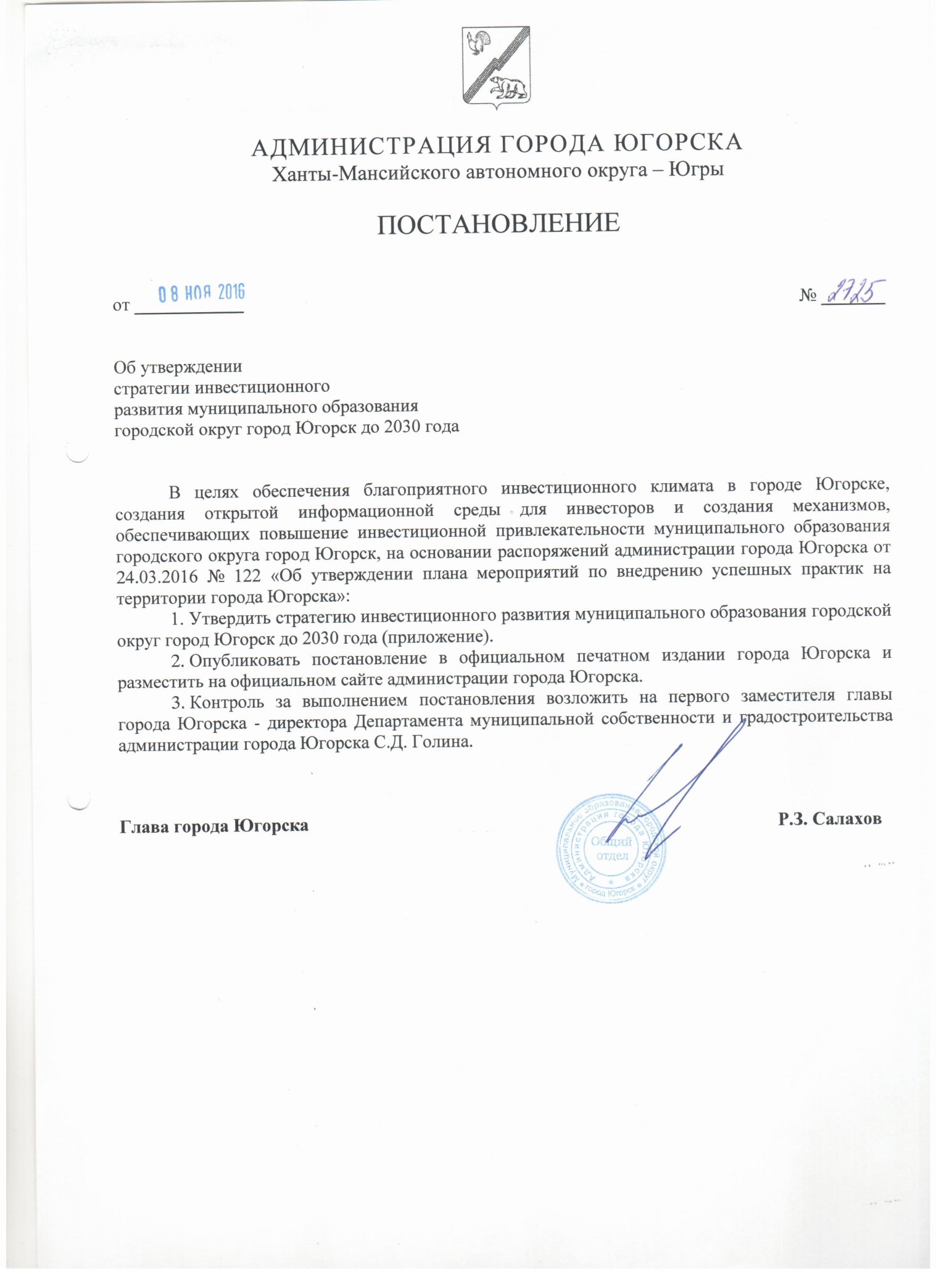
****

**Приложение к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от 08.11.2016 № 2725**

**СТРАТЕГИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК**

**ДО 2030 ГОДА**

**Г. ЮГОРСК - 2016**

Содержание:

**1. ПРЕЗЕНТАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЮГОРСК................................................................................................................................ 2**

1.1. Особенности географического положения муниципального образования .............................. 2

1.2. Ресурсная база муниципального образования ..............................................................................2

1.3. Кадровый потенциал....................................................................................................................... 4

1.4. Демографическая ситуация и оценка социальной сферы........................................................... 5

1.5. Экономическое развитие и анализ деловой активности .......................................................... 11

1.6. Структура доходов бюджета ....................................................................................................... 17

1.7. Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации............................................................................................................................................ 19

1.8. Итоговые выводы по разделу ...................................................................................................... 22

**2. СОСТОЯНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ........................................................................................ 23**

2.1 Транспортная инфраструктура..................................................................................................... 23

2.2 Связь и телекоммуникации........................................................................................................... 25

2.3 Инженерная инфраструктура........................................................................................................ 27

2.4 Финансовая инфраструктура ........................................................................................................ 44

2.5 Итоговые выводы по разделу ....................................................................................................... 44

**3. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ................................................................................................................................. 45**

3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития...................................................... 45

3.2. Архитектура и градостроительство. Функциональное зонирование территории муниципального образования .............................................................................................................56

3.3.Сравнительный анализ конкурентных преимуществ территории …………………………....57

3.3.1. Сектор промышленного производства (без добывающих производств) ………………..57

3.3.2. Агропромышленный комплекс …………………………………………………………….....59

3.3.3. Инвестиционная деятельность ……………………………………………...………………..60

3.4. Перспективные инвестиционные проекты ................................................................................62

3.5. Мероприятия по развитию инфраструктуры.............................................................................. 67

3.5.1. Транспортная инфраструктура................................................................................................. 67

3.5.2. Связь и телекоммуникации....................................................................................................... 70

3.5.3. Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе инвестиционных проектов и развития территорий............................................................................................................................................ 70

**4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ........................................................................................................................................ 111**

4.1. Правовое и административное обеспечение реализации стратегии

муниципального образования............................................................................................................111

4.2. Мониторинг реализации Стратегии инвестиционного развития …………………………...113

**.**

**1. Презентация муниципального образования городской округ город Югорск**

* 1. **Особенности географического положения муниципального образования**

Муниципальное образование городской округ город Югорск расположен в западной части Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области, в бассейне рек Ух и Эсс, притоков реки Конда.

Расстояние до столицы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, г. Ханты-Мансийска, – 420 км. До областного центра, г. Тюмень, расстояние воздушным путем составляет 530 км, по железной дороге через Екатеринбург – 980 км.

Связь с областным центром осуществляется авиатранспортом и по железной дороге круглогодично, автотранспортом - в зимнее время по зимнику или через г. Ханты-Мансийск. С окончанием строительства автодороги Советский – Урай - Междуреченск – Тавда - Тюмень дорога до города Тюмени будет короче. Связь с окружным центром осуществляется автотранспортом по региональной автодороге Пермь – Ивдель – Ханты-Мансийск.

Площадь муниципального образования составляет 32380,5 га, площадь населенного пункта – 6521,7 га, из них застроенной территории 3543,76 га. Численность городского округа, по состоянию на 01.01.2016 г., составляет 36,8 тыс. человек.



Транспортной стратегией Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, предусматривается:

- в 2016-2030 годах - включение Северного широтного коридора в маршрут федерального значения «Северо-Запад – Сибирь» (Санкт-Петербург – Котлас – Сыктывкар – Пермь – Ивдель - Ханты-Мансийск – Нижневартовск - Томск), обеспечивающего межрегиональное сообщение и позволяющего интегрировать разобщенную дорожную сеть отдельных областей в единую транспортную систему России.

В настоящее время на территории Югры завершено формирование Северного широтного коридора и обеспечен проезд по автомобильным дорогам общего пользования от восточной до западной границы округа.

В состав города Югорска входит один населенный пункт - город Югорск, состоящий из двух отдельных жилых образований: Югорска и микрорайона Югорск-2.

* 1. **Ресурсная база муниципального образования**

**Земельные ресурсы**

Территория муниципального образования городской округ город Югорск – 32380,494 га.

**Сведения о наличии и распределении земель по категориям и формам собственности по муниципальному образованию**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Категория земель | Общая  площадь,  га | % |  |
| 1 |  | Земли населенных пунктов | 6521,653 | 20,14 |
| 2 |  | Земли промышленности,  энергетики, транспорта,  связи, радиовещания,  телевидения, информатики,  земли для обеспечения  космической деятельности,  земли обороны,  безопасности и земли иного  специального назначения,  *в т.ч. земли*  *промышленности*  *земли транспорта* | 2607,504  362,891  537,443 | 8,05 |
| 3 |  | Земли  сельскохозяйственного  назначения | 3445,683 | 10,64 |
| 4 |  | Земли водного фонда | - |  |
| 5 |  | Земли лесного фонда | 16678,306 | 51,51 |
| 6 |  | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3127,348 | 9,66 |
| 7 |  | Земли запаса | - |  |
| Итого | | | 32380,494 | 100 |

**Водные ресурсы**

Территория города располагается в бассейне рек Ух и Эсс, являющихся притоками реки Конда.

В зимний период реки питаются исключительно грунтовыми водами, и качество речной воды мало отличается от грунтовых вод. Грунтовые воды гидрокарбонатные с повышенным содержанием железа.

Сток атмосферных вод на территории затруднен и происходит замедленно, что вызывает значительное переувлажнение и заболачивание территории.

Характерной особенностью территории является почти полное отсутствие крупных озер. По поймам водотоков и обширных болот развита сеть мелких озер, большая часть которых мелководна, находится в стадии заторфовывания и, частично, пересыхает в сухое время года.

