**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к отчету о достижении целевых показателей муниципальной программы   
«Капитальный ремонт жилищного фонда города Югорска на 2014-2020 годы»**

**за 2018 год**

В 2018 году на реализацию мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда города Югорска на 2014-2020 годы» (далее – муниципальная программа) направлено **7 080,10 тыс. руб.**

В отчетном году:

- выполнен капитальный ремонт многоквартирных домов (10 ед., по адресам: ул. 40 лет Победы, д. 1, 7, ул. Декабристов, д. 6, ул. Железнодорожная, д. 11А, 45, ул. Механизаторов, д. 12, ул. Мира, д. 4, 16, 18/3, ул. Свердлова, д. 8);

- в рамках Школы грамотного потребителя услуг ЖКХ проведены семинары для общественного совета при главе города Югорска по проблемам ЖКХ, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов на темы «Способы управления МКД» (число присутствовавших - 21 человек), «Учет потребления коммунальных услуг. Как сэкономить семейный бюджет» (число присутствовавших - 24 человека).

- подготовлены и распространены среди населения брошюры «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ» (10 ед.) и «Путеводитель по ГИС ЖКХ» (11 ед.);

- выполнен ремонт муниципальных квартир (4 ед., общей площадью 206,60 кв.м.),

- проведены работы по приведению в технически исправное состояние общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий – 7 ед. (ул. Мира, д. 48Б, ул. Садовая, д. 52, 54, 60, ул. Спортивная, д. 49, ул. Энтузиастов, д. 3, 3А).

**Мероприятие 0.1.1 «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»** **муниципальной программы** предусматривает оказание финансовой поддержки собственникам помещений в многоквартирных домах для своевременного проведения капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 27.06.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры». На реализацию данного мероприятия в 2018 году направлено **5 486,4 тыс. руб.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Утверждено по программе (план по программе) | Утверждено в бюджете | Фактическое значение за отчетный период | Абсолютное значение (гр.4-гр.3) | Относительное значение, % (гр.4 /гр.3\*100%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 0.1.1 «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» | 5 486,4 | 5 486,4 | 5 486,4 | 0,0 | 100% |

В рамках указанного мероприятия Югорскому фонду капитального ремонта были перечислены денежные средства в соответствии с договором от 16.05.2018 № 1.2018.Суб, на основании Решения Уполномоченного органа департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска № 1.18.Суб от 25.04.2018, подготовленного в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 19.09.2017 № 2255 «Об утверждении Порядка предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Капитальный ремонт многоквартирных домов в 2018 году выполнен в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2018 год (утв. постановлением администрации города Югорска от 17.10.2016 № 2532, далее – краткосрочный план). Работы по проектированию, капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля выполнены подрядными организациями, определенными по результатам электронных аукционов, проведенных Югорским фондом капитального ремонта - ООО «Вавилон» и ООО «СК «РОС», ООО «Архстройпроект».

Доля проведенного капитального ремонта в многоквартирных домах от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, в отчетном году составляет **33,13%** (108/326), что соответствует плановому значению показателя 1 муниципальной программы.

Примечание: в 2018 году была проведена корректировка значений целевых показателей муниципальной программы в связи с уточнением данных о количестве многоквартирных домов, в которых выполнен капитальный ремонт.

**Мероприятие 0.2.1 «Мероприятия по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда» муниципальной программы** предусматривает информационно-разъяснительную работу с населением по вопросам содержания, ремонта и благоустройства жилищного фонда путем привлечения специалистов Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов и других организаций для проведения обучающих семинаров, а также проведение городских конкурсов на образцовое содержание домов и прилегающих территорий. На реализацию данного мероприятия в 2018 году направлено **255,0 тыс. руб.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Утверждено по программе (план по программе) | Утверждено в бюджете | Фактическое значение за отчетный период | Абсолютное значение (гр.4-гр.3) | Относительное значение, % (гр.4 /гр.3\*100%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятие 0.2.1 «Мероприятия по привлечению населения к самостоятельно-му решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда» | 255,0 | 255,0 | 254,3 | -0,7 | 100% |

