



Российская Федерация
ООО проектно-конструкторское бюро
"ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ № 5" по ул. Свердлова, 12
(группы детей дошкольного возраста)
в г. Югорске ХМАО Тюменской области

Проектная документация

Раздел 7. "Проект организации работ по сносу и демонтажу
объектов капитального строительства"

316 - 03 - 11 ПОД

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	41-11	<i>С.С.С.</i>	10.11

г. Южноуральск
2011 г.



Российская Федерация
ООО проектно-конструкторское бюро
"ЭНЕРГОСТАЛЬПРОЕКТ"

1

Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ № 5" по ул. Свердлова, 12
(группы детей дошкольного возраста)
в г. Югорске ХМАО Тюменской области

Проектная документация

Раздел 7. "Проект организации работ по сносу и демонтажу
объектов капитального строительства"

316 - 03 - 11 ПОД

Генеральный директор

А.В. Трапезников

Главный инженер проекта

В.В. Кокорев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	41-11	С.В. М.	10.11

г. Южноуральск
2011 г.

Разрешение		Обозначение 316-03-11 ПОД		Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ №5" по ул.Свердлова,12 (группы детей дошкольного возраста) в г.Югорске ХМАО Тюменской области.	
41-11					
Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание	
1	2	добавлен лист содержание альбома	4		
	3	добавлен лист состава проектной документации	4		
	9	Добавлен лист нововв	4		
Согласовано:					
Исполн.	Утв.			Разрешение на внесение изменений	
	ГИП	Кокорев	10,11		
	Составил	Рябова	10,11		
	Изм.внес				
		Лист	Листов		
		1	1		

Содержание

2

Обозначение	Наименование	Примечание
316-03-11 ПОД С	Содержание альбома	2
316-03-11 ПОД СП	Состав проектной документации	3
316-03-11 ПОД	Общие указания	4
316-03-11 ПОД	Общие указания	5
316-03-11 ПОД	Таблица регистрации изменений	6
	Графическая часть	
316-03-11 ПОД л.2	План демонтируемых магистральных сетей Т1;Т2;В1;Т3;Т4 подвала.	7
316-03-11 ПОД л.3	План магистральных сетей Т1;Т2;В1;Т3;Т4 подвала.	8
316-03-11 ПОД л.4	План демонтажных работ 1-го этажа в осях 6...10	9
316-03-11 ПОД л.5	План демонтажных работ 2-го этажа в осях 3...6	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							316 - 03 - 11 ПОД С				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
			Разраб.	Рябова		10.11	Содержание альбома	Стадия				Лист	Листов
			Нач.отдела	Васильев		10.11		П				1	
ГИП	Кокорев		10.11	ООО ПКБ "Энергостальпроект"									

Копировал

Формат А4

Состав проектной документации

3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	316-03-11ПЗ	Пояснительная записка	
2	316-03-11ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	316-03-11 АР	Архитектурные решения	
4	316-03-11 КР.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения (выше отм.0.000)	
5	316-03-11 ИОС	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;	
5а	316-03-11 ИОС ЭОМ	Система электроснабжения	
5б	316-03-11 ИОС В	Система водоснабжения. Часть 1.	
	316-03-11.1 ИОС В	Система водоснабжения. Часть 2	
5в	316-03-11 ИОС К	Система водоотведения	
5г	316-03-11 ИОС ОВ	Отопление, вентиляция. Часть 1	
	316-03-11.1 ИОС ОВ	Отопление, вентиляция. Часть 2	
5д	316-03-11 ИОС СС	Сети связи.	
5е	316-03-11 ИОС ТХ	Технологические решения.	
6	316-03-11 ПОС	Проект организации строительства.	
7	316-03-11 ПОД	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	
8	316-03-11 ПМООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	316-03-11 МПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	316-03-11 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
11	316-03-11 СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства.	
12	316-03-11 ИТМ ГОиЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	
13	316-03-11 ЭФ	Энергоэффективность.	
14	№ 1470	Техническое заключение по результатам выполнения обмерных работ и обследования.	