**Лесные и биоресурсы**

Все леса, расположенные в границах населенного пункта город Югорск, относятся к территории Эсского участкового лесничества Советского лесничества. Площадь лесных массивов составляет 6521,653 га.

В границах города расположен государственный природный заказник федерального значения «Верхне - Кондинский».

Природно - географические условия территории, наличие и сочетание различных типов местообитания животного мира в регионе, совместно с антропогенным фактором определяют состояние фауны лесов городского округа.

Фауну позвоночных представляют типичные таежники – лось, медведь, лисица, белка, заяц - беляк, бурундук.

Широко распространены мышевидные грызуны – землеройки, полевки, мыши, лемминги, бурозубки.

В списке лесных птиц отмечаются тетерев, глухарь, рябчик. Из других видов птиц – кедровка, снегирь, щур, темноголовая и буроголовая гаички, свиристель, обыкновенная кукушка, клест еловик, зяблик, долгохвостая синица, белая трясогузка, поползень.

**Полезные ископаемые**

В геологическом отношении территория города практически не изучена, хотя в соседнем Советском районе найдены такие полезные ископаемые, как кремнисто - опаловые породы, бентониты, кварцевые пески (ценное сырье для стекольной и формовочной промышленности).

По данным Департамента по недропользованию Ханты - Мансийского автономного округа - Югры на территории города на 1.10.2016 года действует 1 лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых (песка).

Помимо этого, на территории города определен один участок месторождения песка из нераспределенного фонда недр «Карьер минерального грунта 104-11-5.1».

* 1. **Кадровый потенциал**

Кадровый потенциал муниципального образования можно охарактеризовать следующими основными показателями:

Для социально - экономического развития города Югорска наличие трудовых ресурсов и предложения рабочей силы, являются относительно благоприятными.

Основной спрос на рабочую силу в 2015 году поступал от работодателей, осуществляющих деятельность в сфере строительства, транспорта и связи, операций с недвижимым имуществом, предоставлением услуг, обрабатывающих производств, а также требовались специалисты для организаций бюджетной сферы (образование, здравоохранение).

Существующий дисбаланс между спросом на рабочую силу, заявленную работодателями города и предложениями, поступающими от граждан, находящихся в поиске подходящей работы, не позволяет полностью решить проблему трудоустройства безработных граждан.

На местном рынке труда востребованы высококвалифицированные рабочие профессии в сфере строительства, связи, обрабатывающего производства, торговли, гостиничного и ресторанного бизнеса. Требуются специалисты в учреждения образования и здравоохранения, а также в сферу строительного и жилищно-коммунального комплекса.

Своевременная и целенаправленная профориентация старшеклассников общеобразовательных учреждений профессиям, востребованным на региональном рынке труда, позволяет снизить уровень безработицы за счет выпускников учебных заведений профессионального образования.

Наличие среднеспециального и высшего учебных заведений в городе обуславливает приток населения из соседнего района с целью получения образования, а также формирует кадровый потенциал непосредственно муниципального образования.

Профессиональное образование в городе осуществляет Югорский политехнический колледж.

Высшее образование представлено кафедрой «Энергетика» Уральского федерального университета имени Б.Н. Ельцина в Югорске, открытой в 2013 году на базе учебно-производственного центра ООО «Газпром трансгаз Югорск».

* 1. **Демографическая ситуация и оценка социальной сферы**

Демографическую ситуацию в муниципальном образовании характеризует динамика следующих показателей:

Динамика демографических процессов в городе Югорске на протяжении последних 10-ти лет характеризуется стабильной тенденцией роста численности населения.

Среднегодовая численность населения за 2015 год составила 36,6 тыс. человек.

**Показатели уровня жизни населения**

Мероприятия, направленные на повышение уровня заработной платы низкооплачиваемых категорий работников бюджетной сферы, позволили исключить случаи выплаты заработной платы ниже величины минимального размера оплаты труда, установленного на территории Ханты - Мансийского автономного округа - Югры.

В целом, отмечается положительная динамика роста заработной платы работников бюджетных учреждений. Достижение целевых ориентиров заработной платы, в установленные майскими указами Президента Российской Федерации 2012 года сроки, осуществляется с учетом всех источников финансирования, в том числе за счет средств от приносящей доход деятельности, а также за счет проведения мероприятий по оптимизации расходов в отраслях бюджетной сферы.

**Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума**

Кроме этого, государственная политика, направленная на реализацию мер по улучшению пенсионного обеспечения граждан путем индексации базовой и страховой части пенсий с учетом прогнозируемого индекса потребительских цен и установление размера социальной пенсии на уровне прожиточного минимума пенсионера, позволяет повышать уровень жизни данной социально-демографической категории населения.

Реализация мероприятий социальной политики по поддержке наименее обеспеченных категорий населения на федеральном, региональном и муниципальном уровнях позволяет не допускать роста населения с доходами ниже величины прожиточного минимума.

В структуре денежных расходов населения ожидаются изменения в сторону снижения доли потребительских расходов.

Исходя из задач по обеспечению достойного уровня жизни населения, относительного роста его благосостояния, с учетом предоставления социальных гарантий льготным категориям населения, позитивного развития человеческого потенциала и снижения социальной напряженности среди населения города Югорска, прогнозные темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения остаются стабильными и составляют ежегодно динамику от 99,3% до 100,3%.

**Здравоохранение**

Здравоохранение в городе Югорске представлено бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Югорская городская больница», ведомственным учреждением - санаторий-профилакторий ООО «Газпром трансгаз Югорск», бюджетным учреждением Ханты – Мансийского автономного округа – Югры «Советский психоневрологический диспансер» Югорский филиал, индивидуальными предпринимателями, оказывающими населению медицинскую помощь. Югорская городская больница состоит из круглосуточного стационара и амбулаторно-поликлинической службы. Стационар городской больницы оказывает медицинскую помощь жителям города круглосуточно и представлен отделениями для лечения остро заболевших и хронических больных (хирургическое, травматологическое, терапевтическое и других).

По состоянию на 01.01.2016 развернуто 217 коек круглосуточного стационара и 61 койка дневного пребывания. Кроме того, в стационаре развернуто 6 коек реанимации и 10 коек для новорожденных, в поликлинике (женской консультации) 10 коек дневного пребывания.

Плановая мощность поликлиники (число посещений в смену) составляет 841 посещение.

Скорую и неотложную помощь оказывают 10 выездных бригад скорой медицинской помощи, укомплектованных в соответствии со стандартами оснащения.

В городе Югорске осуществляет свою деятельность Югорский филиал КУ ХМАО - Югры «Советский психоневрологический диспансер», который оказывает неотложную и плановую специализированную психиатрическую, наркологическую, психотерапевтическую, психосоматическую, психолого – диагностическую помощь жителям города.

На базе учреждения развернуто 30 коек круглосуточного пребывания и 20 коек дневного стационара при поликлинике. Мощность амбулаторно-поликлинического отделения филиала составляет 83 посещений в смену.

В целях обеспечения конституционных прав граждан Российской Федерации на получение бесплатной медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий оказания бесплатной медицинской помощи населению автономного округа, население города Югорска в государственных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории города, обеспечивается бесплатной амбулаторной, стационарной и специализированной медицинской помощью. Осуществляются мероприятия по диагностике, лечению, профилактике заболеваний, включая проведение профилактических прививок, профилактических осмотров и диспансерного наблюдения, в том числе здоровых детей. медицинские, в основном, стоматологические услуги.

**Показатели системы здравоохранения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель/Годы | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| Первичная заболеваемость на 1000 соответствующего населения по всем классам, всего | 898,4 | 879,8 | 928,0 | 978,6 |  |  |
| - взрослые | 575,9 | 561,3 | 552,4 | 605,4 | 504,3 | 518,6 |
| - дети до 14 лет | 2110,5 | 2041,4 | 2131,2 | 2346,5 | 2324,3 | 2101,6 |
| Обеспеченность врачами на 10 000 населения |  |  |  |  |  |  |
| - врачами | 36,7 | 36,6 | 33,1 | 34,4 | 36 | 36 |
| -средними медицинскими работниками | 132,4 | 129,1 | 120,4 | 119,3 | 125 | 113 |
| Развернуто больничных коек | 207 | 207 | 211 | 195 | 178 | 217 |
| Число мест в дневных стационарах | 40 | 50 | 50 | 82 | 60 | 61 |
| Обеспеченность населения местами в дневных стационарах на 10 000 населения | 11,8 | 14,6 | 14,2 | 22,96 | 48,6 | 57,8 |

Осуществляет свою деятельность на территории города санаторий – профилакторий ООО «Газпром трансгаз Югорск». Мощность стационарного отделения составляет 280 коек, амбулаторно-поликлинического отделения – 600 посещений в смену. В структуру санатория-профилактория входит лечебно-диагностическое отделение, стоматологическое отделение, клинико-диагностическая лаборатория, терапевтическое отделение, отделение физио-, водо-грязелечения и лечебной физкультуры.

Санаторий – профилакторий является многопрофильным учреждением и осуществляет лечение заболеваний опорно-двигательного аппарата, желудочно-кишечного тракта, органов кровообращения, мочеполовой системы и др., за исключением инфекционных и онкологических заболеваний, состояний, требующих лечения в специализированных санаториях.

Осуществляют медицинскую деятельность и индивидуальные предприниматели, оказывающие населению, в основном, стоматологические услуги.

Снабжение медикаментами осуществляет сеть аптек: ОАО «Панацея», ОАО «Советская аптека», «Бережная аптека», ООО «Ригла», ООО «Исток».

Основными причинами смертности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре являются:

− болезни системы кровообращения – 36,46%;

− новообразования – 15,59%;

− травмы и отравления – 11,27%.

