

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»
Свидетельство №2202

**Проект организации работ по сносу (демонтажу)
аварийных жилых домов в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства

Часть 8. Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,
ул. Железнодорожная, д.39А

ПСС-38-22-ПОД-8

2022 г.

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»
Свидетельство №2202

**Проект организации работ по сносу (демонтажу)
аварийных жилых домов в городе Югорске**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или
демонтажу объектов капитального строительства

Часть 8. Снос объекта капитального строительства,
расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск,
ул. Железнодорожная, д.39А

ПСС-38-22-ПОД-8

Главный инженер проекта



В.А. Шаламов

2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ	Текстовая часть	26 листа
ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ	Графическая часть	6 листов
	Приложения:	
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-1	<i>Приложение А.</i> Задание на разработку проекта организации работ по сносу (демонтажу) аварийных жилых домов в городе Югорске	4 листа
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-2	<i>Приложение Б.</i> Технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А (от 15.02.2012г.)	13 листов
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-3	<i>Приложение В.</i> Заключение №б/н о признании жилого дома №39А по ул. Железнодорожная непригодным для постоянного проживания от 30.08.2012г.	2 листа
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-4	<i>Приложение Г.</i> Акт №б/н обследования жилого дома №39А по ул. Железнодорожная от 30.08.2012г.	3 листа
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-5	<i>Приложение Д.</i> Заключение №22 от 20.12.2018г. об оценке соответствия МКД по ул. Железнодорожная, д.39А требованиям, установленным в Положении о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	2 листа
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-6	<i>Приложение Е.</i> Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А	1 лист
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-7	<i>Приложение Ж.</i> Выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А	1 лист
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-8	<i>Приложение З.</i> Письмо №ГХ-И/349/22 от 29.04.2022г. о предоставлении информации об условиях отключения объектов от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределения Север»	1 лист
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-9	<i>Приложение И.</i> Письмо №565 от 21.04.2022г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК»	1 листа
ПСС-38-22-ПОД-8-ПР-10	<i>Приложение К.</i> Письмо №08/1898 от 25.04.2022г. об условиях отключения объекта от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»	3 листа

Инд.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв. №

ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ								
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Составил		Шаламов В.А.			05.2022			
Проверил								
Н.контр.								
ГИП		Шаламов В.А.			05.2022			
Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А						Стадия	Лист	Листов
						П	1	26
						ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

Номер	Наименование
б/н	Содержание
1.	Общие положения
1.1	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)
1.2	Исходные данные для проектирования
1.3	Нормативно-технические документы
2.	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик
2.1	Рельеф, геоморфологические и геологические условия района
2.2	Гидрологические условия
2.3	Климат
2.4	Характеристика объекта, подлежащего демонтажу
3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу
4.	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитально строительства, подлежащего сносу (при наличии)
5.	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу
6.	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)
7.	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования)
8.	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
9.	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

Ивл.№ орг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

10.	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства
11.	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)
12.	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса
13.	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения
14.	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей
15.	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства
16.	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде
17.	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)
18.	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком)
19.	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации
20.	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса
21.	Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

22.	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти
-----	--

Индв.№ orig	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
-----	--------	-----	----	--------	-----

1. Общие положения

1.1 Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории)

Проект организации работ по «Сносу объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А» разработан в соответствии с Техническим заданием на проектирование.

Настоящий раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объекта капитального строительства» разработан в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации. При разработке раздела рассмотрены основные вопросы строительного производства, определены потребности в ресурсах и технологические особенности производства работ.

1.2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки настоящего раздела проекта были использованы следующие материалы:

- технический паспорт на объект, расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А (Приложение Б);
- заключение №б/н о признании жилого дома №39А по ул. Железнодорожная непригодным для постоянного проживания от 30.08.2012г. (Приложение В);
- акт №б/н обследования жилого дома №39А по ул. Железнодорожная от 30.08.2012г. (Приложение Г);
- заключение №22 от 20.12.2018г. об оценке соответствия многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 39А требованиям, установленным в Положении о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение Д);
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (здание), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А (Приложение Е);
- выписка из ЕГРН на объект недвижимости (земельный участок), расположенный по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А (Приложение Ж);
- письмо №ГХ-И/349/22 от 29.04.2022г. о предоставлении информации об условиях отключения объектов от сетей газоснабжения АО «Газпром газораспределения Север» (Приложение З);
- письмо №565 от 21.04.2022г. об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения Советского филиала АО «ЮРЭСК» (Приложение И);
- письмо №08/1898 от 25.04.2022г. об условиях отключения объекта от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) от МУП «Югорскэнергогаз» (Приложение К);

1.3 Нормативно-технические документы

Проект организации строительства выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист	
			ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ							5
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 (ред. от 06.07.2019г.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
 - Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;
 - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
 - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения", утв. приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 (раздел VI.Эксплуатация ПС ОПО)
 - Справочное пособие по разработке ПОС и ППР для промышленного строительства ЦНИИОМТП М. Стройиздат, 1990 г.;
- Кроме вышеперечисленных нормативных документов, использованы и другие нормативные источники информации, материалы, полученные от заинтересованных организаций, справочная литература, перечень которой встречается по тексту.

2. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик

2.1 Рельеф, геоморфологические и геологические условия района

Участок работ расположен по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А, кадастровый номер 86:22:0005002:429.

Тип рельефа места производства работ – плоский, слаборасчлененный.

2.2 Гидрологические условия

В геоморфологическом отношении город Югорск расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне.

2.3 Климат

Климат образуется под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течении всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветра. Значительные колебания циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная.

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ	Лист
							6

Двери – деревянные, щитовые;
 Окна – деревянные двухстворчатые с двойным остеклением;
 Процент износа – 80,18% (по результатам обследования).

3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Проектная документация – отсутствует.

4. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитально строительства, подлежащего сносу

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу – отсутствуют.

5. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, содержатся в следующих документах:

- заключение №б/н о признании жилого дома №39А по ул. Железнодорожная непригодным для постоянного проживания от 30.08.2012г. (Приложение В);
- акт №б/н обследования жилого дома №39А по ул. Железнодорожная от 30.08.2012г. (Приложение Г);
- заключение №22 от 20.12.2018г. об оценке соответствия многоквартирного дома по ул. Железнодорожная, 39А требованиям, установленным в Положении о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение Д).

6. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации)

- До начала работ по демонтажу здания собственнику оформить акт (решение) о выведении объекта из эксплуатации и ликвидации.

- К демонтажу и разборке строительных конструкций следует приступать только после передачи площадки Заказчиком Подрядчику для производства работ, и по окончании необходимых подготовительных мероприятий, которые предусматриваются проектом производства работ: оборудование площадки демонтажной техникой, организация бытовых помещений и т.д.

- Заказчик самостоятельно уведомляет заинтересованные (эксплуатирующие) организации о необходимости отключения разбираемого объекта от инженерных коммуникаций: сетей электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения.

- Подрядчику совместно с Заказчиком необходимо обследовать демонтируемое здание на наличие оставшихся опасных предметов. При обнаружении их – удалить с территории объекта.

- Вывести из демонтируемых зданий остающихся людей и животных. Заказчик передает по акту демонтируемые здания Подрядчику.

Главной задачей при разборке является демонтаж и снос строительных конструкций.

Для проведения работ по демонтажу и сносу, необходимо провести обследование здания с

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	Взам.инв.№
						Подпись и дата
Инов.№ ориг						

После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, а именно отсоединение с использованием спецтехники ГАЗ 33081 проводов (прокалывающих зажимов) на опоре ВЛ-0,4 кВ, ближайшей к дому. Далее составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчётчика и направляется в адрес заявителя.

Условия отключения от сетей водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения (в том числе ГВС) МУП «Югорскэнергогаз»

Точка отключения от сетей водоотведения - канализационный колодец КК 1-69.

Точка отключения от сетей водоснабжения – тепловая камера ТК 1-20.

Точка отключения от сетей теплоснабжения, в том числе ГВС – тепловая камера ТК 1-20.

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счёт средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец) до состояния отключения с заделкой невогребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» об оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

9. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений

По периметру площадки демонтажных работ со всех сторон необходимо установить охранно-защитное сетчатое ограждение.

Площадка демонтажных работ должна быть освещена (при необходимости) в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Нормы освещения строительных площадок».

Для обеспечения безопасности занятых на производстве работ по сносу здания и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, территория объекта ограждается. Вход за пределы границ участка работ по сносу здания находится под охраной.

В месте предполагаемого производства работ по сносу здания размещается информационный щит с указанием планируемых видов работ, сроков проведения работ, названием и телефонами заказчика и подрядной организации, должность и фамилия ответственного за производство работ, информацией о показателях воздействий (шумы, выбросы и сбросы загрязняющих веществ).

Снос (демонтаж) объекта капитального строительства выполнять только под

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ	Лист
							10

непосредственным руководством инженерно-технического работника, ответственного за безопасное производство работ.

Снос (демонтаж) объекта производить во время, согласованное в установленном порядке. При этом проход пешеходов и проезд транспорта в опасной зоне не допускается. Размеры опасной зоны и способ ее ограждения должен быть указан в ППР.

Элементы ограждения вдоль проезжей части оборудуются галереями для безопасного прохода пешеходов.

Условия безопасности движения пешеходов на прилегающей к объекту территории могут быть соблюдены при условии использования ими пешеходных дорожек, а также введением запрещения на их передвижение по территории объекта.

На период производства работ по сносу закрыть доступ посторонних лиц к месту разборки, вывесить объявление о категорическом запрещении доступа на территорию работ лиц, не имеющих отношение к производству работ.

К работам по разборке зданий и сооружений, разрешается приступать только после проверки на отсутствие людей в опасной зоне работ, уборки механизмов и инструмента из опасной зоны, установки сигнального ограждения, расстановки сигнальщиков, ограничивающих доступ людей в зону разборки.

Данным проектом не предусматриваются мероприятия по защите зеленых насаждений.

Контроль осуществляет ответственный специалист за безопасное производство работ.

10. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства

Метод производства работ и средств механизации выбран исходя из условий внешней стесненности.

Согласно отчёту с техническим заключением по результатам обследования строительных конструкций и пригодности к эксплуатации жилого дома, конструкции здания находятся в аварийном состоянии, повторному использованию не подлежат. На основании изложенного принят механический метод сноса.

Механический метод сноса – метод обрушения здания с образованием зон развала. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине – экскаватору.

Подготовка демонтажа (сноса) предусматривает:

- изучение проектной документации при участии авторов проекта, условий ведения работ;
- разработку ППР;
- выполнение работ подготовительного периода.

В подготовительный период должно быть выполнено:

- разбивка и вынос границ участка стройплощадки и временного ограждения;
- установка временного забора на стойках;
- монтаж освещения стройплощадки;
- отключение от сетей инженерно-технического обеспечения, а также перенос и демонтаж участков коммуникаций, согласно утвержденному проекту;
- установлены временные здания и сооружения;
- устроены площадки складирования материалов;
- устроена мойка колес строительной техники;
- обеспечение демонтажа противопожарным инвентарем.

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ

Ивн.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

Границы опасных зон принимаются согласно табл. Г.1 СНиП12-03-2001 (табл. 1)

Таблица 1

Высота возможного падения груза (предмета), м	Минимальное расстояние отлета перемещаемого (падающего) предмета, м	
	перемещаемого краном груза в случае его падения	предметов в случае их падения со здания
До 10	4	3,5
« 20	7	5
« 70	10	7
« 120	15	10
« 200	20	15
« 300	25	20
« 450	30	25

Примечание. При промежуточных значениях высоты возможного падения груза (предметов), минимальное значение расстояния его отлета допускается определять методом интерполяции.

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

$$R=L+a, \text{ где}$$

R – расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

L – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента, принят 2,5 м;

a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота здания принята 8,0 м (по уровню конька здания), расстояние отлета груза определяем интерполяцией:

$$3,5-0/10-0=0,35$$

$$0,35*8,0\approx 2,8 \text{ м}$$

$$R=2,5+2,8=5,3 \text{ м.}$$

Размер зоны развала:

$$\text{-высота } 1/3*8,0\approx 2,64 \text{ м}$$

13. Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения

Снос здания ведется в увязке с расположенными на данном участке подземными и надземными инженерными коммуникациями и сооружениями.

Сохраняемые коммуникации требуется защитить, согласно заключению владельцев сетей, а также в соответствии с предусмотренными данным проектом мероприятиями по защите с целью недопущения их повреждения.

При разработке котлованов и инженерных сооружений производить геомониторинг грунтов и инженерных коммуникаций, попадающих в призму обрушения.

14. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей

На участке демонтируемого здания находятся внутриплощадочные и транзитные сети.

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инва.№ ориг

выполнении работ по срезке или планировке грунта;

- при уклоне местности, превышающем указанный в паспорте завода-изготовителя.

При эксплуатации экскаватора необходимо принять меры по предотвращению их опрокидывания или самопроизвольного перемещения под действием ветра или при наличии уклона площадки.

Не допускается установка экскаватора для работы на насыпанном и не утрамбованном грунте, на площадке с уклоном более указанного в паспорте, а также под линией электропередачи, находящейся под напряжением.