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

316 - 03 - 11 ПОД СП

Лист
2

Исходные данные

- Муниципальный контракт № от г., заключённый между ООО ПКБ "Энергостальпроект" и ДЖКиСК г.Югорска ХМАО Тюменской области.
- Задание на проектирование, выданное ДЖКиСК г.Югорска ХМАО Тюменской области.
- Техническое заключение по результатам выполнения обмерных работ и обследования здания МБОУ «Брусничка» СОШ № 5 г.Югорска, расположенного по улице Свердлова, 12.

Область применения

Район строительства: г. Югорск ХМАО Тюменской области;
 Объект находится в I В климатическом районе.
 Нормативная снеговая нагрузка - 320 кгс/м² (IV снеговой район).
 Нормативная ветровая нагрузка - 30 кгс/м² (II ветровой район).
 Расчетная зимняя температура - минус 41°C.
 Нормативная глубина промерзания - 2,2 м.
 Зона влажности - нормальная.

Технические показатели

- Общая площадь помещений (в объёме капитального ремонта) - 275.14 м².
- Полезная площадь помещений (в объёме капитального ремонта) - 275.14 м².
- Расчётная площадь помещений (в объёме капитального ремонта) - 249.82 м².
- Строительный объём здания - 12533,73 м³.
- Площадь застройки - 1272,46 м².
- Этажность здания - 3 надземных и 1 подвальный (технический).

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  / Кокорев В.В.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

316 - 03 - 11 ПОД

Лист

3

Данный проект разработан на проведение капитального ремонта части здания МБОУ «средняя образовательная школа № 5» (группы дошкольного возраста), расположенного по улице Свердлова, 12. в городе Югорск, ХМАО Тюменской области.

Проект капитального ремонта здания предусматривает размещение помещений пищеблока на 1 - ом этаже, а также устройства блока медицинских помещений с кабинетом врача и изоляторами на 2 - ом этаже, отвечающих современным техническим, санитарным и противопожарным нормам. Также в настоящем проекте разработаны технические решения по устройству металлических эвакуационных лестниц с каждой групповой ячейки с устройством дверных проёмов из существующих оконных (ось "А"), а также устройство дверных проёмов в существующих стенах (оси "1", "12"). В соответствии с новыми решениями по планировке помещений необходимо устройство новых дверных проёмов во внутренних существующих стенах с устройством металлических перемычек.

Проектом в рамках проведения капитального ремонта не предполагается снос и демонтаж строений и сооружений объектов капитального строительства, демонтаж и перенос наружных инженерных сетей и коммуникаций. Проектом предполагается частичный демонтаж перегородок толщиной 120 мм из керамического кирпича; устройство дверных проёмов в перегородках и несущих кирпичных стенах толщиной 380 мм. Основанием для выполнения работ является задание заказчика.

