



Российская Федерация
ООО Проектно-конструкторское бюро
"ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

Капитальный ремонт в здании МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №5"
(группы детей дошкольного возраста)
по ул. Свердлова, 12 г. Югорска Тюменской области ХМАО-Югра.

Заказчик: Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса г. Югорска
Стадия: Проектная документация
Шифр: 316-03-11 ПЗУ

раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	41-11	Зр	10.11

г. Южноуральск
2011 год



Российская Федерация
ООО Проектно-конструкторское бюро
"ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

ПРОЕКТ

Капитальный ремонт в здании МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №5"
(группы детей дошкольного возраста)
по ул. Свердлова, 12 г. Югорска Тюменской области ХМАО-Югра.

Заказчик: Департамент жилищно-коммунального
и строительного комплекса г. Югорска
Стадия: Проектная документация
Шифр: 316-03-11 ПЗУ

раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Генеральный директор

А.В. Трапезников

Главный инженер проекта

В.В. Кокорев

г. Южноуральск
2011 год

Разрешение		Обозначение 316-03-11		Капитальный ремонт в здании МБОУ "Средняя общеобразовательная школа 35 (группы детей дошкольного возраста)" по ул. Свердлова, 12																							
41-11																											
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание																							
1	2	Новый лист	4	По замечаниям экспертизы от 07.09.2011г.																							
1	3	Новый лист	4																								
1	7	Новый лист	4																								
1	8	Нанесен указатель направления севера; Добавлена информация о демонтаже существующего бордюрного камня; Нанесены строительные оси.	4																								
1	9	Добавлен узел водоотвода; Отражены размеры лотка; Нанесены строительные оси.	4																								
1	10	Новый лист	4																								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Сопоставлено</td> <td>Утв.</td> <td></td> <td></td> <td rowspan="4">Разрешение на внесение изменений</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Кокорев</td> <td>10.11</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Составил</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Изм. внес</td> <td>Чернова</td> <td>10.11</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Сопоставлено	Утв.			Разрешение на внесение изменений	Лист	Листов	ГИП	Кокорев	10.11	1		Составил					Изм. внес	Чернова	10.11		
Сопоставлено	Утв.			Разрешение на внесение изменений	Лист		Листов																				
	ГИП	Кокорев	10.11		1																						
	Составил																										
	Изм. внес	Чернова	10.11																								

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
316-03-11ПЗУ С	Содержание	2,нов.
316-03-11ПЗУ СП	Состав проектной документации	3,нов.
316-03-11ПЗУ	Общие данные	4
316-03-11ПЗУ	Общие данные	5
316-03-11ПЗУ	Таблица регистрации изменений	6
316-03-11ПЗУ	Ситуационный план	7, нов.
316-03-11ПЗУ	План благоустройства.	8,изм.1
316-03-11ПЗУ	План организации рельефа. Типы покрытий.	9,изм.1
316-03-11ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	10,нов.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																																											
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>41-11</td> <td><i>Зпр</i></td> <td>10.11</td> </tr> <tr> <td>Изм.</td> <td>Коп. уч.</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td> <td colspan="2">Чернова</td> <td></td> <td><i>Зпр</i></td> <td>10.11</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Рук. гр.</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td colspan="2">Кокорев</td> <td></td> <td><i>ААА</i></td> <td>10.11</td> </tr> <tr> <td>ГАП</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					1			41-11	<i>Зпр</i>	10.11	Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработал	Чернова			<i>Зпр</i>	10.11	Проверил						Рук. гр.						ГИП	Кокорев			<i>ААА</i>	10.11	ГАП					
1			41-11	<i>Зпр</i>	10.11																																									
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																									
Разработал	Чернова			<i>Зпр</i>	10.11																																									
Проверил																																														
Рук. гр.																																														
ГИП	Кокорев			<i>ААА</i>	10.11																																									
ГАП																																														
<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">316 - 03 - 11 ПЗУ С</div>																																														
<table border="1"> <tr> <td rowspan="3" style="text-align: center; vertical-align: middle;">Содержание</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"</td> </tr> </table>					Содержание	Стадия	Лист	Листов	П	1		ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"																																		
Содержание	Стадия	Лист	Листов																																											
	П	1																																												
	ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"																																													