Машинисту **запрещается** самовольная установка экскаватора для работы вблизи линии электропередачи. Работа экскаватора вблизи линии электропередачи должна производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ.

Обнаруженные нарушения требований безопасности следует устранить собственными силами, а при невозможности сделать это, машинист обязан сообщить о них руководителю работ и лицу по надзору за безопасной эксплуатацией машины.

Машинист экскаватора не имеет права выполнять распоряжения, противоречащие инструкции, утвержденной в организации, от кого бы они не исходили, и не освобождается от ответственности, если инструкция была им нарушена.

По окончании работы машинист обязан:

- поставить машину на стоянку, не допускается оставлять экскаватор у бровки котлована или траншеи;

- опустить ковш обратной лопаты на землю;
- поставить рычаг переключения скорости в нейтральное положение и включить тормоз;
- выключить двигатель;
- закрыть кабину на замок;
- очистить механизмы и навесное оборудование от грязи;
- осмотреть двигатель и механизмы, обнаруженные неисправности устранить, если в условиях стройплощадки это выполнить невозможно, то сообщить руководителю работ или ответственному за исправное состояние машины обо всех неполадках, возникших во время работы.

Требования безопасности в аварийных ситуациях:

1) При потере устойчивости экскаватора во время подъема или перемещения груза машинист обязан немедленно прекратить работу, уменьшить вылет стрелы, подать предупредительный сигнал, опустить стрелу на землю или площадку и установить причину аварийной ситуации.

2) При случайном касании стрелой линии электропередачи, машинист должен предупредить работающих об опасности и отвести стрелу от проводов линии электропередачи. Если это выполнить невозможно, то машинист должен выпрыгнуть из кабины на землю таким образом, чтобы в момент касания ногами земли не держаться руками за металлические части экскаватора.

3) При возникновении на экскаваторе пожара машинист обязан приступить к его тушению, используя подручные средства, одновременно вызвав через членов бригады пожарную охрану.

4) Машинист обязан опустить стрелу, прекратить работу экскаватора и поставить в известность об этом ответственного за безопасное производство работ экскаватора, а также лицо по надзору за эксплуатацией экскаватора в следующих случаях:

- а) при возникновении неисправности механизмов экскаватора, при которых согласно инструкции завода-изготовителя запрещается его эксплуатация;
- б) при ветре, скорость которого превышает допустимую – 15 м/с;
- в) при ухудшении видимости в вечернее время, сильном снегопаде и тумане, когда машинист

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	Изм. №	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № ориг	Лист

- знать и точно выполнять правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими при демонтаже;
- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;
- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;
- регулярно не реже одного раза в смену проверять противопожарное состояние объекта, временных зданий и сооружений, складов;
- обязательно знать пожарную опасность материалов и конструкций;
- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума.

Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств тушения и эвакуации. Курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью «Место для курения».

Требования по электробезопасности.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

Устройство и техническое обслуживание временных и постоянных электрических сетей на производственной территории следует осуществлять силами электротехнического персонала, имеющего соответствующую квалификационную группу по электробезопасности.

Разводка временных электросетей напряжением до 1000В, используемых при электроснабжении объектов строительства, должна быть выполнена изолированными проводами или кабелями на опорах или конструкциях, рассчитанных на механическую прочность при прокладке по ним проводов и кабелей, на высоте над уровнем земли, настила не менее, м:

- 3,5 – над проходами;
- 6,0 - над проездами;
- 2,5 – над рабочими местами.

Светильники общего освещения напряжением 127В и 220В должны устанавливаться на высоте не менее 2,5 м от уровня земли, пола, настила.

При высоте подвески менее 2,5 м необходимо применять светильники специальной конструкции или использовать напряжение не выше 42 В. Питание светильников напряжением до 42 В должно осуществляться от понижающих трансформаторов, машинных преобразователей, аккумуляторных батарей.

Применять для указанных целей автотрансформаторы, дроссели и реостаты запрещается. Корпуса понижающих трансформаторов и их вторичные обмотки должны быть заземлены.

Применять стационарные светильники в качестве ручных запрещается. Следует пользоваться ручными светильниками только промышленного изготовления.

Выключатели, рубильники и другие коммутационные электрические аппараты, применяемые на открытом воздухе или во влажных цехах, должны быть в защищенном исполнении в соответствии с требованиями государственных стандартов.

Все электропусковые устройства должны быть размещены так, чтобы исключалась

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат		19

Допустимые расстояния до токоведущих частей, находящихся под напряжением

Напряжение, кВ	Расстояние от людей и применяемых ими инструментов и приспособлений от временных ограждений, м	Расстояние от механизмов и грузоподъемных машин в рабочем и транспортном положениях от стропов, грузозахватных приспособлений и грузов, м
До 1 кВ	0,6	1,0
На ВЛ в остальных электроустановках	Не нормируется (без прикосновения)	1,0
От 6 до 35 кВ	0,6	1,0
110 кВ	1,0	1,5
150 кВ	1,5	2,0
220 кВ	2,0	2,5
330 кВ	2,5	3,5
От 400 до 500 кВ	3,5	4,5
750 кВ	5,0	6,0
800 кВ	3,5	4,5
1150 кВ	8,0	10,0

16. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента.

Работы на территории площадки выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации, не создающих динамических нагрузок на конструктивные элементы существующих зданий.

Мероприятия по снижению уровня шумового воздействия:

- по возможности использовать на площадке современную малошумную строительную технику;
- производить работы с использованием крупногабаритной и звукорезонансной техники в строго определенное время, исключить работу спецтехники в вечернюю (после 18 часов) и ночную смены.
- на всех этапах строительных работ один раз в час проводить технологический перерыв в течение 10 минут;

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

- расстановку машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
- при работе наиболее шумной техники рекомендуется ограничить работу других строительных машин и механизмов;
- выключать двигатели техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва,
- производить профилактический ремонт механизмов.

17. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования)

Строительный мусор от разборки в зависимости от его вида должен соответствующим образом перерабатываться и утилизироваться. Неубранный с объекта строительный мусор загромождает строительную площадку, проходы, проезды.

Ориентировочный список отходов, подлежащих вывозу на полигон ТКО, представлен в таблице 3. Названия и кодификация отходов произведена по Федеральному классификационному каталогу отходов (ФККО) - перечню образующихся в Российской Федерации отходов, систематизированных по совокупности приоритетных признаков: происхождению, агрегатному и физическому состоянию, опасным свойствам, степени вредного воздействия на окружающую природную среду. Представленные отходы имеют класс опасности для окружающей природной среды IV - V.

Таблица 3. Перечень отходов, планируемых к вывозу на полигон размещения отходов.

Наименование вида отхода I-V класса опасности	Код отхода I-V класса опасности по федеральному классификационному каталогу отходов*	Класс опасности для окружающей природной среды
1	2	3
Древесные отходы от сноса и разборки зданий	8 12 101 01 72 4	IV
Мусор от сноса и разборки зданий несортированный	8 12 101 01 72 4	IV
Лом бетонных/железобетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	8 22 201 01 21 5	V

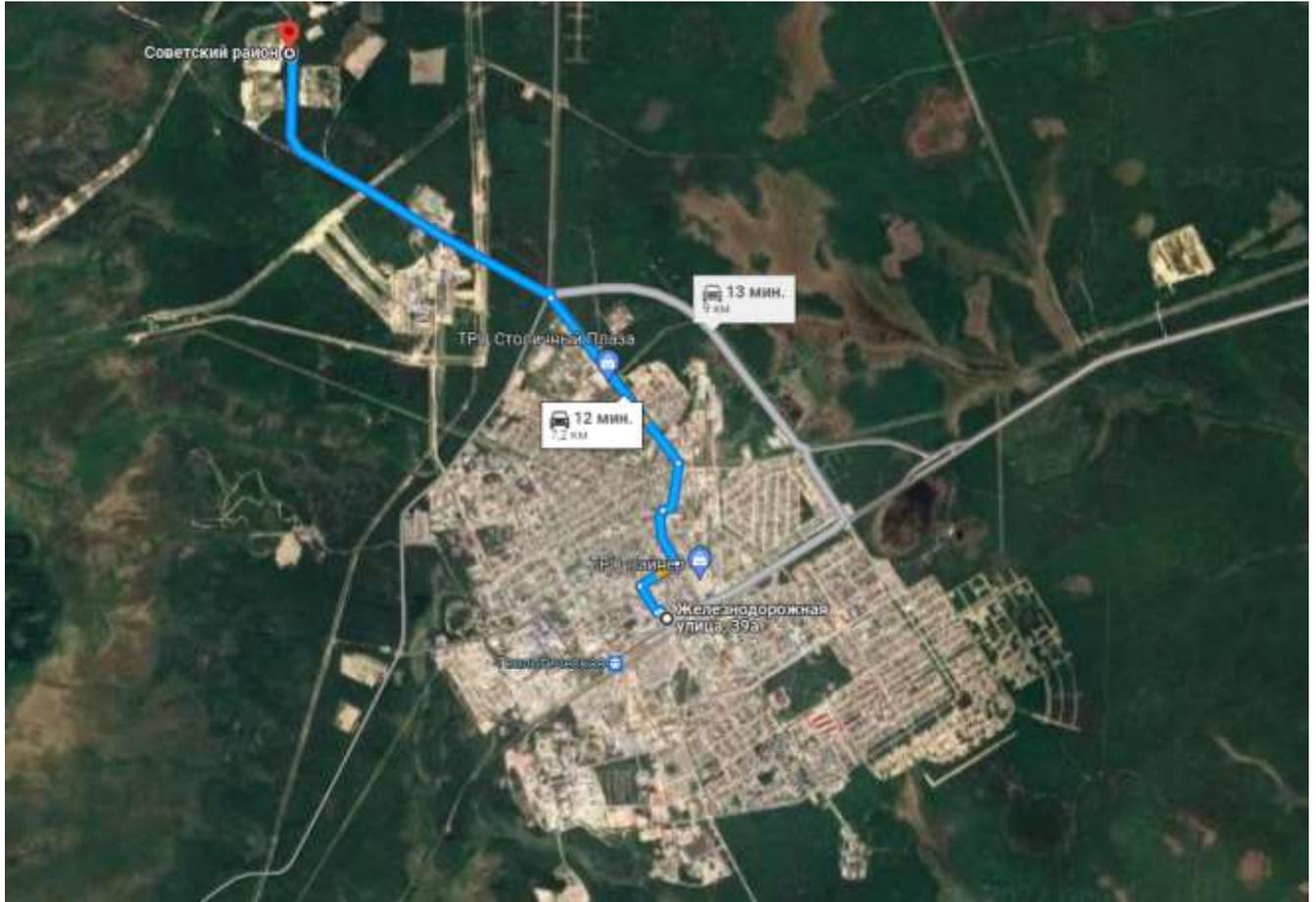
До начала работ по демонтажу на объекте необходимо оформить договор на размещение отходов, с организацией имеющей в наличии лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - V классов опасности за исключением ТКО, а также имеющей на законном основании объект размещения отходов, включенный в ГРОРО (Государственный реестр объектов размещения отходов) в соответствии с Федеральными законами № 99-ФЗ от 04.05.2011г., № 89-ФЗ от 24.06.1998г., № 503-ФЗ от 31.12.2017г.

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон для размещения отходов (расстояние 7,2 км), который находится на балансе МУП «Югорскэнергогаз». По завершению демонтажных работ с территории должны быть убраны временные здания и сооружения,

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

оставшиеся материалы и конструкции.

Транспортная схема вывоза отходов на полигон размещения отходов



Определение объёма и веса мусора строительного для вывозки и утилизации.

1. Определяем объем демотируемого здания в «Воздухе» или в геометрии здания:

Длина здания x Ширина здания x Высота здания (от нижней точки фундамента до конька крыши).

Объём демотируемого здания «в воздухе» по адресу г.Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А принят на основании представленного технического паспорта в размере **2494,0 м3**.

2. Рассчитываем объём строительного мусора (поэлементно), приготoвленного к вывозу (в твердом теле)

3. Рассчитываем Веса вывозимого мусора (каждый элемент отдельно):

$$P \text{ вес выв. Мусора} = V \text{ мусора в твердом теле} \times \text{Моб.}$$

где Моб.— масса объёмная строительного мусора полученного при разборке.

Объёмная масса строительного мусора должна приниматься усредненной по следующим нормам:

- при разборке бетонных конструкций - 2400 кг/м3;
- при разборке железобетонных конструкций - 2500 кг/м3;

Индв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ	Лист
							23

- при разборке конструкций из кирпича, камня, отбивке штукатурки и облицовочной плитки - 1800 кг/м³;
- при разборке конструкций деревянных и каркасно-засыпных - 600 кг/м³;
- при выполнении прочих работ по разборке (кроме работ по разборке металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования) - 1200 кг/м³.

Масса разбираемых металлоконструкций и инженерно-технологического оборудования принимается по проектным данным.