Общая заболеваемость населения города Югорска в 2015 году в сравнении с аналогичным периодом 2014 года имеет тенденцию к снижению на 9,5%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единица измерения | 2014 год | 2015 | |
| План (Депздрава ХМАО-Югры) | факт |
| Смертность от болезней системы кровообращения | случаев на 100 тыс. населения | 318,1 | 287,5 | 280,6 |
| Смертность от новообразований (в том числе от злокачественных) | случаев на 100 тыс. населения | 149,1 | 110,0 | 143,0 |
| Смертность от туберкулеза | случаев на 100 тыс. населения | 0 | 5,7 | 0,0 |
| Смертность от дорожно-транспортных происшествий | случаев на 100 тыс. населения | 8,3 | 17,5 | 18,9 |
| Младенческая смертность | на 1 тыс. родившихся живыми | 7,4 | 5,5 | 1,7 |

**Образование**

Основной целью развития системы образования города Югорска является обеспечение доступности качественного образования, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого жителя города Югорска.

В городе Югорске система образования представлена 14 образовательными учреждениями: 6 общеобразовательных учреждений (включая дошкольные группы), 4 автономных дошкольных образовательных учреждения, 3 учреждения дополнительного образования детей, 1 негосударственное образовательное учреждение «Православная гимназия преподобного Сергия Радонежского».

Профессиональное образование в городе осуществляют: Югорский политехнический колледж.

Высшее образование представлено кафедрой «Энергетика» Уральского федерального университета имени Б.Н. Ельцина в Югорске, открытой в 2013 году на базе учебно-производственного центра ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В последние годы в городе получил развитие негосударственный сектор дошкольного образования. Услуги по присмотру и уходу за детьми дошкольного возраста оказывают 4 индивидуальных предпринимателя с охватом 100 детей от 1 до 3 лет. Услуги в сфере дошкольного образования, направленные на развитие интеллектуальных и творческих способностей, организуют 3 предпринимателя с охватом 70 детей от 8 месяцев до 6 лет.

Впервые в городе Югорске в 2015 году открылся частный детский сад, имеющий лицензию на право оказания услуг по дошкольному образованию.

Численность детей, посещающих образовательные учреждения, реализующие программы дошкольного образования ежегодно увеличивается и на сегодняшний день составляет 2 605 детей, по сравнению с 2011 годом рост составил 30,4%. В городе достигнут норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных учреждениях. Охват детей в возрасте от 3 до 7 лет составляет 100%.

Тенденция повышения рождаемости в городе обостряет проблему доступности услуг в области дошкольного образования для детей до 3 лет. Снижение очередности в детские дошкольные учреждения прогнозируется только при введении в эксплуатацию нового детского сада на 300 мест по Сибирскому бульвару.

В сфере общего образования проведена масштабная модернизация, а именно, оптимизация сети учреждений, оснащение их оборудованием, приведение материально-технической базы и инфраструктуры в соответствие с федеральными государственными образовательными стандартами.

Во всех образовательных учреждениях имеется достаточная компьютерная база, оборудованы компьютерами школьные библиотеки, кабинеты начальной школы на 100 процентов укомплектованы интерактивным оборудованием, все образовательные учреждения имеют доступ к сети Интернет. На один компьютер приходится 8 учащихся, что выше окружного показателя (11 учащихся). Обращает на себя внимание показатель доли общеобразовательных учреждений, имеющих широкополосный Интернет (не менее 2 Мб/с) – 83,3%.

Для использования современных интерактивных учебных пособий и электронных образовательных ресурсов, организации электронного документооборота в 3 учреждениях проведены локальные внутренние сети.

В связи с положительной демографической ситуацией начинает ощущаться нехватка мест в общеобразовательных учреждениях на ступенях начального и основного образования. Интенсивно застраиваемые микрорайоны города не обеспечены общеобразовательными учреждениями.

В системе образования города стабильно работают 4 учреждения дополнительного образования: Детская школа искусств города Югорска, Детско-юношеский центр «Прометей», детская художественная школа, специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Смена», в них занимаются 2 882 ребенка.

Спектр услуг дополнительного образования расширен за счет деятельности кружков и секций при общеобразовательных учреждениях. Наиболее востребованными среди учащихся являются следующие направления: физкультурно-спортивное, художественно-эстетическое, спортивно-техническое, проектная и исследовательская деятельность, техническое творчество.

С учетом детей, охваченных дополнительным образованием, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, охват дополнительным образованием составил 81,4% от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет.

**Культура и искусство**

Город Югорск имеет сформированную и достаточно развитую сеть учреждений культуры, которая представлена пятью муниципальными учреждениями - «Центр культуры «Югра-презент», «МиГ», «Центральный парк культуры и отдыха «Аттракцион», «Централизованная библиотечная система г. Югорска», «Музей истории и этнографии» и ведомственным учреждением «Культурно-спортивный комплекс «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск».

Муниципальное учреждение «Центр культуры «Югра - презент» имеет киноконцертный зал на 595 мест, укомплектованный современным светозвуковым и кинопроекционным оборудованием. Пропускная способность учреждения 1 200 человек.

Является архитектурным украшением города и продолжает оставаться одним из популярнейших мест проведения праздников, юбилеев, организации досуга и отдыха жителей и гостей города Югорска.

Муниципальное учреждение культуры «МиГ» имеет зрительный зал со световым и звуковым оборудованием на 150 мест, что соответствует количеству проживающих на территории микрорайона Югорск-2, имеет специализированные помещения для занятий театральным искусством, хореографией, вокалом, для занятий клубов по интересам.

ИКТЦ «Норд» представляет собой один из современных культурно - досуговых центров города, который посещают более 1 700 человек. В учреждении имеется зрительный зал на 497 мест.

В городе работают сильнейшие в округе самодеятельные театральные коллективы: кукольный театр «Чародеи», Югорский Художественный театр, народный театр «Версия».

Библиотечные услуги оказывает муниципальное бюджетное учреждение «Центральная библиотечная система». В 2012 году в городе построено новое здание, в котором разместился библиотечно – информационный центр. Библиотеки стали не только культурными, но и общественными, деловыми центрами, клубами творческой интеллигенции. Книжный фонд составляет 151 714 экземпляров. Количество зарегистрированных пользователей составляет 12 467 пользователей, в том числе детей до 14 лет – 5 923 человек.

Муниципальное бюджетное учреждение «Музей истории и этнографии» имеет в своем составе музейную площадку под открытым небом «Суеват Пауль», представляющую собой поселение коренных жителей края - хантов. Площадь музея под открытым небом – 115,6 га, экспозиционная площадь — 30 га, интерьерная экспозиция — 25 кв. метров. Экспозиционный фонд музея составляет порядка 34 тысяч единиц хранения.

В 2013 году введено в эксплуатацию новое здание детской художественной школы, что позволило создать новые возможности для эффективной работы, повысив качество предоставляемых услуг дополнительного образования. Численный состав обучающихся увеличился с 360 до 510 человек.

Важным аспектом в сфере культуры города является расширение межрегиональных культурных обменов. Проводятся фестивали и конкурсы с участием коллективов и исполнителей, как муниципальных образований Югры, так и регионов России, среди которых можно выделить: окружной фестиваль самодеятельных театральных коллективов «Театральная весна», региональный фестиваль-конкурс самодеятельных творческих коллективов и исполнителей «Северное сияние», молодежный фестиваль военно-патриотической песни «Димитриевская суббота», региональный фестиваль – конкурс «Пасха красная».

**Обеспеченность объектами культуры и искусства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель/Годы | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Норматив | Обеспеченность,  % |
| Библиотеки, единиц | 5 | 5 | 5 | 2 | 2 | 2 | 2 | 100 |
| Музеи, единиц | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Клубы или учреждения клубного типа, единиц/мест | 3/1242 | 3/1242 | 3/1322 | 3/1322 | 3/1322 | 3/1322 | 50 мест/  1000 чел. | 73,8 |
| Парки культуры и отдыха, единиц | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 100 |
| Детские школы искусств, единиц | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |

* 1. **Экономическое развитие и анализ деловой активности**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Общие сведения** | | | | | |
| Отраслевая специализация −  муниципального образования | | | | − сельское хозяйство  − промышленность | |
| Основные виды производимой  продукции/услуги | | | | Скот и птица, молоко, яйца  Цельномолочная продукция;  хлебобулочные изделия,  кондитерские изделия,  колбасные изделия, мясо, включая субпродукты  1 категории  Пиломатериалы  Бетон, тротуарная плитка | |
| **Количество крупных и средних предприятий** | | | | | |
| Промышленность | | | | 1 | |
| Транспорт и связь | | | | 7 | |
| Строительство | | | | 10 | |
| Сельское хозяйство | | | | 9 | |
| Розничная торговля и общественное  питание | | | | 263 | |
| Итого | | | | 290 | |
|  | | | | | |
| Структура денежных доходов по отраслям экономики в 2015 году 14088,1 млн.руб. | | | | | |
| Показатели | | млн.руб. | |  | |
|  | Промышленная  деятельность (объем  отгруженной продукции) | | 497,7 | |  |
|  | Строительство (объем  выполненных работ) | | 2 000,6 | |
|  | Сельское хозяйство  (объем отгруженной  продукции) | | 223,5 | |
|  | Оборот розничной  торговли | | 8 029,9 | |
|  | Объем платных услуг  населению | | 2 573,2 | |
|  | Оборот общественного  питания | | 763,2 | |