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	316-03-11ПЗ	Пояснительная записка	
2	316-03-11ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	316-03-11 АР	Архитектурные решения	
4	316-03-11 КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше отм.0.000)	
5	316-03-11 ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;	
5а	316-03-11 ИОС ЭОМ	Система электроснабжения	
5б	316-03-11 ИОС В	Система водоснабжения. Часть 1.	
	316-03-11.1 ИОС В	Система водоснабжения. Часть 2	
5в	316-03-11 ИОС К	Система водоотведения	
5г	316-03-11 ИОС ОВ	Отопление, вентиляция. Часть 1	
	316-03-11.1 ИОС ОВ	Отопление, вентиляция. Часть 2	
5д	316-03-11 ИОС СС	Сети связи.	
5е	316-03-11 ИОС ТХ	Технологические решения.	
6	316-03-11 ПОС	Проект организации строительства.	
7	316-03-11 ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	316-03-11 ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	316-03-11 МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	316-03-11 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	из М. 1. (3 АМ.)
11	316-03-11 СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства.	
12	316-03-11 ИТМ ГОиЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
13	316-03-11 ЭФ	Энергоэффективность.	
14	№ 1470	Техническое заключение по результатам выполнения обмерных работ и обследования.	

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1			41-11	Е	10.11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

316 - 03 - 11 ПЗУ

Лист

2

1. Характеристика земельного участка.

Район строительства - г. Югорск, Тюменской области.

- расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки по СНиП 23-01-99) - минус 41°C;
- нормативное ветровое давление - III ветр. район по СНиП 2.01.07-85*;
- расчетная снеговая нагрузка - IV снег. район по СНиП 2.01.07-85*;
- зона влажности - нормальная.

Площадка реконструкции расположена в границах участка существующего здания школы по ул. Свердлова, 12.

2. Обоснование планировочной организации земельного участка.

На земельный участок выполнен градостроительный план №RU86322000-010; предоставлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г.Югорска. Граница землеотвода дана согласно градостроительному плану.

3. Техничко-экономические показатели земельного участка (в границах благоустройства):

Площадь покрытий -1662,26

4. Обоснование решений по инженерной подготовке.

Участок спланирован с уклоном по существующему рельефу с отводом поверхностных стоков по лоткам расширяемых автодорог на существующее покрытие, существующий рельеф.

Покрытие предусмотрено твердым (асфальтобетонное).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	316 - 03 - 11 ПЗУ			3
				<i>Зпр</i>	10.11				

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа детского сада, соответствующий абсолютной отметке 116,69.

Сбор поверхностных стоков предусмотрен по водоотводным лоткам, лоткам расширяемых автодорог на проезжую часть существующих проездов, через разрывы в бордюрном камне на существующий рельеф. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью бортовой камень на ширину прохода 0,9м выполнить высотой 0,025м, он окрашивается желтой краской.

6. Описание решений по благоустройству территории.

Запроектировано расширение проезжей части существующих проездов. Проектируемые проезды, тротуары выполнить асфальтобетонными (типы покрытий см. черт. №316-03-11 ПЗУ л.3).

Асфальтобетонное покрытие проездов выполнить по предварительно очищенному существующему покрытию.

В границах благоустройства выполнить удаление деревьев, попадающих на территорию проектируемого покрытия проездов и тротуаров, а также деревьев, находящихся на расстоянии менее 5 метров от здания детского сада (согласно табл. 4 СНиП 2.07.01-89*), общим количеством 36 штук с последующей пересадкой после оценки состояния.

7. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

К зданию запроектирован круговой проезд с въездом со стороны ул. Свердлова.