Т.к. приведенные выше данные относятся к строениям «в плотном теле», то есть неразобранными, то фактическая плотность разобранных конструкций будет отличаться (т/м³):

- смешанные отходы (демонтаж) — 1,6;
- смешанные отходы (ремонт) — 0,16;
- куски асбеста — 0,7;
- битый кирпич — 1,9;
- керамические изделия — 1,7;
- асфальтовое дорожное покрытие — 1,1;
- утеплитель (минеральная вата) — 0,2;
- стальные изделия — 0,8;
- чугунные изделия — 0,9;
- штукатурка — 1,8;
- древесно-волоконная плита, древесно-стружечная плита — 0,65;
- дерево (оконные и дверные рамы, плинтус, панели) — 0,6;
- рубероид — 0,6.

Таблица 4. Расчет мусора строительного, подготовленного к вывозу (в твердом теле)

№ п/п	Вид конструкции	Материал	Ед. изм.	Кол-во	Формула расчёта, расчет объёмов работ и расхода материалов	Факт. плотность	Вес конструкций
1	2	3	4	5	6	7	8
На полигон размещения отходов							
1	Покрытие кровли	асбестоцемент	м ³	2,58	$(25,63*21,48-13,27*9,08)*0,006$	0,7	1,81
2	Обрешетка, стропила	дерево	м ³	11,08	$1,69*2+3,85*2$	0,6	6,65
3	Перекрытия	дерево	м ³	259,8	$433*3*0,2$	0,6	155,88
4	Стены и перегородки	дерево	м ³	420,96	$25,63*6*5,8*0,2+12,2*4*5,8*0,2+21,48*4*5,8*0,2+12,4*6*5,8*0,2$	0,6	252,58
5	Брандмаурная стена	кирпич	м ³	32,79	$6,44*13,4*0,38$	1,7	55,74
6	Фундаменты	монолитные бетонные	м ³	61,69	$25,63*0,6*2*1,2+21,48*0,6*2*1,2$	2,5	154,2
Итого:				788,9			626,86

Порядок проведения работ по переработке и утилизации отходов.

Сортировка обрушенных материалов по группам, подлежащим переработке и направляемым на захоронение, а также их погрузка в автотранспортные средства, задействованные на вывозе

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

4. Грубая планировка территории бульдозером.

19. Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации

После сноса объекта капитального строительства все неиспользуемые коммуникации подлежат утилизации. Все оставшиеся сети инженерно-технического обеспечения должны быть восстановлены в должном порядке.

20. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса

Проектом организации демонтажа не предусматривается производство работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом.

21. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии)

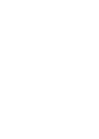
Отсутствует.

22. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти

Демонтируемый объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.65А не является объектом культурного наследия.

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			ПСС-38-22-ПОД-8-ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

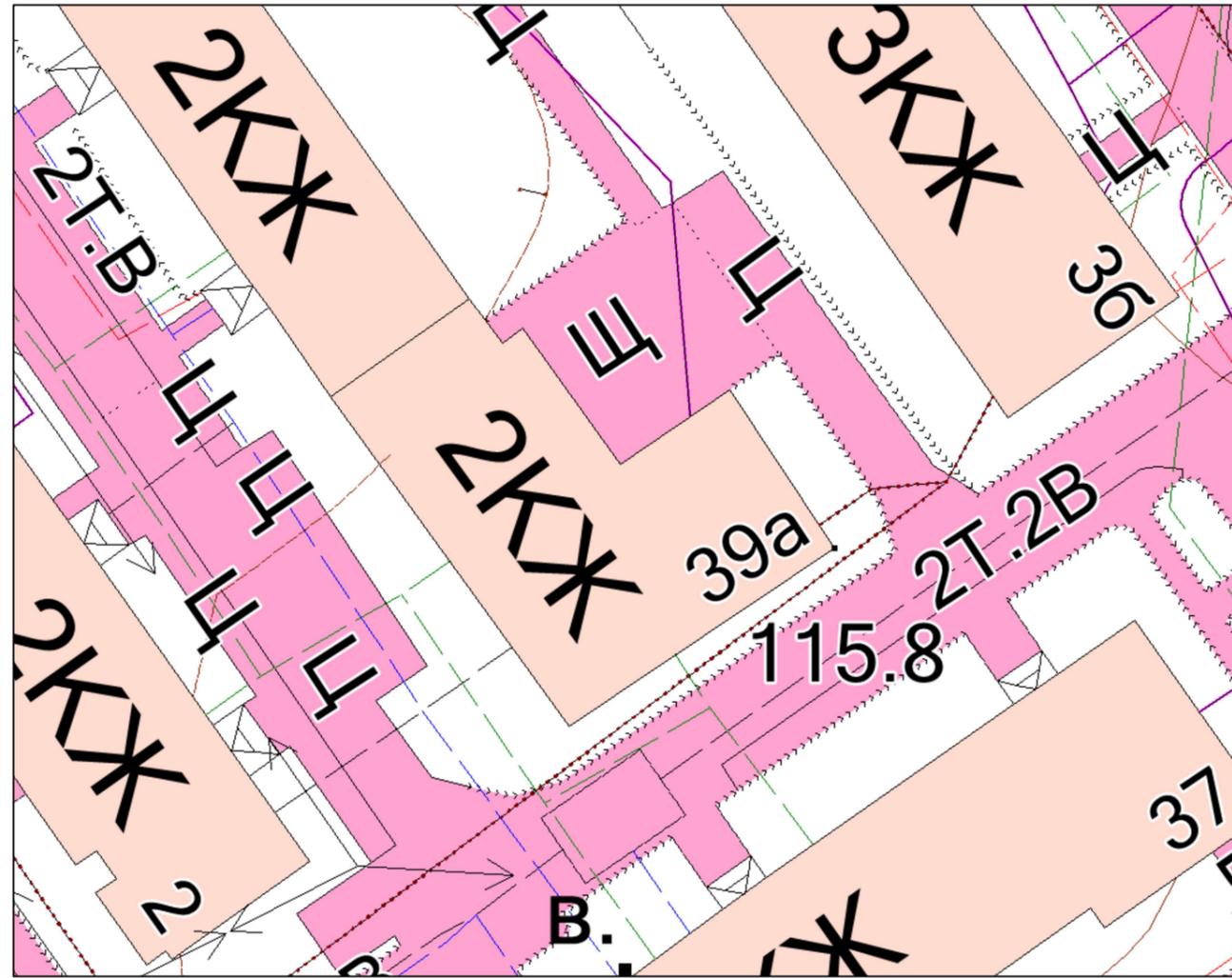
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № ориг							ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ			
		Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
		Составил		Шаламов В.А.			05.2022	Стадия	Лист	Листов
		Проверил						П	1	6
		Н.контр.						ООО «ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		
		ГИП		Шаламов В.А.			05.2022			
							Графическая часть			

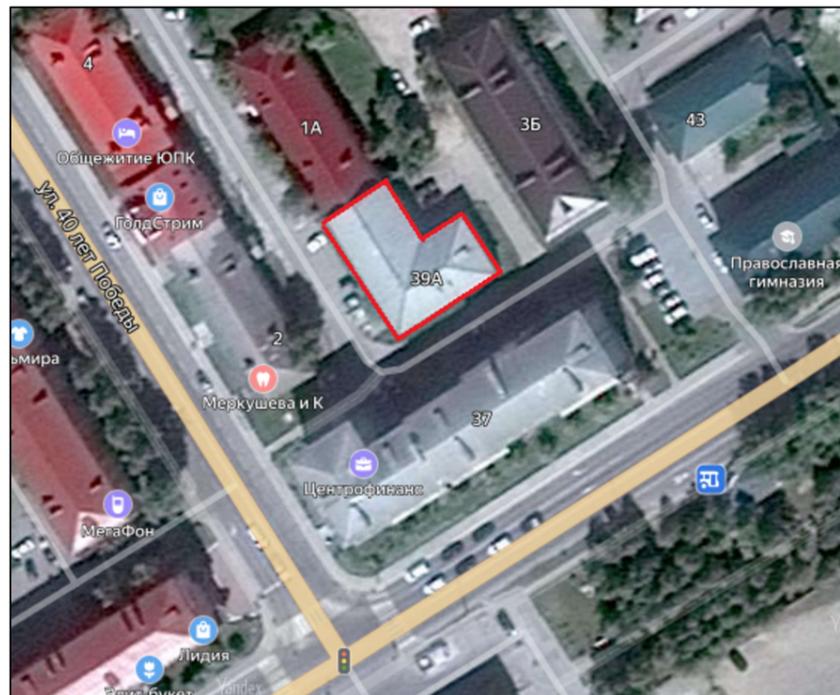
Перв. примен.
Справ. №

Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ситуационная схема

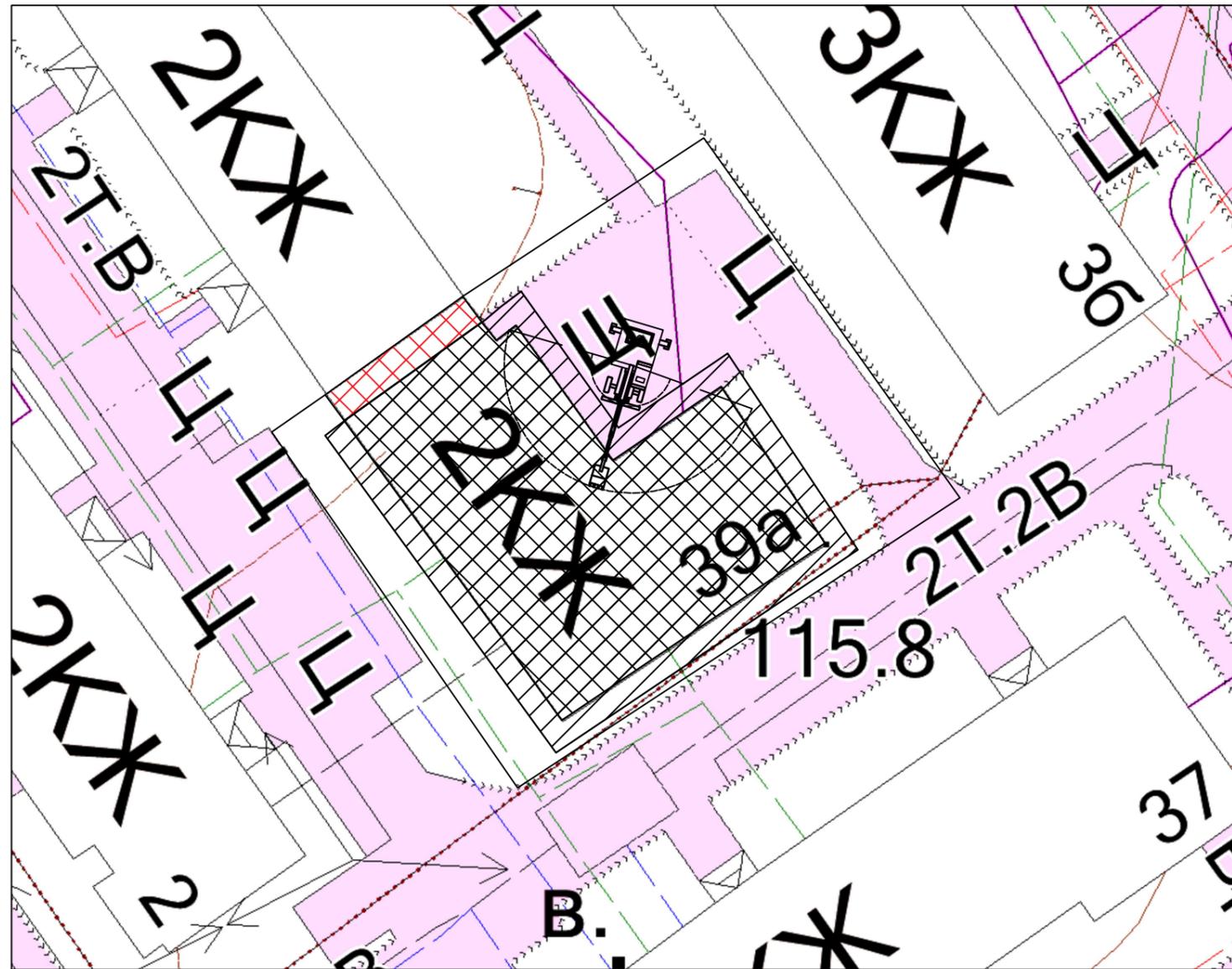


Ситуационный план



					ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022		П	1	6
Проверил								
Н.контр.					Ситуационная схема, ситуационный план	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
ГИП		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022		Копировал	Формат	А3

Ситуационная схема

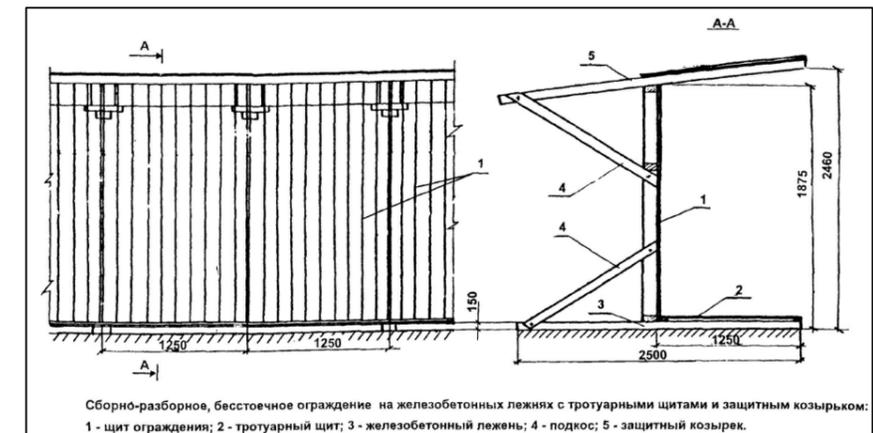


- Здание, подлежащее сносу
- Участок стены, подлежащий разборке вручную
- Зона развала
- Ограждение территории
- Въезд и выезд на площадку
- Пожарный щит
- Зона работы экскаватора

Ведомость потребности основных машин и механизмов

Наименование	Марка	Кол.	Область применения
1	2	3	4
Экскаватор, емк., ковша 0,6 м ³	ЭО-3323	1	Демонтаж здания, земляные работы, погрузочные работы
Автомобильный кран, 25т	КС-45717К-3	1	Демонтаж кровли
Бульдозер, 130 л.с.	ДЗ-17	1	Планировка территории
Автосамосвал, г.п. 10т	КамАЗ	4	Транспортировка строительного мусора
Гидромолот	МГ-300	1	Демонтаж фундаментов

Ограждение строительной площадки



Сборно-разборное, бесстоечное ограждение на железобетонных лежнях с тротуарными щитами и защитным козырьком:
1 - щит ограждения; 2 - тротуарный щит; 3 - железобетонный лежень; 4 - подкос; 5 - защитный козырек.