**Ведущие предприятия города Югорска**

| № | Наименование | Численность  сотрудников | Виды деятельности и производимая продукция |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Филиал ОАО«Газпром автоматизация» в г.Югорске | 375 | Полный комплекс услуг по НИОКР, проектно-изыскательским работам, производству, поставке, монтажу, пуско-наладочным работам, сервисному и техническому обслуживанию, капитальному ремонту систем АСУ ТП, ИУС, метрологии, связи, телекоммуникаций, КИПиА, энергетического оборудования |
| 2 | ООО «Газпром Трансгаз Югорск» ОАО «ГАЗПРОМ» (аппарат управления) | 696 | обслуживание магистральных газопроводов |
| 3 | Управление связи ООО «Газпром Трансгаз Югорск» | 371 | управление связи |
| 4 | Учебно-производственный центр ООО «Газпром Трансгаз Югорск» | 173 | образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки |
| 5 | Югорский филиал ЗАО «Газпром СтройТЭК Салават» | 73 | производство строительных металлических изделий |
| 6 | Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром Трансгаз Югорск» | 514 | управление эксплуатацией нежилого фонда |
| 7 | Комсомольское ЛПУ МГ | 1027 | обслуживание магистральных газопроводов |
| 8 | УТТиСТ | 1746 | обслуживание магистральных газопроводов |
| 9 | УМТСиК | 650 | обслуживание магистральных газопроводов |
| 10 | ДОАО «Центрэнергогаз» | 1997 | выполнение комплексных работ по кап. ремонту, реконструкции, пусконаладке, техперевооружению, сервисному обслуживанию, инженерному обеспечению и сопровождению работ на объектах Единой системы газоснабжения России |
| 11 | Казенное учреждение «Советский лесхоз» ХМАО-Югры | 9 | охрана, защита, воспроизводство лесных ресурсов |
| 12 | Филиал № 9 ГП «Северавтодор» | 101 | дорожно-строительные работы |
| 13 | ООО «Корпорация-ЯВА» | 11 | производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач |
| 13 | ООО ЮТЦ «РИТОК» | 16 | предоставление услуг по монтажу, ремонту и тех. обслуживанию подъемно-транспортного оборудования |
| 14 | ООО «Стройавтокомплект» | 28 | строительство зданий и сооружений |
| 15 | ООО «Тайга» | 44 | заготовка, вывозка древесины, производство пиломатериалов |
| 16 | ООО «Югорскремстройгаз» | 301 | производство общестроительных работ |
| 17 | Югорское управление аварийно-восстановительных работ ООО «Газпром Трансгаз Югорск» | 612 | транспортировка по трубопроводам газа |
| 18 | УМС ООО «ЮРСГ» | 538 | строительство |
| 19 | МУП «ЮИИЦ» | 48 | информационно-издательский центр |
| 20 | ООО «Искра» | 20 | изготовление металлоконструкций |
| 21 | ООО «Юграгазторг» | 285 | Деятельность баров, деятельность ресторанов и кафе, поставка продукции общественного питания, деятельность столовых при предприятиях и учреждениях, производство хлеба и мучных кондитерских изделий не длительного хранения, деятельность гостиниц |
| 22 | ООО «Реванш» | 65 | пищевое производство: хлеб и х\б изделия |
| 23 | ООО РПФ «Витязь» | 58 | производство машин и оборудования для добычи полезных ископаемых и строительства |
| 24 | ООО СК «ДИОНИС» | 71 | производство общестроительных работ |
| 25 | Управление организации ремонта, реконструкции и строительства основных фондов ООО «Газпром Трансгаз Югорск» | 371 | строительство |
| 26 | ООО «Реал-Сервис |  | подготовка строительного участка |

|  |  |
| --- | --- |
| **Развитие малого предпринимательства** | |
| Общее количество малых предприятий | 470 |
| Оборот малых предприятий | 5 963,2 млн. рублей |
| Объем инвестиций в основной капитал в  малом предпринимательстве в 2015 году | 144,5 млн. рублей |

**Сельское хозяйство**

На территории городского округа город Югорск сельскохозяйственную деятельность осуществляет 1 организация и 8 крестьянских (фермерских) хозяйств (далее - КФХ).

По данным ветеринарной службы городского округа в муниципальном образовании имеется 70 частных подворий, в которых содержатся сельскохозяйственные животные и птица.

Наблюдается рост производственных показателей сельскохозяйственной продукции:

- произведено молочной продукции – 1 765 тонн (117,1%), реализовано – 1 601 тонн (125,8%). На территории города молочную продукцию реализуют 3 КФХ и 1 организация. В отчетном периоде доля объемов реализации молочной продукции КФХ в общем объеме реализации составила – 51,5% (в 2014 году – 46,0%). Местные производители обеспечивают молоком и кисломолочной продукцией, как жителей города (розничная продажа), так и учреждения социальной сферы (муниципальные закупки);

- произведено и реализовано мясной продукции – 2 458 тонн (147,3%). Рост объемов реализации связан с поэтапным вводом в эксплуатацию животноводческого комплекса в двух КФХ, что повлекло за собой увеличение производственных мощностей, а также ассортиментного перечня мясной продукции. На рост объемов повлиял и растущий спрос населения города на мясную продукцию местных сельхозтоваропроизводителей.

**Расчет потребности населения в сельскохозяйственной продукции**

| **№п/п** | **Вид продукта** | **Валовое производство в 2015 году, тонн** | **Рекомендуемые объемы, тонн** | **% обеспеченности** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | мясо | 1578 | 2672 | 59 |
| 2 | молоко | 1765 | 11889,5 | 15 |
| 4 | картофель | 5291 | 3294 | 161 |
| 5 | овощи | 791 | 5124 | 15 |

Сельхозтоваропроизводители города Югорска занимаются не только выращиванием, но и переработкой сельскохозяйственной продукции, ассортимент которой достаточно большой: колбасные изделия, сметана, сливки, творог, сыр, йогурт, ряженка, масло и другие наименования.

Положительной динамике сельскохозяйственного производства способствует государственная поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей в рамках государственной программы «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 420-п.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 228-оз органы местного самоуправления муниципальных образований наделены отдельным государственным полномочием, включающим в себя расчет и выделение субсидий на государственную поддержку животноводства, растениеводства, рыболовства и рыбопереработки, развития материально – технической базы малых форм хозяйствования.

Выполнение государственного полномочия включает в себя выплаты субсидий сельхозтоваропризводителям за счет субвенций из окружного бюджета по определенным направлениям деятельности:

- за произведенную и реализованную продукцию растениеводства и животноводства;

- на развитие материально – технической базы малых форм хозяйствования, (крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, сельскохозяйственные потребительские кооперативы);

- на содержание маточного поголовья животных в личных подсобных хозяйствах жителей города;

- сбор и переработку дикоросов.

При осуществлении мероприятий подпрограммы планируется дальнейшее качественное исполнение переданного государственного полномочия, что будет способствовать сохранению динамичного развития сельскохозяйственных производителей города, увеличению производства сельскохозяйственной продукции, развитию крестьянских (фермерских) хозяйств, осуществляющих проекты укрепления материально-технической базы своих хозяйств и, в конечном итоге, обеспечению жителей муниципального образования качественной и экологически чистой продукцией сельского хозяйства по приемлемым ценам.

**Промышленность**

Наибольшую долю в структуре промышленного производства составляют обрабатывающие предприятия – 65,5%. В городе осуществляется выпуск пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины, издательская и полиграфическая деятельность. Основной объем обрабатывающих производств приходится на оказание услуг по ремонту машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования – 82,2%.

Производством пищевых продуктов на территории города Югорска занимаются ООО «Сельскохозяйственное перерабатывающее предприятие «Югорское», обеспечивающее население города молочной продукцией и мясом, а также малое предприятия ООО «Реванш», выпускающее хлеб и хлебобулочные изделия. Производство колбасных изделий осуществляет крестьянское (фермерское) хозяйство (КФХ) Е.В. Багаевой.

ООО Реванш обеспечивает хлебом и хлебобулочными изделиями торговые предприятия города Югорска, Советского района, п. Приполярный.

Швейное производство в городе осуществляет Цех по ремонту и пошиву спецодежды Югорского Управления материально-технического снабжения и комплектации ООО «Газпром трансгаз Югорск», основным видом деятельности которого является выполнение качественного ремонта и пошив спецодежды и трикотажных изделий широкого ассортимента для работников ООО «Газпром трансгаз Югорск». Отгрузка продукции сторонним организациям не осуществляется.

Обработкой древесины в городе Югорске занимается малое предприятие ООО «Тайга», которым ежегодно заготавливается порядка 15,0 тыс. куб. м. древесины, производится 10,0 тыс. куб. м. пиломатериалов. Основными потребителями древесины являются предприятий, расположенные на территории округа.

Издательскую и полиграфическую деятельность в муниципальном образовании город Югорск осуществляют МУП г. Югорска «Югорский информационно - издательский центр» (выпуск городской газеты «Югорский вестник», различная печатная и бланочная продукция) и редакция газеты «Норд» ООО «Газпром трансгаз Югорск» (ведомственная газета «Норд»).

Услуги по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования, относящиеся к виду экономической деятельности «производство машин и оборудования» осуществляют: Управление по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск» - по оборудованию общего назначения, ООО «РПФ «Витязь» - гусеничной технике, используемой в строительстве. Предоставление услуг по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту приборов и инструментов для измерений, контроля и прочих целей осуществляют управление ООО «Фирма «Сервисгазавтоматика» обслуживающее подразделения ООО «Газпром трансгаз Югорск», а также МУП «Югорскэнергогаз», которое предоставляет услуги по обслуживанию приборов котельных.

Производством раствора, бетона, тротуарной плитки занимается малое предприятие ООО «Реал – Сервис», проектная мощность которого составляет порядка 18,0 тыс. куб. м. строительных материалов.

**Малое и среднее предпринимательство**

Субъекты малого и среднего предпринимательства города Югорска (далее - субъекты предпринимательства) охватывают все формы материального и нематериального производства. Основными направлениями их деятельности являются: розничная торговля, общественное питание, бытовое обслуживание, строительство, авто – заправочные станции, транспортное обслуживание и другие виды деятельности. Субъекты предпринимательства осваивают и новые виды деятельности, такие как консалтинговые и клиринговые услуги.