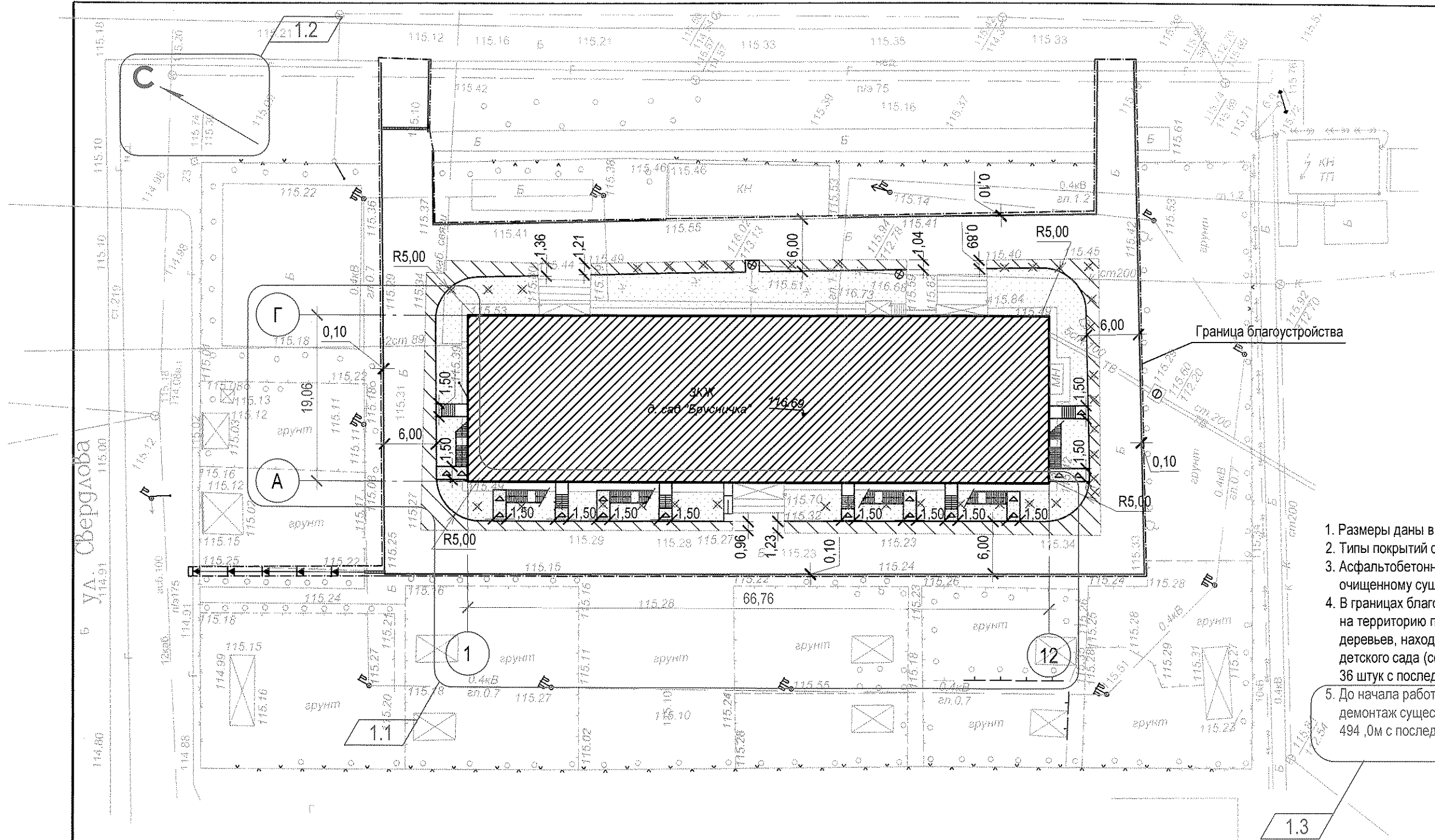
Ширина проездов принята 6,0м.

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие, бордюрный камень вдоль проездов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	316 - 03 - 11 ПЗУ			
				<i>Зпр</i>	10.11				

Формат А4

						316 - 03 - 11 ПЗУ			
НОВ.			4-11	Борис	10.11	г. Югорск			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чернова			Борис	10.11	Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5" (группы детей дошкольного возраста) по ул. Свердлова, 12.	Стадия	Лист	Листов
Проверил							п	1	
Рук. гр.									
ГИП	Кокорев			А.И.И.	10.11	Ситуационный план.	ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"		
ГАП									
Зав. отд.									



