчётчика и направляется в адрес заявителя.

Инд. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			

**Условия отключения от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»**

Точка отключения от сетей водоотведения - канализационный колодец КК 20-4.

Точка отключения от сетей водоснабжения – глухая врезка УЗВ 10-49.

Точка отключения от сетей теплоснабжения, в том числе ГВС – глухая врезка УЗВ 10-49.

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счёт средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец) до состояния отключения с заделкой не востребуемых ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

**9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений**

По периметру площадки демонтажных работ со всех сторон необходимо установить охранно-защитное сетчатое ограждение.

Площадка демонтажных работ должна быть освещена (при необходимости) в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Для обеспечения безопасности занятых на производстве работ по сносу здания и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, территория объекта ограждается. Вход за пределы границ участка работ по сносу здания находится под охраной.

В месте предполагаемого производства работ по сносу здания размещается информационный щит с указанием планируемых видов работ, сроков проведения работ, названием и телефонами заказчика и подрядной организации, должность и фамилия ответственного за производство работ, информацией о показателях воздействий (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ).

Снос (демонтаж) объекта капитального строительства выполнять только под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ.

Снос (демонтаж) объекта производить во время, согласованное в установленном порядке. При этом проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается. Размеры опасной зоны и способ ее ограждения должен быть указан в ППР.

Элементы ограждения вдоль проезжей части оборудуются галереями для безопасного прохода

Взам. инв. №	<p>охраной.</p> <p>В месте предполагаемого производства работ по сносу здания размещается информационный щит с указанием планируемых видов работ, сроков проведения работ, названием и телефонами заказчика и подрядной организации, должность и фамилия ответственного за производство работ, информацией о показателях воздействий (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ).</p> <p>Снос (демонтаж) объекта капитального строительства выполнять только под непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ.</p> <p>Снос (демонтаж) объекта производить во время, согласованное в установленном порядке. При этом проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается. Размеры опасной зоны и способ ее ограждения должен быть указан в ППР.</p> <p>Элементы ограждения вдоль проезжей части оборудуются галереями для безопасного прохода</p>							
	Подпись и дата							
Инв. № орг								
							ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист
						10		
	Изм	Код. вч	Лис	№д	Подпис	Дат		

пешеходов.

Условия безопасности движения пешеходов на прилегающей к объекту территории могут быть соблюдены при условии использования ими пешеходных дорожек, а также введением запрещения на их передвижение по территории объекта.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке зданий и сооружений, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматриваются мероприятия по защите зеленых насаждений.

Контроль осуществляет ответственный специалист за безопасное производство работ.

## 10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Метод производства работ и средств механизации выбран исходя из условий внешней стесненности.

Согласно отчёту с техническим заключением по результатам обследования строительных конструкций и пригодности к эксплуатации жилого дома, конструкции здания находятся в аварийном состоянии, повторному использованию не подлежат. На основании изложенного принят механический метод сноса.

**Механический метод сноса** – метод обрушения здания с образованием зон развала. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору.

Подготовка демонтажа (сноса) предусматривает:

- изучение проектной документации при участии авторов проекта, условий ведения работ;
- разработку ППР;
- выполнение работ подготовительного периода.

В подготовительный период должно быть выполнено:

- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;
- установка временного забора на стойках;
- монтаж освещения стройплощадки;
- отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, а также перенос и демонтаж

участков коммуникаций, согласно утвержденному проекту;

- установлены временные здания и сооружения;
- устроены площадки складирования материалов;
- устроена мойка колес строительной техники;
- обеспечение демонтажа противопожарным инвентарем.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода.

В основной период выполняются работы по сносу и сопутствующие им инженерно-технические мероприятия.

Рекомендуется следующая последовательность демонтажных работ\*:

- зачистка зданий вручную;
- демонтаж и вывоз из зданий всех электропроводок, средств связи и другого оборудования;

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ						
			11						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

- разборка наземных конструкций зданий до уровня поверхности земли;
- разборка подземных конструкций (фундаментов) зданий;
- сортировка, погрузка и вывоз строительного мусора на специализированные предприятия по размещению/использованию отходов;
- мероприятия по рекультивации.

*\*Последовательность работ уточняется при разработке ППР.*

До начала производства работ следует освободить объект от строительного мусора и здание от элементов бездействующих коммуникаций вручную.

Ручным способом осуществлять демонтаж элементов систем инженерно-технического обеспечения (кондиционеры, отопительные приборы, сантехническое оборудование и т.п.).

При производстве работ ручным способом использовать: ручной инструмент: лопаты, топоры, молотки, ломы, кирки и т.д.; ручные машины: отбойные пневматические молотки, пневматический лом, электрические ручные молотки, электродрели и т.д.

Демонтаж отдельных конструкций осуществлять с помощью экскаватора в последовательности, согласно Технологическим картам-схемам, приведенным в ППР.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на полигон ТБО для дальнейшей утилизации.

Порядок проведения работ детально проработать в ППР с учетом объектной ситуации подрядной строительной организации.

Очерёдность демонтажа конструкций следует принимать по схеме передачи нагрузок на конструкции каркаса демонтируемого здания.

При организации демонтажных работ следует предусматривать комплексный поток, охватывающий: инженерную подготовку территории, демонтаж кровли и стропильной системы, демонтаж перекрытий, демонтаж оконных заполнений и инженерных сетей, разборка несущих стен и перегородок, утилизация строительного мусора, сдача выполненных работ заказчику.

Разборка зданий и сооружений, отдельных конструктивных элементов относится к категории наиболее сложных и трудоемких работ.

С момента начала работ до их завершения подрядчик должен вести журнал производства работ, в котором отображается ход и качество работ, а также все факты и обстоятельства, имеющие значение в производственных отношениях заказчика и подрядчика (дата начала и окончания работ, дата предоставления материалов, услуг, сообщения о принятии работ, задержках, связанных выходом из строя строительной техники, мнение заказчика по частным вопросам, а также все то, что может повлиять на окончательный срок сдачи работ).

Демонтажные работы ведутся в соответствии с российскими нормами и правилами, указанными в перечне нормативных документов. Применяемые строительные машины и оборудование должны иметь технический паспорт, сертификат на соответствие российским нормам и стандартам. Все работы по демонтажу исполнять под руководством мастера или прораба.

Опасные зоны должны быть ограждены сигнальными ограждениями и на них должны быть вывешены предупредительные знаки. Подрядчики должны иметь лицензию на производство соответствующих видов работ, выданную федеральными или лицензированными центрами.

В основном периоде производства работ осуществляется непосредственно снос-демонтаж здания, уборка, вывоз мусора и планировка территории.

Разборка надземной части здания ведется сверху вниз с применением пневмо- и электроинструмента, а также специальной техники: специальным экскаватором, оборудованным,

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ				12

гидромолотами и грейферными захватами различных типов, поворотного погрузчика.

Начинать демонтаж следует с разборки вручную тех элементов здания, которые могут быть вторично использованы.

Ручная разборка внутри здания выполняется под непосредственным руководством инженерно-технического персонала с соблюдением правил безопасности труда, применяемыми при капитальном ремонте зданий, а также правил пожарной безопасности.

Объем таких работ определяется заказчиком при заключении договора подряда. Места складирования разобранных элементов вторичного использования должны быть организованы вне опасной зоны демонтажа.

Основными мероприятиями против возможного самообрушения конструкций является своевременная уборка мусора с каждого этажа, непосредственно после его разборки. Перегрузка перекрытий недопустима. Обрушение верхних междуэтажных перекрытий на нижние перекрытия запрещен. Одновременная разборка двух или более перекрытий не допустима.

Работы по демонтажу производить в светлое время суток. Работы по демонтажу перекрытия вести в присутствии технического надзора Заказчика с записью в журнал производства работ.

Все работающие должны быть обеспечены предохранительными поясами, касками, спецодеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Должны иметь должностные инструкции и допуск к работе на высоте. На каждого работающего составляется «Наряд-допуск» в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

**11. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)**

В связи с отсутствием норм на проведение работ по сносу зданий и сооружений в СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность сноса объекта капитального строительства объемом 2825,0 м<sup>3</sup> составляет 4 смены или 2 дня.

Подготовительный период составляет – 1 день

$T_{общ} = 3$  дня.

**12. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса**

Зоны развала и опасные зоны при сносе здания механическим методом зависят от способа разрушения.

Опасная зона определяется по расстоянию отлета предмета при падении с высоты объекта и должна составлять не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора.

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую либо сторону.

Границы опасных зон принимаются согласно табл. Г.1 СНиП12-03-2001 (табл. 1)

Ив.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			13

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
« 20	7	5
« 70	10	7
« 120	15	10
« 200	20	15
« 300	25	20
« 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предметов), минимальное значение расстояния его отлета допускается определять методом интерполяции.

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

$$R=L+a, \text{ где}$$

R – расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

L – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента, принят 2,5 м;

a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота стены здания принята 5,7 м, расстояние отлета груза определяем интерполяцией:

$$3,5-0/10-0=0,35$$

$$0,35*5,7\approx 2,0 \text{ м}$$

$$R=2,5+2,0=4,5 \text{ м.}$$

Размер зоны развала:

$$\text{-высота } 1/3*5,7=1,9 \text{ м}$$

### 13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить, согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными данным проектом мероприятиями по защите с целью недопущения их повреждения.

При разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушения.

### 14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей

На участке демонтируемого здания находятся внутриплощадочные и транзитные сети.

В соответствии с техническими условиями внутриплощадочные сети должны быть отключены и отсоединены от внешних сетей. Транзитные сети должны быть надёжно защищены.

Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей:

Взам. инв. №												
		Сохраняемые коммуникации требуется защитить, согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными данным проектом мероприятиями по защите с целью недопущения их повреждения.										
Подпись и дата		При разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушения.										
		<b>14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей</b>										
Инв. № ориг		На участке демонтируемого здания находятся внутримплощадочные и транзитные сети.										
		В соответствии с техническими условиями внутримплощадочные сети должны быть отключены и отсоединены от внешних сетей. Транзитные сети должны быть надёжно защищены.										
		Мероприятия по сохранности существующих инженерных сетей:										
								ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ				Лист
		Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат					

- 1) Производство любых строительных работ, вблизи действующих инженерных сетей выполнять с осторожностью, не допуская складирования по трассе прохождения коммуникаций.
- 2) Подрядчику обеспечить доступность эксплуатирующих организаций для обслуживания действующих коммуникаций, проходящих в пределах стройплощадки.
- 3) Не допускается без согласования с соответствующими эксплуатирующими службами выполнять вскрытие коммуникаций или проведение каких-либо работ на трассе без вызова представителей эксплуатирующих организаций в установленном порядке.
- 4) Не устанавливать на коммуникации строительную технику: экскаваторы, бурильные установки, бульдозеры и пр. При крайней необходимости укладывать для проезда строительной техники дорожные плиты в соответствии с ППР.
- 5) Временные здания, во избежание повреждения существующих кабельных коммуникаций, устанавливать на бетонные блоки (200х200х400 мм).
- 6) Защиту транзитных коммуникаций предлагается осуществить также с помощью ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ.
- 7) Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается их накрыть листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.

#### **15. Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства**

При разборке строений применять щадящие методы, включающие в себя разборку конструкции с делением элементов на отдельные части (блоки), вес которых зависит от применяемой при разработке техники. Особенно это касается тех элементов, которые находятся в непосредственной близости от существующих объектов.

Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге.

В процессе геотехнического мониторинга осуществлять контроль возникновения и развития горизонтальных либо вертикальных смещений стен, позволяющих зафиксировать момент нарушения целостности стены (появление трещин), а также контроль параметров колебаний (динамический контроль).

Мониторингу подлежат следующие основные направления:

- визуальный и инструментальный контроль технического состояния здания (образование трещин в стенах);
- контроль параметров колебаний грунта.

Динамический мониторинг необходимо осуществлять при помощи датчиков, устанавливаемых на стенах и на грунте и позволяющих отслеживать и фиксировать параметры динамических воздействий. Динамические режимы считаются безопасными для основания защищаемых зданий в случае, если они отвечают требованиям ВСН 490-87. Превышение допустимых параметров динамических нагрузок приведёт к обязательной остановке работ. Возобновлять работы можно только после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, оперативно выданных контролирующей организацией.

Динамический контроль проводится в течение всего периода ведения работ по сносу (демонтажу).

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№	<p>- контроль параметров колебаний грунта.</p> <p>Динамический мониторинг необходимо осуществлять при помощи датчиков, устанавливаемых на стенах и на грунте и позволяющих отслеживать и фиксировать параметры динамических воздействий. Динамические режимы считаются безопасными для основания защищаемых зданий в случае, если они отвечают требованиям ВСН 490-87. Превышение допустимых параметров динамических нагрузок приведёт к обязательной остановке работ. Возобновлять работы можно только после выполнения рекомендаций по снижению динамических воздействий, оперативно выданных контролирующей организацией.</p> <p>Динамический контроль проводится в течение всего периода ведения работ по сносу (демонтажу).</p>					
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист	
							15	

## ***Требования безопасности при производстве работ машиниста экскаватора.***

Машинист, допущенный к самостоятельной работе, должен знать:

- производственную инструкцию, утверждённую в организации Генеральным директором;
- паспортные данные экскаватора, в частности виды работ, которые экскаватор может выполнять согласно документации завода-изготовителя;
- устройство экскаватора и приборов безопасности, установленных на нем;
- факторы, влияющие на устойчивость экскаватора, и причины потери его устойчивости;
- ассортимент и назначение смазочных материалов, применяемых при смазке трущихся частей экскаватора;
- машинист экскаватора должен быть хорошо проинструктирован о подземных коммуникациях, проходящих по площадке, их трассе и глубине залегания, а также о необходимых мерах предосторожности. При работе в местах прохождения кабелей линии электропередачи и труб газопровода машинисту должен быть выдан наряд-допуск на особо опасные работы. Работы на экскаваторе необходимо вести под наблюдением работников газо- и электрохозяйства.
- установка и работа экскаватора на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода линии электропередачи разрешается только при наличии *наряда-допуска*, оформленного в установленном порядке ответственного руководителя работ или производителя работ.
- правила оказания первой помощи при несчастных случаях и приемы освобождения от действия электрического тока людей, попавших под напряжение;
- правила внутреннего распорядка предприятия, на объектах которого работает экскаватор.

Перед началом работы машинист обязан:

- предъявить руководителю удостоверение на право управления техникой и пройти инструктаж на рабочем месте с учетом специфики выполняемых работ;
- надеть спецодежду, спецобувь установленного образца;
- получить задание у руководителя работ.

После получения задания на выполнение работы машинист обязан:

- осмотреть с руководителем место производства работ;
- уточнить последовательность выполнения работы и меры по обеспечению безопасности;
- произвести ежедневное техническое обслуживание согласно инструкции по эксплуатации механизма;
- предупредить о запуске двигателя работников, обслуживающих машину или находящихся в зоне ее работы, и убедиться, что рычаг переключения скоростей находится в нейтральном положении;
- произвести запуск двигателя (при наличии устройств, выключающих трансмиссию и исключающих обратный ход вращаемых элементов - вне кабины);
- после запуска двигателя проверить на холостом ходу работу всех механизмов и на малом ходу работу тормозов.

Машинист обязан ***не приступать*** к работе в случае следующих нарушений требований безопасности:

- при неисправностях или дефектах, указанных в инструкции завода-изготовителя, при которых не допускается его эксплуатация;
- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных руководителем работ, при выполнении работ по срезке или планировке грунта;
- при уклоне местности, превышающем указанный в паспорте завода-изготовителя.