Примечание:

1. Демонтажные работы осуществлять при обязательном оперативном мониторинге транзитных инженерных сетей;
2. На вынос инженерных сетей необходимо получать технические условия от эксплуатационных организаций;
3. Для защиты смотровых колодцев транзитных инженерных систем проектом предлагается накрывать их листовым железом толщиной не менее 8 мм. Границы листов должны выступать за границы люка колодца не менее 1,5 м. Лист защитного железа не должен касаться крышки люка, при необходимости произвести песчаную подсыпку.
4. Длина ограждения строительной площадки: Инвентарное ограждение - 140 м.
5. При производстве работ возможно применение машин и механизмов других марок с аналогичными техническими характеристиками

					ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шаламов В.А.		05.2022		П	2	6
Проверил								
Н.контр.					Ситуационная схема, ситуационный план	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
ГИП		Шаламов В.А.		05.2022				

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

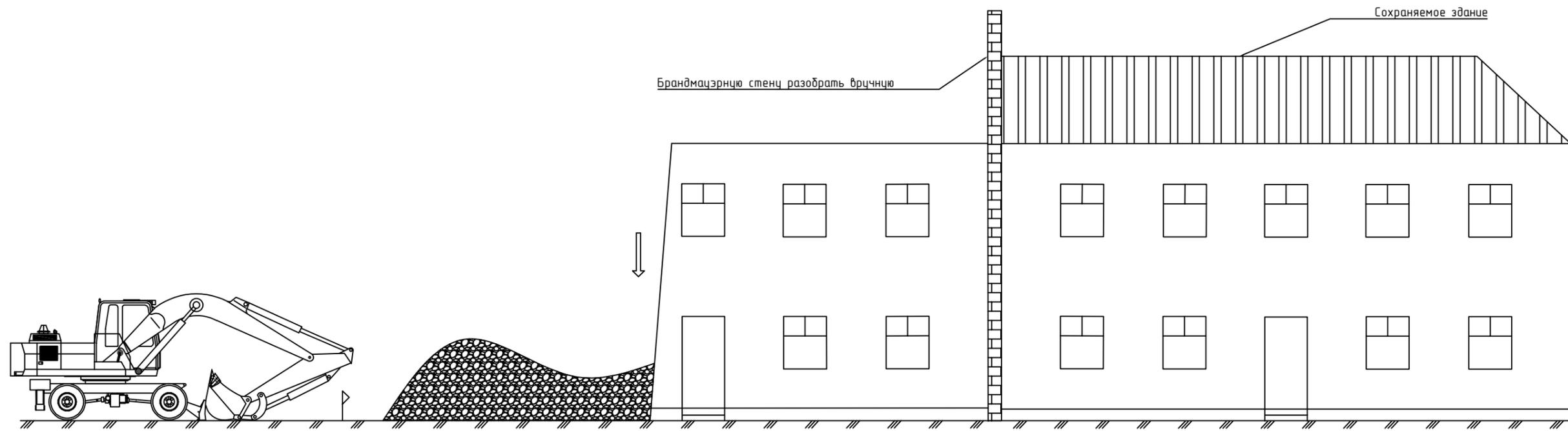
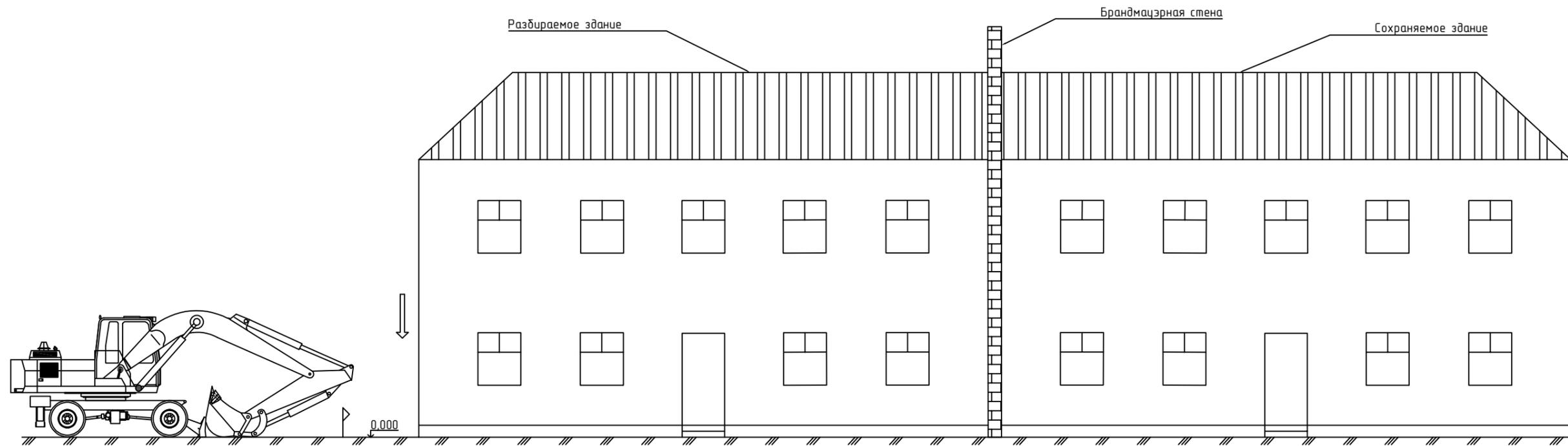
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема демонтажа надземной части здания экскаватором с ковшом



Перв. примен.
Справ. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ								
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022		П	3	6
Проверил								
Н.контр.					Ситуационная схема, ситуационный план	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
ГИП		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022		Копировал	Формат	А3

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу надземной части здания экскаватором с ковшом.

1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:

- подготовка здания к разборке;
- демонтаж надземной части здания (обрушением);
- удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

До начала подготовительных работ объект должен быть принят от Заказчика Подрядчиком к производству работ по «Акту готовности площадки к производству строительных специальных работ». До принятия объекта к производству работ от Заказчика, Подрядчику запрещается производить какие-либо работы на объекте. Проведение подготовительных работ на объекте разрешается выполнять при наличии ордера.

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
 - Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
 - Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи.
- Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
 - Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
 - При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен»;
 - Провести зачистку помещения от строительного и бытового мусора вручную;
 - Демонтировать инженерное оборудование;
 - Отключить инженерные сети от городских питающих коммуникаций;
 - Демонтировать водомеры, газовые и электрические счетчики, систему вентиляции и электропроводку.

2.2 Производство работ:

Демонтажные работы проводить в 3 этапа.

1 этап. Разборка кровли.

- снять листы кровли и разобрать обрешетку (поз. 2) в направлении от конька к карнизу;
- освободить верхний прогон (поз. 6), подкосы (поз. 3), стойки (поз. 4) и мауэрлат (поз. 5);
- снять подкосы (поз. 3);
- застопорить поочередно стропила двумя кольцевыми стропами и подвесить их через 2-х ветвевой строп к гаку крана;
- поднять стропильные бревна краном на 0,2-0,3 м от существующей конструкции кровли и убедиться в надежности строповки;
- поднять на необходимую высоту и переместить на площадку складирования или непосредственно в транспорт;
- демонтировать верхний прогон (поз. 6) и центральные стойки (поз. 4).

2 этап. Разборка стен.

Демонтаж надземной конструкции здания производить экскаватором на пневмоколесном ходу до дневной отметки поверхности земли. Основной метод разборки – обрушение конструкций.

Экскаватор начинает работу, движением «от себя» производит обрушение наружной стены внутрь здания.

После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета экскаватора, экскаватор производит снос оставшейся части здания.

Обрушение торцевой стены здания вблизи временного ограждения производить поэтапно в направлении «внутри» строительной площадки.

Для разборки стены необходимо пробить в ней вертикальные штрабы с наружной стороны, которые отсекут сносимую часть от сохраняемой части стены. Штрабят стену ярусами высотой 1,5 – 2 м по мере разборки стены экскаватором

Экскаватор устанавливается на расстояние не ближе 5-6 метров от стены здания. Разбираемые элементы сбрасываются вниз, где сортируются и временно складываются в специально отведенных местах.

Последовательность демонтажа определяется с учётом обеспечения устойчивости и жесткости остающихся конструкций.

До разборки фундаментов необходимо расчистить завалы над ними. Для этого использовать экскаватор с ковшом.

Снос производить таким образом, чтобы к концу смены не оставалось неустойчивых и нависающих конструкций.

3 этап. Разборка брандмауэрной стены

Разборку кирпичных стен и перегородок производят в следующей последовательности:

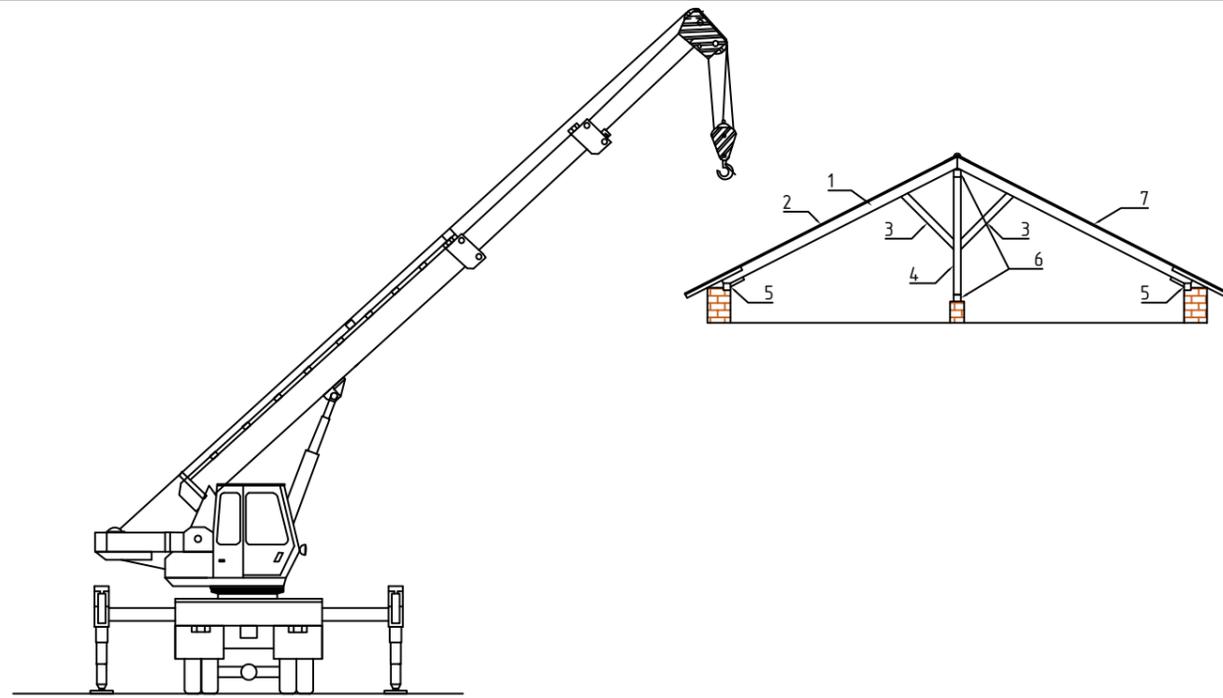
- разбирают порядно не более 3 рядов кладки, сверху вниз с инвентарных подмостей. Кирпич, кирпичный бой и щебень, получаемый при разборке, складывают на перекрытии с распределением нагрузки на перекрытие не более 150 кг/м, а нагрузка на подмости не должна превышать 300 кг/м;
 - удаляют мусор с перекрытия в контейнеры, установленные на этаже, а затем извлекают их краном. Контейнеры заполнять не более 2/3 объема (объем – 0,35 м, масса с грузом – 0,9 т). На период ведения работ по разборке устанавливают мусоросборники;
 - разбирают стену до уровня настла унифицированной сборно-разборной поддерживающей системы, последовательно выполняя вышеуказанные работы;
 - опускают (разбирают) унифицированную сборно-разборную поддерживающую систему до необходимой высоты;
 - разбирают стены до уровня перекрытия.
- Разборку стен производят с помощью отбойного молотка, а при слабой кладке – при помощи кувалды и лома.