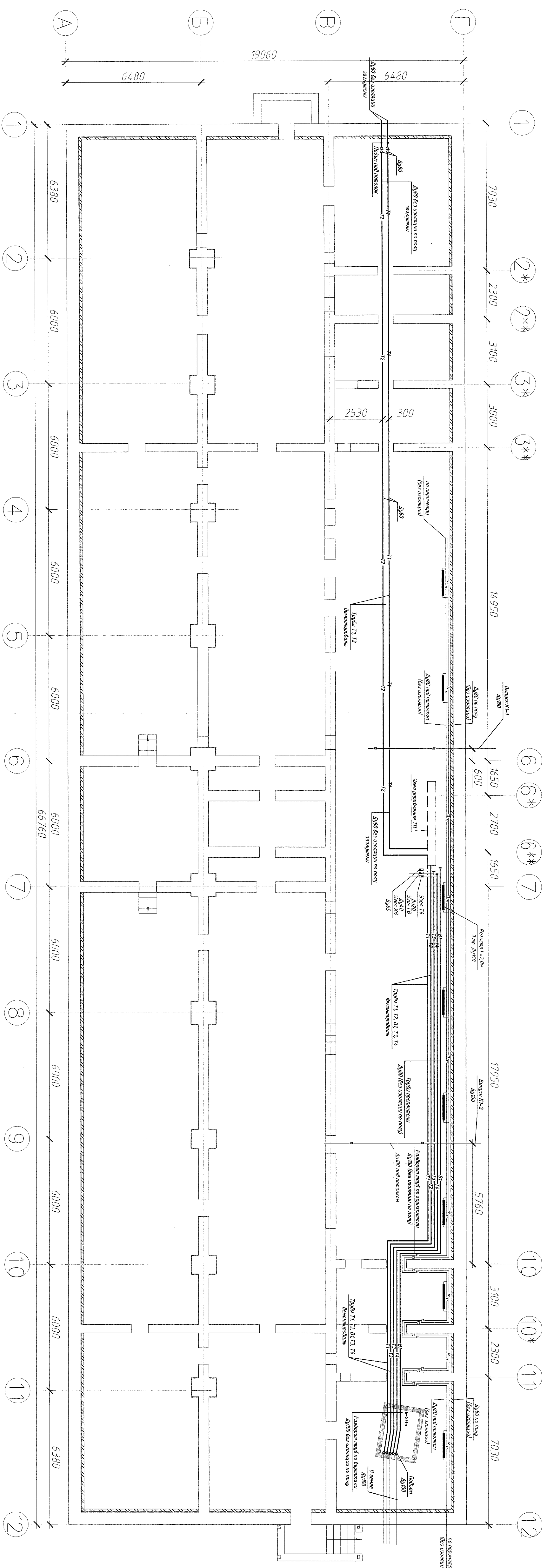
До начала ремонта подрядная организация выполняет проект производства работ на выполнение данных работ с учетом мероприятий по обеспечению защиты строительного участка от проникновения людей. Совместно с заказчиком принимает решение по вывозу и утилизации ранее выполненного изоляционного ковра и слоя цементной стяжки на кровле, подлежащие демонтажу.

Согласно замечаниям отчета о техническом состоянии здания и его коммуникаций трубопроводы В1; Т3; и Т4 находятся в не теплоизолированном состоянии и проложены совместно неизолированными магистральными трубопроводами теплоснабжения Т1; Т2 (в осях 7...10 трубопроводы находятся в переплетенном состоянии), что приводит к увеличению расхода холодной воды и потерям температуры теплоносителя Т1; Т2. Выполняется демонтаж и замена труб на новые.

Новые монтажные отверстия в плитах перекрытия и покрытия пробивать с размером поперек ребер плит не более 150 мм, не нарушая несущих ребер и в соответствии с разделами проекта ОВ, ВК, ЭО, ЭС. При необходимости выполнять отверстия большей ширины, продольную рабочую арматуру плит необходимо сохранить. При выполнении отверстий в существующих стенах под вентиляцию, водопроводные и канализационные сети не допускать разрушения перемычек. При невозможности выполнить заданные отверстия (несоответствие отметок, размеров), без с охрания несущей способности конструкций, необходимо сообщить в проектную организацию для принятия решения.

Проектом предполагается устройство новых проёмов как во внутренних, так и наружных стенах. Устройство проёмов выполнять строго в соответствии с проектными решениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							316 - 03 - 11 ПОД	Лист 4
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