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№	<p>положении;</p> <p>- произвести запуск двигателя (при наличии устройств, выключающих трансмиссию и исключающих обратный ход вращаемых элементов - вне кабины);</p> <p>- после запуска двигателя проверить на холостом ходу работу всех механизмов и на малом ходу работу тормозов.</p> <p>Машинист обязан <i>не приступать</i> к работе в случае следующих нарушений требований безопасности:</p> <p>- при неисправностях или дефектах, указанных в инструкции завода-изготовителя, при которых не допускается его эксплуатация;</p> <p>- при обнаружении подземных коммуникаций, не указанных руководителем работ, при выполнении работ по срезке или планировке грунта;</p> <p>- при уклоне местности, превышающем указанный в паспорте завода-изготовителя.</p>					
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ		Лист
								16

При эксплуатации экскаватора необходимо принять меры по предотвращению их опрокидывания или самопроизвольного перемещения под действием ветра или при наличии уклона площадки.

**Не допускается** установка экскаватора для работы на насыпанном и не утрамбованном грунте, на площадке с уклоном более указанного в паспорте, а также под линией электропередачи, находящейся под напряжением.

Машинисту **запрещается** самовольная установка экскаватора для работы вблизи линии электропередачи. Работа экскаватора вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Обнаруженные нарушения требований безопасности следует устранить собственными силами, а при невозможности сделать это, машинист обязан сообщить о них руководителю работ и лицу по надзору за безопасной эксплуатацией машины.

Машинист экскаватора не имеет права выполнять распоряжения, противоречащие инструкции, утвержденной в организации, от кого бы они не исходили, и не освобождается от ответственности, если инструкция была им нарушена.

По окончании работы машинист обязан:

- поставить машину на стоянку, не допускается оставлять экскаватор у бровки котлована или траншеи;
- опустить ковш обратной лопаты на землю;
- поставить рычаг переключения скорости в нейтральное положение и включить тормоз;
- выключить двигатель;
- закрыть кабину на замок;
- очистить механизмы и навесное оборудование от грязи;
- осмотреть двигатель и механизмы, обнаруженные неисправности устранить, если в условиях стройплощадки это выполнить невозможно, то сообщить руководителю работ или ответственному за исправное состояние машины обо всех неполадках, возникших во время работы.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

1) При потере устойчивости экскаватора во время подъема или перемещения груза машинист обязан немедленно прекратить работу, уменьшить вылет стрелы, подать предупредительный сигнал, опустить стрелу на землю или площадку и установить причину аварийной ситуации.

2) При случайном касании стрелой линии электропередачи, машинист должен предупредить работающих об опасности и отвести стрелу от проводов линии электропередачи. Если это выполнить невозможно, то машинист должен выпрыгнуть из кабины на землю таким образом, чтобы в момент касания ногами земли не держаться руками за металлические части экскаватора.

3) При возникновении на экскаваторе пожара машинист обязан приступить к его тушению, используя подручные средства, одновременно вызвав через членов бригады пожарную охрану.

4) Машинист обязан опустить стрелу, прекратить работу экскаватора и поставить в известность об этом ответственного за безопасное производство работ экскаватора, а также лицо по надзору за эксплуатацией экскаватора в следующих случаях:

- а) при возникновении неисправности механизмов экскаватора, при которых согласно инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
- б) при ветре, скорость которого превышает допустимую – 15 м/с;
- в) при ухудшении видимости в вечернее время, сильном снегопаде и тумане, когда машинист плохо различает сигналы, предметы и перемещаемый груз.

Инд. № орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			17

### **Требования к погрузо-разгрузочным работам.**

При выполнении погрузо-разгрузочных работ следует соблюдать требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы следует выполнять механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для грузов весом более 50 кг, а также при подъеме грузов на высоту более 2 м.

**Не допускается** выполнять погрузо-разгрузочные работы с опасными грузами при обнаружении несоответствия тары требованиям нормативно-технической документации, утвержденной в установленном порядке, неисправности тары, а также при отсутствии маркировки и предупредительных надписей на ней.

Погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с применением средств механизации и использованием средств индивидуальной защиты, соответствующих характеру выполняемых работ.

При размещении автомобилей на погрузочно-разгрузочных площадках расстояние между автомобилями, стоящими друг за другом, должно быть не менее 1 м, а между автомобилями стоящими рядом – не менее 1,5 м. Если автомобили устанавливаются для погрузки или разгрузки вблизи здания, то между зданием и задним бортом автомобиля (или задней точкой свешиваемого груза) должен соблюдаться интервал не менее 0,5 м. Расстояние между автомобилем и штабелем груза должно быть не менее 1 м.

Для строповки груза на крюк грузоподъемной машины должны назначаться стропальщики. Способы строповки грузов должны исключать возможность падения или скольжения застропованного груза. Установка (укладка) грузов на транспортные средства должна обеспечивать устойчивое положение груза при транспортировании и разгрузке. При выполнении погрузо-разгрузочных работ не допускается строповка груза, находящегося в неустойчивом положении, а также исправление положения элементов строповочных устройств на приподнятом грузе, оттяжка груза при косом расположении грузовых канатов. Для обеспечения безопасности при производстве погрузо-разгрузочных работ с применением соответствующих механизмов, владелец и организация, производящая работы, обязаны выполнить следующие мероприятия:

- 1) На месте производства работ не допускается нахождение лиц, не имеющих отношение к выполнению работ;
- 2) Не разрешается опускать груз на автомашину, а также поднимать груз при нахождении людей в кузове или в кабине автомашины.

### **Требования к пожарной безопасности.**

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

В целях соблюдения противопожарной безопасности объекта, сохранности существующих зданий, сооружений и механизмов должностные лица (мастер, прораб, начальник участка) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в выполнении работ лиц с регистрацией в специальном журнале;
- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;

Ив.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			18

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью «Место для курения».

**Требования по электробезопасности.**

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000 В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

- 3,5 – над проходами;  
6,0 - над проездами;  
2,5 – над рабочими местами.

Светильники общего освещения напряжением 127В и 220В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.

Взам. инв. №	42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.						Лист
	Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.						
Подпись и дата	Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.						19
	Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.						
Инв. № орг	Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась возможность пуска машин, механизмов и оборудования посторонними лицами. Запрещается включение нескольких токоприемников одним пусковым устройством.						ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ
	Изм	Кол. уч	Лис	№д	Подпис	Дат	

Распределительные щиты и рубильники должны иметь запирающие устройства.

Штепсельные розетки на номинальные токи до 20 А, расположенные вне помещений, а также аналогичные штепсельные розетки, расположенные внутри помещений, но предназначенные для питания переносного электрооборудования и ручного инструмента, применяемого вне помещений, должны быть защищены устройствами защитного отключения (УЗО) с током срабатывания не более 30 мА либо каждая розетка должна быть запитана от индивидуального разделительного трансформатора с напряжением вторичной обмотки не более 42 В.

Штепсельные розетки и вилки, применяемые в сетях напряжением до 42 В, должны иметь конструкцию, отличную от конструкции розеток и вилок напряжением более 42 В.

Металлические строительные леса, металлические ограждения места работ, полки и лотки для прокладки кабелей и проводов, рельсовые пути грузоподъемных кранов и транспортных средств с электрическим приводом, корпуса оборудования, машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены (занулены) согласно действующим нормам сразу после их установки на место до начала каких-либо работ.

Токоведущие части электроустановок должны быть изолированы, ограждены или размещены в местах, недоступных для случайного прикосновения к ним.

Защиту электрических сетей и электроустановок на производственной территории от сверхтоков следует обеспечить посредством предохранителей с калиброванными плавкими вставками или автоматических выключателей согласно правилам устройства электроустановок.

Допуск персонала строительно-монтажных организаций к работам в действующих установках и охранной линии электропередачи должен осуществляться в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

**Не допускается** производить сварочные работы, работы с применением электрифицированного, пневматического, пиротехнического инструмента с приставных переносных лестниц и стремянок. Выполнение таких работ следует производить с лесов, подмостей, стремянок с верхними площадками, имеющими перильное ограждение, с люлек, вышек, подъемников.

При работе на конструкциях, под которыми расположены находящиеся под напряжением токоведущие части, приспособления и инструмент, применяемые при работе, во избежание их падения необходимо привязывать.

Электро- и газосварщики должны применять предохранительный пояс со стропом из металлической цепи.

Установка и работа стреловых грузоподъемных механизмов непосредственно под проводами высоковольтной линии электропередачи (ВЛ), находящихся под напряжением, не допускаются.

При проезде, установке и работе грузоподъемных машин, механизмов и транспортных средств расстояние от их подъемных и выдвижных частей, элементов конструкций, стропов, грузозахватных приспособлений, грузов до токоведущих частей, находящихся под напряжением, должно быть не менее указанных в таблице 2.

Таблица 2. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

**Допустимые расстояния до токоведущих частей, находящихся под напряжением**

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							
<p>При проезде, установке и работе грузоподъемных машин, механизмов и транспортных средств расстояние от их подъемных и выдвижных частей, элементов конструкций, стропов, грузозахватных приспособлений, грузов до токоведущих частей, находящихся под напряжением, должно быть не менее указанных в таблице 2.</p> <p>Таблица 2. Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.</p> <p><u>Допустимые расстояния до токоведущих частей, находящихся под напряжением</u></p>									
						ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			Лист
									20
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				



- расстановку машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
- при работе наиболее шумной техники рекомендуется ограничить работу других строительных машин и механизмов;
- выключать двигатели техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва,
- производить профилактический ремонт механизмов.

#### **17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)**

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды.

До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I- IV классов опасности за исключением ТКО, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов).

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон ТБО (в пределах 7 км), который находится на балансе МУП «Югорскэнергогаз». По завершению демонтажных работ с территории должны быть убраны временные здания и сооружения, оставшиеся материалы и конструкции.

#### ***Порядок проведения работ по переработке и утилизации отходов.***

Сортировка обрушенных материалов по группам, подлежащим переработке и направляемым на захоронение, а также их погрузка в автотранспортные средства, задействованные на вывозе (удалении) отходов ведется механизировано экскаватором.

После вывоза отсортированных строительных отходов от сноса здания, осуществляется механизированная уборка территории строительной площадки с применением бульдозеров и поливочно-уборочной техники. Образовавшийся в процессе уборки территории смет (строительный мусор) загружается в автотранспорт и вывозится на захоронение.

#### ***Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов.***

Площадка временного хранения отходов на данном объекте располагается непосредственно на территории объекта.

Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складироваться на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на площадку утилизации.

Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.

Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ	Лист
							22
Ив.№ orig	Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7						
Подпись и дата	Сбор и временное хранение отходов определяется отдельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности.						
Взам. инв. №	Площадка временного хранения отходов на данном объекте располагается непосредственно на территории объекта. Строительные отходы и бытовые отходы, образующиеся на строительной площадке, временно складываются на специально отведенном участке с твердым покрытием и регулярно вывозятся на площадку утилизации.						

календарных дней.

В местах хранения предусмотрено ограждение по периметру площадки в соответствии с ГОСТ 25407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ».

Освещение мест хранения в темное время суток отвечает требованиям ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

**18. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)**

Благоустройство земельного участка заключается в планировке территории после демонтажа фундаментов. Для планировки использовать песок природный средний. Работы выполнять механизированным способом.

Этапы рекультивации:

1. Ликвидация объекта (здания);
2. Очистка рекультивируемой территории от производственных отходов, строительного мусора с последующим их вывозом в места размещения;
3. Обратная засыпка выемок от фундаментов привозным грунтом (песок природный средний);
4. Грубая планировка территории бульдозером.

**19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации**

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

**20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса**

Проектом организации демонтажа не предусматривается производство работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

**21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального**

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 23
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			

строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Отсутствует.

22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

Демонтируемый объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, д.29 не является объектом культурного наследия.

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2-ТЧ			24

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ orig	Подпись и дата		Взам. инв.№								
							ПСС-26-20-ПОД-2				
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
	Составил		Шаламов В.А.			03.2020	Приложения		Стадия	Лист	Листов
	Проверил								П	1	61
									ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
Н.контр.											
ГИП		Шаламов В.А.			03.2020						

## УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы города Югорска –  
директор департамента жилищно-  
коммунального и строительного  
комплекса

В.К. Бандурин

«25» *сентября* 2020 г.

# **ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ) В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Общие данные</b>	
1.1. Основание для проектирования	1) Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011; 2) Муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 № 2986; 3) Распоряжение администрации города Югорска
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	Проектная документация
1.5. Цель проектирования	1) Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (аварийного жилья) на территории муниципального образования город Югорск с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов. 2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от аварийных строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком).
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Дружбы Народов, д.7 (год постройки – 1975 г., число этажей – 1; строительный объём – 464,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,55 м; площадь здания - 150,2 кв.м.; количество квартир – 2)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Клары Цеткин, д.1 (год постройки – 1970 г., число этажей – 1; общая площадь – 155,5 кв.м.; количество квартир – 3)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г.Югорск, ул. Менделеева, д.33 (год постройки – 1984 г.; число этажей – 2; объём – 2792,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; площадь здания – 873,9 кв.м.; количество квартир – 24)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, д.29 (год постройки – 1984 г.; число этажей – 2; объём – 2825,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,5 м; площадь здания – 879,1 кв.м.; количество квартир – 23)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Попова, д.1 (год постройки – 1980 г.; число этажей – 1; объём – 1343,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,53 м; площадь здания – 879,1 кв.м.; количество квартир – 14)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.48 «А» (год постройки – 1982 г.; число этажей – 2; объём – 2958,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; площадь здания – 914,4 кв.м.; количество квартир – 18)</li> <li>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.52</li> </ul>

1

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№									Лист
											2
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2					

	<p>(год постройки – 1983 г.; число этажей – 1; объём – 788,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; площадь здания – 248,4 кв.м.; количество квартир – 13)</p> <p>✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Магистральная, д.21 (год постройки – 1991 г.; число этажей – 2; объём – 6928,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; площадь здания – 2187,0 кв.м.; количество квартир – 32)</p>
1.7. Сведения об участке выполнения работ	<p><b>1) Общие сведения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Климатический район - 1;</li> <li>- Подрайон – IД ;</li> <li>- Ветровой –II;</li> <li>- Снеговой район – V;</li> <li>- Зона влажности – нормальная;</li> <li>- Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м).</li> </ul> <p>Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p> <p><b>2) Наименование и адреса объектов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Дружбы Народов, д.7;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Клары Цеткин, д.1;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, д.33;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, д.29;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Попова, д.1;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.48 «А»;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.52;</li> <li>- жилой дом по адресу: г. Югорск, ул. Магистральная, д.21.</li> </ul>
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Технические паспорта (либо их копии) объектов;</li> <li>✓ Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости</li> <li>✓ Акты обследований жилых домов;</li> <li>✓ Заключения о признании жилых домов непригодными для постоянного проживания;</li> <li>✓ Акты технического обследования на жилые дома.</li> </ul> <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
<b>2. Основные требования</b>	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав и объём проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;</li> <li>- Раздел «Смета на снос объектов капитального строительства».</li> </ul> <p>3) Проектно-сметная документация должна быть разработана отдельно на каждый жилой дом, подлежащий сносу (отдельный раздел «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» на бумажном носителе и отдельные файлы в электронном виде), совмещение проектно-сметной документации на несколько домов не допускается.</p> <p>4) Проектной организации необходимо разработать в установленной форме ведомости объёмов работ (по каждому объекту).</p> <p>5) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости);</li> <li>- обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости);</li> <li>- установку информационного щита с наименованием Подрядчика и</li> </ul>