В рамках указанного мероприятия:

- в мае и сентябре 2018 года проведены семинары для общественного совета при главе города Югорска по проблемам ЖКХ, управляющих организаций, товариществ собственников жилья и советов многоквартирных домов на темы «Способы управления многоквартирным домом» и «Учет потребления коммунальных услуг. Как сэкономить семейный бюджет»;

- в летний период 2018 года проведены городские конкурсы «Многоквартирный дом образцового содержания» (по одному победителю в каждой категории, всего 3 победителя) и «Самый благоустроенный двор частного сектора «Югорский дворик» (всего 3 победителя);

- подготовлены и распространены среди населения брошюры «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ» (общее количество – 10) и «Путеводитель по ГИС ЖКХ» (общее количество – 15).

Количество проведенных мероприятий по информационной поддержке, обучению собственников помещений по организации капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году составило **6**, что соответствует плановому значению показателя 2 муниципальной программы.

**Мероприятие 0.3.1 «Ремонт муниципального жилищного фонда»** предусматривает ремонт муниципального жилищного фонда, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания. Обязанность проводить капитальный ремонт муниципального жилищного фонда возложена на органы местного самоуправления, как собственника жилых и нежилых помещений. На реализацию данного мероприятия в 2018 году направлено **667,0 тыс. руб.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Утверждено по программе (план по программе) | Утверждено в бюджете | Фактическое значение за отчетный период | Абсолютное значение (гр.4-гр.3) | Относительное значение, % (гр.4 /гр.3\*100%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятие 0.3.1 «Ремонт муниципального жилищного фонда» | 667,0 | 667,0 | 667,0 | 0,0 | 100% |

В рамках указанного мероприятия выполнен ремонт 4 квартир, находящихся в муниципальной собственности (мкр. Югорск-2, д. 4, кв. 38; ул. Мира, д. 55; ул. Таежная, д. 16А, кв. 3; ул. Таежная, д. 25, кв. 5). Работы выполнены подрядными организациями, с которыми были заключены муниципальные контракты в результате проведенных аукционов.

Приведено в соответствие с нормативным сроком эксплуатации муниципального жилищного фонда: **4 квартиры** общей площадью **206,60 кв.м**, что составило **6,97%** от общего количества квартир находящихся в муниципальной собственности (128/1837).

**Мероприятие 0.3.2 «Приведение в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий» муниципальной программы** предусматривает предоставление муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения ремонтных работ в жилых домах города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, и не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта, с целью приведения данного жилищного фонда в состояние, пригодное для проживания. На реализацию данного мероприятия в 2018 году направлено **671,7 тыс. руб.**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Утверждено по программе (план по программе) | Утверждено в бюджете | Фактическое значение за отчетный период | Абсолютное значение (гр.4-гр.3) | Относительное значение, % (гр.4 /гр.3\*100%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Мероприятие 0.3.2 «Приведение в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий» | 671,7 | 671,7 | 670,2 | -1,5 | 100% |

В рамках указанного мероприятия в2018 году приведено в технически исправное состояние 7 жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий (ул. Мира, д. 48Б; ул. Садовая, д. 52, 54, 60; ул. Спортивная, д. 49; ул. Энтузиастов, д. 3, 3А). Денежные средства перечислены ИП Шмелев А.К. в соответствии с договорами№ 2.2018.Суб от 28.05.2018, № 3.2018.Суб от 28.09.2018, № 4.2018.Суб от 13.12.2018, заключенных в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска».

Приведено в технически исправное состояние **7 жилых домов** общей площадью **5 468,7 кв.м**, что соответствует плановому значению показателя 4 муниципальной программы.

Примечание: в 2018 году была проведена корректировка значений целевых показателей муниципальной программы в связи с уточнением данных о количестве жилых домов, в которых выполнены ремонтные работы.

**Заместитель главы города -   
директор департамента В.К. Бандурин**

Исполнитель:

Главный специалист ОР ЖКХ УЖКХ ДЖКиСК

Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25