С каждым годом становится более весомым вклад предпринимательского сообщества в решение вопросов социально - экономического развития города Югорска. Путем создания новых предприятий и рабочих мест субъекты предпринимательства обеспечивают частичное решение проблемы занятости населения, насыщения рынка товарами и услугами.

Согласно данным Единых государственных реестров юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 01.01.2016 года на территории города Югорска осуществляли свою деятельность 1 749 субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 470 малых предприятий;

- 3 средних предприятия;

- 1 276 индивидуальных предпринимателей.

Оборот малых и средних предприятий, по предварительной оценке составил 5 963,2 млн. рублей (100,6 % в сопоставимых ценах).

**Объем оборота малых и средних предприятий**

Наблюдается рост объемов выпуска товаров субъектами предпринимательства и численности работающих, в сфере малого и среднего предпринимательства, что свидетельствует о стабильности функционирования этого сектора экономики на территории муниципального образования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные показатели, характеризующие развитие малого предпринимательства в городе Югорске** | | | | |
| Показатель | Ед. изм | 2014 | 2015 | 2015 год в % к 2014 |
| Количество СМСП | ед. | 1724 | 1749 | 101,5 |
| В том числе:  - средних предприятий  - малых предприятий  - ПБОЮЛ | ед.  ед.  ед. | 3  466  1255 | 3  470  1276 |  |
| Средняя численность, занятых в МСП | человек | 3300 | 3 498 | 106 |
| Доля занятых в МСП от численности  занятого населения | % | 21,9 | 22 | 100,5 |
| Оборот СМСП | млн. рублей | 5110,0 | 5963,2 | 116,7 |
| Объем инвестиций в основной капитал  СМСП | млн. рублей | 198,9 | 144,5 | 72,6 |
| Объем налоговых поступлений в бюджеты  всех уровней от СМСП | тыс. рублей | 97,6 | 98,03 | 100,4 |

В городе Югорске создан Координационный совет по вопросам развития инвестиционной деятельности, целью работы которого является содействие развитию инвестиционной деятельности на территории города Югорска, включая привлечение инвестиций для реализации приоритетных инвестиционных проектов (в том числе на принципах государственно (муниципального) – частного партнерства).

Продолжают оставаться актуальными проблемы, с которыми сталкиваются в процессе своей деятельности предприниматели:

- недостаточность собственных финансовых ресурсов, в том числе для использования современных технологий и оборудования, сложность получения кредитов из-за достаточно высоких, по сравнению с доходностью бизнеса, ставок платы за кредитные ресурсы и жестких требований банков к обеспечению, связанных с получением кредитов;

- отсутствие помещений для сдачи в аренду субъектам предпринимательства, используемых для предпринимательской деятельности (перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в аренду предпринимателям сформирован, однако в нем отражены только те объекты недвижимости, которые фактически уже находятся в пользовании субъектов предпринимательства);

- слабая имущественная база (недостаточность основных фондов) малых предприятий и, как следствие, недостаточность собственного обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору;

- высокие издержки при «вхождении на рынок» для начинающих субъектов малого предпринимательства, в том числе высокая арендная плата за нежилые помещения;

- недостаток квалифицированных кадров, знаний и навыков ведения предпринимательской деятельности.

Данные обстоятельства требуют принятия мер по созданию благоприятных условий для предпринимателей города и содействию решению вышеуказанных проблем. Наиболее эффективной мерой является предоставление субъектам различного рода субсидий на погашение издержек, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Кроме предоставления субсидий возможно использование альтернативных форм стимулирования развития субъектов: механизмов (мероприятий) консультационной и информационной поддержки (проведение конференций, форумов, круглых столов и т.д.), проведения различных образовательных мероприятий. Необходимо также привлекать предпринимателей к реализации проектов в сфере организации молодежного и детского досуга, развития внутреннего туризма, социального предпринимательства, промышленного производства, сельского хозяйства, развития бытовых и платных услуг населению.

В настоящее время наиболее актуальным является привлечение в малый бизнес молодежи, которая, являясь наиболее мобильной частью общества, стремится идти вперед, искать новые направления в бизнесе. Поддержка молодежного предпринимательства – это содействие стремлению молодежи к самостоятельности, самореализации, экономической независимости, развитие рыночного мышления. Выявление творческих, интересных и финансово привлекательных проектов – одна из задач, которая будет способствовать успешному социально – экономическому развитию города.

Особое внимание необходимо уделить формированию партнерских отношений с бизнесом: привлечение представителей малого и среднего предпринимательства в постоянно действующие органы – координационные и экспертные советы, с целью участия бизнес сообщества в решении вопросов, касающихся развития малого и среднего предпринимательства в городе, привлечение к участию в публичных мероприятиях (семинары, конкурсы, выставки, ярмарки), направленных на формирование благоприятного общественного мнения о малом предпринимательстве, способствующих продвижению товаров и услуг местных товаропроизводителей.

Содействию развития малого и среднего предпринимательства в городе способствует реализация соглашения о взаимном сотрудничестве с организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства таких как: филиал Фонда поддержки предпринимательства Югры в городе Советский, Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства города Югорска, Совет предпринимателей города Югорска, Фонд содействия развитию инвестиций в субъекты малого и среднего предпринимательства в Ханты - Мансийском автономном округе-Югре, Фонд Югорская региональная микрофинансовая организация.

Безусловно, малый бизнес – довольно сложное и рискованное занятие, требующее, прежде всего, большой самоотдачи, стремление к новому, умение самостоятельно находить и принимать решения. Задачи, заявленные в подпрограмме, направлены на сохранение достигнутых результатов и качественное изменение отраслевой структуры малого предпринимательства путем развития приоритетных видов предпринимательской деятельности. Сектор малого и среднего предпринимательства должен занять одно из основных мест в социально – экономическом развитии города, создавая реальные возможности населению для самореализации и занятия индивидуальным бизнесом, решая различные социальные и экономические задачи города. А решать данные задачи можно лишь совместными усилиями и согласованными действиями самих предпринимателей, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

* 1. **Структура доходов бюджета**

Общая сумма доходов консолидированного бюджета муниципального образования:

− в 2013 году составила 3 805 002,1 тыс. руб., в т.ч. налоговые/неналоговые доходы – 1 417 102,0 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 386 900,5 тыс. руб.;

− в 2014 году – 3 195 761,6 тыс. руб., в т.ч. налоговые/неналоговые доходы – 1 036 806,5 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 156 853,1 тыс. руб.;

− в 2015 году – 3 820 297,1 тыс. руб., в т.ч. налоговые/неналоговые доходы – 1 013 346,0 тыс. руб., безвозмездные поступления – 2 806 352,2 тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура собственных доходов муниципального бюджета в 2015 году** | | | |
| Наименование  доходов | | тыс. руб |  |
|  | НДФЛ | 692 377,73 |
|  | Налог на товары | 15 094,21 |
|  | ЕНВД | 98 030,55 |
|  | Налог на имущество | 54 233,33 |
|  | штрафные  санкции | 13 211,07 |
|  | Доходы от использования имущества | 76 986,88 |
|  | Безвозмездные поступления | 2 806 352,19 |
|  | прочие | 64 011,15 |
| ВСЕГО | | 3820297,11 |

* 1. **Инвестиционная активность и инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

Инвестиционные проекты на активной стадии реализации (более 20% реализации проекта)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Месторасположение** | **Вид работ (строительство/ реконструкция)** | **Этап**  **(проектирован ие/**  **строительство)** | **Планируемые сроки строительства/ реконструкции** | | **Размер**  **планируемых**  **средств на**  **реализацию**  **проекта**  **(строительство**  **реконструкции),**  **тыс. руб.** | **Источник финансирования** | **Отрасль** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Расширение канализационных очистных сооружений в г. Югорске | г Югорск | Строительство | Строительство | 2002 | 2016 | 901 000,0 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Коммунальное хозяйство |
| 2 | Жилой дом по ул .  Толстого, 18/2 | г Югорск | Строительство | Строительство | 2015 | 2016 | 180 960,2 | Привлеченные средства  (хозяйствующий субъект с долей участия МО) | Жилищное строительство |
| 3 | Сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ г Югорск | г Югорск | Строительство | Строительство | 2013 | 2017 | 242 840,0 | ОАО «ЮРЭСК» | Энергетика |
| 4 | Физкультрно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом | г Югорск | Строительство | Строительство | 2007 | 2017 | 1 462 370,0 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Физическая культура и спорт |
| 5 | Детский сад на 300 мест по ул. Сибирский бульвар | г Югорск | Строительство | Строительство | 2014 | 2016 | 300 000,0 | ГЧП | Образование |
| 6 | Общеобразовательное учреждение (Гимназия) | г Югорск | Строительство | Проектирование | 2014 | 2019 | 150 000,0 | Бюджет города, привлеченные средства | Образование |
| 7 | Реконструкция ул. Менделеева | г Югорск | Реконструкция | Строительство | 2008 | 2018 | 230 000,0 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Дорожное строительство |
| 8 | Сети канализации районов индивидуальной застройки, мкр. 5,7 | г Югорск | Строительство | Строительство | 2013 | 2020 | 173 000,0 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Коммунальное хозяйство |
| 9 | Реконструкция автомобильной дороги по ул. Защитников Отечества – Солнечная - Покровская | г Югорск | Строительство | Строительство | 2010 | 2016 | 101 000,0 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Дорожное строительство |
| 10 | Жилой дом по ул.Лунная, 2 | г Югорск | Строительство | Строительство | 2015 | 2016 | 184 945,0 | Привлеченные средства  (хозяйствующий субъект с долей участия МО) | Жилищное строительство |