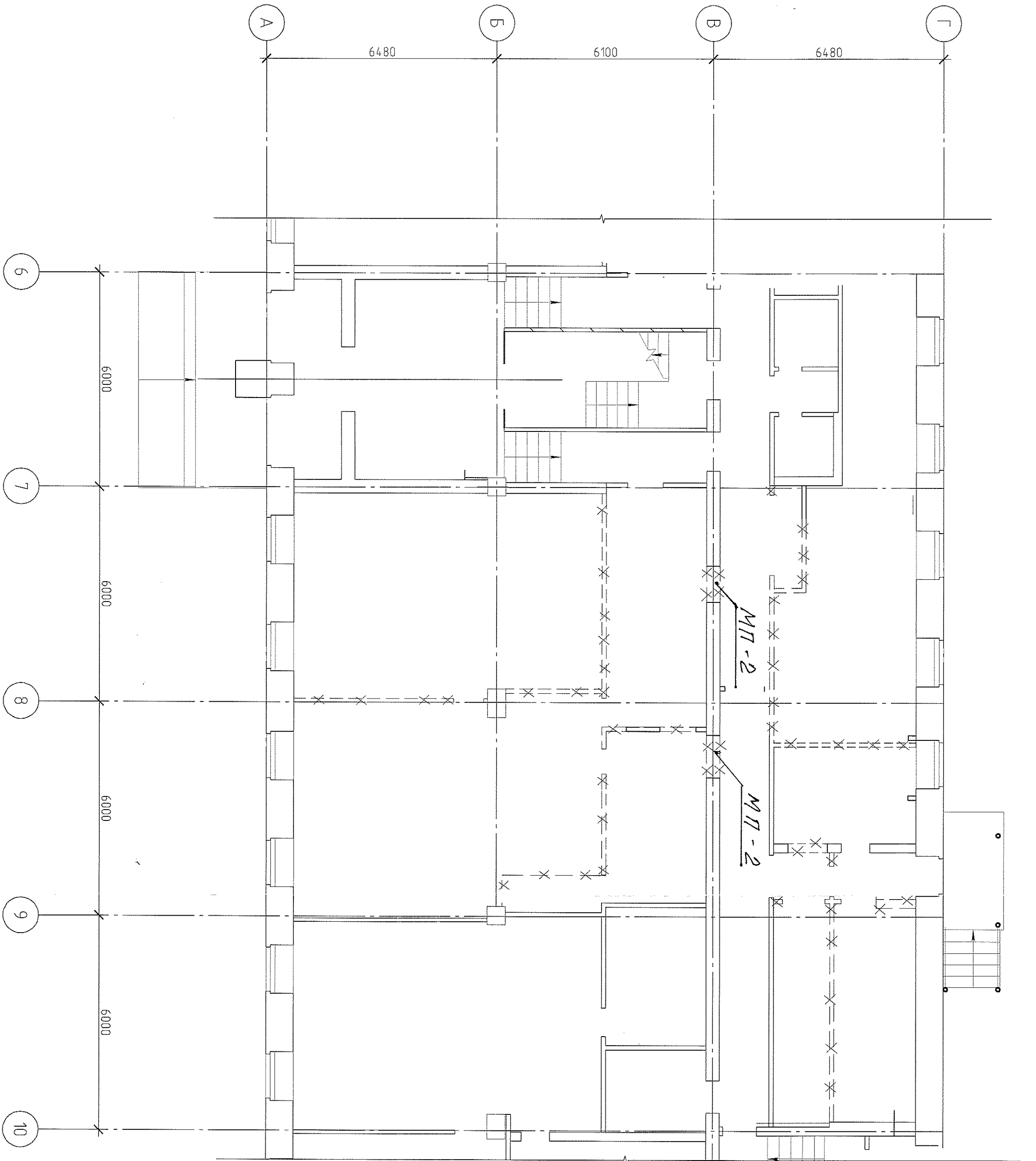
№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Кон-во	Примечание
	Т1, Т2.			
1	Труба стальная ф108х4,0	мм	63	ГОСТ 10704-91
2	Труба водогазопроводная, д/80	мм	75	ГОСТ 3262-75*
3	Защелка стальная д/80	шт.	2	
	В1			
4	Труба водогазопроводная д/80	мм	32	ГОСТ 3262-75*
	Т3			
5	Труба водогазопроводная д/80	мм	32	ГОСТ 3262-75*
	Т4			
6	Труба водогазопроводная д/80	мм	32	ГОСТ 3262-75*

1. Демонтировать трубы Т1, Т2 от прямка до ИТП.
2. Демонтировать загнушенный транзитный теплопровод от ИТП (в осях 1-6**).
3. Демонтировать трубы В1, Т3, Т4 от прямка до узла учета.