2

Ив.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№				
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	
ПСС-26-20-ПОД-2						Лист
						3

	<p>указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости);</p> <p>- обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ;</p> <p>- демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья);</p> <p>- мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка);</p> <p>- обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды;</p> <p>6) Проектная документация должна соответствовать требованиям: -«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;</p> <p>-Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;</p> <p>-Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>-МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ»;</p> <p>-СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</p> <p>-СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;</p> <p>-СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.</p>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
2.4. Охрана окружающей среды	<p>Охрану окружающей среды обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <p>- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</p> <p>- Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p>
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	<p>Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями:</p> <p>- Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
2.6. Требования к составу сметной документации	<p>1) Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), а также Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87.</p> <p>2) Сводный сметный расчёт выполнить в двух уровнях цен (базисный и текущий).</p> <p>3) Пересчёт в текущий уровень цен выполнить путём применения индексов изменения сметной стоимости на период разработки сметной документации.</p> <p>4) Для оценки достоверности сметной стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в действующих сметных нормативах и учтенных в сметах по прайс-листам, необходимо предоставить реестры текущей и базисной стоимости материалов и оборудования и согласовать их с Муниципальным заказчиком.</p>
<b>3. Дополнительные требования</b>	
3.1.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Произвести визуальное обследование здания и несущих конструкций в объёме, необходимом для разработки проектной документации.
3.2.Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.3.Требования к оформлению и сдаче проектной документации	Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск). Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система

3

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№				
			Изм	Кол.уч	Лис	№д
			Подпис	Дат		
ПСС-26-20-ПОД-2						Лист
						4

	проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	1) Сроки окончания выполнения работ 30 дней с даты заключения муниципального контракта; 2) Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Муниципального заказчика; 3) Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости заключает Муниципальный заказчик»; 4) Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки).
3.6.Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник управления строительства  
департамента жилищно-коммунального  
и строительного комплекса,

А.Ю. Казаченко

«25»  2020 год

Исполнитель: заместитель начальника отдела  
подготовки строительства Управления строительства  
Ваганин Дмитрий Михайлович  
vaganin\_DM@ugorsk.ru  
Тел. 8(34675)7-04-56

Взам. инв. №	Подпись и дата	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	И
--------------	----------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---

№

КОПИЯ

Федеральное государственное унитарное предприятие  
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости-"  
 Федеральное БТИ"  
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты--Мансийскому АО-ЮГРА  
 ЮГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на \_\_\_\_\_ здание  
 (вид объекта учета)  
 многоквартирный дом  
 (наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта		
Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Югорск
Населенный пункт	тип	г.
	наименование	Югорск
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Менделеева
Номер дома	29	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	560
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный  
 реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:187:001:002088930
Кадастровый номер	86:00:000000:0000:71:187:001:002088930
Дата внесения сведений в реестр	18.07.2011

Паспорт составлен по состоянию на

18.07.2011 г.

Руководитель



Зарецкая Г.В.

(Фамилия И.О.)

Инв.№ ориг	Взам.инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
-----	--------	-----	----	--------	-----

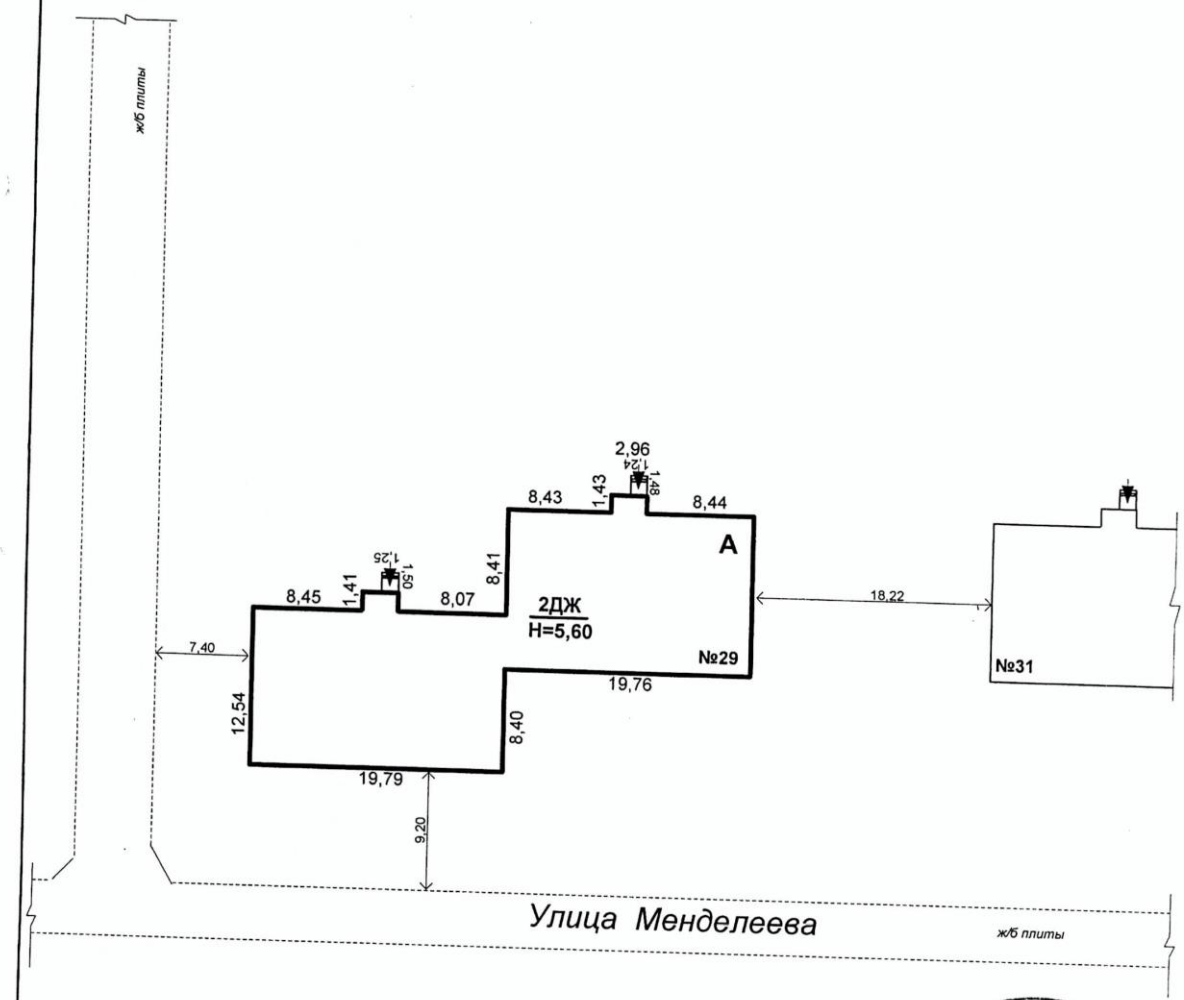
ПСС-26-20-ПОД-2

Лист

6

КОПИЯ

План земельного участка М 1:500



Югорское подразделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югра		Инвентарный № 560	
Лист № _____	План земельного участка жилого дома лит.А по ул.Менделеева 29 в г.Югорске		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
	Выполнил	Степанова М.В.	<i>Степанова М.В.</i>
	Проверил	Шипулина Т.Н.	<i>Шипулина Т.Н.</i>
	Начальник	Зарецкая Г.В.	<i>Зарецкая Г.В.</i>

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

КОПИЯ

# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта: \_\_\_\_\_

Год постройки: **1984** Переоборудовано, надстроено в \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_ Число этажей: **2**

Кроме того, имеется: \_\_\_\_\_

Число лестниц: **2** шт., их уборочная площадь: **40,2** кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **58,5** кв.м.

Средняя внутренняя высота помещения **2,5** кв.м. Объем **2 825,0** куб.м.

Площадь здания (шкафами, коридорами и лест.клетками): **879,1** кв.м.

Из нее: Жилые помещения: \_\_\_\_\_ Общая площадь квартир **780,4** кв.м.

площадь квартир **780,4** кв.м. в том числе жилая площадь **434,1** кв.м.

Средняя площадь квартир **18,9** кв.м.

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

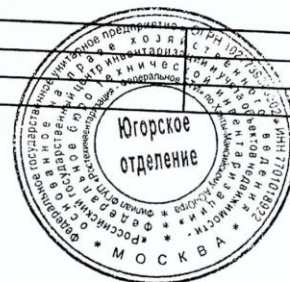
№ п.п.	Квартиры	Количество	Общая площадь	Площадь квартир	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6
1	1-комнатные	21	681,2	681,2	373,3
2	2-комнатные	2	99,2	99,2	60,8
3	3-комнатные	0	0	0	0
4	4-комнатные	0	0	0	0
5	5 и более комнат	0	0	0	0
	Всего	23	780,4	780,4	434,1

## Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Площадь квартир	Площадь жилая
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах	23	25	780,4	434,1
2	В помещениях коридорной системы				
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено:

1	В мансардных этажах				
	В цокольных этажах				



Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№								Лист 8	
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат			

КОПИЯ

## I. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактич. пользов.	в том числе		твердые покрытия			площадки		Грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветник, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		508											

## Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных построек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов							
		объем (куб.м)	площадь (кв.м)	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	износ (%)	Востановит.	Действительная
А	многоквартирный дом	2825	508	металлические трубы	стены каркасно-щитовые+профилист, перегородки дощатые	деревянные утепленные	профилист	дощатые, ДВП, фанера, линолеум	63	89 778	33 218



Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№											Лист
													9
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат							ПСС-26-20-ПОД-2	



Техническое описание жилого дома или его основных частей,  
определение износа

Литера А Год постройки 1984 г. Число этажей 2  
Группа капитальности V

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	металлические трубы		2	1	2	62	1,24		
2	Стены и перегородки	стены каркасно-щитовые+профилист. перегородки дощатые	деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость	29	1	29	62	17,98		
3	Перекрытия	деревянные утепленные	поражение гнилью, заметный прогиб	9	1	9	62	5,58		
4	Крыша	профилист.	протечки, ржавчина	4	1	4	62	2,48		
5	Полы	дощатые, ДВП, фанера, линолеум	поражение гнилью, прогибы, просадки	11	1	11	70	7,7		
6	Проемы	окна - двухств.дерев., двери - дерев., простые, метал.	переплеты расшатаны, зазоры и трещины	10	1	10	62	6,2		
7	Отделочные работы	сух.штукатурка, стен.панели, клеенка, обои, ВЭ, клеевые потолки	следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение, царапины	12	1	12	60	7,2		
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, горячее водоснабжение, с ванными, водопроводом, канализация, электроосвещение, электроинт.	поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заделка и замена отдельных участков)	16	1	16	62	9,92		
9	Прочие работы	+		7	1	7	62	4,34		

ИТОГО

100,0

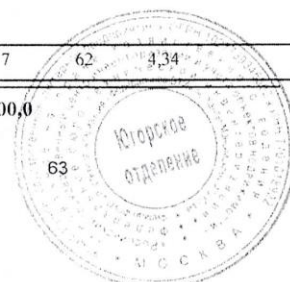
100,0

% износа, приведенный к 100 :

процент износа, (гр.9)х100  
удельный вес (гр.7)

=

63



Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2	Лист 10
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

Изм.№ orig

Подпись и дата

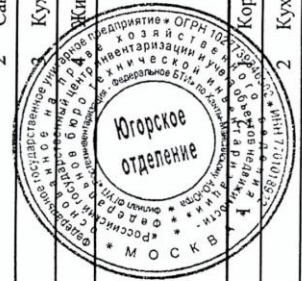
Взам.инв.№

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания (коридор, лоджия, кухня и т.п.)	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещений:	Площадь, с учетом лоджий, балконов, террас, веранд (кв. м.)	Площадь из нее	Площадь, из нее	Высота помещений по внутреннему обмеру (м.)	Площадь общего пользования	Помещения общественного назначения
A	I	М.О.	I	Тамбур	2,40*1,20	0,0	Общая площадь квартиры (кв. м.)	жилая (кв. м.)	подсобная (кв. м.)	лоджий, балконов, террас, веранд	2,9
II											
				Лестничная клетка	2,40*3,98+5,22*2,40-1,50*1,20	0,0					20,3
				III Шкаф		0,0					0,5
				IV Коридоры	9,50*1,48+7,54*1,47-0,80*0,40*3	0,0					24,2
				V Тамбур	2,40*1,20	0,0					2,9
				VI Лестничная клетка	2,40*3,98+5,24*2,33-1,50*1,21	0,0					19,9
				VII Коридоры	9,58*1,47+9,52*1,48-0,80*0,20*4	0,0					27,5
				VIII Шкаф		0,0					0,5
Итого											
						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	98,7
											0,0

A	I	I	I	Коридор	1,88*1,71	3,2	3,2	3,2	3,2	2,45	по состоянию на 17.01.2006
				2 Санузел	1,51*1,71	2,6	2,6	2,6	2,6		
				3 Кухня	3,47*1,93	6,7	6,7	6,7	6,7		
				Жилая	4,80*3,77	18,1	18,1	18,1	18,1		
Итого											
						30,6	30,6	18,1	12,5	0,0	0,0
A				Коридор	2,20*1,50+1,20*1,81	5,5	5,5	5,5	5,5	2,45	
				2 Кухня	2,48*3,27-0,30*0,42	8,0	8,0	8,0	8,0		
				3 Жилая	3,78*4,78	18,1	18,1	18,1	18,1		



КОПИЯ

40

ПСС-26-20-ПОД-2

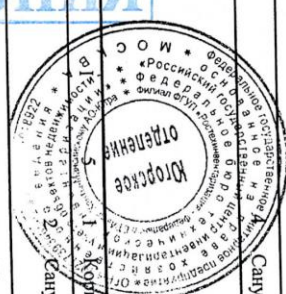
Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартира)	№ по плану здания (комнат, кухни, коридор)	комната, кухня и т.п.	балкон, террас, веранда (кв. м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	из нее		подсобная (кв.м)	подожий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	назначение
А	1	2	4	Санузел	2,5	34,1	2,5	18,1	16,0	0,0	0,0	0,0

Итого

А	1	3	1	Коридор	2,51*1,70+1,00*1,91	6,2	6,2	6,2	2,45			
		2		Санузел	1,50*1,67	2,5	2,5	2,5				
		3		Жилая	3,70*4,73	17,5	17,5	17,5				
		4		Кухня	1,90*3,74-0,05	7,1	7,1	7,1				
		5		Шкаф	0,60*0,48	0,3	0,3	0,3				
Итого						33,6	33,6	17,5	16,1	0,0	0,0	0,0

А	1	4	1	Коридор	2,50*1,68+1,88*1,00-0,62*0,59	5,7	5,7	5,7	2,45			
		2		Кухня	1,85*3,73-0,56*0,60	6,6	6,6	6,6				
		3		Жилая	3,73*4,78	17,8	17,8	17,8				
				Санузел		2,5	2,5	2,5				
Итого						32,6	32,6	17,8	14,8	0,0	0,0	0,0

А	1	5	1	Коридор	2,19*1,50+1,20*1,83	5,5	5,5	5,5	2,45			
		2		Санузел	1,45*1,62	2,3	2,3	2,3				
		3		Жилая	3,76*4,73	17,8	17,8	17,8				
		4		Кухня	2,47*3,30-0,10	8,1	8,1	8,1				



КОПИЯ

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № ориг

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартира)	№ по плану здания	комната, кухня и т.п.	балконов, террас, веранд (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	из нее	подсобная (кв.м.)	лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру	назначения
							жилая (кв.м.)				