* 1. **Итоговые выводы по разделу**

|  |
| --- |
| **Вывод №1** |
| Наличие крупного градообразующего предприятия ООО «Газпром трансгаз Югорск» предполагает наличие на территории города сервисных услуг промышленного характера – услуг по обслуживанию и ремонту оборудования, наличие высококвалифицированных специалистов.  Имеется производственная база для развития строительной индустрии.  Наличие собственной пищевой промышленности.  Имеется промышленная территория для создания технопарка на территории города Югорска.  Системное проведение мероприятий по обновлению основных фондов в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды.  Рост объема производства сельскохозяйственной продукции (без учета населения) (223,5 млн. рублей в 2015 году, на 135,7% в сопоставимых ценах).  Реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2014 - 2020 годах» (мероприятия, реализуемые на территории города Югорска).  Наличие крупных сельскохозяйственных производств на территории города, имеющих базу по переработке сельскохозяйственной продукции.  Необходимо отметить следующие основные препятствия, стоящие на пути раскрытия имеющегося промышленного и сельскохозяйственного потенциала:  Низкая конкурентоспособность продукции местных производств.  Низкая диверсификация обрабатывающих производств.  Высокий износ систем коммунальной инфраструктуры города (более 60%)  Отсутствие заинтересованности предпринимательского сообщества.  Сложные природно-климатические условия.  Низкая кормовая база, зависимость от завозных кормов.  Зависимость от размера государственной поддержки в виде дотаций из окружного бюджета.  Недостаточное количество квалифицированных кадров в сельском хозяйстве. |
| **Вывод №2** |
| Город Югорск расположен недалеко от границы Свердловской области, является «западными воротами» Югры.  Через город проходит маршрут Томск – Нижневартовск – Серов – Пермь, который является важным элементом формирующейся транспортной сети Российской Федерации. Он проходит через территории четырех субъектов Российской Федерации и объединяет интересы трех федеральных округов – Приволжского, Уральского и Сибирского. Коридор обеспечивает кратчайший выход на северо-западные территории Европейской части страны и в восточные районы Сибири.  К недостаткам развития инфраструктуры следует отнести недостаточную обеспеченность территорий услугами инженерной инфраструктуры, высокий процент износа оборудования предприятий ЖКХ. Транспортная связанность южной и северной частей города крайне низкая. Основной проблемой является наличие железной дороги, рассекающей город в широтном направлении, и отсутствие достаточного количества путепроводов через нее;  1 очередь транспортной развязки не обеспечивает безопасности движения. |
| **Вывод №3** |
| В городе Югорске динамично развивающийся сектор малого предпринимательства в торговой сфере. Однако в других отраслях уровень малого предпринимательства остается достаточно низким (в отраслях материального производства, сферы обслуживания, спортивно развлекательных услуг), даже не смотря на существующие программы государственной поддержки малого предпринимательства. |
| **Вывод №4** |
| Предлагаемые для размещения инвестиционных проектов площадки в большинстве своем не оснащены необходимой инфраструктурой. Их оснащение требует значительных затрат от инвесторов, которые могут быть не под силу представителям малого и среднего бизнеса.  В целях привлечения представителей малого и среднего бизнеса к реализации инвестиционных проектов необходимо рассмотреть возможность предоставления инвестиционных площадок с уже подведенной инженерной инфраструктурой или вопрос подведения инженерной инфраструктуры на условиях софинансирования. |
| **Вывод №5** |
| Несмотря на положительный миграционный приток населения, достаточно комфортный климат для проживания и благоприятную социальную обстановку, в городе Югорске наблюдается нехватка квалифицированных кадров. В том числе, в связи с оттоком трудоспособного населения в городе из-за низкой заработной платы. Неспособность удовлетворить спрос на высокотехнологичные специальности, требующие специальных навыков. |

1. **Состояние инфраструктуры**

**2.1. Транспортная инфраструктура**

**Автодорожная сеть**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Общая протяженность дорог муниципального образования 165,8 км** | | | |
| в том числе: | | | |
|  | с асфальтобетонным  покрытием | **92,595** |  |
|  | грунтовые | **73,205** |
|  | | |
| Федерального значения | | **-** |
| Регионального значения | | **25,142** |
| Местного значения | | **135,609** |
| Ведомственные дороги | | **16,142** |

В настоящее время на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры завершена работа по созданию Северного широтного коридора, часть которого проходит по территории города Югорска.

Формирование транспортного коридора позволяет достичь значительного снижения затрат на перевозки грузов, необходимых для обустройства месторождений углеводородного сырья в районах Полярного и Приполярного Урала, обеспечивает выход автомобильного транспорта с территорий Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов на северо-западные территории Европейской части страны и в восточные районы Сибири, создает условия для интеграции промышленного потенциала трех субъектов Российской Федерации: Свердловской области, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов. Формирование транспортного коридора являлось одной из основных целей при реализации проекта «Урал промышленный – Урал полярный», а также решении задач, определенных Стратегией социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства ХМАО - Югры от 22.03.2013 № 101-рп.

В настоящее время в состав Северного широтного коридора включен существующий объезд города Югорска. Трасса, при обходе города Югорска, проходит по улицам Кольцевая, Няганьская, Бажова.

Наиболее значительной проблемой в организации внешнего транспортного сообщения на территории города Югорска является наличие единственной транспортной связи между городом Югорском и массивом коллективных садов, расположенных к югу от города Югорска. Действующая система связи не позволяет обеспечить своевременную эвакуацию садоводов с территории массива в случае возникновения чрезвычайной ситуации на данной автодороге либо на территории массива.

Магистральные дороги общегородского значения (ул. Кольцевая, ул. Няганская, ул. Бажова, ул. Вавилова, ул. Южная) формируют полукольцо вокруг застроенной территории района Югорска и выходят на внешнюю транспортную сеть городского округа.

Улично-дорожная сеть города Югорска имеет различное начертание в северной и южной частях города. В южной части система улиц имеет практически строго прямоугольную сетку улиц, в северной части наблюдается сочетание прямоугольной сетки улиц и сетки улиц, построенной на треугольниках, параллелограммах и тому подобных элементах.

В связи с тем, что южная часть города Югорска практически лишена самостоятельных выходов на внешние транспортные магистрали города, по территории селитебной застройки южной и северной частей города Югорска проходят грузопотоки, направляющиеся в южную промзону города, что оказывает негативное воздействие на жилую застройку, увеличивает нагрузку на внутренние транспортные магистрали города, следствием чего является потенциальная возможность возникновения аварийных ситуаций в жилой застройке.

Главная транспортная магистраль общегородского значения в широтном направлении образована улицей Железнодорожная, в меридиональном направлении - улицами Лесозаготовителей, Декабристов, Студенческая, Торговая, Агиришская. Ширина основной части магистральных улиц в красных линиях не соответствует нормативным показателям и требует расширения.

Общая протяженность улично-дорожной сети в населенном пункте составляет 165,8 км, из них дороги с твердым дорожным покрытием составляют 92,595 км (55,8%), с грунтовым покрытием – 73,205 км (44,2 %).

Протяженность магистральных улиц и дорог города составляет 81,042 км. Плотность магистральных улиц и дорог составляет 0,52 км/км2, при установленном нормативе 2,2 км/км2. Низкая плотность объясняется тем, что застроенная часть занимает незначительный процент от всей территории населенного пункта.

Генеральным планом города Югорска в области развития транспортной инфраструктуры предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство автомобильной магистрали регионального значения, повышающей связность территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и городского округа Югорск с соседними субъектами Федерации;

- строительство подъезда к городу Югорску от автомобильной дороги федерального значения;

- организация в Югорске транспортного кольца, позволяющего вывести грузовые транспортные потоки с территории жилой застройки;

- реконструкция автомобильной дороги регионального значения «г. Югорск – п. Пионерский» с изменением трассировки и снижением категории участков дороги, проходящих в границах населенного пункта до IV технической категории;

- обеспечение второго выезда из массива коллективных садов на территорию населенного пункта города Югорска;

- присвоение автомобильным дорогам местного значения, исключаемым из границ населенного пункта, V категории;

- продолжение автомобильной дороги местного значения «Полигон ТБО» до границ городского округа;

- строительство дорог местного значения в микрорайоне Югорск-2 для обеспечения подъезда к территориям.

Генеральным планом города Югорска предлагается выполнить следующие мероприятия по реконструкции и модернизации существующей улично-дорожной сети населенного пункта:

- приведение ширины красных линий к нормативным показателям, в том числе: для магистральных улиц и дорог общегородского значения – 60 метров, для магистральных улиц районного значения – 40 метров, для жилых улиц и основных улиц и дорог в промзонах – 20 метров;

- реконструкция улично-дорожной сети с целью достижения нормативных показателей и требований технических регламентов по радиусам поворота улиц и дорог, а также по ширине дорожного полотна;

- асфальтирование всей улично-дорожной сети населенного пункта;

- строительство новых улиц, дорог, проездов и подъездов в проектируемых и перспективных кварталах населенного пункта;

- организация дополнительных путепроводов через железную дорогу.

Плотность сети общественного транспорта к 2035 года должна составить 2,6 км/км2, что соответствует нормативной плотности 1,5-2,8 км/км2.

Автостанция размещается в квартале улиц Попова, Торговая, пер. Северный и Калинина в районе дома 20 по ул. Клары Цеткин.