- 1. Размеры даны в метрах.
- 2. Типы покрытий см. черт. №316-03-11 ПЗУ л.3.
- 3. Асфальтобетонное покрытие проездов выполнить по предварительно очищенному существующему покрытию.
- 4. В границах благоустройства выполнить удаление деревьев, попадающих на территорию проектируемого покрытия проездов и тротуаров, а также деревьев, находящихся на расстоянии менее 5 метров от здания детского сада (согласно табл. 4 СНиП 2.07.01-89*), общим количеством 36 штук с последующей пересадкой после оценки состояния.
- 5. До начала работ по устройству дорожного покрытия выполнить демонтаж существующего бордюрного камня общей протяженностью 494,0м с последующей его заменой на новый.

Спецификация элементов водоотводных лотков

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, т	Примечание
04550	ООО"СТАНДАРТПАРК УРАЛ"	Лоток-1			
		Комплект: бетон. лоток МАХУ-20.28,5.28,5 с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е	6	0,11	0,66
		Лоток-2			
	ГОСТ 539-80	Асб.цем. тр. Ø400мм, L=3950мм	5	0,0688	0,344
4550	ООО"СТАНДАРТПАРК УРАЛ"	Лоток-3			
		Комплект: бетон. лоток МАХУ-20.28,5.28,5 с решеткой водоприемной ВЧ-50 кл.Е	2	0,11	0,22
		Бетон В15, F100, W4 м³	0,684		

1	3	44-11	20.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Чернова	Подп.	Дата
Проверил			
Рук. гр.			
ГИП	Кокорев	10.11	
ГАП			
Зав. отд.			

316 - 03 - 11 ПЗУ

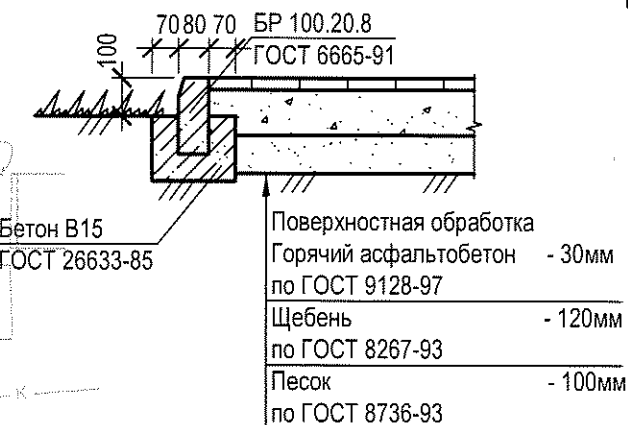
г. Югорск, ХМАО Тюменской области

Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5" (группы детей дошкольного возраста) по ул. Свердлова, 12.

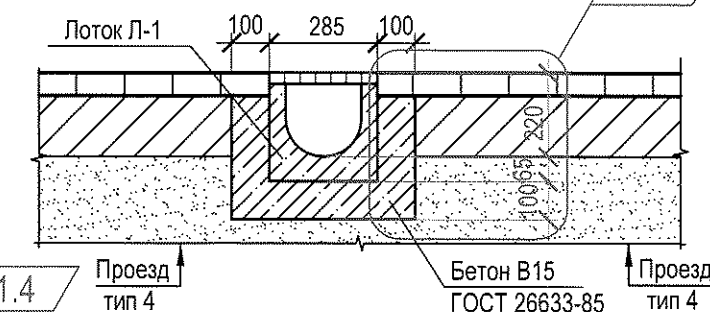
План благоустройства

Стадия	Лист	Листов
п	2	

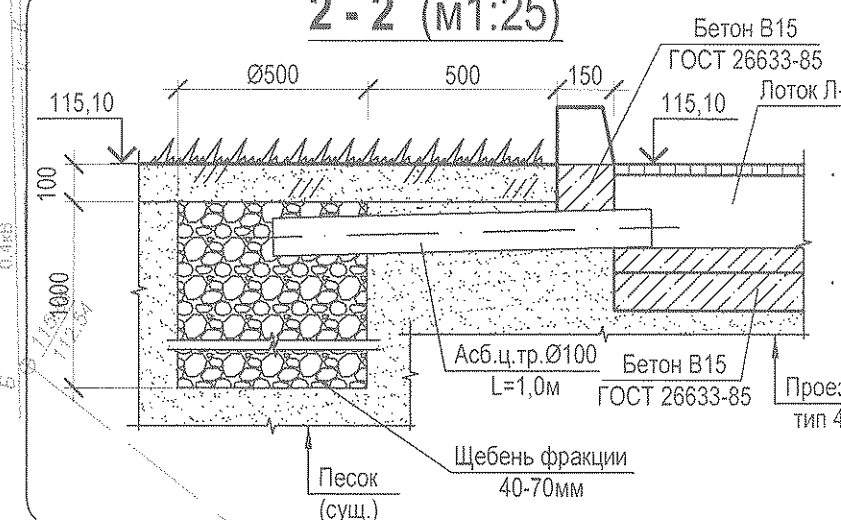
ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛПРОЕКТ"