Итого

A	I	6	1	Коридор	1,87*1,71	3,2	3,2	3,2	3,2	2,45	
		2		Жилая	4,76*3,74	17,8	17,8	17,8			
		3		Кухня	3,46*1,97-0,50*0,31	6,7	6,7	6,7			
		4		Санузел	1,50*1,70	2,6	2,6	2,6			

Итого

0,0

A	I	12	1	Коридор	3,2	3,2	3,2	3,2	2,45	по состоянию на 20.12.1990г.
		2		Санузел	2,6	2,6	2,6	2,6		
		3		Кухня	6,8	6,8	6,8	6,8		
		4		Жилая	17,7	17,7	17,7	17,7		

Итого

0,0



A				Коридор	1,50*0,96+1,23*3,25	5,4	5,4	5,4	5,4	2,45	по состоянию на 29.03.2007г.
		2		Кухня	2,46*3,27-0,40*0,36	7,9	7,9	7,9	7,9		
		3		Жилая	3,76*4,72	17,7	17,7	17,7	17,7		
		4		Санузел	1,50*1,70	2,6	2,6	2,6	2,6		

КОПИЯ

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

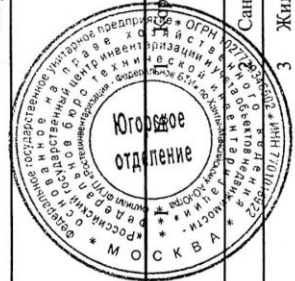
КОПИЯ

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания	комната, кухня и т.п.	балконов, террас, веранд (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	из нее		ложий, балконов, террас, веранд	Высота помещений внутреннему обмеру	назначения	
							жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)				
Итого												
						33,6	17,7	15,9	0,0		0,0	0,0

A	I	14	1	Коридор	2,45*1,70+1,97-0,61*0,61	5,8	5,8	5,8	5,8	2,45	по состоянию на 17.01.2000г.	
---	---	----	---	---------	--------------------------	-----	-----	-----	-----	------	------------------------------	--

2	Санузел	1,58*1,73	2,7	2,7	2,7							
3	Жилая	3,73*4,75	17,7	17,7	17,7							
4	Кухня	1,88*3,72	7,0	7,0	7,0							
Итого						33,2	33,2	17,7	15,5	0,0	0,0	0,0

A	I	15	1	Коридор	2,49*2,69-0,62*0,61-0,60*1,02	5,7	5,7	5,7	5,7	2,45		
2	Кухня	1,89*3,74-0,62*0,60	6,7	6,7	6,7							
3	Жилая	3,70*4,74	17,5	17,5	17,5							
4	Санузел	1,53*1,71	2,6	2,6	2,6							
Итого						32,5	32,5	17,5	15,0	0,0	0,0	0,0



A	I	15	1	Коридор	3,29*2,21-1,8	5,5	5,5	5,5	5,5	2,48	по состоянию на 29.03.2010г.	
2	Санузел	1,68*1,54	2,6	2,6	2,6							
3	Жилая	3,80*4,79	18,2	18,2	18,2							
4	Кухня	2,50*3,33-0,32*0,38	8,2	8,2	8,2							

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания	комната, кухня и т.п.	балкон, терраса, веранда (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв.м.)	из нее	подсобная (кв.м.)	лоджии, балконы, террас, веранд	Высота помещений в внутреннему обмру		

Итого

А	1	17	1	Коридор	1,85*1,71	3,2	3,2	3,2	3,2	2,45		
			2	Жилая	4,75*3,73	17,7	17,7	17,7	17,7			
			3	Кухня	3,45*1,96-0,12	6,6	6,6	6,6	6,6			
			4	Санузел	1,51*1,71	2,6	2,6	2,6	2,6			
			Итого			30,1	30,1	17,7	12,4	0,0	0,0	0,0

Итого по этажу I

А	II	7	1	Коридор	2,00*3,30-0,89*0,22-0,14*1,82	6,1	6,1	6,1	6,1	2,45		
			2	Санузел	1,50*1,69	2,5	2,5	2,5	2,5			
			3	Кухня	3,45*1,95-0,08	6,6	6,6	6,6	6,6			
			4	Жилая	4,76*3,74	17,8	17,8	17,8	17,8			
			5	Жилая	4,57*3,26-0,37*0,14	14,8	14,8	14,8	14,8			
			Итого			47,8	47,8	32,6	15,2	0,0	0,0	0,0



по состоянию  
11.05.2006

А	1	17	1	Коридор	2,49*1,70-0,36*1,79	5,7	5,7	5,7	5,7	2,45		
			2	Санузел	2,25*1,69	3,8	3,8	3,8	3,8			
			3	Коридор	3,74*1,50	5,6	5,6	5,6	5,6			
			4	Жилая	3,76*4,74	17,8	17,8	17,8	17,8			

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2

КОПИЯ

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания	комната, кухня и т.п.	комната, кухня, коридор	балкон, террас, веранд (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв. м)	из нее	лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений и внутреннему обустрой	назначения
								жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)		
A	II	8	5	Жилая	3,31*3,14	10,4	10,4	8,1	8,1		
			6	Кухня	2,31*3,73-0,60*0,34-0,27	8,1	8,1	8,1			
Итого											
						51,4	51,4	28,2	23,2	0,0	0,0
A	II	9	1	Коридор	1,90*1,70+1,32*1	4,6	4,6	4,6		2,50	по состоянию на 25.11.2010г.
			2	Шкаф	1,70*0,6	1,0	1,0	1,0			
			3	Шкаф	0,41*0,60	0,2	0,2	0,2			
			4	Кухня	1,91*3,74-0,2*0,2	7,1	7,1	7,1			
			5	Жилая	3,73*4,78	17,8	17,8	17,8			
			6	Санузел	1,7*1,5	2,6	2,6	2,6			
Итого											
						33,3	33,3	17,8	15,5	0,0	0,0
A	II	10	1	Коридор		5,5	5,5	5,5		2,45	по состоянию на 11.05.2006
			2	Санузел	1,50*1,68	2,5	2,5	2,5			
				Жилая	3,74*4,75	17,8	17,8	17,8			
				Кухня	2,46*3,28-0,33*0,55	7,9	7,9	7,9			
Итого											
						33,7	33,7	17,8	15,9	0,0	0,0
A	II			Коридор		3,2	3,2	3,2		2,45	по состоянию на 20.12.1990г.
			2	Жилая	4,75*3,73	17,7	17,7	17,7			

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

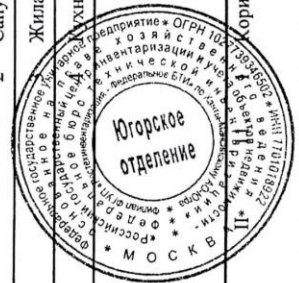
Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение

Югорское отделение



Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания (квартиры)	комнаты, кухня и т.п.	балконов, террас, веранд (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв.м.)	из неё жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений в натуральную величину	назначение
А	II	11	3	Кухня	3,49*1,95	6,8	6,8	6,8			
		4		Санузел		2,6	2,6	2,6			
Итого					30,3	30,3	17,7	12,6	0,0	0,0	0,0

А	II	18	1	Коридор	3,2	3,2	3,2	3,2	2,45		по состоянию на 20.12.1990г.
		2		Санузел	2,6	2,6	2,6	2,6			
		3		Кухня	6,8	6,8	6,8	6,8			
		4		Жилая	17,7	17,7	17,7	17,7			
Итого					30,3	30,3	17,7	12,6	0,0	0,0	0,0

А	II	19	1	Коридор	2,20*1,50+1,20*1,80	5,5	5,5	5,5	5,5	2,45	
		2		Кухня	2,47*3,29-0,16	8,0	8,0	8,0	8,0		
				Жилая	3,78*4,78	18,1	18,1	18,1	18,1		
				Санузел	1,50*1,68	2,5	2,5	2,5	2,5		
Итого					34,1	34,1	18,1	16,0	0,0	0,0	0,0

А	II	20	1	Коридор	2,51*2,68-0,60-0,60*0,55	5,8	5,8	5,8	5,8	2,45	
		2		Санузел	1,51*1,68	2,5	2,5	2,5	2,5		
		3		Жилая	3,70*4,75	17,6	17,6	17,6	17,6		
		4		Кухня	1,90*3,74	7,1	7,1	7,1	7,1		

КОПИЯ

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

КОПИЯ

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартира)	№ по плану здания (коридор, кухня, коридор)	комната, кухня и т.п.	балконов, террас, веранд (кв. м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	из нее жилая (кв. м.)	подсобная (кв. м.)	лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений внутреннему обмеру	назначения
Итого											
					33,0	33,0	17,6	15,4	0,0	0,0	0,0

A	II	21	1	Помещение	2,48*2,68-1,04*0,58+0,22	6,3	6,3	6,3	2,45	изменение целевого назначения помещений
			2	Помещение	1,88*3,75	7,1	7,1	7,1		
			3	Жилая	3,70*4,74	17,5	17,5	17,5		
			4	Санузел	1,52*1,70	2,6	2,6	2,6		
Итого					33,5	33,5	17,5	16,0	0,0	0,0

А	II	22	1	Коридор	2,18*3,28-1,02*1,80	5,3	5,3	5,3	2,45		
			2	Санузел	1,55*1,68	2,6	2,6	2,6			
			3	Жилая	3,75*4,75	17,8	17,8	17,8			
			4	Кухня	2,47*3,28-0,32*0,54	7,9	7,9	7,9			
Итого						33,6	33,6	17,8	15,8	0,0	0,0



А				Коридор	3,2	3,2	3,2	3,2	2,45	по состоянию на 20.12.1990
			2	Жилая	17,7	17,7	17,7	17,7		
			3	Кухня	6,8	6,8	6,8	6,8		
			4	Санузел	2,6	2,6	2,6	2,6		

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Этаж	Литера по плану	№ помещения (квартир)	№ по плану здания	комнат, кухня и	помещения: жилая комната, кухня и т.п.	частей помещения:	лоджии, балконов, террас, веранд (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	из неё	подсобная (кв.м.)	лоджий, балконов, террас, веранд	Высота помещений по внутреннему обмеру (кв.м.)	назначение
								30,3	17,7	12,6	0,0	0,0	0,0
Итого													

Итого по этажу П													0
A								391,3	220,5	170,8	0	0,0	0,0

Итого													0,0
								0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по этажу													0,0
								0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого по квартирам													0,0
								780,4	434,1	346,3	0,0	98,7	0,0



**Примечание** Площадь дома 879,1м2 из них :  
780,4м2-общая площадь квартир (в т.ч. жилая площадь-434,1м2);  
98,7м2- площадь МОП(коридоры, тамбура,лестничные клетки).

КОПИЯ

**КОПИЯ**

**Особые отметки :**

На момент инвентаризации 18.07.2011г. 2-х этажного многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - улица Менделеева дом №29 выявлены расхождения с ранее проводимой инвентаризацией 20.12.1990г., в том числе:

- ранее S общая площадь дома 888,4м2 (с учетом мест общего пользования 109,0 м2
- фактически S площадь дома 879,1м2 в том числе:
  - 780,4м2 – общая площадь квартир (в том числе жилая площадь – 434,1м2)
  - 98,7м2 – места общего пользования

Уменьшение S площадь дома за счет уточнения площади мест общего пользования и площади квартир.

На момент проведения инвентаризации не предоставлен доступ в следующие квартиры:

- квартира №1 – данные по состоянию на 17.01.2006г.
- квартира №8 – данные по состоянию на 11.05.2006г.
- квартира №9 – данные по состоянию на 25.11.2010г.
- квартира №10 – данные по состоянию на 11.05.2006г.
- квартира №11 – данные по состоянию на 20.12.1990г.
- квартира №12 – данные по состоянию на 20.12.1990г.
- квартира №13 – данные по состоянию на 29.03.2007г.
- квартира №14 – данные по состоянию на 17.01.2000г.
- квартира №16 – данные по состоянию на 29.03.2010г.
- квартира №18 – данные по состоянию на 20.12.1990г.
- квартира №23 – данные по состоянию на 20.12.1990г.

В квартире №5 уменьшение общей площади квартиры на 0,3м2 за счет выполненных отделочных работ.  
В квартире №21 - изменение целевого назначения помещений, документа не предоставлены.



Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	
ПСС-26-20-ПОД-2									20

КОПИЯ

Благоустройство здания площади квартир здания и строения кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
780,4	873,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0	780,4	780,4	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
780,4	0,0	0,0	879,1	0,0	0,0	0,0		0,0	0

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость 0 руб.  
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) руб.  
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1969г. 33 218р.

Паспорт выдан " 05 " окт. 2019 г.  
Начальник отделения [подпись] Заведующий Г.В.



Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

**КОПИЯ**

21 августа 2012г.

Год постройки	1984	Число этажей	2	Общая площадь квартир	780,4
Группа капитальности	V			23 квартиры	

Наименование элемента	конструктивный элементов	Признаки износа	износ %
Фундаменты	металлические трубы	Развитие деформаций фундамента	62 %
Стены	каркасно-щитовые+профнастил	Стены деформировались от влаги , образование трещин, поражение гнилью	62 %
Перегородки	Деревянные	Следы увлажнения, поражение древесины гнилью	0 %
Перекрытия	Деревянное утепленное	трещины в перекрытии,поражение гнилью,заметный прогиб	65 %
Кровля	Шифер	Массовые протечки	45 %
Полы	Дошчатые, ДВП,	Прогибы и просадки.Пол деформировался	65 %
Окна и двери	Двойные створчатые деревянные	Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью	65 %
	Простые деревянные	Коробки поражены гнилью, рассохлись,зазоры,трещины	
Отделочные работы:	Сухая штукатурка, обои	следы протечек,ржавые пятна,отслоение,вздутие	60 %
Отопление	Центр	Значительная коррозия трубопроводов и элементов системы. Трубы сгнили	62 %
Водопровод	Центр		
Канализация	Септик		
Г.водоснабжение	-		
Электроосвещение	Центр	Потеря эластичности изоляции проводов.	62 %
Прочее	крыльца	ступени стерты и имеют трещины	62 %

Особые отметки: Средний процент износа составляет :	66 %
---	------

Определение процента износа проводилось в соответствии с правилами оценки физического износа ВНС 53-86 (р).

Специалист:

Начальник Югорского отделения

Начальник Югорского отделения  
17.02.2020  
Комиссия  
главной экспертизы  
упр. государственной политики  
Министерства  
МОСКВА

Зарецкая Г.В.