2.3 Удаление материалов от разборки:

Обрушенные конструкции необходимо дробить на более мелкие транспортабельные части экскаватором с ковшом.

По мере накопления строительного мусора от разборки – сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки конструкций здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дальнейшей утилизации.



3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:

Экскаватор с ковшом – 1 шт.

Автокран – 1 шт.

Автосамосвалы – 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах:

Прораб – 1 чел.

Машинист экскаватора – 1 чел.

Машинист автокрана – 1 чел.

Рабочий – 5 чел.

Водитель автосамосвала – 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

1. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятий по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;
- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;
- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:
 - 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
 - 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
 - 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

					ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ			
					Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ док.ум.	Подп.	Дата		П	4	6
Составил		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022				
Проверил								
					Ситуационная схема, ситуационный план	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Н.контр.								
ГИП		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022				

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема демонтажа подземной части (фундаментов) здания

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ
- 2.
- 1.1 Технологическая карта служит руководством по демонтажу подземной части (фундаментов) здания экскаватором с ковшом и гидромолотом.

1.2 В состав работ, рассматриваемых картой, входят:

- подготовительные работы к разборке;
- демонтаж подземной части здания;
- удаление материалов от разборки.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 До начала демонтажа выполнить подготовительные работы:

- Подготовить рабочие места (разместить бытовые помещения, завести необходимые механизмы, инструменты и приспособления);
 - Огородить участки производства работ сигнальной лентой, расставить знаки безопасности;
 - Обеспечить огороженную площадку первичными средствами пожаротушения и аптечкой первой медицинской помощи.
- Комплектацию набора первичных средств пожаротушения согласовать с уполномоченной службой заказчика, ответственной за ПБ и ТБ;
- Приказом по организации назначить из ИТР лицо, ответственное за безопасное производство работ;
 - Оформить наряд-допуск на производство демонтажных работ;
 - При выполнении демонтажных работ выставить наблюдающего и установить сигнальные таблички: «Опасная зона», «Проход запрещен».

2.2 Производство работ:

К демонтажу фундаментов приступить только после того, как снесена надземная часть здания и расчищены завалы над ними.

Демонтировать монолитный бетонный фундамент здания механизированным способом:

- произвести откопку фундамента экскаватором с ковшом;
- выполнить разрушение фундаментов на куски экскаватором с гидромолотом;
- произвести погрузку мусора от разборки на транспортные средства (автосамосвалы) и вывезти в места временного хранения материалов с последующим вывозом в места размещения (полигон ТБО).

2.3 Удаление материалов от разборки:

Фундаменты (при необходимости) следует дробить на более мелкие транспортабельные части экскаватором с гидромолотом.

По мере накопления строительного мусора от разборки фундаментов – сортировать их и складировать в местах временного хранения.

После завершения механизированной разборки фундаментов здания, образовавшийся строительный мусор грузить экскаватором на автосамосвалы и вывозить на полигон ТБО с целью дальнейшей утилизации.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:

Экскаватор с ковшом и гидромолотом – 1 шт.

Автосамосвалы – 4 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах:

Прораб – 1 чел.

Машинист экскаватора (с ковшом и гидромолотом) – 1 чел.

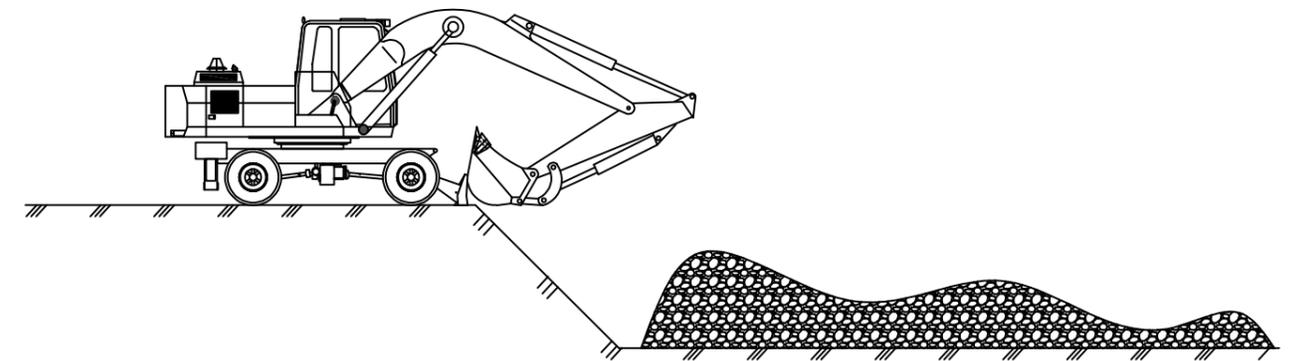
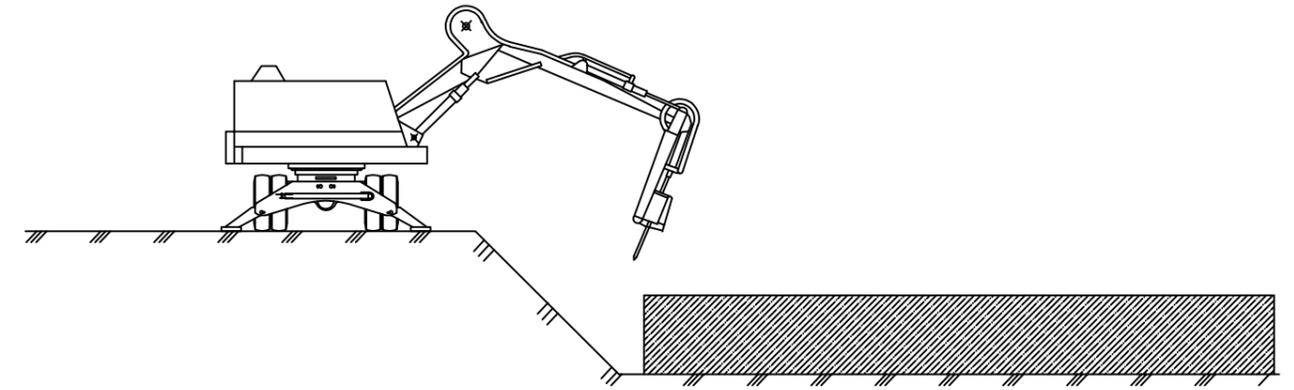
Рабочий – 5 чел.

Водитель автосамосвала – 4 шт.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;
- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;
- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:
 - 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
 - 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
 - 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.



					ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ			
					Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		П	5	6
Составил					Шаламов В.А.			
Проверил					<i>Шаламов В.А.</i>			
Н.контр.					Ситуационная схема, ситуационный план			
ГИП					Шаламов В.А.	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		

Перв. примен.

Справ. №

Подп. и дата

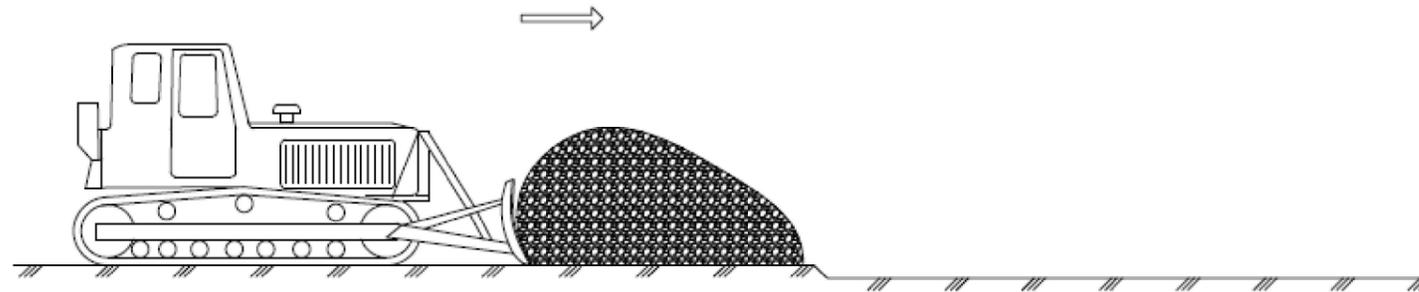
Инв. № дубл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема планировки территории бульдозером



Технологическая карта на планировку территории после сноса объекта капитального строительства

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Технологическая карта служит руководством по планировке территории бульдозером после сноса объекта методом обрушения

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Производство работ:

К планировке территории приступать только после того, как демонтированы все конструкции здания. До планировки необходимо произвести зачистку площадки. Строительный мусор вывозится с площадки полностью (на полигон ТБО).

Планировка территории производится следующим образом:

Грунт доставляют к месту укладки автосамосвалами, а затем небольшими порциями сталкивают бульдозерами с бровки котлована. Далее привозной грунт разравнивают бульдозером.

3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

3.1 Перечень основного необходимого оборудования, машин, механизмов и инструментов:

Бульдозер – 1 шт.
Автосамосвалы – 2 шт.

3.2 Потребность в рабочих кадрах:

Прораб – 1 чел.
Машинист бульдозера – 1 чел.
Рабочий – 2 чел.
Водитель автосамосвала – 2 чел.

Все рабочие и специалисты имеют необходимые знания и специальные допуски (разрешения) на производство данных работ.

4. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТРУДА И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

- Ответственность за выполнение мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной и экологической безопасности возлагается на руководителя работ, назначенного приказом;
- Запрещается выполнять демонтажные работы при скорости ветра 15 м/с и более, при грозе или тумане, исключающих видимость в пределах фронта работ;
- В местах производства демонтажных работ и в зоне работы основных машин и механизмов запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;
- Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного падения грузов запрещается;
- Опасную зону для нахождения людей выделить сигнальными ограждениями по ГОСТ 12.4.059-89 и табличками «Опасная зона. Проход запрещен»;

- Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски;
- При производстве демонтажных работ соблюдать требования «Правил по охране труда в строительстве», утвержденных Приказом Минтруда №336н от 01.06.2015 г.;

- Лицо, ответственное за безопасное производство работ, обязано:

- 1) ознакомить рабочих с технологической картой;
- 2) следить за исправным состоянием инструментов, механизмов и приспособлений;
- 3) разъяснить работникам их обязанности и последовательность выполнения работ.

					ПСС-38-22-ПОД-8-ГЧ			
					Снос объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А	Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
					Ситуационная схема, ситуационный план	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Составил		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022				
Проверил								
Н.контр.								
ГИП		Шаламов В.А.	<i>Шаламов</i>	05.2022				

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора – начальник
Юридического отдела департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса



О.С. Валинурова

2022 г.

**ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ ПО СНОСУ
(ДЕМОНТАЖУ) АВАРИЙНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ**

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	1) Муниципальная программа «Развитие жилищной сферы», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 31.10.2018 № 3011; 2) Муниципальная программа «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда», утвержденной постановлением администрации города Югорска от 29.10.2018 № 2986; 3) Распоряжение администрации города Югорска
1.2. Источник финансирования	Бюджет города Югорска
1.3. Полное наименование Заказчика	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, 628260, Россия, Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22
1.4. Стадийность проектирования	1) Технический отчет по результатам обследования 2) Проектная документация
1.5. Цель проектирования	1) Разработка проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (ветхого и аварийного жилья) на территории муниципального образования город Югорск с учётом технических и технологических решений, действующих нормативов, технологических правил при проведении работ, требований к охране труда и экологической обстановке для последующего демонтажа соответствующих объектов. 2) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть условие, что в результате выполненных работ по сносу объектов капитального строительства, Заказчик должен получить выровненную территорию, освобожденную от аварийных строений, сооружений и мусора (включая демонтаж фундаментов и засыпку котлована песком до уровня проезжей части).
1.6. Функциональное назначение и проектная мощность	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.42 (год постройки – 1980 г., число этажей – 2; строительный объём – 2739,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания - 821,7 кв.м.; количество квартир – 12) ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.65 (год постройки – 1986 г., число этажей – 2; строительный объём – 1407,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,35 м; общая площадь здания - 419,3 кв.м.; количество квартир – 8) ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г.Югорск, ул. Таёжная, д.17 (год постройки – 1976 г.; число этажей – 2; строительный объём – 1703,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания – 548,1 кв.м.; количество квартир – 12) ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.55А (год постройки – 1985 г.; число этажей – 2; строительный объём – 2866,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,4 м; общая площадь здания – 853,8 кв.м.; количество квартир – 16) ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Таёжная, д.20 (год постройки – 1982 г.; число этажей – 2; строительный объём – 3572,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,48 м; общая площадь здания – 1105,2 кв.м.; количество квартир – 16)