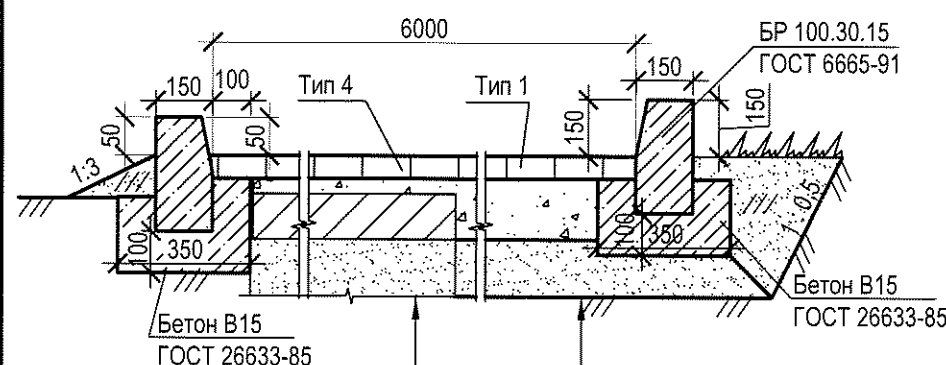
1 - 1 (м1:25)



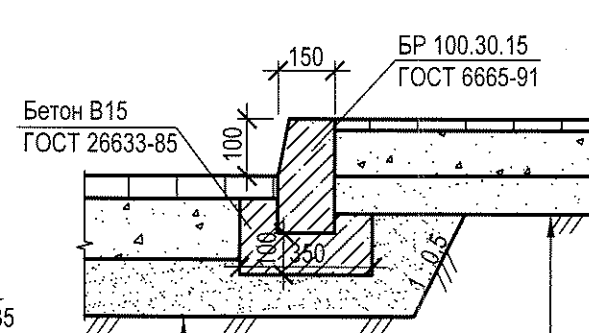
2 - 2 (м1:25)



Проезд / тип 1, 4 /



Тротуар / тип 2 /



1. Работать совместно с черт. № 316-03-11 ПЗУ л.4.
2. Сбор поверхностных стоков предусмотрен по лоткам расширяемых автодорог на проезжую часть существующих проездов, на газон и существующий рельеф.
3. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа детского сада, соответствующий абсолютной отметке 116,69.
4. Объем грунта, вытесненного при устройстве водоотводных лотков составляет - 4,0м³; при устройстве покрытий проездов и тротуаров - 121,0м³.
5. Асбесто-цементную трубу Ø400мм выполнить по песчаному основанию толщиной 100мм.