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам обследования 23 кв. жилого дома,**  
**расположенного по адресу: ул. Менделеева,29**  
**г. Югорск, Тюменская область ХМАО-Югра**

**12.12.67**

2012

Инва.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2					
-----------------	--	--	--	--	--

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по результатам обследования 23 кв. жилого дома,  
расположенного по адресу: ул. Менделеева, 29  
г. Югорск, Тюменская область ХМАО-Югра

12.12.67

Начальник отдела



И.В. Александрова

Главный инженер проекта



А.Ю. Казаченко

2012

Инв. № ориг	Подпись и дата					Взам. инв. №
<div>Главный инженер проекта А.Ю. Казаченко 2012</div>						
						Лист
Изм	Кол. уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2
						24

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение
2. Краткая характеристика объекта
3. Работа по обследованию здания
4. Результаты обследования
  - 4.1 Фундаменты
  - 4.2 Наружные стены
  - 4.3 Перекрытия
  - 4.4 Крыша
  - 4.5 Подъезд
  - 4.6 Внутренние инженерные сети
5. Заключение
6. Список использованных источников
7. Приложения
  - 7.1 Расчетная часть
  - 7.2 Фотофиксация
  - 7.3 Оценка физического износа здания

						12.12.67		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Александрова					П	1	
ГИП	Казаченко					ОАО "РСУ"		
Разработал	Жукова							
Обследование 23 кв. жилого дома по ул.Менделеева, дом 29 г.Югорск Тюменская область ХМАО Югра								

Ивв.№в.№в.	Взам.инв.№в.								
Ивв.№в.№в.	Подпись и дата								
Ивв.№в.№в.	Подпись и дата								
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			Лист
									25

## 1. ВВЕДЕНИЕ

В заключении изложены материалы работ по обследованию строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Югорск, ул.Менделеева, 29.

Цель обследования - оценка технического состояния строительных конструкций здания по результатам детального визуального обследования и расчетов.

Работы выполнены в соответствии с муниципальным контрактом №0187300005812000742-1 от 29.12.2012г.

Обследование выполнено специализированной организацией, осуществляющей данный вид деятельности на основании свидетельства СРО.

## 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Здание двухэтажное жилое прямоугольной формы в плане с размерами 12,55x19,76+12,54x19,79 м. Год постройки здания 1984г. Высота помещений 2,46 м. Имеется чердак 2,2 м. Здание в конструктивном отношении представляет собой бескаркасную систему с продольными и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается взаимной связью между поперечными и продольными стенами и дисками перекрытия.

Фундаменты – металлические трубы.

Наружные стены - каркасно-щитовые, обшиты профилированным настилом.

Внутренние стены каркасно-щитовые, перегородки – дощатые.

Перекрытия выполнены по деревянным балкам.

Кровля - профилированный настил по деревянной обрешетке. Крыша вальмовая.

							12.12.67	Лист
								2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Ивв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

								Лист
								26
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2		

### 3. РАБОТА ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЗДАНИЯ

Специалистами ОАО «РСУ» в декабре 2012г. проведен комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления технического состояния фундаментов, стен, крыши.

Работа по обследованию заключалась в визуальном обследовании конструкций здания и инженерных сетей и сопровождалась фотофиксацией дефектных мест. Фотосъемка производилась цифровым фотоаппаратом «SONY»

Оценка технического состояния несущих конструкций осуществлялась по внешним признакам на основании классификации дефектов и повреждений, согласно СП 13-102-2003г.

На основе данных составлено техническое заключение о состоянии здания.

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	12.12.67			

Ив.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№								Лист
										27
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2				

## 4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБСЛЕДОВАНИЯ

### 4.1 Фундаменты

По всей площади застройки продольно и поперечно уложены металлические трубы D 219.

При обследовании фундамента выявлены следующие дефекты и повреждения: коррозия труб, проседание, приведшие к перекосу конструкций стен и кровли.

Таким образом, техническое состояние фундаментов здания оценивается как «аварийное».

### 4.2 Стены и перегородки

В процессе обследования стен были выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. искривление горизонтальных линий фасада вследствие просадки фундаментов;
2. перекося оконных проемов, все сопряжения оконных переплетов нарушены;
3. выпучивание обшивки и штукатурки, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя;
4. продуваемость и промерзание стен.

Для проверки соответствия ограждающих конструкций требованиям энергосбережения, санитарно-гигиеническим нормам был выполнен теплотехнический расчет наружного стенового ограждения. По результатам теплотехнического расчета конструкция стен не обеспечивает необходимые санитарно-гигиенические и комфортные условия для проживающих в нем людей.

								Лист
							12.12.67	4
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Ивв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

								Лист
							ПСС-26-20-ПОД-2	28
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат			

Результаты теплотехнического расчета представлены в приложении.

Таким образом, техническое состояние стен здания оценивается как «недопустимое».

### 4.3 Перекрытия

Перекрытия здания выполнены из сплошного дощатого настила, уложенного на несущие деревянные балки прямоугольного сечения. Снизу к балкам также подшивается сплошной дощатый настил. Обшивка потолка выполнена плитами ДВП. Балки опираются на несущие наружные и внутренние стены.

В процессе обследования перекрытий были выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. следы поражения гнилью части балок чердачного перекрытия вследствие протекания кровли;
2. прогиб балок и прогонов;
3. трещины в отделочном слое потолка;
4. следы увлажнения, провисания подшивки потолка из ДВП.

Таким образом, техническое состояние перекрытий здания оценивается как «недопустимое».

### 4.4 Крыша

Кровля здания чердачная, вальмовая, выполнена из листов профилированного настила, уложенных на обрешетку из досок низшего сорта толщиной 25 мм, расположенных с шагом 300 мм. Несущими конструкциями кровли являются стропильные ноги, выполненные из бруса сечением 2(50х150(h)) мм, расположенные с шагом 1000 мм. Утеплителем является

							Лист
						12.12.67	5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Ив.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №							
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			Лист
									29

мин.вата толщиной 150 мм, заполняющая пространство между балками перекрытия.

При обследовании конструкций кровли выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. следы систематического увлажнения стропильных конструкций атмосферными водами. Возможной причиной возникновения повреждения является износ кровли;
2. шаг стропильных ног 1,0 м., что способствует прогибу стропил;
3. отколы и трещины, отсутствие подшивки карниза и загнивание карнизных досок свеса кровли;
4. протечки, ослабление креплений асбестоцементных листов к обрешетке;
5. слуховое окно имеет деформацию и гниение деревянных элементов, отсутствует остекление;
6. вентиляция отсутствует, канализационные стояки не выведены на чердак;
7. нарушение покрытия утеплителя из мин.ваты.

Для определения несущей способности стропильных ног скатной кровли был выполнен поверочный расчет, который показал, что их несущая способность не достаточна.

Результаты поверочного расчета представлены в приложении.

Таким образом, техническое состояние крыши здания оценивается как «недопустимое».

#### 4.5 Подъезд

Полы в подъезде деревянные, ДСП, частично линолеум.

Лестницы деревянные, ограждения - металлические.

							Лист
						12.12.67	6
Изм.	Кол.Уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Ив.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2		Лист
								30

Входные двери - деревянные.

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

1. сильная стёртость ДВП в ходовых местах, поражение жучком;
2. полное расшатывание дверных полотен и коробок входных и внутренних деревянных дверей;
3. ступени лестницы стерты, зыбкость при ходьбе.

Таким образом, техническое состояние оценивается как «недопустимое».

## 4.6 Внутренние инженерные сети

При обследовании внутренних инженерных сетей выявлены следующие дефекты и повреждения:

Система центрального отопления:

1. массовое повреждение и коррозия трубопроводов;
2. следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка);
3. значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов;
4. затруднен доступ к обслуживанию системы.

Система холодного водоснабжения:

1. значительная коррозия трубопроводов;
2. следы ремонта трубопроводов;
3. отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи);
4. затруднен доступ к обслуживанию системы.

Система канализации:

1. повреждение чугунных трубопроводов;
2. следы ремонтов;

							Лист
						12.12.67	7
Изм.	Кол.Уч	Лист	№Док	Подп.	Дата		

Ив.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№

							Лист
						ПСС-26-20-ПОД-2	31
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

3. течи в местах присоединения приборов;
4. затруднен доступ к обслуживанию системы.

Система электрооборудования:

1. неисправность системы проводки, щитков, приборов;
2. оголение проводов;
3. следы больших ремонтов (провисы проводов, повреждение шкафов, щитков, ВРУ);
4. вводное устройство не соответствует требованиям ПУЭ;
5. отсутствуют устройства защитного отключения (УЗО) для защиты человека от поражения электрическим током на розеточных группах;
6. контур заземления отсутствует;
7. электропроводка выполнена без защитного провода;
8. узел учета электроэнергии не соответствует требованиям ПУЭ;
9. отсутствует система молниезащиты.

Система вентиляции и вент.короба отсутствуют, вентиляция осуществляется через окна.

Таким образом, состояние внутренних инженерных систем здания оценивается как «аварийное».

## 5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На основании результатов проведенного детального обследования и расчетов строительных конструкций жилого дома, расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО - Югра, г.Югорск, ул.Менделеева, 29, общее техническое состояние здания оценивается как «аварийное».

								Лист
							12.12.67	8
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Ив.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
									32
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

аварийное состояние - категория технического состояния конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об истощении

						12.12.67	Лист
Изм.	КопУч	Лист	№Док	Подп.	Дата		9

						ПСС-26-20-ПОД-2	Лист
							33
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

								Лист
							12.12.67	10
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									34
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
2. СП 64.1333.2011 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции».
3. СП 20.13333.2011 «СНиП 2.01.07-85\*Нагрузки и воздействия».
- 4.СП 52-01-03 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- 5.ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».

								Лист
							12.12.67	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			35

## 7.1 РАСЧЕТНАЯ ЧАСТЬ

### Теплотехнический расчет наружной стены

Теплотехнический расчет ограждающей конструкции выполнен в соответствии с требованиями и рекомендациями СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», ТСН 23-323-2001 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий. Ханты-Мансийского Автономного округа».

Исходные данные:

- зона влажности - нормальная;
- расчетная средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92,  $t_{ext} = -41^{\circ}\text{C}$ ;
- расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания,  $t_{int} = 21^{\circ}\text{C}$ ;
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода,  $t_{hi} \sim -8,1^{\circ}\text{C}$ ;
- продолжительность отопительного периода,  $Z_{hi} = 252 \text{ сут.}$ ;
- влажностный режим помещения - влажный;
- условия эксплуатации ограждающих конструкций - Б;
- коэффициент теплоотдачи наружной поверхности ограждающей конструкции,  $\alpha_{ext} = 23 \text{ Вт/(м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C)}$ ;
- коэффициент теплоотдачи внутренней поверхности ограждающей конструкции,  $\alpha_{in} = 8,7 \text{ Вт/(м}^2 \cdot ^{\circ}\text{C)}$ ;

брус  $\delta = 150 \text{ мм}$ ,  $\lambda = 0,18 \text{ Вт/м}^{\circ}\text{C}$

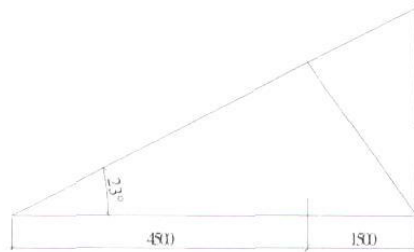
							12.12.67	Лист
								12
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			

Ивв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв. №

							ПСС-26-20-ПОД-2	Лист
								36
Изм.	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат			



## Проверка несущей способности стропильной ноги



### Исходные данные:

Сечение существующей стропильной ноги  $b=10\text{см}$ ,  $h=15\text{см}$   
 Шаг стропил 1,0 м  
 Обрешетка сплошная толщиной 25мм  
 Принимаем деревянные элементы из сосны  $\rho=500\text{кг/м}^3$   
 Вид кровли – профилированный настил  
 Угол наклона  $\alpha = 23^\circ \Rightarrow \cos 23^\circ = 0,92$   
 Грузовая площадь:  $1\text{м} \times 1,0\text{м} = 1,0\text{м}^2$

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№						
			12.12.67					
			Лист 14					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата
			ПСС-26-20-ПОД-2					
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
			Лист 38					

### Сбор нагрузок

Элементы	Норм.нагрузка, кг/м2	Коэф.надежности по нагрузке, n	Расч.нагрузка кг/м2
а/цементные листы 20кг/м2	20,0	1,1	22
обрешетка: δ=25мм	15,0	1,1	16,5
собственный вес стропилы сечением 0,1м x 0,15м	7,5	1,1	8,25
снеговая нагрузка	168	1/0,7	240,0

Вычисляем нормативную нагрузку  $q_n$ , приходящуюся на 1м.п. стропильной ноги:

$$q_n = (20 + 15 + 168) \times 1,2 \times \cos 23^\circ + 7,5 \cos 23^\circ = 224,1 + 6,9 = 231 \text{ кг/м}$$

Вычисляем расчетную нагрузку  $q_r$ , приходящуюся на 1м.п. стропильной ноги:

$$q_r = (22 + 16,5 + 240) \times 1,2 \times \cos 23^\circ + 8,25 \cos 23^\circ = 307,4 + 7,6 = 315 \text{ кг/м}$$

Изгибающий момент вычисляем по формуле:

$$M = \frac{q_r (l_1^3 + l_2^3)}{8(l_1 + l_2)} = \frac{315(1,5^3 + 4,5^3)}{8(1,5 + 4,5)} = 620 \text{ кг} \cdot \text{м}$$

$R_u = 130 \text{ кгс/см}^2$  – расчетное сопротивление древесины (по СНиП II-25-80)

$$W_{tr} = \frac{M}{R_u} = \frac{62000 \text{ кг} \cdot \text{см}}{130 \text{ кгс/см}^2} = 477 \text{ см}^3 \text{ - требуемый момент сопротивления сечения}$$

$$h_{tr} = \sqrt{\frac{6W_{tr}}{b}} = \sqrt{\frac{6 \times 477}{10}} = 17 \text{ см. Высота существующей стропильной ноги}$$

150мм, что не соответствует расчету.

Проверяем прочность сечения на сжатие:

$$W_x = \frac{h^2 \times b}{6} = \frac{15^2 \times 10}{6} = 375 \text{ см}^3$$

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	12.12.67	Лист 15
------	--------	------	------	-------	------	----------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№Д	Подпис	Дат	Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№	Лист
									39

$$\sigma = \frac{M}{W_x} = \frac{62000}{375} = 165 \frac{\text{кгс}}{\text{см}^2} > R_u = 130 \frac{\text{кгс}}{\text{см}^2} - \text{условие прочности не выполняется}$$

Проверяем сечение стропил на прогиб в пролете  $l=4,5\text{м}$ :

$$f = \frac{5ql^4}{384EI \cos \alpha} \leq f_{\text{нор}}$$

$$f_{\text{нор}} = \frac{l}{200} = \frac{450}{200} = 2,25\text{см}$$

$$I_x = \frac{h^3 \times b}{12} = \frac{15^3 \times 10}{12} = 2812,5\text{см}^4$$

$$f = \frac{5 \times 2,31 \times 450^4}{384 \times 10^5 \times 2812,5 \times 0,92} = 4,7\text{см} \geq f_{\text{нор}} = 2,25\text{см} \Rightarrow \text{условие не выполняется.}$$

**Вывод: сечение стропильной ноги 2(50x150)мм не проходит по расчету на прогиб и не обеспечивается прочность сечения.**

								Лист
							12.12.67	16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подп.	Дата			

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
									40
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			

## 7.2 Фотофиксация

Фото № 1



## Фасад

ФОТО № 2



Фундамент – металлические трубы


**12.12.67**

Лист
17

Инв.№ оригинала	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпись	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2

Лист
41

Фото № 3



Тамбур

Фото №4



Чердачное помещение


12.12.67

Лист
18

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№
Изм	Кол.уч	Лис
№д	Подпис	Дат

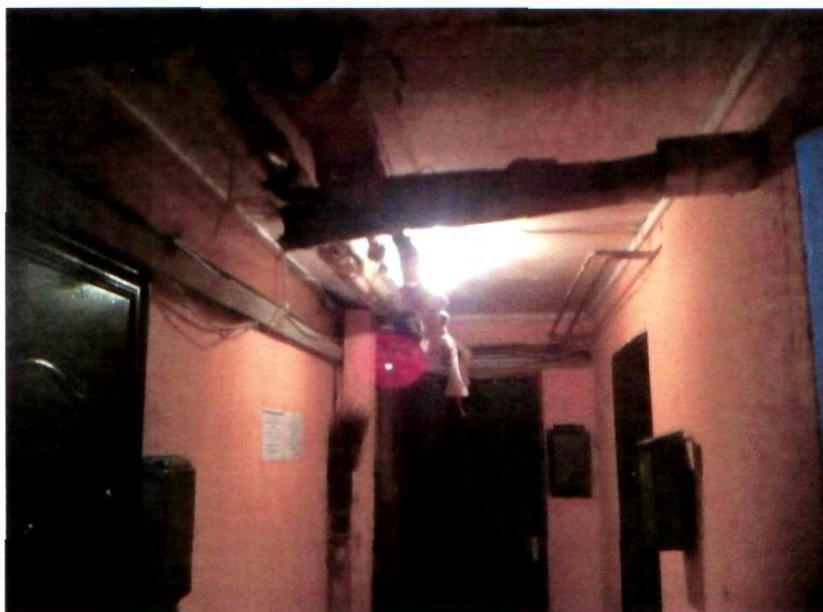
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2

Фото № 5



ΦΟΤΟ Νο 6



Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№


**12.12.67**

Лист  
10

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпись	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2

Лист
43

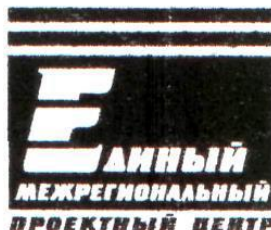


Определение физического износа строительных конструкций здания.