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Садовая, д.62А (год постройки – 1985 г.; число этажей – 2; строительный объём – 2798,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,60 м; общая площадь здания – 847,0 кв.м.; количество квартир – 16) ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Мира, д.65А (год постройки – 1984 г.; число этажей – 2; строительный объём – 4218,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,33 м; общая площадь здания – 1261,7 кв.м.; количество квартир – 24) ✓ Жилой дом расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А (год постройки – 1985 г.; число этажей – 2; строительный объём – 2494,0 куб.м.; средняя внутренняя высота помещений – 2,50 м; общая площадь здания – 742,2 кв.м.; количество квартир – 18)
1.7. Сведения об участке выполнения работ	<p>1) Общие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Климатический район - 1; - Подрайон – ИД ; - Ветровой –II; - Снеговой район – V; - Зона влажности – нормальная; - Глубина промерзания грунтов - (2.4м-2.88м). <p>Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*</p> <p>2) Наименование и адреса объектов (аварийного жилья):</p> <ul style="list-style-type: none"> - г. Югорск, ул. Мира, д.42; - г. Югорск, ул. Мира, д.65; - г. Югорск, ул. Таёжная, д.17; - г. Югорск, ул. Мира, д.55А; - г. Югорск, ул. Таёжная, д.20; - г. Югорск, ул. Садовая, д.62А; - г. Югорск, ул. Мира, д.65А; - г. Югорск, ул. Железнодорожная, д.39А
1.8. Исходные данные для проектирования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Технические паспорта (либо их копии) объектов; ✓ Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ✓ Акты обследований жилых домов; ✓ Заключения о признании жилых домов непригодными для постоянного проживания; ✓ Акты технического обследования на жилые дома. <p>Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно.</p>
2. Основные требования	
2.1. Требования к выполнению инженерных изысканий	Не требуется
2.2. Требования к составу и содержанию проектной документации	<p>1) Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>2) Состав и объём проектной документации разработать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.04.2019 г. №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»; - Раздел «Смета на снос объектов капитального строительства». <p>3) Проектно-сметная документация должна быть разработана <i>отдельно на каждый жилой дом, подлежащий сносу</i> (отдельный раздел «Проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» на бумажном носителе и отдельные файлы в электронном виде), совмещение проектно-сметной документации на несколько домов не допускается.</p> <p>4) Проектной организации необходимо разработать в установленной форме ведомости объёмов работ (по каждому объекту).</p> <p>5) В проектно-сметной документации необходимо предусмотреть:</p>

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

	<ul style="list-style-type: none"> - установку ограждения строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырёк и тротуар с ограждением от проезжей части улицы) (при необходимости); - обозначение выездов и въездов на строительную площадку специальными знаками или указателями (при необходимости); - установку информационного щита с наименованием Подрядчика и указанием адреса, телефона, сроков строительных работ (при необходимости); - обеспечение сохранности элементов благоустройства прилегающей территории, конструкции соседних строений, сооружений, обеспечение их восстановления до исходного состояния в случае повреждения за счёт Подрядчика без увеличения стоимости работ; - демонтаж конструкций здания, включая фундаменты (обоснование принятого метода сноса аварийного жилья); - мероприятия по рекультивации и благоустройству земельного участка (засыпку котлована после демонтажа фундаментов и планировку земельного участка); - обеспечение своевременного вывоза (транспортировки) строительного мусора и отходов (не допуская загромождения площадки вокруг объекта) на полигон ТБО в соответствии с действующими нормативными документами в области экологии и охраны окружающей среды; - отсыпку земельного участка песком строительным среднезернистым <i>до уровня проезжей части</i>; <p>б) Проектная документация должна соответствовать требованиям: -«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; -Федерального закона от 27.12.2002г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; -Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; -МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ; -СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»; -СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; -СНиП 12-04-2002. «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Общие требования» и др.</p>
2.3. Схема планировочной организации земельного участка	Не требуется
2.4. Охрана окружающей среды	Охрану окружающей среды обеспечить в соответствии с требованиями: - Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
2.5. Требования о выполнении противопожарных мероприятий	Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями: - Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
2.6. Требования к составу сметной документации	1) Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основании Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 81-35.2004), а также Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87. 2) Сводный сметный расчёт выполнить в двух уровнях цен (базисный и текущий). 3) Пересчёт в текущий уровень цен выполнить путём применения индексов изменения сметной стоимости на период разработки сметной документации. 3) Пересчёт в текущий уровень цен выполнить путём применения индексов изменения сметной стоимости на период разработки сметной документации. Для определения текущей стоимости строительства применить индексы изменения сметной стоимости строительства по

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ ориг

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

	<p>данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (публикуются ежеквартально).</p> <p>4) При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой приведенной в приложении №1 к приказу №421/пр от 04.08.2020г. и подписать муниципальным заказчиком.</p>
3. Дополнительные требования	
3.1.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений	Произвести визуальное и инструментальное обследование здания и несущих конструкций в объеме, необходимом для разработки проектной документации.
3.2.Необходимость выполнения обмерных работ	Не требуется
3.3.Требования к оформлению и сдаче проектной документации	- Технический отчет по результатам обследования предоставляется на бумажном носителе в количестве 1 экземпляр и в электронном виде; - Проектная документация предоставляется на бумажном носителе в количестве 3-х экземпляров и в электронном виде (1 CD-диск). Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.
3.4.Необходимость проведения авторского надзора	Не требуется
3.5.Особые условия	1) Сроки окончания выполнения работ 3 месяца с даты заключения муниципального контракта; 2) Все необходимые согласования проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Подрядчиком в объеме требований действующих нормативно-правовых документов при участии Муниципального заказчика; 3) Договор с АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» на проведение государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости заключает Муниципальный заказчик; 4) Подрядчик оказывает содействие Муниципальному заказчику при проведении государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (устраняет замечания, выявленные в проектной документации при проведении проверки).
3.6.Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа	Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления строительства
департамента жилищно-коммунального
и строительного комплекса

А.Ю. Казаченко
« 20 » сентября 2022 год

Исполнитель: заместитель начальника отдела
подготовки строительства Управления строительства
Ваганин Дмитрий Михайлович
vaganin_DM@ugorsk.ru
Тел. 8(34675)7-04-56

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

№

Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"
 Федеральное БТИ"
 Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по Ханты-Мансийскому АО-ЮГРА
 ЮГОРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на _____ здание
(вид объекта учета)
 жилой дом
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Югорск
Населенный пункт	тип	г.
	наименование	Югорск
Улица (проспект, переулок т.д.)	тип	улица
	наименование	Железнодорожная
Номер дома	39 "А"	
Номер корпуса		
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

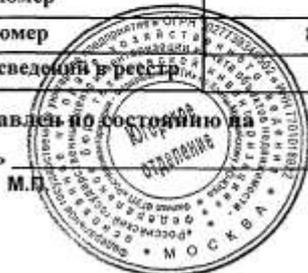
Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет ОТИ

Инвентарный номер	160
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Инвентарный номер	71:187:002:000001600
Кадастровый номер	86:00:000000:0000:71:187:002:000001600
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на 15.02.2012 г.
 Руководитель _____



Зарецкая Г.В.
(Фамилия И.О.)

Инва.№ ориг	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта: _____

Год постройки: **1985** Переоборудовано, надстроено в _____ году

Год последнего капитального ремонта: **1999** Число этажей: **2**

Кроме того, имеется: _____

Число лестниц: **1** шт., их уборочная площадь: **22,5** кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования: **322,1** кв.м.

Средняя внутренняя высота помещения **2,5** кв.м. Объем **2 494,0** куб.м.

Площадь здания (шкафами, коридорами и лест.клетками): **742,2** кв.м.

Из нее: Жилые помещения: _____ Общая площадь квартир **367,4** кв.м.

площадь квартир **367,4** кв.м. в том числе жилая площадь **340,3** кв.м.

Средняя площадь квартир **18,9** кв.м.

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

№ п.п.	Квартиры	Количество	Общая площадь	Площадь квартир	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6
1	1-комнатные	16	326,5	326,5	299,4
2	2-комнатные	2	40,9	40,9	40,9
3	3-комнатные	0	0	0	0
4	4-комнатные	0	0	0	0
5	5 и более комнат	0	0	0	0
	Всего	18	367,4	367,4	340,3

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

№ п.п.	Жилая площадь находится	Количество		Площадь квартир	Площадь жилая
		Жилых квартир	Жилых комнат		
1	2	3	4	5	6
1	В квартирах				
2	В помещениях коридорной системы		18	367,4	340,3
3	В общежитиях				

Из площади квартир расположено:

1	В мансардных этажах				
	В цокольных этажах				

Инва.№ ориг
Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
-----	--------	-----	----	--------	-----

ПСС-38-22-ПОД-8

Лист

7

**Техническое описание жилого дома или его основных частей,
определение износа**

Литера А Год постройки 1985 г. Число этажей 2
Группа капитальности V

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения	
									эле-мента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бетонный	сквозные трещины, искривление и значительная осадка	2	1	2	60	1,2		
2	Стены и перегородки	стены каркасно-щитовые, перегородки дощатые	деформация стен	28	1	28	60	16,8		
3	Перекрытия	деревянные утепленные	диагональные, продольные и поперечные трещины, прогиб	8	1	8	65	5,2		
4	Крыша	шифер	отколы, трещины, протечки, ослабление креплений	4	1	4	60	2,4		
5	Полы	бетонные, дощатые, линолеум	прогибы, просадки	10	1	10	65	6,5		
6	Проемы	окна - двухст.дерев., двери-дерев.	поражение гнилью, расслоение	10	1	10	60	6		
7	Отделочные работы	сухая штукатурка, обои, покраска	выгорание, загрязнение, отставание от основания	14	1	14	60	8,4		
8	Внутреннее санитарно-техническое и электрическое устройство	центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроосвещение, электроплиты	капельные течи, следы ремонта, поражение коррозией	18	1	18	60	10,8		
9	Прочие работы	+		6	1	6	60	3,6		

ИТОГО

100,0 100,0

$$\% \text{ износа, приведенный к } 100 : \frac{\text{процент износа, (гр.9)х100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 61$$

Инд.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

I. Экспликация площади земельного участка

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по документам	по фактич. пользов.	в том числе		твердые покрытия			площадки		Грунт	под зелеными насаждениями			
		застроенная	незастроенная	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные		придомовый сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		432,5											

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных построек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру		Характеристика конструктивных элементов							
		объем (куб.м)	площадь (кв.м)	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы	износ (%)	Восстановит.	Действительная
A	жилой дом	2494	432,5	бетонный	стены каркасно-щитовые, перегородки деревянные	деревянные утепленные	шифер	бетонные, доски, линолеум	61	81 828	31 913

Инва.№ ориг		Подпись и дата		Взам. инв.№	
-------------	--	----------------	--	-------------	--

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (квартиры)	№ по плану здания	категория помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения:	Площадь -участка лоджия, балкон, терраса, веранда (кв.м.)	Площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру (м.)	Площадь общего пользования	Помещения общественного назначения
							квартира (кв. м)	жилая (кв.м.)	из нее	подсобная (кв.м.)			
А	1	М.О. П.	1	Тамбур	2,08*2,02	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0
			2	Коридор	2,07*2,37	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,9	0,0	0,0
			3	Коридор	16,24*2,10+19,00*2,17-23*(0,20*0,30)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	74,0	0,0	0,0
			4	Кладовая	1,43*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,6	0,0	0,0
			5	Умывальн.	2,18*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
			6	Душевая	2,18*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
			7	Туалет	2,18*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
			8	Туалет	2,18*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10,0	0,0	0,0
			9	Прачечная	2,15*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	0,0
			10	Кухня	4,45*4,60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,5	0,0	0,0
			11	Тамбур	1,32*2,17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,9	0,0	0,0
			12	Помещение	2,10*2,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0
				Итого		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	167,2	0,0	0,0
			А	1	П.О. Н.	2,17*4,58	0,0	0,0	0,0	0,0	9,9	0,0	0,0
					14	Помещение	4,60*4,42	0,0	0,0	0,0	20,3	0,0	0,0
					Итого		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	30,2	0,0
А	1	1	1	Жилая	4,41*4,6	20,3	20,3	20,3	20,3	2,5	0,0	0,0	

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (кв.)	№ по плану здания	комната, кухня, ванная	комната, кухня, ванная	площадь, терраса, балкон, лоджия, веранда, эркер (кв. м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	жилая (кв. м.)	подсобная (кв. м.)	лоджия, балкон, терраса, эркер	Высота помещений и внутреннему окну	исключенная

А	1	2	1	Помещение	1,77*1,78		20,3	20,3	0,0	0,0	2,5	0,0
Итого												
				2	Помещение	2,72*1,78	4,8	4,8	4,8			
				3	Жилая	4,59*2,60	11,9	11,9	11,9			
Итого												
							19,9	19,9	11,9	8,0	0,0	0,0

А	1	3	1	Жилая	1,84*4,60+11,7		20,2	20,2	20,2		2,5	
Итого												
							20,2	20,2	20,2	0,0	0,0	0,0

А	1	4	1	Жилая	4,50*4,60		20,7	20,7	20,7		2,5	
Итого												
							20,7	20,7	20,7	0,0	0,0	0,0

А	1	5	1	Жилая	4,37*4,60		20,1	20,1	20,1		2,50	
Итого												
							20,1	20,1	20,1	0,0	0,0	0,0

А	1	6	1	Жилая	2,28*4,60		10,5	10,5	10,5		2,5	
Итого												
				2	Жилая	4,60*2,14	9,8	9,8	9,8			нет роста

