Разъяснение положений

документации об аукционе

Электронный аукцион № 0187300005822000069 среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: «Капитальный ремонт здания МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2» в городе Югорске».

Лот: Выполнение работ по замене окон МБОУ "СОШ №2" в городе Югорске.

1. Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Югорск.

Почтовый адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22.

Адрес электронной почты: Е-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

Номер контактного телефона: (34675) 7-30-81.

1. Уполномоченный орган: Департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

Место нахождения: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск.

Почтовый адрес: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.

Адрес электронной почты: Е-mail [omz@ugorsk.ru.](mailto:omz@ugorsk.ru)

Номер контактного телефона: (34675) 5-00-37.

**Текст запроса:**

**Уважаемый Заказчик!**

1. Просим Вас исключить требование о сборе исходных данных из документации о закупке в любых формулировках отовсюду, где они могут встречаться, поскольку оно нарушает ч. 6 статьи 31 44-ФЗ: «Заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований настоящего Федерального закона.»

Обоснование:

В соответствии с ч. 1 ст. 759 ГК РФ: «По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации».

Таким образом, требование от подрядчика собрать какие-либо исходные данные не правомерно.  
Исходные данные для проектирования Заказчик поручает Подрядчику, но в обосновании НМЦК не предусмотрена оплата сбора исходных данных Подрядчиком. Между тем, в Сборнике разъяснений по предпроектной и проектной подготовке строительства (вопросы и ответы). Выпуск 3 (2010 г.) даны разъяснения: Необходимость представления заказчиком вместе с заданием на проектирование исходных данных обусловлена положениями статьи 759 ГК РФ. Основной перечень исходных данных, относящихся ко всем объектам строительства, определен пунктом 10 Положения, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87. Уточненный перечень исходных данных определяется применительно к каждому конкретному объекту капитального строительства в зависимости от функционального назначения объекта, места размещения земельного участка, геологических, природно-климатических и других аналогичных условий в соответствии с действующим законодательством. Сбор исходных данных может быть поручен проектировщику. Стоимость работ по сбору исходных данных является предметом договора между заказчиком и проектировщиком. Считаем, что без выделения стоимости сбора исходных в НМЦК, требования Заказчика по сбору исходных данных Подрядчикам незаконна. Прошу исключить из п.45 ТЗ обязанность Подрядчика собирать Исходные данные на основании ГК РФ Статья 759.

2. Просим Вас исключить данное требование о проведении согласований из документации о закупке в любых формулировках отовсюду, где они могут встречаться, поскольку оно нарушает ч.6 ст.31 44-ФЗ. Обоснование: в соответствии с ч.16 ст.48 ГркРФ «Не допускается требование согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим кодексом». В соответствии со ст. 760 ГК РФ подрядчик обязан «согласовывать готовую техническую документацию с заказчиком, а при необходимости – с компетентными государственными органами местного самоуправления». Таким образом, требование подрядчика каких-либо согласований, за исключением согласований с заказчиком – не правомерно.  
3. В соответствии с ч.6 ст. 48 ГрК РФ, технические условия и результаты инженерных изысканий (в случае их отсутствия - задание на выполнение инженерных изысканий) должны предоставляться юридическому лицу(подрядчику) техническим заказчиком (заказчиком). В связи с чем просим выложить задание/я на инженерные изыскания в ЕИС, как необходимые данные для оценки работ по контракту, или подтвердить то, что Заказчик предоставит подрядчику результаты инженерных изысканий, либо задание на их проведение, а так же технические условия. ТРЕБОВАНИЕ О СБОРЕ ПОДРЯДЧИКОМ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ И ПОЛУЧЕНИИ ТУ – противоречит законодательству.

4. В соответствии со ст. 33 ФЗ №44, и ФЗ №135, в описание объекта закупки не должны включаться требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования или указания влекут за собой ограничение количества участников закупки, в связи с чем требуем обосновать законность или исключить ссылки на товарные знаки отовсюду.

5. Кто является заявителем и плательщиком экспертизы (в соответствии с 145 ПП РФ заявитель и плательщик – одно и то же лицо)? Если подрядчик, то есть ли в НМЦК плата за экспертизу)? Входит ли экспертиза в общий срок работ?