Наименование элементов здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов по сб.№28, %	Удельные веса каждого элемента по прил.2 ВСН 53-86р, %	Расчетный удельный вес элемента, liх100,%	Физический износ элементов здания	
				по результатам оценки	средне-взве-шенное значение физич. износа
Фундамент	2	-	2	75	1,5
Стены	20	61	12,2	75	9,2
Перегородки		39	7,8	75	5,9
Перекрытия	7	-	9	75	6,8
Крыша	9	47	4,23	70	3,0
Кровля		53	4,77	10	0,5
Полы	11	-	10	72	7,2
Окна	10	76	7,6	72	5,5
Двери		33	3,3	72	2,4
Отделочные покрытия	13	-	13	72	9,4
Внутренние сан.технические и электротех. устройства	20	-	20	75	15,0
Прочие: Лестницы	8	25	2	45	0,9
Остальное		75	6	72	4,3
Σ=71,3					
Вывод: физический износ здания составляет 71%, т.е непригодное (аварийное)					
12.12.67					
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

Ив.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2		Лист
								45

Зарегистрировано в Федеральной службе по экологическому, технологическому и втомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 21 июня 2011г. № СРО-П-165-21062011



Зарегистрировано 22 марта 2011 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москва за основным государственным номером ОГРН 1117799005224

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

## ЕДИННЫЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР

171015, г. Москва, ул. Бутырская, д.75/74, стр.1; www.1centersro.ru; № СРО-П-165-21062011

г. Москва

13 декабря 2011г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 086-8622015991-2011-СРО-П-165-21062011

Выдано члену саморегулируемой организации:

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление»

ОГРН 1088622000455, ИНН 8622015991,

628260, Ханты-Мансийский АО – Югра АО, г. Югорск, ул. Промышленная, д.3.

Основание выдачи свидетельства: решение Наблюдательного совета, протокол №25 от 13 декабря 2011г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с: 14 декабря 2011г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного: \_\_\_\_\_

Председатель  
Наблюдательного совета

М.П. Воробьев

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Зарегистрировано в Единой службе по экологическому, радиационному и атомному надзору с внесением сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций от 21 июля 2011 г. № СРО-П-165-21062011



Зарегистрировано 22 марта 2011 г. Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве за основным государственным номером ОГРН 1117799005224

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или  
видам работ, которые оказывают  
влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
от "13" декабря 2011 г.  
N 086-8622015991-2011-СРО-П-165-21062011

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Единый межрегиональный проектный центр» Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление» имеет Свидетельство:

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка;
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения (*)
4.4.	Работы по подготовке проектов внутренних слаботочных систем (*)
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2

6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.8.	Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению эксплуатации и консервации (*)
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Открытое акционерное общество «Ремонтно-строительное управление» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 млн. руб.

Председатель  
Наблюдательного совета

  
С.О. Воробьев  


Ив.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

## на жилой дом

21 сентября 2011г.

Принадлежащего: администрации города Югорска

«Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты Мансийскому АО-Югра :

Техническое состояние многоквартирного жилого дома на момент инвентаризации 18.07.11г

Наименование элемента	Признаки износа	Износ
Фундаменты	развитие деформаций фундамента	62%
Стены	деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость	62%
Перегородки		
Перекрытия	заметный прогиб, поражение гнилью	62%
Крыша	протечки, ржавчина	62%
Полы	поражение гнилью, прогибы, просадки	70%
Окна и двери	переплеты расшатаны, зазоры и трещины	62%
Отделочные работы		
а) окраска поверхностей б) оклейка обоями б )побелка	следы протечек, отслоение, вздутие, царапины	60%
Внутреннее сантехническое и электротехническое оборудование: отопление газоснабжение электроснабжение	поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заделка и замена отдельных участков)	62%
Прочее:		62%

**Особые отметки:** Средний процент износа составляет 63%

Определение процента износа проводилось в соответствии с правилами оценки физического износа ВНС 53-86 (р)

Начальник Югорского отделения

ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по ХМАО

**Г.В.Зарецкая**

**Г.В.Зарецкая**



Копия  
ске непригодным

30 .08.2012 года

**30 .08.2012 года**

- заключения об оценке уровня соответствия требованиям санитарных правил территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе от 30.08.2012

на основании акта межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции от 30.08.2012 комиссия приняла заключение: каркасно-щитовой жилой дом № 29 по ул. Менделеева в

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № орг	<p>на основании акта межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.08.2012 комиссия приняла заключение: каркасно-щитовой жилой дом № 29 по ул. Менделеева в</p>						Лист
			ПСС-26-20-ПОД-2						50
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	

КОПИЯ

городе Югорске, 1984 года постройки, признать непригодным для постоянного проживания людей в связи с 66%-процентным износом дома: металлические трубы фундамента просели, наблюдается сильная коррозия труб. Горизонтальные линии фундамента искривлены. Наблюдается сильная деформация стен, перекос оконных и дверных блоков. Массовое сильное поражение всех деревянных изделий и конструкций гнилью (перегородки, перекрытия, стропила, обрешетка и т.д.) Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев. Массовое поражение трубопроводов коррозией. Почти во всех жилых помещениях наблюдается массовая коррозия дверных коробок и полотен, требуется их полная замена. Требуется полная замена всех оконных блоков. Наблюдается значительная коррозия трубопроводов и элементов системы отопления во всех квартирах. Внутренние сантехническое и электротехническое устройства требуют замены. Во всех жилых помещениях повышенная влажность, стены, полы, потолки поражены гнилью и грибом.

Таким образом, в жилом доме № 29 по ул. Менделеева выявлены вредные факторы среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований.

#### Приложения к заключению:

1. Акт технического обследования на жилой дом Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре от 21.08.2012.
2. Заключение об оценке уровня соответствия требования санитарных правил территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе от 30.08.2012.
3. Акт обследования жилого дома № 29 по ул. Менделеева в городе Югорске 02.07.2012 комиссии, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238.

Особое мнение членов комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

М.И. Бодак  
С.Д. Голина  
Л.В. Аганина  
В.С. Барабаш  
А.В. Бородкин  
В.А. Гончарук  
В.И. Гришин  
Г.В. Зарецкая

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	51

КОПИЯ

34

**Акт обследования  
жилого дома № 29 по ул. Менделеева в городе Югорске**

город Югорск

от 30.08.2012 года

Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, назначенная Постановлением администрации города Югорска, от 10.10.2011 № 2155 в составе председателя Бодака М.И., главы администрации города Югорска,

заместителя председателя С.Д. Голина, первого заместителя главы администрации города – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства, секретаря комиссии Аганиной Л.В., главного специалиста управления жилищной политики администрации города Югорска,

и членов комиссии:

В.С. Барабаш - начальника управления жилищной политики администрации города Югорска, А.В. Бородинкина – начальника юридического управления администрации города Югорска, В.А. Гончарука — начальника отдела надзорной деятельности (по городам Югорск, Советский и Советскому району) главного управления МЧС России Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;

В.И. Гришина – директора ООО «Югорскэнергогаз»;

Г.В. Зарецкой - начальника Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре,

В.В. Злобина - начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе,

И.К. Каушкиной – начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,

С.Л. Левоняна – директора открытого акционерного общества «Служба заказчика»,

Т.А. Павлотиной - инспектора Няганского отдела инспектирования службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;

М.Л. Прошкиной – и.о. начальника Югорского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре

при участии приглашенных экспертов \_\_\_\_\_ не приглашались

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

Жилые помещения №№ 5,8,10,13,16,18 в доме № 29 по ул. Менделеева являются собственностью муниципального образования городской округ город Югорск

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения по заявлению \_\_\_\_\_ директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска С.Д. Голина от 03.08.2012

(данные о заявителе: ФИО и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого дома по адресу: ул. Менделеева, дом № 29 в городе Югорске, 1984 года постройки

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Металлические трубы фундамента просели, наблюдается сильная коррозия труб. Горизонтальные линии фундамента искривлены. Наблюдается сильная деформация стен, перекос оконных и дверных блоков. Массовое сильное поражение всех деревянных изделий и

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>должность - для юридического лица)</div> <div>и составила настоящий акт обследования жилого дома по адресу: <u>ул. Менделеева, дом № 29 в городе Югорске, 1984 года постройки</u></div> <div>(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)</div> <div>Краткое описание состояния жилого дома, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:</div> <div><u>Металлические трубы фундамента просели, наблюдается сильная коррозия труб. Горизонтальные линии фундамента искривлены. Наблюдается сильная деформация стен, перекос оконных и дверных блоков. Массовое сильное поражение всех деревянных изделий и</u></div>						Лист	
			ПСС-26-20-ПОД-2							52
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

конструкций гнилью (перегородки, перекрытия, стропила, обрешетка и т.д.) Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев. Массовое поражение трубопроводов коррозией. Почти во всех жилых помещениях наблюдается массовая коррозия дверных коробок и полов, требуется их полная замена. Требуется полная замена всех оконных блоков. Наблюдается значительная коррозия трубопроводов и элементов системы отопления во всех квартирах. Внутренние сантехническое и электротехническое устройства требуют замены. Во всех жилых помещениях повышенная влажность, стены, полы, потолки поражены гнилью и грибом.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Жилой дом № 29 по ул. Менделеева в городе Югорске не соответствует требованиям пунктов 33 и 34 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006 № 47.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований Контроль проведен:

- комиссией, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238;

- отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре;

- территориальным отделом территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в г. Югорске и Советском районе

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания::

- для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания людей необходимо признать жилой дом непригодным для проживания для последующего переселения граждан в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения признать жилой дом № 29 по ул. Менделеева в городе Югорске непригодным для проживания, т.к. выявлены вредные факторы среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований. Проведение капитального ремонта экономически нецелесообразно.

Приложения к акту:

- акт технического обследования на жилого дома № 29 по ул. Менделеева Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре от 21.08.2012;

- акт обследования жилого дома № 29 по ул. Менделеева в городе Югорске 02.07.2012 комиссии, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238;

- заключение об оценке уровня соответствия требованиям санитарных правил территориального отдела в городе Югорске и Советском районе управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре от 30.08.2012.

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№											Лист
													53
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат								

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



**КОПИЯ**  
М.И. Бодак

С.Д. Голин

Л.В. Аганина

В.С. Барабаш

А.В. Бородин

В.А. Гончарук

В.И. Гришин

Г.В. Зарецкая

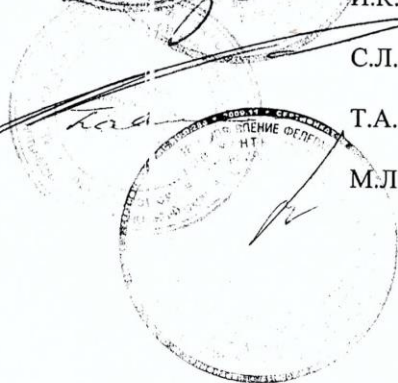
В.В. Злобин

И.К. Каушкина

С.Л. Левонян

Т.А. Павлютина

М.Л. Прошкина



Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	
									54

Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической регистрации" по Уральскому федеральному округу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2020, поступившего на рассмотрение 15.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости					Раздел 1 Лист 1
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 1	Всего листов выписки: 1	
15 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-3221506					
Кадастровый номер:		86:22:0008002:412			
Номер кадастрового квартала:		86:22:0008002			
Дата присвоения кадастрового номера:		06.12.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		(У86:22:00 08 002:0407)			
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д. 29,			
Площадь, м2:		2138			
Кадастровая стоимость, руб:		6250357.48			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		Под жилую застройку Многоэтажную			
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.			
Получатель выписки:		Голин Сергей Дмитриевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Югорска			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Север»  
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:  
ул. Энергетиков, д. 165, г. Тюмень,  
Тюменская область, Российская Федерация, 625013  
тел.: 8(3452)63-17-00  
e-mail: info@sever04.ru

ОКПО 05923382, ОГРН 1027200785677, ИНН 7203058440, КПП 720301001  
03.03.2020 № ГХ-И/148/20

на № 05-02-Исх-372 от 28.02.2020

Заместителю главы города  
Югорска – директору  
Департамента жилищно-  
коммунального и строительного  
комплекса

В.К. Бандурину

О предоставлении информации

Уважаемый Василий Кузьмич!

В соответствии со статьей 55.31 Главы 6.4 Снос объектов капитального строительства Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. От 27.12.2019) и Постановлением Правительства РФ от 03.07.2019г. №850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения», сообщаю условия отключения объектов в городе Югорске от системы газоснабжения:


- ул. Менделеева, 29 не газифицирован;
- ул. Попова, 1 не газифицирован;
- ул. Мира, 48а – газопровод подземный, стальной, низкого давления, Ду 108мм, принадлежность ДМСИГ г. Югорска;
- ул. Магистральная, 21 - газопровод подземный, стальной, низкого давления, Ду 159мм, принадлежность ДМСИГ г. Югорска.

Приложение: калькуляции стоимости работ на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер  
филиала в ХМАО-Югре

Н.А. Скрыгин

И.А. Журавлева  
(34675) 2-48-04

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№	<div>Главный инженер филиала в ХМАО-Югре</div> <div>И.А. Журавлева (34675) 2-48-04</div> <div><div>Н.А. Скрягин</div></div>							
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2				Лист
										56



**ЮРЭСК**  
Советский филиал

02.03.2020 № 337  
На №05-02-Исх-369 от 28.02.2020г.

### Об условиях отключения

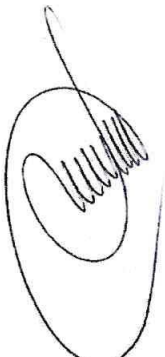
Уважаемый Василий Кузьмич!