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (кадр)	№ по плану здания (комнат, кухни, коридор)	Комната, кухня, коридор	Средний горизонтальный размах (в м.)	Общая площадь квартиры (кв. м.)	по помещению (кв. м.)		лоджия, балкона, террас, веранд	Высота помещений внутрипомещенный	назначение
							жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)			
Итого											
А	І	7	І	Жилая	4,60*4,50	20,7	20,7	20,7	20,3	0,0	0,0
Итого											
А	І	8	І	Жилая	4,50*4,60	20,7	20,7	20,7	20,7	2,53	нет доступа
Итого											
Итого по этажу І											
А	ІІ	М.О. П.	16	Коридор	17,13*2,12-9*(0,20*0,30)-0,30*5,19-2,17*0,30+18,26*2,13-16*(0,20*0,30)+2,07*4,64	0,0	162,9	162,9	154,9	8,0	167,2
			17	Душевая	2,15*4,60	0,0					81,1
			18	Туалет	2,18*4,54	0,0					9,9
			19	Туалет	2,16*4,60	0,0					9,9
			20	Промечная	2,26*4,60	0,0					10,4
			21	Кухня	4,42*4,51	0,0					19,9
			22	Гамбур	1,32*2,12	0,0					2,8
			23	Сушилка	4,60*2,40	0,0					11,0

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (карт)	№ по плану здания (комнат, кухни, коридор)	комната, кухня и т.д.	балкон, террас, веранда (кв.м.)	Общая площадь квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	лоджия, балкон, террас, веранда	Высота помещений внутри помещения	назначение
Итого										
А	II	9	I	Жилая	4,42*4,6	20,3	20,3	20,3	2,5	0,0
Итого										
А	II	10	I	Жилая	4,43*4,56-0,06	20,1	20,1	20,1	2,55	0,0
Итого										
А	II	11	I	Жилая	4,6*4,54	20,9	20,9	20,9	2,5	0,0
Итого										
А	II	12	I	Жилая	4,6*4,43	20,4	20,4	20,4	2,54	0,0
Итого										
А	II	13	I	Жилая	4,59*4,49	20,6	20,6	20,6	2,5	0,0
Итого										
А	II	14	I	Жилая	4,6*2,24	10,3	10,3	10,3	2,5	0,0
Итого										
										демонтирован и перепрокладка

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Литера по плану	Этаж	№ помещения (кв.)	№ по плану здания (комнат, кухня, коридор, ванная, туалет)	общая площадь (кв.м.)	площадь территории (кв.м.)	площадь квартиры (кв.м.)	жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	площадь балкона, террасы, веранды	Всего помещений в натуральном выражении	0,0	0,0	0,0
Итого													
А	II	15	1	Жилая	4,6*4,57	21,0	21,0	21,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
Итого													
А	II	16	1	Жилая	4,6*4,57	21,0	21,0	21,0	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
Итого													
А	II	17	1	Жилая	4,59*4,62	21,2	21,2	21,2	0,0	2,5	0,0	0,0	0,0
		2		Помещение	2,0*4,58-0,47*0,38-0,38*0,3	8,9	8,9	8,9	8,9				
Итого													
А	II	18	1	Коридор	2,10*1,83-0,28*0,25	3,8	3,8	3,8	3,8	2,50	0,0	0,0	0,0
		2		Помещение	1,45*4,34+0,55*0,25	6,4	6,4	6,4	6,4				
		3		Жилая	2,09*4,57	9,6	9,6	9,6	9,6				
Итого													
Итого по этажу II													
					204,5	204,5	185,4	19,1	0	154,9	0,0	0,0	0,0

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам.инв.№

Литера по плану	Этаж	№ по помещению (кв.)	№ по плану здания (комнат, кухня, ванн)	площадь помещений в рамках (кв.м.)	Общая площадь комнаты (кв.м.)	жилая (кв.м.)	подсобная (кв.м.)	лоджия, балкон, терраса, веранда	Внутренняя площадь помещений	площадь помещений	0
Итого											0,0
Итого											0,0
Итого по этажу											0,0
Итого по комнатам											367,4
ВСЕГО											742,2

А лестничная клетка М.О. 15 Лестничная клетка П. 22,5

												22,5
Итого											0,0	
Итого по этажу											0,0	
Итого по комнатам											367,4	
ВСЕГО											742,2	

Примечание Площадь дома 742,2м2 в том числе: 367,4м2 - общая площадь комнат (в т.ч. жилая площадь - 340,3м2). М.О.П.- 344,6м2 П.О.Н.(площадь нежилого помещения на I этаже) -30,2м2

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Благоустройство здания площади квартир здания и строения кв.м.

Водопровод	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
742,2	742,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0	742,2	742,2	0,0	0,0

Канализация	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализация
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
742,2	0,0	0,0	742,2	0,0	0,0	0,0		0,0	0

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть литер)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость _____ 0 _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1982г. 31 913р.

Паспорт выдан _____ 2012 г.



Зарезкая Г.В.

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №

о признании жилого дома № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске непригодным для постоянного проживания

г. Югорск

30.08.2012 года

Межведомственная комиссия по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, назначенная Постановлением главы города Югорска, от 10.10.2011 № 2155 в составе председателя М.И. Бодака, главы администрации города Югорска,

заместителя председателя комиссии С.Д. Голина, первого заместителя главы администрации – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,

секретаря комиссии Л.В. Аганиной, главного специалиста управления жилищной политики администрации города Югорска,

и членов комиссии:

В.С. Барабаш - начальника управления жилищной политики администрации города Югорска,

А.В. Бородкина – начальника юридического управления администрации города Югорска,

В.А. Гончарука — начальника отдела надзорной деятельности (по городам Югорск, Советский и Советскому району) главного управления МЧС России Ханты-Мансийского автономного округа — Югры,

В.И. Гришина – директора ООО «Югорскэнергогаз»,

Г.В. Зарецкой - начальника Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре,

В.В. Злобина - начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе,

И.К. Каушкиной – начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,

С.Л. Левоняна – директора открытого акционерного общества «Служба заказчика»,

Т.А. Павлютиной - инспектора Няганского отдела инспектирования службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры,

М.Л. Прошкиной – и.о. начальника Югорского отдела управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу –Югре

по результатам рассмотренных документов:

- акта обследования жилого дома № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске 01.08.2012 комиссии, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238,

- акта технического обследования на жилой дом от 21.08.2012 Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре,

- заключения об оценке уровня соответствия требования санитарных правил территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе от 30.08.2012

на основании акта межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции от 30.08.2012 комиссия приняла заключение:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

В каркасно-щитовом жилом доме № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске наблюдаются трещины в фундаменте. Заметен сильный перекос стен, в вертикальных стыках между щитами - щели, поэтому наблюдается неравномерная осадка стен. Массовое поражение всех деревянных изделий и конструкций гнилью и плесенью (стены, перегородки, перекрытия, двери и т.д.). Наблюдаются щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, в перекрытиях — глубокие трещины. Полы во многих местах просели и прогнулись. Массовые протечки по всему дому. Требуют замены окна и двери. Внутренние сантехническое и электротехническое устройства требуют замены. В жилых помещениях первого этажа наблюдается повышенная влажность.

Таким образом, в жилом доме № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске выявлены вредные факторы среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований.

Приложения к заключению:

1. Акт технического обследования на жилой дом Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре от 21.08.2012.
2. Заключение об оценке уровня соответствия требования санитарных правил территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе от 30.08.2012.
3. Акт обследования жилого дома № 39а по ул. Железнодорожной в городе Югорске от 01.08.2012 комиссии, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238.

Особое мнение членов комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

М.И. Бодак
С.Д. Голин
Л.В. Аганина
В.С. Барабаш
А.В. Бородкин
В.А. Гончарук
В.И. Гришин
Г.В. Зарецкая

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 АЕК 2018

№ 3804

О признании многоквартирного дома № 39 «А» по улице Железнодорожной в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу

На основании абзаца 2 пункта 49 постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», заключения Межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещения, в целях признания его жилым помещением жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

1. Признать многоквартирный дом № 39 «А» по улице Железнодорожной в городе Югорске аварийным и подлежащим сносу.
2. Внести многоквартирный дом № 39 «А» по улице Железнодорожной в городе Югорске в реестр аварийных домов, в городе Югорске.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления жилищной политики администрации города Югорска Е.И. Павлову.

Глава города Югорска



А.В. Бордкин

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Наблюдаются трещины в фундаменте. Заметен сильный перекос стен, в вертикальных стыках между щитами -щели, поэтому наблюдается' неравномерная осадка стен. Массовое поражение всех деревянных изделий и конструкций гнилью и плесенью (стены, перегородки, перекрытия, двери и т.д.). Наблюдаются щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, в перекрытиях — глубокие трещины. Полы во многих местах просели и прогнулись. Массовые протечки по всему дому. Требуют замены окна и двери. Внутренние сантехническое и электротехническое устройства требуют замены. В жилых помещениях первого этажа наблюдается повышенная влажность.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Жилой дом № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске не соответствует требованиям пунктов 33 и 34 положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01. 2006 № 47

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований Контроль проведен:

- комиссией, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238;

- Югорским отделением филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре;

- территориальным отделом территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

- для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания людей необходимо признать жилой дом непригодным для проживания для последующего переселения граждан в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения признать жилой дом № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске непригодным для проживания, т.к. выявлены вредные факторы среды обитания человека, которые не позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований. Проведение капитального ремонта экономически нецелесообразно

Приложения к акту:

- акт технического обследования на жилого дома № 39 «а» по ул. Железнодорожной Югорского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация»-Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому АО – Югре от 21.08.2012;

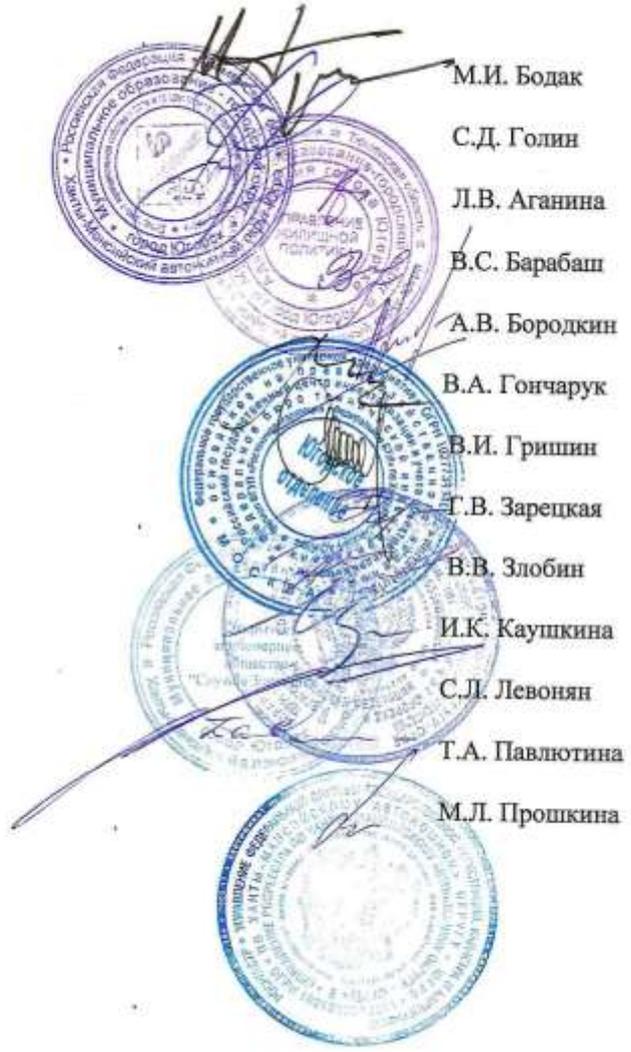
- акт обследования жилого дома № 39 «а» по ул. Железнодорожной в городе Югорске от 01.08.2012 комиссии, утвержденной распоряжением главы администрации города Югорска от 18.04.2012 № 238;

- заключение об оценке уровня соответствия требованиям санитарных правил территориального отдела в городе Югорске и Советском районе управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре от 30.08.2012.