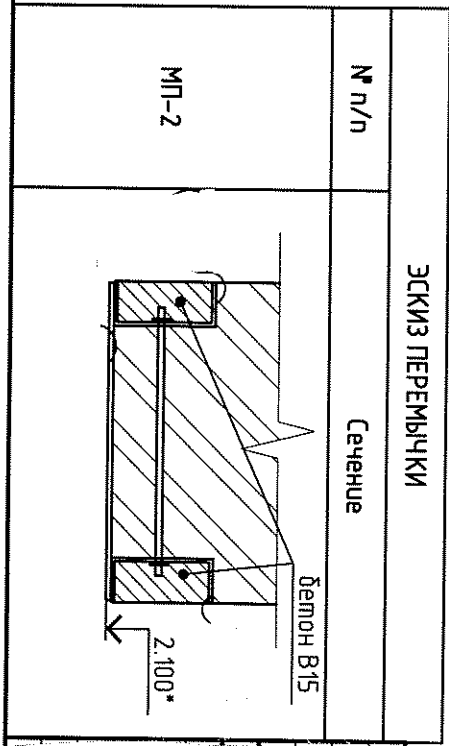
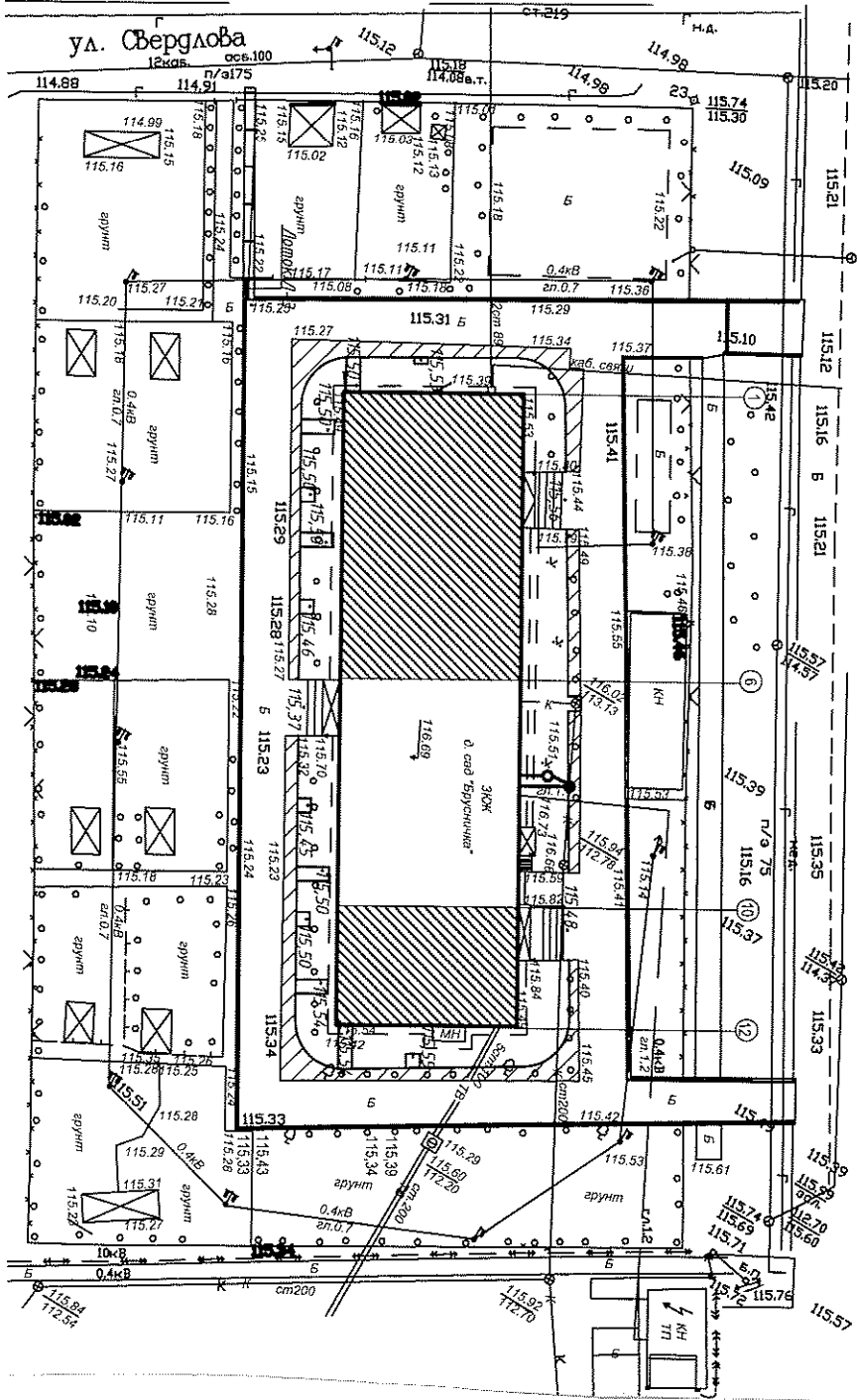
[illegible]