В ответ на Ваше письмо №05-02-Исх.-369 от 28.02.2020г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. Также поясняем, что в случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

Директор Советского  
филиала АО «ЮРЭСК»

Евгений Юрьевич Низин  
Телефон: 8 (34 675) 77-550 доб. 9-1240  
E-mail: [NizinEY@yuresk.ru](mailto:NizinEY@yuresk.ru)

А.Н.Шаталин

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	<p>заявителя.</p> <p>Директор Советского филиала АО «ЮРЭСК»</p> <p>Евгений Юрьевич Низин Телефон: 8 (34 675) 77-550 доб. 9-1240 E-mail: NizinEY@yuresk.ru</p> <p></p> <p>А.Н.Шаталин</p>					
			ПСС-26-20-ПОД-2					
			Лист					
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	57		

" 09 " января 2020 года.



затрат на подключение (отключение) ввода U-220 В U-380 В от опоры ВЛ-0.4кВ  
с использованием спецтехники ГАЗ 33081 АГП 22 по заявке потребителя  
по Советскому филиалу АО "ЮРЭСК" на 2020 год

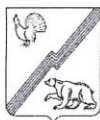
№ п/п	Статьи затрат	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Исходные данные :			
	Численность работающих	чел.	2	
	электромонтер по эксплуатации РС	разряд	4,5	
2	Перечень работ:			
	отсоединение проводов (прокалывающих зажимов) на опоре, ближайшей к дому			
3	Трудозатраты :	час.	1,25	
4	Заработная плата :			
	* часовая тар.ставка : 4 р. - 58,22 руб.	руб.	154,99	
	5 р. - 65,77 руб.			
	* выслуга лет - 25 %	руб.	38,75	
	* премия 50 %	руб.	96,87	
	* РК 70 %	руб.	203,42	
	* СН 50 %	руб.	145,30	
	Итого з/платы :	руб.	639,32	
5	Начисление на з/плату - 30,4 %	руб.	194,35	
6	Автоуслуги (1 час- 900,05 руб.- прямые затраты)	руб.	1125,06	
7	Накладные расходы - 33 %	руб.	646,38	
8	Рентабельность - 10 %	руб.	260,51	
9	Итого затрат :	руб.	2865,64	
10	НДС 20%	руб.	573,13	
11	Всего с НДС	руб.	3438,77	

В.В. ИВАНОВ

А.Ю. Болдин

С.В. Туганцева

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№	Начальник ПТО  А.Ю. Болдин					
			Ведущий специалист по организации ПЭД  С.В. Туганцева					
						ПСС-26-20-ПОД-2		Лист
								58
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат			



Муниципальное образование - городской округ  
города Югорск

**Муниципальное унитарное  
предприятие  
"ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ"**

Геологов ул., д. 15, г. Югорск, 628260, ХМАО-  
Югра,  
телефон: (34675) 2-34-70  
факс: (34675) 2-01-94, 7-39-18  
E-mail: [yorgorsk@mup-ueq.ru](mailto:yorgorsk@mup-ueq.ru)

ОКПО 29932776, ОГРН 1138622000978  
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

11 МАР 2020 № 08/1119

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заместителю главы  
города - директору  
ДЖК и СК  
В.К. Бандурину**

**Уважаемый Василий Кузьмич!**

Направляем Вам условия отключения объекта капитального строительства от  
сетей инженерно-технического обеспечения.

**УСЛОВИЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ**

**(Технические условия отключения объекта капитального строительства от  
сетей инженерно-технического обеспечения)**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Объект отключения: «объект капитального строительства»

Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Менделеева, 29.

Кадастровый номер:

Срок действия условий отключения – 1 год.

**Водоотведение**

**Точка отключения** – Канализационный колодец КК 20-4

**Дата и время отключения:** 1-4 квартал 2020 года.

**Водоснабжение**

**Точка отключения** – глухая врезка УЗВ 10-49

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№					ПСС-26-20-ПОД-2		Лист 59
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

**Дата и время отключения:** 1-4 квартал 2020 года.

**Теплоснабжение, в том числе и ГВС**

**Точка отключения** – глухая врезка УЗВ 10-49

**Дата и время отключения:** 1-4 квартал 2020 года.

**Мероприятия для осуществления отключения:**

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой неэксплуатированных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема точек отключения прилагается

Главный инженер

Я.Я. Гердт

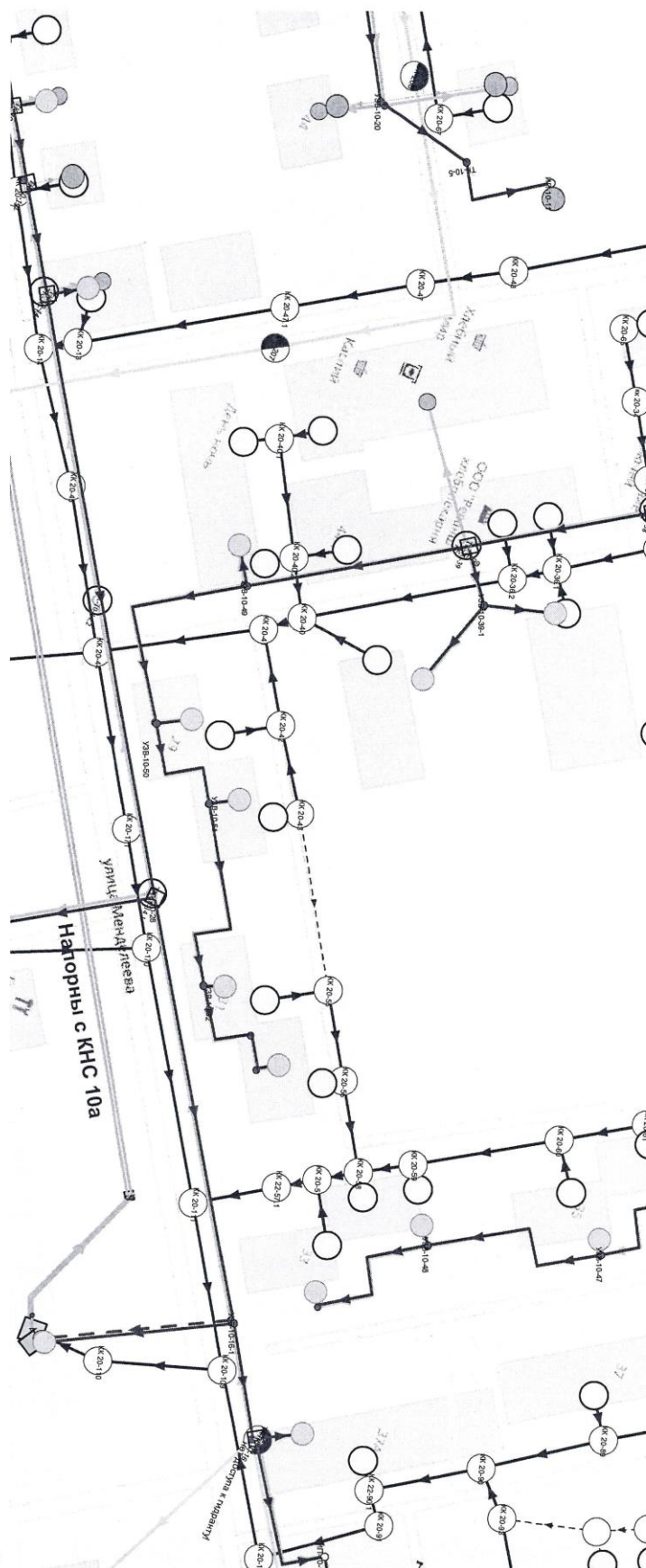
ПТО А.С. Белоусов 2-01-93

Инв. № ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-26-20-ПОД-2			60



Инв.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ПСС-26-20-ПОД-2

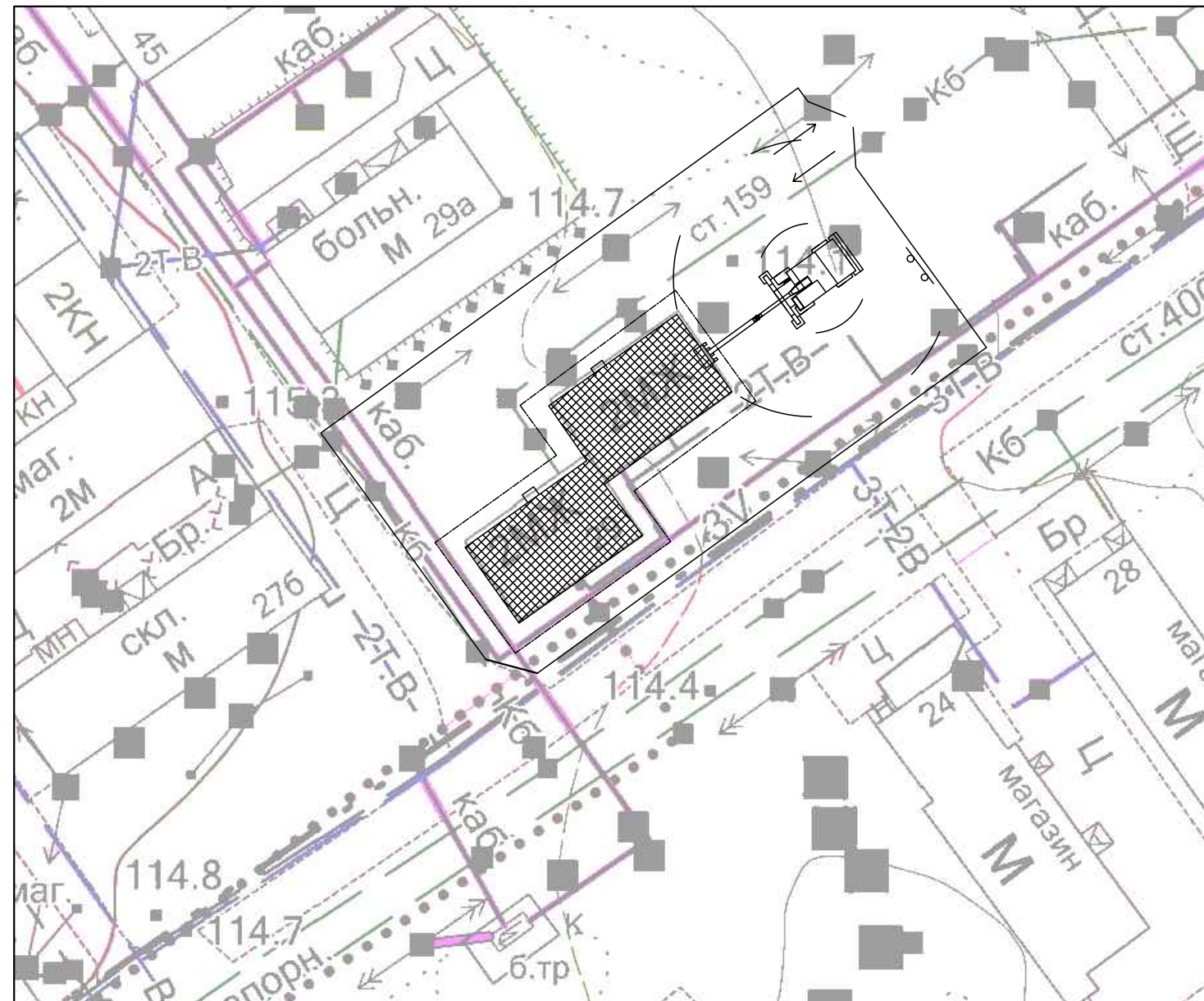


ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ orig							ПСС-26-20-ПОД-2-ГЧ				
Составил		Шаламов В.А.			03.2020	Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил									П	1	6
									ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
Н.контр.											
ГИП		Шаламов В.А.			03.2020						



# Ситуационная схема

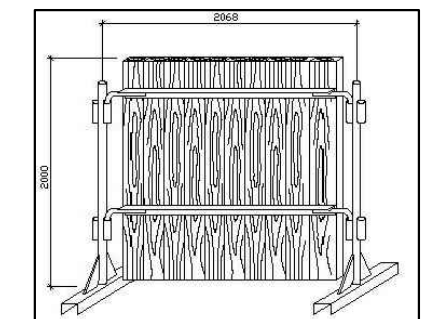
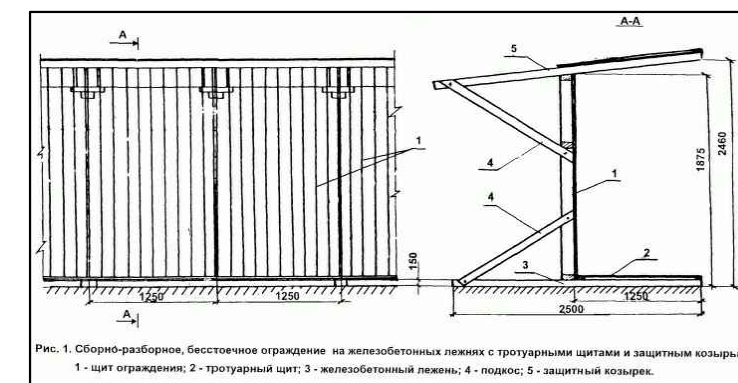


- Ограждение территории
- Сети канализации
- Сети электроснабжения
- Зона развала
- ▨ Здание подлежащее сносу
- Зона работы экскаватора
- ↔ Въезд и выезд на площадку
- ⚡ Пожарный щит

# Ведомость потребности основных машин и механизмов

Наименование	Марка	Кол.	Область применения
1	2	3	4
Экскаватор, емк., ковша 0,6 м3	ЭО-3323	1	Демонтаж здания, земляные работы, погрузочные работы
Автомобильный кран, 25т	КС-45717К-3	1	Демонтаж фундаментов
Бульдозер, 130 л.с.	ДЗ-17	1	Планировка территории
Автосамосвал, г.п. 10т	КамАЗ	4	Транспортировка строительного мусора

# Ограждение строительной площадки



## Примечание:

- Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге транзитных инженерных сетей;
- На вынос инженерных сетей необходимо получить технические условия от эксплуатирующих организаций;
- Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается накрывать их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.
- Длина ограждения строительной площадки: Инвентарное ограждение - 344 м.
- При производстве работ возможно применение машин и механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками.

ПСС-26-20-ПОД-2-ГЧ					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Шаламов В.А.				03.2020
Проверил					
Н.контр.					
ГИП	Шаламов В.А.				03.2020
Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29					
Ситуационная схема, ведомость механизмов					
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"					

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

- 1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу надземной части здания экскаватором с ковшом (методом обрушения).
- 1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:
- подготовка здания к разборке;
  - демонтаж надземной части здания (обрушением);
  - удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

До начала подготовительных работ объект должен быть принят от Заказчика Подрядчиком к производству работ по «Акту готовности площадки к производству специальных работ». До принятия объекта к производству работ от Заказчика, Подрядчику запрещается производить какие-либо работы на объекте. Проведение подготовительных работ на объекте разрешается выполнять при наличии ордера.

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
- Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
- Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи. Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
- Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
- При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен»;
- Провести зачистку помещения от строительного и бытового мусора вручную;
- Демонтировать инженерное оборудование;
- Отключить инженерные сети от городских питающих коммуникаций;
- Демонтировать водомеры, газовые и электрические счётчики, систему вентиляции и электропроводку.

2.2 Производство работ:

Демонтаж надземной конструкции здания производить экскаватором на пневмоколесном ходу до дневной отметки поверхности земли.

Основной метод разборки — обрушение конструкций.

Разрушение производится методом «на себя». При разборке с помощью экскаватора работа выполняется в общем направлении сверху-вниз.