316 - 03 - 11 ПЗУ

г. Югорск, ХМАО Тюменской области

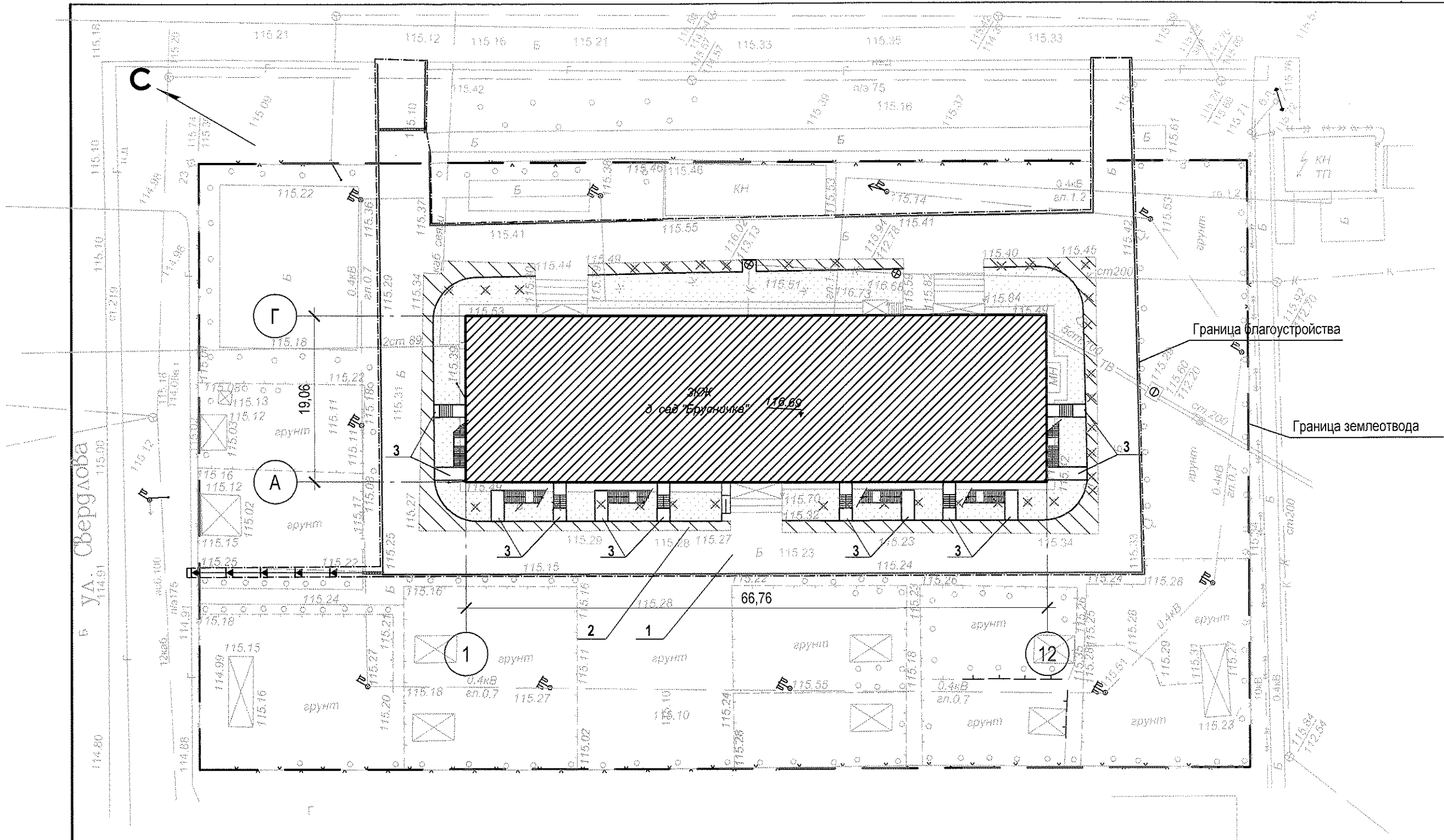
1	4	4-11	Зпр	10.11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Чернова	Зпр	10.11	
Проверил				
Рук. гр.				
ГИП	Кокорев	Зпр	10.11	
ГАП				
Зав. отд.				

Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5" (группы детей дошкольного возраста) по ул. Свердлова, 12.

План организации рельефа.
Типы покрытий.

Стадия	Лист	Листов
П	3	

ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"



- 1. Чертеж разработан на топосъемке, предоставленной заказчиком.
- 2. Система высот Балтийская.
- 3. Граница землеотвода дана согласно градостроительного плана, предоставленного Управлением архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска.

Ведомость тротуаров и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м ²	Примечание
1	Проезд (расширение), борт. камень БР100.30.15, L=474,0п.м	1	273,42	Асф. бет.
2	Проезд (сущ)	4	1343,3	Асф. бет.
3	Тротуар, борт. камень БР100.20.8, L=61,0п.м	2,3	45,54	Асф. бет.

316 - 03 - 11 ПЗУ								
г. Югорск, ХМАО Тюменской области								
НОВ.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						10.11		
Разработал	Чернова					10.11		
Проверил								
Рук. гр.								
ГИП	Кокорев					10.11		
ГАП								
Зав. отд.								
Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5" (группы детей дошкольного возраста) по ул. Свердлова, 12.						Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка						п	4	
						ООО ПКБ "ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"		