Генеральным планом городского округа город Югорск предлагается:

- размещение восьми станций технического обслуживания автомобилей с общим количеством постов – 41;

- размещение 3 автозаправочных станций с общим количеством колонок – 15.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автодорожная инфраструктура местного значения** | | | | |
| Наименование показателя | Существующее положение | Краткосрочные  перспективы  развития  (1-3 года) | Среднесрочные перспективы  развития  (3-5 лет) | Долгосрочные  перспективы  развития  (20 лет) |
| Доля автомобильных дорог местного значения с твердым покрытием (асфальтобетонное,  цементобетонное), % | 46,5 | 48,6 | 50,0 | 70 |
| Доля протяженности  грунтовых дорог местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, % | 53,5 | 51,4 | 50 | 30 |

С 2004 года ведется строительство транспортной развязки в двух уровнях: построена 1 очередь, но в эксплуатацию не введена, так как, по заключению ГИБДД, не обеспечивает полной безопасности движения. Необходимо достроить 2 очередь, стоимость которой составляет порядка 520 млн. рублей.

Для обеспечения микрорайонов дорогами нормативного качества необходимы средства порядка 200 – 250 млн. рублей в год.

В городе интенсивно развивается индивидуальное жилищное строительство, в связи с этим стоит проблема обеспечения микрорайонов индивидуальной застройки инженерными сетями и устройством дорог.

* 1. **Связь и телекоммуникации**

**Электросвязь**

Услуги связи на территории города Югорска оказывают:

- Советский районный узел электросвязи Няганского территориального узла электросвязи Ханты-Мансийского филиала электросвязи ОАО «Ростелеком »;

- Управление связи «Югорскгазтелеком» ООО «Газпром трансгаз Югорск».

В настоящее время ОАО «Ростелеком» предоставляет доступ к городской, внутризоновой и междугородней связи. Доступ к сети Internet обеспечивается посредством станции широкополосного беспроводного абонентского доступа WiMax. Телефонная связь обеспечивается автоматическими телефонными станциями (далее – АТС).

На территории городского округа действует 2 АТС. Протяженность магистральных подземных линий связи в границах городского округа составляет 58,3 км.

Перспективы развития отрасли – установка телекоммуникационных мультисервисных шкафов, предоставляющих весь спектр услуг связи (цифр телефония, широкополосная телефония, широкополосный Интернет, цифровое телевидение). Протяженность магистральных подземных линий связи в границах городского округа составит 65,9 км. В том числе:

- проектируемые – 11,54 км;

- реконструируемые – 12,18 км;

- сохраняемые – 42,207 км.

**Сотовая связь**

На территории города Югорска предоставляют услуги 5 операторов сотовой связи – МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ-2, «Мотив». На территории городского округа расположено 9 базовых станций сотовой и спутниковой связи. Основной проблемой развития электросвязи на территории муниципального образования являлась телефонизация отдаленных районов, которая была невозможно из-за отсутствия телефонных линий и проблемами с финансированием. Во многом это определило и развитие системы абонентского радио доступа DECT, целью которой является решение вопросов организации «последней мили» сети телефонной связи с качеством, сравнимым с проводным подключением (включая возможность использования модема и факса).

Перспективы развития отрасли – создание условий для распространения качественной и устойчивой сотовой связи.

**Почтовая связь**

Предоставление услуг почтовой связи на территории города осуществляют 3 отделения почтовой связи, входящие в состав Управления Федеральной почтовой связи Ханты – Мансийского автономного округа – Югры. Одним из основных направлений развития почтовой связи является внедрение информационных технологий: «Кибер-деньги», «Кибер-почта», экспресс-почта. Развиваются непрофильные направления: реализация товаров народного направления, карт оплаты услуг телефонной связи, лотерей; предоставление фотоуслуг почтой, услуг стархования, услуг посылторговым организациям. Для стабилизации положения отрасли в настоящее время Филиалом ФГУП «Почта России» разрабатываются мероприятия по оптимизации сети почтовой связи и транспортной схемы на территории города Югорска и округа.

Т**елевещание**

Телевизионное вещание ведут 2 телекомпании:

- телерадиокомпания «Норд» ОАО «Газпромтелецентр»;

- телекомпания «Югорск ТВ».

Помимо этого население имеет возможность воспользоваться услугами кабельного телевидения. Услугами кабельного телевидения пользуется более 5000 абонентов. На территории города транслируется более 32 телевизионных каналов. В городе успешно развивается сеть пользователей Интеренет.

Таким образом, в целом можно сделать вывод об устойчивом уровне обеспеченности городского округа объектами связи.

* 1. **Инженерная инфраструктура**

В качестве обобщенной информации по состоянию инженерной инфраструктуры муниципального образования можно привести следующие данные:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инженерная инфраструктура муниципального образования, существующее состояние | | | | | |
|  | Электроснабжение | Газоснабжение | Теплоснабжение | Водоснабжение | Водоотведение |
| Существующие мощности | 135411 тыс. кВт∙ч |  |  | 3202,11 тыс.м3./год | 18,2 тыс. м3/сут |
| Текущее потребление в год | 120652 тыс. кВт∙ч | 69,821 млн. м3\год | 311358,2 Гкал/год | 2903,75 тыс. м3/год | 8,9 тыс. м3/сут |
| Дефицит/резерв ресурса |  |  |  |  |  |
| Протяженность  и степень износа сетей | 693,2 км  61% | 181,72 км  24,35% | 110,8 км  53% | 262,4 км  55% | 214,0 км  62% |

**Энергоснабжение**

Городской округ город Югорск включен в единую энергосистему Российской Федерации. Магистральные линии электропередач, проходящие по городскому округу, находятся на балансе Урайские электросети ОАО «Тюменьэнерго».

Протяженность магистральных линий электропередач (далее – ЛЭП) составляет 280,34 км, из них:

110 кВ общей протяженностью 70,92 км, в том числе 70,88 км воздушных линий и 0,04 км – кабельных;

10 кВ протяженностью 208,83 км, в том числе 149,84 км воздушных линий и 58,99 км кабельных 10 кВ протяженностью 208,83 км, в том числе 149,84 км воздушных линий и 58,99 км кабельных.

На территории города расположено 4 понизительных подстанции. Электроснабжение города осуществляется от ПС «Геологическая» и ПС «Хвойная», электроснабжение Югорска-2 – от ПС «Манскиская». ПС «Омега» является частной, собственник – ООО «Газпром трансгаз Югорск». От указанной подстанции запитан, помимо собственных промышленных объектов компании, водозабор населенного пункта город Югорск. Во многих случаях воздушные высоковольтные ЛЭП проходят через жилую застройку, что накладывает дополнительные санитарные и градостроительные ограничения на рассматриваемую территорию.

**Характеристика понижающих подстанций**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Местоположение** | **Напряжение, кВ** | **Энергопотребление, тыс. кВт.час/год** | **Мощность, МВА** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Геологическая | Пересечение улиц Лермонтова и Новая | 110/10 | 46708,187 | 2 х 16 |
| 2 | Хвойная | Пересечение улиц Арантурская и Сахарова | 110/10 | 124805,41 | 2 х 25 |
| 3 | Мансийская | 0,17 км к востоку от в/ч 51591 | 110/10 | 2668,992 | 2 х 25 |
| 4 | Омега | КС-11 | 110/10 | 1333,485 | данных нет |
| **Итого:** | | | | **175516,074** | **102** |

**Водоснабжение**

В городе около 15,7% потребителей получают воду без необходимой степени очистки. Объем сточных вод, собираемых в системы водоотведения, составляет около 3,318 млн. куб.м/год, 79% очищенных сточных вод, сбрасываемых с очистных сооружений, соответствуют нормам качества, 21% - классифицируются как ненормативно очищенные.

|  |  |
| --- | --- |
| **Система водоснабжения муниципального образования** | |
| Основой источник водоснабжения | Северо-Комсомольское месторождение подземных вод (водозабор Югорск-1) Водозаборный участок «Югорск-2 |
| Общая производственная мощность | 15,0 тыс. м3/сутки, 0,8 тыс. м3/сутки |
| Запас мощности водопроводного хозяйства | 250-480 м3/сутки |
| Общая протяженность водопроводных сетей,  *в том числе ветхие* | 262,4 км  144,32 км |
| Количество населения, обеспеченного услугой централизованного водоснабжения (в соотношении от общего числа жителей) | 34592 чел  94 % |
| Сооружения систем водоснабжения (водозаборы, скважины, насосные станции, водонапорные башни, резервуары чистой воды и др.) | насосные станции III-го подъема – 4 шт.; артезианские скважины – 29 шт.;  ВОС-1 Q=15000 м3/сут;  ВОС-2 (Югорск-2) Q= 600 м3/сут. |
| Износ основных фондов систем водоснабжения | 73% |
| Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства | «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах»  «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы» |

Система водоснабжения города Югорска является объединенной системой хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На водопроводных сетях установлено 338 пожарных гидрантов.

Качество воды контролируется Роспотребнадзором. Для обеззараживания очищенной воды на конечном этапе водоподготовки используется гипохлорид натрия получаемый из поваренной соли. Гипохлорид натрия дозируется в трубопровод перед подачей воды на резервуары чистой воды. Затем насосами второго подъема поступает к потребителю.