**Просим дать разъяснения положений аукционной документации, и внести корректирующие изменения, в противном случае будем вынуждены обратиться в ФАС России для принятия соответствующих мер.**

**На данный запрос разъясняем следующее:**

1. Согласно ст.759 Гражданского кодекса РФ по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации.

В соответствии с пунктом 1.8 задания на выполнение работ (Приложение 1 к извещению об осуществлении закупки) Заказчик предоставляет следующие исходные данные:

- Технический паспорт на здание (инв. №71:187:002:000005900) от 07.06.2010 г.

- Отчёт по обследованию строительных конструкций здания МБОУ «СОШ №2» в г.Югорске (2021 г.), разработанный ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС» (шифр ПСС-212-21-ТО).

Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование.

После получения нагрузок от проектной организации, Заказчик выдает уточненные условия на инженерное обеспечение.

Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.

Согласно ст.740 Гражданского кодекса РФ в обязанности заказчика входит создание подрядчику необходимых условий для выполнения работ.

В силу п.1 ст.718 Гражданского кодекса РФ заказчик обязан в случаях, в объеме и в порядке, предусмотренном договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работы.

Таким образом, обязанность Подрядчика (Исполнителя) по сбору недостающих исходных данных корреспондирует обязанности заказчика по оказанию содействия Подрядчику (Исполнителю) в получении недостающих исходных данных и обусловлена отсутствием информации на дату объявления закупки о необходимости дополнительных исходных данных в связи с отсутствием проектных решений по проектированию капитального ремонта объекта.

Возложение Заказчиком обязанности по сбору исходных данных на Подрядчика (Исполнителя) не противоречат действующему законодательству. При этом в целях выполнения такого поручения Заказчик при необходимости выдает Подрядчику (Исполнителю) соответствующую доверенность.

Норма о сборе недостающих исходных данных не имеет отношение к требованиям к участникам закупки, изложенным в статье 31Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

О проведении согласований.

Согласно пункту 2.2 проекта муниципального контракта (Приложение 4 к извещению об осуществлении закупки), Цена контракта включает в себя: затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ.

Возложение Заказчиком обязанности по согласованию разработанной документации на Подрядчика (Исполнителя) не противоречат действующему законодательству. При этом в целях выполнения такого поручения заказчик при необходимости выдает Подрядчику (Исполнителю) соответствующую доверенность.

3.

Согласно пункта 2.1 задания на выполнение работ, требования к выполнению инженерных изысканий – не требуется. В цену контракта стоимость не включена.

В описании объекта закупки отсутствуют требования или указания в отношении товарных знаков, знаков обслуживания, фирменных наименований, патентов, полезных моделей, промышленных образцов, наименование страны происхождения товара, требования к товарам, информации, работам, услугам.

Согласно пункту 2.2 контракта цена контракта включает в себя: затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ.

Порядок проведение экспертизу указан в пункте 3.10 задания на выполнение работ (Приложение 1 к извещению об осуществлении закупки):

- Проектная организация направляет проектно-сметную документацию в АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» в полном объёме для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения.

- Государственная экспертиза проводиться в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

- Подрядчик самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа. Информация о ходе рассмотрения и согласования представляется проектной организацией Заказчику с приложением писем экспертного органа.

- Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства несёт Подрядчик.

- В случае получения отрицательного заключения от АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», затраты по повторной экспертизе несет проектная организация.

Согласно пункту 4.1.4 проекта муниципального контракта (Приложение 4 к извещению об осуществлении закупки) Исполнитель обязуется в установленные контрактом сроки разработать и передать Муниципальному заказчику техническую документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение к муниципальному контракту).

В пункте 3.9 задания на выполнение работ указаны требования к оформлению и сдаче проектной документации:

- Проектная документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и на электронном носителе в формате PDF (1 CD-диск);

- Положительное заключение государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта здания образовательного учреждения – предоставляется в электронном виде (1 экземпляр) 1CD-диск;

Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.

Следовательно, затраты на экспертизу содержатся в проекте муниципального контракта, задании на выполнение работ и в обосновании начальной (максимальной) цены контракта.

В срок выполнения работ входит и прохождение экспертизы.

Исполнители:

Ведущий специалист ОЭС ДЖКиСК,

Сметанина Екатерина Николаевна,

Тел. 8 (34675)7-43-03

Начальник ОПС УС ДЖКиСК,

Тарутина Екатерина Викторовна,

Тел. 8 (34675)7-54-22