План демонтажных работ 1-го этажа

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



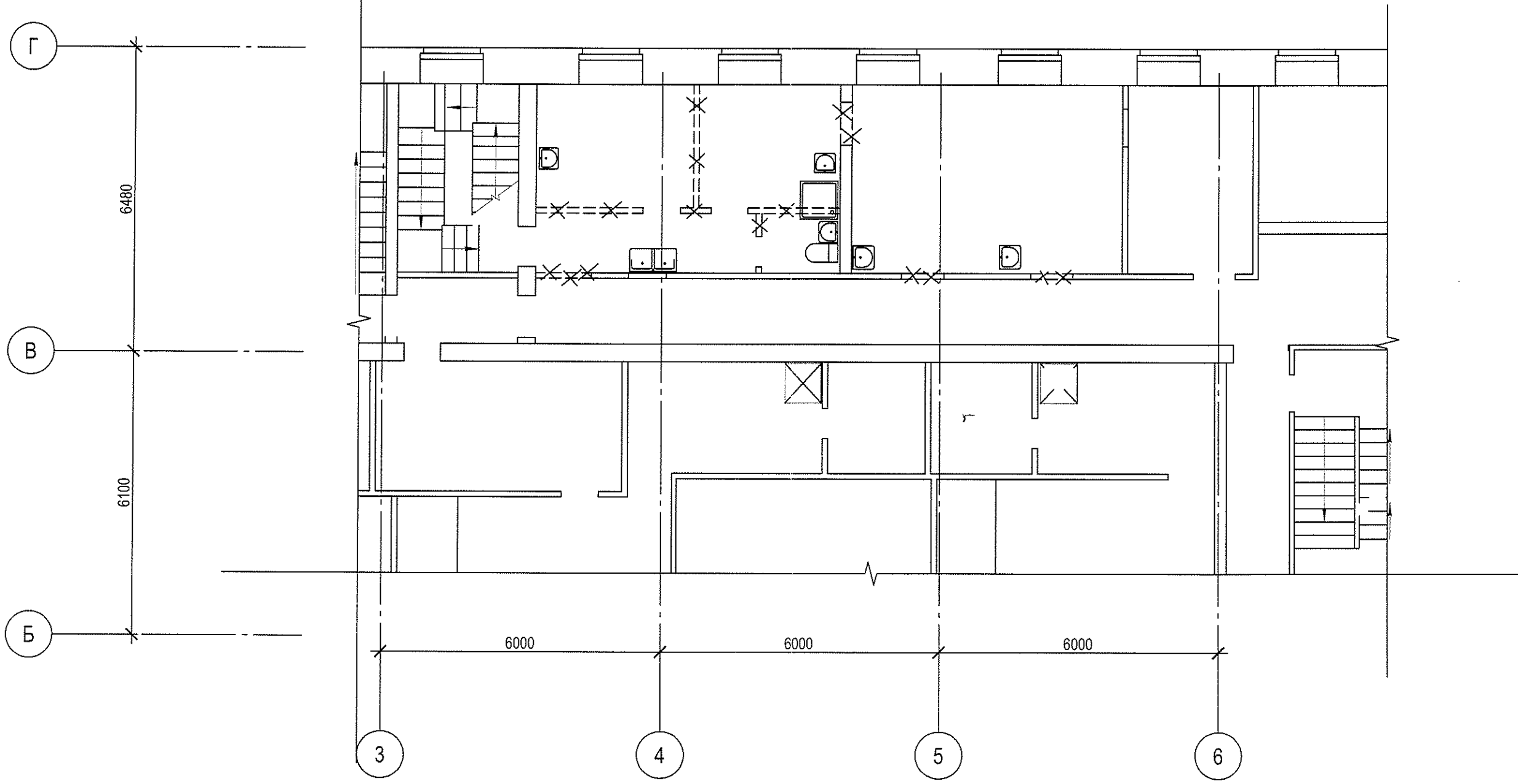
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