Экскаватор устанавливается на расстояние не ближе 5-6 метров от стены здания. Разбираемые элементы сбрасываются вниз, где сортируются и временно складироваться в специально отведенных местах.

Последовательность демонтажа определяется с учётом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций.

До разборки фундаментов необходимо расчистить завалы над ними. Для этого использовать экскаватор с ковшом.

Снос производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

2.3 Удаление материалов от разборки:

Обрушенные конструкции необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части экскаватором с ковшом.

По мере накопления строительного мусора от разборки — сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки конструкций здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дельнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов (для 1-го здания):

Экскаватор с ковшом — 1 шт.

Автосамосвалы — 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах (для производства работ при демонтаже 1-го здания):

Прораб — 1 чел.

Машинист экскаватора — 1 чел.

Рабочий — 5 чел.

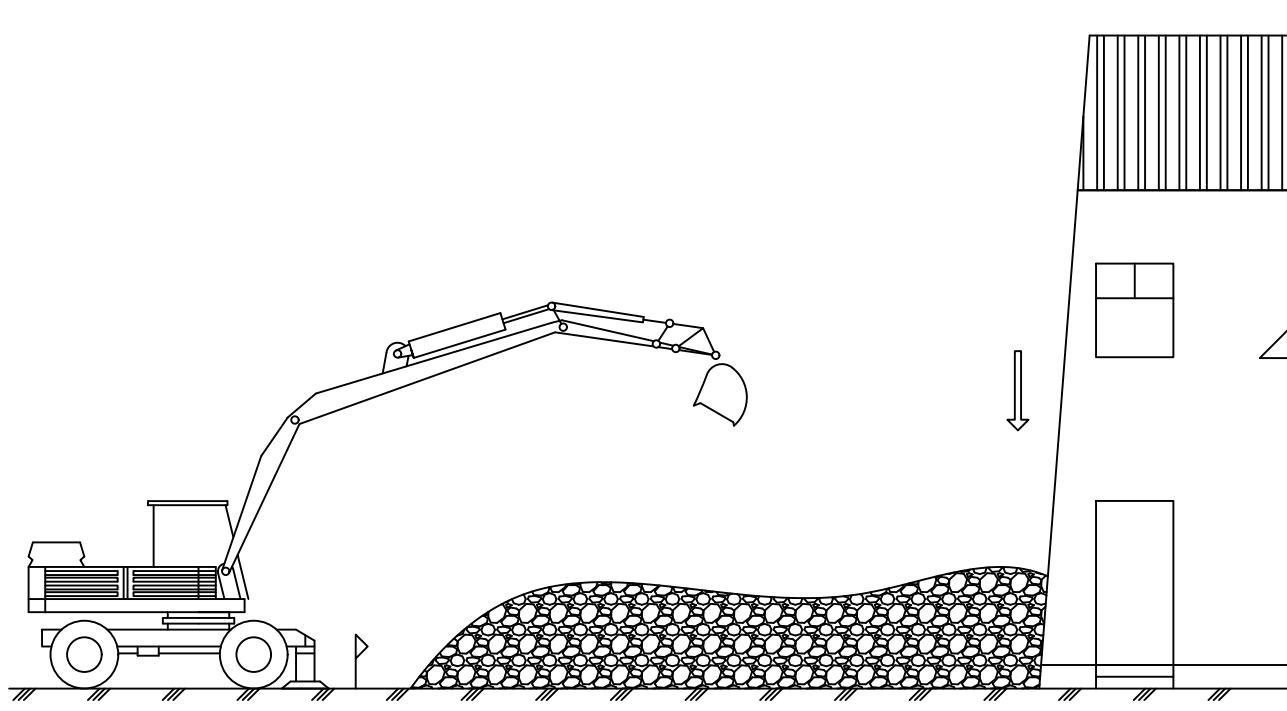
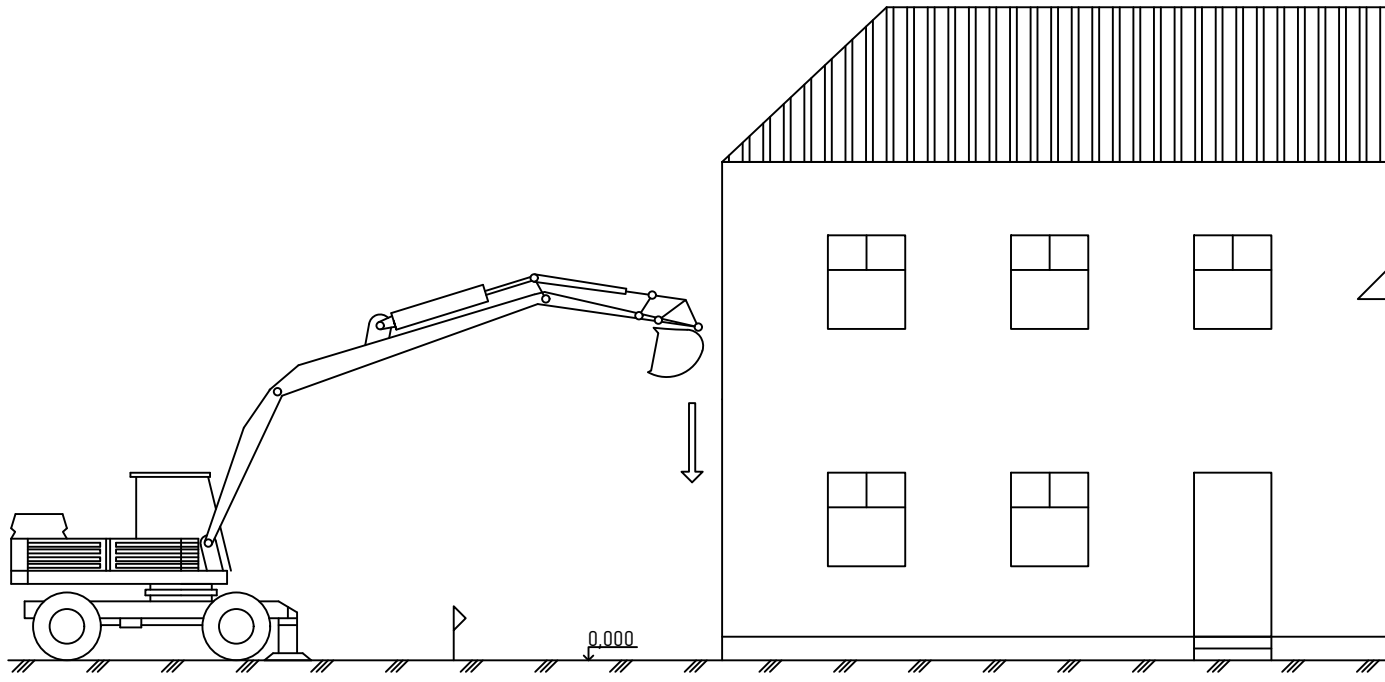
Водитель автосамосвала — 4 шт.

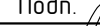

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
  - Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
  - В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
  - Присутствие людей и передвижение транспортнх средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
  - Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;
  - Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
  - При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;
  - Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязан:
- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
  - 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
  - 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

## Схема демонтажа надземной части здания экскаватором с ковшом



						ПСС-26-20-ПОД-2-ГЧ			
						Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29	Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	3	5
Составил		Шаламов В.А.			03.2020				
Проверил									
						Технологическая карта демонтажа надземной части здания	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Н.контр.									
ГИП		Шаламов В.А.			03.2020				

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу подземной части (фундаментов) здания экскаватором с ковшом и автокраном.

1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:

- подготовительные работы к разборке;
- демонтаж подземной части здания;
- удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
- Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
- Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи. Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
- Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
- При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен».

2.2 Производство работ:

К демонтажу фундаментов приступить только после того, как снесена надземная часть здания и расчищены завалы над ними.

Демонтировать свайный металлический фундамент здания механизированным способом:

- произвести откопку фундамента экскаватором с ковшом;
- произвести погрузку свай с помощью автокрана на транспортных средства (автосамосвалы) и вывезти в места временного хранения материалов с последующим вывозом в места размещения (полигон ТБО).

2.3 Удаление материалов от разборки:

Фундаменты (при необходимости) следует резать на более мелкие транспортабельные части сварочными аппаратами.

По мере накопления строительного мусора от разборки фундаментов – сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки фундаментов здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дельнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов (для 1-го здания):

Экскаватор с ковшом – 1 шт.

Автокран – 1 шт.

Автосамосвалы – 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах (для производства работ при демонтаже 1-го здания):

Прораб – 1 чел.

Машинист экскаватора (с ковшом) – 1 чел.

Машинист автокрана – 1 чел.

Рабочий – 5 чел.

Водитель автосамосвала – 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;

- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;

- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;

- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;

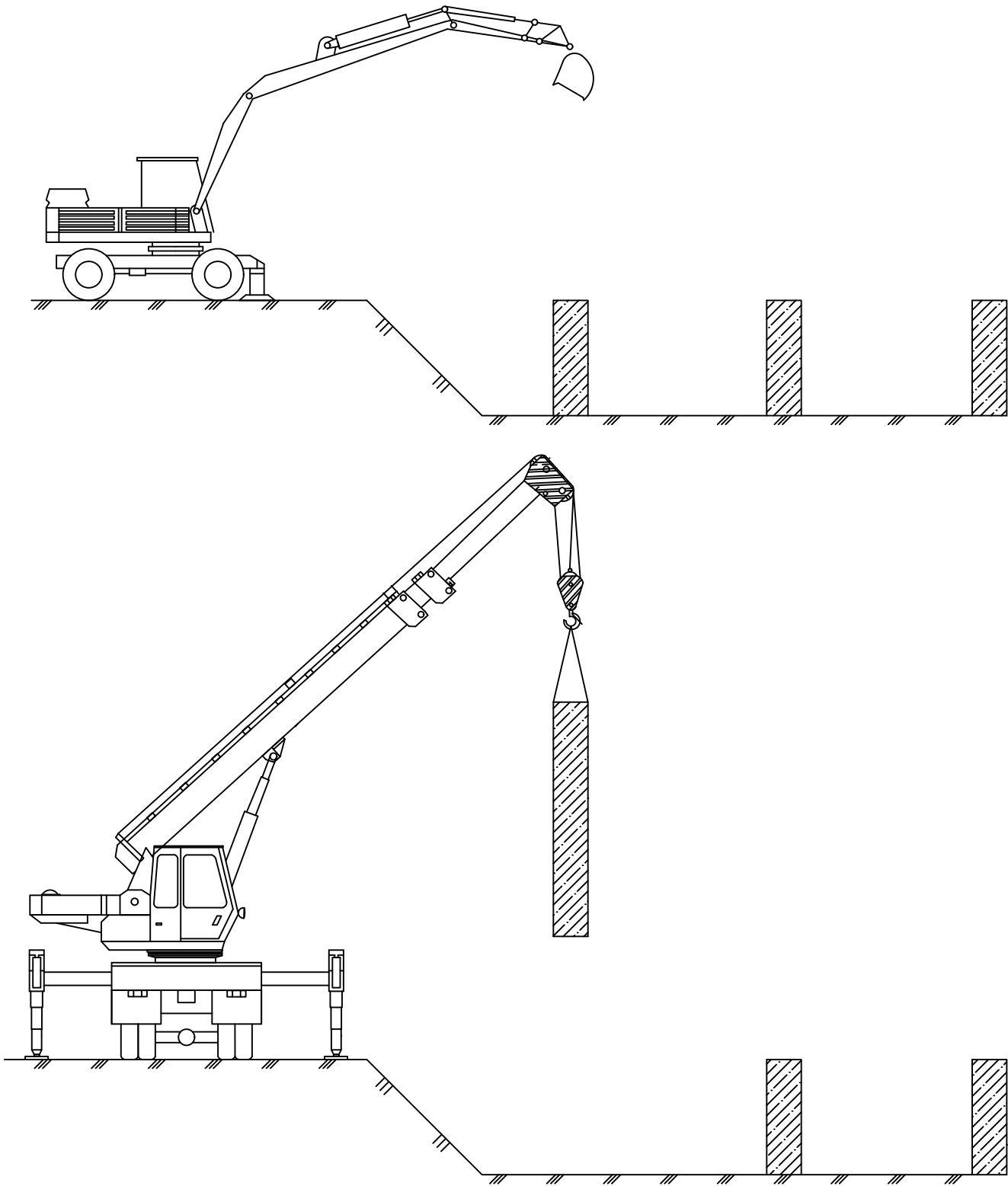
- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;



- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;

- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
- 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
- 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

## Схема демонтажа подземной части (фундаментов) здания



						ПСС-26-20-ПОД-2-ГЧ			
						Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	4	5
Составил		Шаламов В.А.			03.2020				
Проверил									
						Технологическая карта демонтажа подземной части здания	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Н.контр.									
ГИП		Шаламов В.А.			03.2020				

### Схема планировки территории бульдозером

Технологическая карта на планировку территории после сноса объекта капитального строительства

## 1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Технологическая карта служит руководством по планировке территории бульдозером после сноса объекта методом обрушения

## 2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

## 2.1 Производство работ:

К планировке территории приступить только после того, как демонтированы все конструкции здания. До планировки необходимо произвести зачистку площадки. Строительный мусор вывозится с площадки полностью (на полигон ТБО).

Планировка территории производится следующим образом:

Грунт доставляют к месту укладки автосамосвалами, а затем небольшими порциями сталкивают бульдозерами с бровки котлована. Далее привозной грунт разравнивают бульдозером.

### 3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

### 3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:

Бульдозер – 1 шт.

Автосамосвалы – 2 шт.

### 3.2 Потребность в рабочих кадрах:

Прораб – 1 чел.

Машинист бульдозера – 1 чел.

Рабочий — 2 чел.

Водитель автосамосвала – 2 чел.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

#### 4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;

- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;

- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;

- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;

- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;

- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом

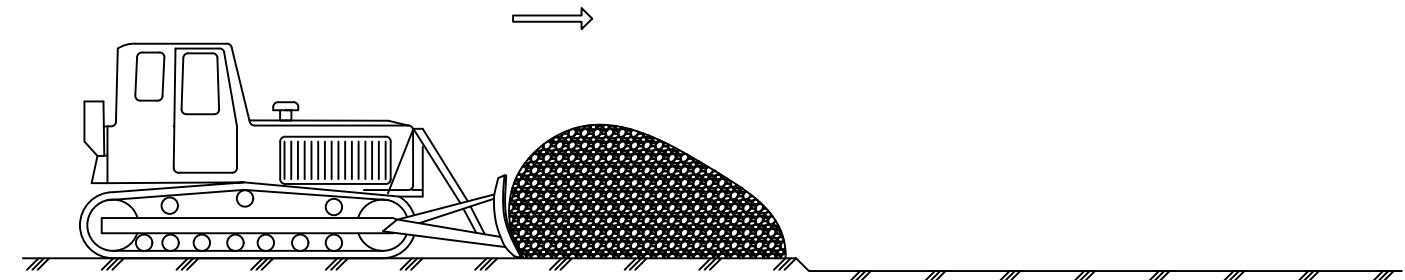
Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;

- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:



1) ознакомить рабочих с технологической картой;

2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;

3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.



				Согласовано			
Инв.	подл.	Подп. и дата	Взам. инв.				

						ПСС-26-20-ПОД-2-ГЧ			
						Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Менделеева, д.29	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	5	5
Составил	Шаламов В.А.			03.2020					
Проверил									
						Технологическая карта планировка участка	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Н.контр.									
ГИП		Шаламов В.А.		03.2020					