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Председатель комиссии
 Заместитель председателя комиссии
 Секретарь комиссии
 Члены комиссии:



М.И. Бодак
 С.Д. Голин
 Л.В. Аганина
 В.С. Барабаш
 А.В. Бородкин
 В.А. Гончарук
 В.И. Гришин
 Г.В. Зарецкая
 В.В. Злобин
 И.К. Каушкина
 С.Л. Левонян
 Г.А. Павлютина
 М.Л. Прошкина

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 22

20.12.2018

город Югорск, улица Железнодорожная, дом 39 «А»

Межведомственная комиссия по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения – пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – межведомственная комиссия), назначенная Постановлением администрации города Югорска, от 25.12.2015 № 3802 (с изменениями от 04.07.2016 № 1600) в составе председателя С.Д. Голина, первого заместителя главы города – директора департамента муниципальной собственности и градостроительства,

заместителя председателя комиссии Е.И. Павловой, начальника управления жилищной политики администрации города Югорска, секретаря комиссии А.В. Скачковой, главного эксперта управления жилищной политики администрации города Югорска, и членов комиссии:

Д.А. Крылова – начальника юридического управления администрации города Югорска, А.В. Орлова — начальника отдела надзорной деятельности и профилактической работы (по городам Югорск, Советский и Советскому району) управления надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре, Р.Р. Султанова – директора ООО «Югорскэнергогаз», Л.Г. Ручиной – руководителя Югорского производственного участка Ханты-Мансийского отделения Западно-Сибирского филиала АО «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ, В.В. Злобина - начальника территориального отдела территориального управления «Роспотребнадзора» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югры в г. Югорске и Советском районе,

И.К. Каушкиной – начальника управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска,

Д.Н. Яковлев – начальник отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов администрации города Югорска,

Т.А. Павлютиной - инспектора Няганского отдела инспектирования службы жилищного контроля и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;

А.Л. Большакова – начальника отделения управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре,

при участии приглашенных экспертов _____ *не приглашались*

(ФИО, занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения _____ *не приглашались*

по результатам рассмотренных документов:

- техническое заключение, составленное по результатам обследования многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул. Железнодорожной в г. Югорске специализированной организацией «Индивидуальный предприниматель Котельникова Ирина Васильевна», было установлено следующее:

при обследовании фундаментов выявлены следующие дефекты и повреждения:

- ж/б монолитное;
- сквозные трещины;
- искривление и осадка фундамента.

Техническое состояние фундаментов здания оценено как «аварийное».

при обследовании перекрытий здания выявлены следующие дефекты и повреждения:

- поражение древесины гнилью;
- прогиб балок;
- следы увлажнения;
- частичное обрушение.

при обследовании стен и перегородок здания выявлены следующие дефекты и

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № ориг	

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат	ПСС-38-22-ПОД-8	Лист 24

позволяют обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости конструкций и оснований.

Приложение к заключению:

1. Техническое заключение, составленное по результатам обследования многоквартирного жилого дома № 39 «А» по ул. Железнодорожной в г. Югорске специализированной организацией «Индивидуальный предприниматель Котельникова Ирина Васильевна» от 06.12.2018.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:



С.Д. Голин
 Е.И. Павлова
 А.В. Скачкова
 Д.А. Крылов
 А.В. Орлов ✓
 Р.Р. Султанов
 Л.Г. Ручина ✓
 В.В. Злобин
 И.К. Каушкина
 Д.Н. Яковлев
отсутствует Т.А. Павлютина ✓
отсутствует А.Л. Большакова ✓

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Инва.№ orig	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 86:22:0005002:1921				
Звание вид объекта недвижимости				
Номер кадастрового квартала:	86:22:0005002			
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Идентификационный номер 71:187:002:000001600; Кадастровый номер 86:00:0000000:0000			
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39А			
Площадь, м2:	367,4			
Назначение:	Жилое			
Наименование:	жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 2			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1985			
Год завершения строительства:	1985			
Кадастровая стоимость, руб:	1205421,56			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	86:22:00000000:1522			
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.			
Получатель выписки:	Червоная Татьяна Петровна, действующий(ая) на основании документа № АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА			

Раздел 1 Лист 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инва.№ orig	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2022, поступившего на рассмотрение 26.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер: 86:22:0005002:429	
Номер кадастрового квартала: 86:22:0005002	
Дата присвоения кадастрового номера: 06.12.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: (У86:22:00 05 002:0421)	
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 39 А.	
Площадь, м2: 1047 +/- 7	
Кадастровая стоимость, руб: 2352975.45	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 86:22:0005002:2153, 86:22:0005002:2338, 86:22:0005002:2577, 86:22:0005002:2617	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: Земля общественно-деловой застройки	
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки: Червоная Татьяна Петровна, действующий(ая) на основании документа " АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Север»
(АО «Газпром газораспределение Север»)

Для корреспонденции:
ул. Энергетиков, д. 166, г. Тюмень,
Тюменская область, Российская Федерация, 625013
тел.: 8(3452)63-17-00
e-mail: info@gnmrf4.ru

ОКПО 05923392, ОГРН 10272007356677, ИНН 7203059440, КПП 720301001

29.04.2022 № ГХ-И/349/22

на №. 05-02-Исх-938 от 20.04.2022

Начальнику Управления
строительства Департамента
жилищно-коммунального и
строительного комплекса

А.Ю. Казаченко

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В соответствии со статьей 55.31 Главы 6.4 Снос объектов капитального строительства градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) и постановлением Правительства РФ от 03.07.2019г. № 850 «Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения» предоставляю информацию по условиям отключения объектов капитального строительства в городе Югорске от сетей газораспределения по следующим адресам:

- ул. Таежная, д. №20 – газопровод проходит транзитом на дом №20А по ул. Новая, необходимо установить на стойки;
- ул. Таежная, д. №17 – газопровод подземный, низкого давления, Ду 100мм;
- ул. Мира, д. №42 - газопровод подземный, низкого давления, Ду 108мм;
- ул. Садовая, д. №62А, ул. Мира, д. №65А, ул. Мира, д. №65, ул. Мира, д. №55А, Железнодорожная, д. 339А – не газифицированы.

Приложение: калькуляция стоимости работ на оказание услуг на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер
Ханты-Мансийского филиала

 Н.А. Скрыгин

И.А. Костанди
(34675) 2-48-04

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат
-----	--------	-----	----	--------	-----

Акционерное общество
 «ЮГОРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
 628260, Тюменская область, ХМАО-Югра, г.Югорск, ул.Геологов д.8
 Тел.: +7 (34675) 7-75-50, yugorsk@yuresk.ru, www.yuresk.ru



ЮРЭСК
 Советский филиал

20.04.2022 № 565
 На №05-02-Исх-939 от 20.04.2022г.

Начальнику Управления
 Строительства ДЖКиСК
 А.Ю. Казаченко

Об условиях отключения

Уважаемый Алексей Юрьевич!

В ответ на Ваше письмо №05-02-Исх.-939 от 20.04.2022г. Советский филиал АО «ЮРЭСК» сообщает, что в случае намерения отключения объекта капитального строительства от сетей электроснабжения, основным условием является заблаговременная (за 10 дней) подача письменной заявки собственником объекта в адрес сетевой организации (Советский филиал АО «ЮРЭСК») и в адрес гарантирующего поставщика (АО «Газпром энергосбыт Тюмень»), для расторжения договора на поставку электрической энергии и исключения необоснованного начисления электроэнергии. Также поясняем, что в случае, если объектом капитального строительства является многоквартирный жилой дом, то все отключения должны быть предварительно согласованы с обслуживающей данный жилой дом управляющей компанией. После получения сетевой организацией заявки на отключение объекта от гарантирующего поставщика, производится отключение, при котором составляется акт установленной формы, фиксируются последние показания электросчетчика и направляется в адрес заявителя.

ИО директора Советского
 филиала АО «ЮРЭСК»

А.П.Ряшин

Дмитрий Владимирович Пенков
 Телефон: 8 (34 675) 77-550 доб. 1245
 E-mail: PenkovDV@yuresk.ru

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ”

Геологов ул., д.15, г. Югорск,
628260, ХМАО-Югра,
☎ (34675) 7-86-30, 2-34-70
E-mail: ugorsk@uegaz.ru

ОКПО 29932776
ОГРН 1138622000978
ИНН / КПП 8622024682 / 862201001

25 / 04 / 2022 № 08/1898
на № _____ от _____

Начальнику Управления
строительства ДЖКнСК
А.Ю. Казаченко

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Юрьевич!

На Ваш запрос №05-02-Исх-937 от 20.04.2022 г. об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, 39А в городе Югорске, направляем Вам условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения.

УСЛОВИЯ ОТКЛЮЧЕНИЯ

(Технические условия отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения)

№ 08/1898 от 25 АПР 2022

Объект отключения: «Объект капитального строительства»
Расположенный по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, 39А.
Срок действия условий отключения – 1 год.

1. Водоотведение объекта

Точка отключения – Канализационный колодец КК 1-69;

Дата и время отключения: 2-4 квартал 2022 года.

2. Холодное водоснабжение объекта

Точка отключения – тепловая камера ТК 1-20;

Дата и время отключения: 2-4 квартал 2022 года.

Инва.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат

3. Теплоснабжение и горячее водоснабжение объекта

Точка отключения – тепловая камера ТК 1-20;

Дата и время отключения: 2-4 квартал 2022 года.

Мероприятия для осуществления отключения:

Отключение и демонтаж сетей инженерно-технического обеспечения ведется за счет средств Заявителя.

Заявитель выполняет работы по отключению в точке присоединения объекта и демонтажу сетей от объекта до точки подключения (в том числе демонтаж конструкций тепловых камер, водопроводных и канализационных колодцев).

По окончании работ Заявитель выполняет восстановление благоустройства до первоначального состояния.

Заявитель восстанавливает точку отключения (тепловая камера, водопроводный и (или) канализационный колодец до состояния отключения с заделкой невогребованных ниш, технологических отверстий, гильз.

По окончании работ по демонтажу и отключению Заявитель направляет информацию в МУП «Югорскэнергогаз» о оставшихся коммуникациях (захоронениях), конструкциях.

На основании осмотра представителем МУП «Югорскэнергогаз» и по письменному обращению выдается акт об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения

Схема точек отключения прилагается – 1 лист.

Главный инженер

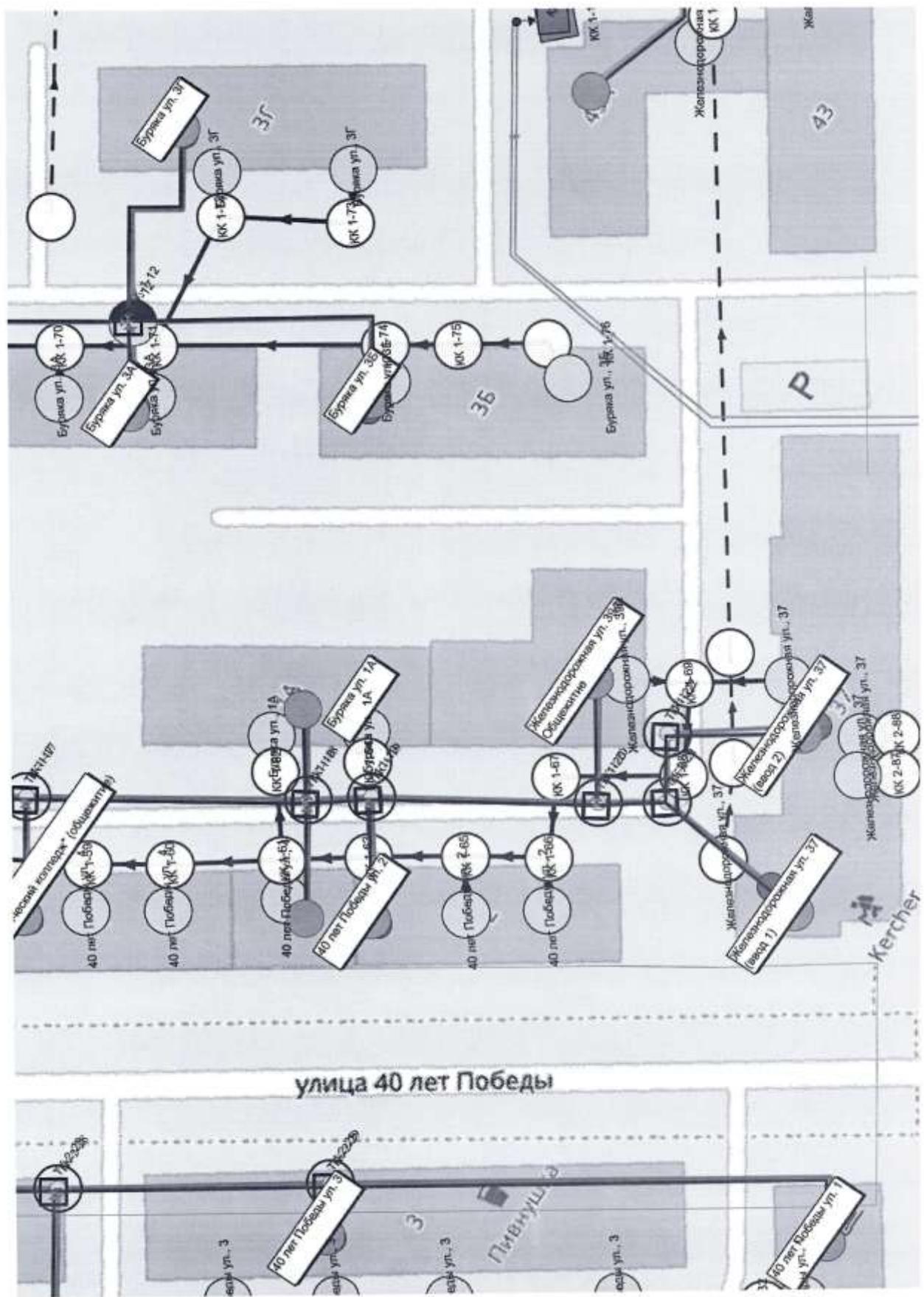
Я.Я. Гердт

*ПТО В.С. Костусов 7-86-33
Доб. 1073*

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			ПСС-38-22-ПОД-8						
Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат				

Инв.№ ориг	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лис	№д	Подпис	Дат



ПСС-38-22-ПОД-8