1. Получить разрешение в соответствующих организациях на выполнение работ по демонтажу и выполнению дверных проемов в несущих кирпичных стенах.
2. Перед демонтажем перегородок необходимо убедиться, что электропроводка обесточена. Для демонтажа электропроводки получить разрешение эксплуатирющей организации.
3. Перед выполнением дверного проема в несущей кирпичной стене выполнить временное крепление плит перекрытия, попадающих в зону проема, с помощью стоек из круглого леса диаметром не менее 200 мм, из расчета две стойки под каждую плиту, стойки установить на бетонное основание пола. При установке стоек создать предварительное напряжение, путем забивания деревянных клиньев между стойками и плитами перекрытия. Вырубить с 2-х сторон горизонтальные шпатель для установки швеллеров и просверлить в кирпичной кладке 3 отверстия диаметром 21 мм под установку стальных шпильек. Установить швеллера и стянуть шпильками. Вырубить проем и обработать стальными уголками. Перемычку замонолитить бетоном класса В 15 и оградить в стене.
4. Работы по реконструкции проводить только в рабочие дни недели и в дневное время с 8.00 до 17.00
5. Динамические воздействия (с помощью отбойного молотка и кулабды) на стены и перегородки – воспрещены. Работы выполнять с помощью дисковой пилы.

316-03-11 ПОД					
2. Югорск ХМАО Тюменской области					
1	406	10.11			
Изм.	Кол. гр.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разреш.	1	Клиппа	10.11	10.11	10.11
Нач. отд.	Восильев	10.11	10.11	10.11	10.11
ГИП	Кокорев	10.11	10.11	10.11	10.11
План демонтажных работ 1-го этажа в осях "Б-10"					
ООО ПКБ "Энергостальпроект"					

План демонтажных работ 2-го этажа



1. Общие данные см. лист 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

316-03-11 ПОД					
г. Югорск ХМАО Тюменской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	1	Клипа		<i>С.С.С.</i>	03.11г.
Нач.отд.		Васильев			03.11г.
ГИП		Кокорев		<i>А.А.</i>	03.11г.
Капитальный ремонт в здании МБОУ "СОШ № 5" (группы детей дошкольного возраста) по ул. Свердлова, 12				Стадия	Лист
				п.	5
План демонтажных работ 2-го этажа в осях "3-6"				ООО ПКБ "Энергостальпроект"	