1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п (вида товара) | Код ОКПД2 | Наименование услуг | Характеристика услуг | Ед. товара | Количество поставляемых товаров |
| 1 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | 1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в рабочее время Заказчика и находится на территории объекта не менее трех часов в сутки, устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток;

 Обеспечить возможность оперативно-аварийного обслуживания для оперативного устранения аварийных ситуаций на объекте обслуживания.2. Характеристика услуг:Техническое обслуживание зданий, находящихся на территории объекта, должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в течении всего периода эксплуатации оборудования. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта проводятся два раза в год, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно исполнитель обеспечивает использование специального транспорта:Унифицированный моторный подогреватель, передвижная паровая установка, ассенизационная машина, передвижной сварочный агрегат. Исполнитель также обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, который должен иметь при себе удостоверение на право обслуживания спецтехники.Аттестованный персонал должен иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований охраны труда. Сантехническое обслуживание: а) Обслуживание прилегающих сетей самотечной канализации и наружной сетей ТВС.б) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура: проверка состояния выпусков до 1-го колодца жилфонда;  проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца жилфонда;  подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;  проверка плотности крышек, арматуры. в) Внутренние тепловые сети:  наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;  смена деталей запорной арматуры, маховичков; перебивка сальников; регулировка отопительной системы. г) Устранение незначительных неисправностей в тепло узле:  наружный осмотр систем отопления;  регулировка трехходовых кранов; набивка сальников; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; укрепление расшатавших трубопроводов. д) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная: наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия; смена деталей запорной арматуры, маховичков; перебивка сальников; устранение засоров канализационных сетей.е) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:  смена прокладок в водопроводных кранах; уплотнение сгонов; устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации; регулировка смывных бачков; крепление санитарно-технических приборов; прочистка сифонов; набивка сальников; смена арматуры в смывных бачках; очистка бочков от известковых отложений; укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу; укрепление трубопроводов; проверка плотности и заделка раструбов.ж) Промывка и опрессовка системы центрального отопления: слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы); проверка на нагрев отопительных приборов; набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов; ремонт задвижек диаметром до 159 мм. без снятия с места в тепловом колодце; гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм; прочистка и промывка радиаторов. з) Устранение аварийных итуаций:  устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов; устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи; устранять засоры системы канализации. и) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период: консервация системы центрального отопления. и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период с предоставлением актов: акт готовности к отопительному периоду, акт промывки системы отопления, акт промывки и очистки внутренней системы водоснабжения и канализации, акт о промывки иочистке наружной системы канализации без напорных колодцев расположенных на территории учреждения. Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. Чистка канализационных колодцевк) Прочие услуги Регулировка и наладка систем теплового узла в период ее опробования. Промывка системы теплового узла. Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием; Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте; Границами обслуживания канализационных колодцев находящихся на объектах производится внутренних инженерных сетей находящихся на территории объекта в количестве являются: Для сетей тепло-водоснабжения - внутренние сети от наружной стены фундамента здания до приемного коллектора (теплой колодец 1 шт. на территории школы и дошкольных групп); Обслуживание канализационных колодцев производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора;  Для сетей водоотведения - внутренние сети до первого приемного колодца (количество колодцев на территории школы 7 шт. и 7 шт. на территории дошкольных групп). Обслуживание наружных тепловых сетей и водоснабжения прилегающих к данным объектам производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора; Откачка грунтовых вод из подвального помещения. Ведение журналов ППО и ППР. 4.Периодичность оказания услуг:Элементы и помещения здания и объекта Периодичность ПримечанияОбщий осмотр 1 раза в месяц Частичный осмотр ежедневно Дежурство круглосуточно Проведение планово-предупредительных ремонтов 2 раза в месяц Внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера Устранение неполадок По мере необходимости в течение суток Устранение аварийных ситуаций по мере необходимости Результаты осмотров следует отражать в журнале учета технического состояния. В этом журнале должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.3. Срок оказания услуги:- начало оказания услуги: со дня подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01 января 2020 года;- окончание оказания услуги: 31.12.2020.4. Площадь обслуживания по адресам: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»:628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Мира, 6- 6540 м2, ;628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, 21 - 1284 м2. | Усл. Ед. | **1** |