Согласно данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) соответствует «СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования данных проб воды, качество воды добываемой и очищаемой (на ВОС) к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» (согласно данных химического анализа воды в сетях водоснабжения).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Водоснабжение** | | | | |
| **Наименование** | **Существующее**  **положение** | **Краткосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2019 год)** | **Среднесрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2024 год)** | **Долгосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2030 год)** |
| Разведанность  запасов питьевой  воды | 14 700,0 куб. м./сут. | 14 700,0 куб. м./сут. | 14 700,0 куб. м./сут. | 14 700,0 куб. м./сут. |
| Источники  водоснабжения  (количество и  краткая  характеристика) | 29 артезианских скважин | капитальный ремонт 29 артезианских скважин с заменой подъемных труб и фильтрующих элементов, замена насосного оборудования на более экономичные и современные марки | 29 артезианских скважин | 29 артезианских скважин |
| Количество  населения  обеспеченного  услугой  централизованного водоснабжения (в  соотношение от  общего числа  жителей) | 29893 чел  94% | 36135 чел  96% | 42721 чел  98% | 48040 чел  100% |
| Сооружения систем  водоснабжения  (водозаборы, насосные станции, резервуары чистой воды и др.) | ВОС -2 шт.  насосная станция 2-го подъема – 2 шт.  резервуары чистой воды – 9 шт. | ВОС -2 шт.  насосная станция 2-го подъема – 2 шт.  резервуары чистой воды – 9 шт.  капитальный ремонт хлораторной на ВОС-1  капитальный ремонт сооружений подкачки | ВОС -2 шт.  насосная станция 2-го подъема – 2 шт.  резервуары чистой воды – 9 шт.  насосные станции подкачки – 7 шт | ВОС -2 шт.  насосная станция 2-го подъема – 2 шт.  резервуары чистой воды – 9 шт.  насосные станции подкачки – 7 шт |
| Протяженность  водопроводных  сетей | 262,4 км | 262,4 км | 317,4 км | 317,4 км |
| Запас мощности по  данным  геологической  разведке, наличие  резерва мощности  на сегодня  существующего  водопроводного  хозяйства | 5368,9 куб. м./сут. | 5368,9 куб. м./сут. | 3217,49 куб. м./сут. | 3217,49 куб. м./сут. |
| Износ основных  фондов систем  водоснабжения | 144,32 км | 0 км  капитальный ремонт существующих водопроводных сетей с перекладкой трубопроводов (общей протяженностью 144,32км.) на более современные трубопроводы из ПНД (полиэтилен низкого давления,  замена существующей запорной арматуры на сетях водоснабжения городского округа (80 шт.)  замена существующих колодцев на сетях водоснабжения городского округа (180 шт., D = 1000 мм | 0 км | 0 км |
| Объем капитальных вложений |  | 100 480 тыс. рублей | 256 290 тыс. рублей |  |

**Канализация**

На территории населенного пункта действует совмещенная система канализации.

Основные технологические показатели системы водоотведения:

- протяженность самотечных канализационных сетей – 164 км;

- протяженность напорных коллекторов – 42,9 км;

- протяженность закрытых ливневых коллекторов – 1,6 км;

- канализационных насосных станций (муниципальных) – 25 шт.

На территории городского округа действует 3 канализационных очистных сооружения:

- КОС-1 (Югорск, западная промзона) - Q = 1400 м3/сут;

- КОС-2 (Югорск) - Q = 7000 м3/сут (строящиеся, введены частично, проектная мощность - 14 000 м3/сут);

- КОС-3 (Югорск-2) - Q = 500 м3/сут.

На сегодняшний день разработана проектная документация (ООО «Фортекс-УПЕК»,

г. Екатеринбург) и ведутся строительные работы по расширению очистных сооружений

КОС-2 (7000 м3/сут.) с увеличением производительности до 14000 м3/сут.

|  |  |
| --- | --- |
| **Система водоотведения муниципального образования** | |
| Количество населения, обеспеченного услугой централизованной канализации (в соотношение от общего числа жителей) | 29893 чел (96%) |
| Сооружения систем водоотведения (КОС, КНС и др.) и их краткая характеристика | КОС-1 (город Югорск) - Q = 1400 м3/сут; КОС-2 (город Югорск) - Q = 7000 м3/сут; КОС-3 (микрорайон Югорск-2) - Q = 500 м3/сут |
| Протяженность сетей канализации | 214,0 км |
| Износ сетей канализации | 132,7км |
| Основные методы очистки и места сброса | Для очистки используются:  - метод механической очистки на песколовках;  - метод биологической очистки в аэротенках с помощью активного ила, дальнейшего освобождения от активного ила во вторичных отстойниках;  - химический метод обеззараживания очищенных стоков в контактном резервуаре гипохлоридом натрия, получаемым электролизом поваренной соли на установке ЭН-25.  Осадок избыточного активного ила, образующийся при биологической очистке сточных вод подвергается дальнейшей минерализации в аэробных стабилизаторах, уплотняется в илоуплотнителях и поступает для естественного обезвоживания на иловую площадку.  Сброс очищенной сточной воды КОС-1 осуществляется в болото, затем в безымянный ручей до впадения его в реку Эсс (общая протяженность от точки сброса составляет 8 км).  Сброс очищенной сточной воды КОС-2 осуществляется в болото, затем в безымянный ручей до впадения его в реку Ух (общая протяженность от точки сброса составляет 6,6 км).  Сброс очищенной сточной воды с КОС-3 осуществляется в болото, затем в реку Эсс. |
| Запас мощности по очистке стоков | Недостаток 1,5 тыс.м куб/сут. |
| Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности водопроводного хозяйства | «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах»  «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы» |

Отведение производственно-бытовых сточных вод осуществляется самотечными сетями на канализационные насосные станции (далее – КНС), от которых напорными трубопроводами подаются на головную напорную станцию (далее – ГНС), перекачивающую стоки на очистные сооружения.

Суммарная производительность очистных сооружений составляет 8,9 тыс. м3 в сутки. В настоящее время в паводковые периоды, за счет попадания в канализационные коллекторы ливневых стоков, на очистку поступает от ~ 10,1 и более тыс. м3 в сутки.

Система ливневой канализации в городе Югорске присутствует на небольшой части (общая протяженность составляет 1,6 км).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Водоотведение** | | | | |
| **Наименование** | **Существующее**  **положение** | **Краткосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2019 год)** | **Среднесрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2024 год)** | **Долгосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2030 год)** |
| Проектная производительность | 8900 куб.м./сут. | 37328 куб.м./сут. | 39328 куб.м./сут. | 39328 куб.м./сут. |
| Количество  населения  обеспеченного  услугой  централизованного водоотведения (в  соотношение от  общего числа  жителей) | 35328 чел  96% | 38142 чел  97% | 42721 чел  98% | 48040 чел  100% |
| Сооружения систем  водоотведения  (КОС, КНС.) | КОС -3 шт.  КНС - 30 шт. | КОС -3 шт.  КНС - 30 шт  реконструкция КОС-2 с увеличением мощности до 14000 м3/сут,;  реконструкция  части зданий насосных станций (23 шт.), с заменой насосного оборудования на более экономичное и современное (23 шт.);  разработка проектной документации (и последующее строительство) по реконструкции КОС-1 с переходом на очистку поверхностных стоков от города Югорск (производительностью ~ 270,0 л./сек.);  разработка проектной документации и строительство ливневой канализации (общая протяженность проектируемых сетей составляет ~ 50,89 км.) по всему городскому округу, со строительством канализационных насосных станций на сетях (~ 11 шт. различной производительности);  перенос и реконструкция ГКНС с перекрестка улиц Петровская и Широкая на перекресток ул.Никольская – ул.Арантурская; | КОС -3 шт.  КНС - 30 шт  замена электролизной установки на КОС-2,  реконструкция узла обработки осадков сточных вод,;  разработка проектной документации (и последующее строительство) по выносу КОС- 3 за территорию жилой застройки с увеличением мощности до 2000 м3/сут.;  разработка проектной документации и последующее строительство по обеспечению всех новых абонентов городского округа Югорска сетями централизованного бытового водоотведения (общая протяженность проектируемых сетей составляет ~ 44,38 км.), со строительством канализационных насосных станций на сетях водоотведения (~ 10 шт. различной производительности) | КОС -3 шт.  КНС - 51 шт |
| Протяженность  водоотводных  сетей | 214,0 км | 264,9 км | 309,27 км | 309,27 км |
| Запас мощности | -1200 | 2000 куб. м./сут. | 4706 куб. м./сут. | 4706 куб. м./сут. |
| Износ основных  фондов систем  водоотведения | 132,7км | 74,62 км  капитальный ремонт существующих канализационных сетей с перекладкой трубопроводов (общей протяженностью 74,62 км.);  Замена существующих колодцев на сетях водоотведения (~ 775 шт.)  Замена запорной арматуры на сетях водоотведения в количестве ~ 125 шт | 0 км  капитальный ремонт существующих канализационных сетей с перекладкой трубопроводов (общей протяженностью 74,62 км.);  Замена существующих колодцев на сетях водоотведения (~ 775 шт.);  Замена запорной арматуры на сетях водоотведения в количестве ~ 125 шт.; | 0 км |
| Объем капитальных вложений |  | 598 630 тыс. рублей | 539 460 тыс. рублей |  |

**Газоснабжение**

По территории городского округа проходят 9 магистральных газопроводов. На территории городского округа расположено 2 компрессорных станции (далее – КС): Комсомольская (КС-3) и Ужгородская (КС-11), обеспечивающих работу по транспортировке природного газа.

Газоснабжение населенного пункта осуществляется от магистрального газопровода «Игрим – Серов» через 3 газораспределительные станции (далее - ГРС).

ГРС «Комсомольская» – основной источник, расположена в районе КС-3

ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская».

Газоснабжение микрорайона Югорск-2 осуществляется по трехступенчатой системе от ГРС «Воинская».

Понижение давления осуществляется с помощью 40 газорегуляторных пунктов (далее – ГРП) на территории района Югорск и 3 – на территории района Югорск – 2.

Одной из существующих проблем можно отметить отсутствие централизованного газоснабжения у некоторой доли населения, проживающего в жилом фонде, не оборудованном данным видом коммунальных услуг. Общая площадь жилых помещений на территории муниципального образования город Югорск по состоянию на 01.01.2016 составляет 1 049,1 тыс. кв. м., в том числе площадь помещений оборудованная газом (сетевым и сжиженным) составляет 1029,2 тыс. кв.м или 98,0% от общей площади.

Снабжение и доставка сжиженного газа реализуется населению по розничным ценам, утвержденным приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Об установлении розничных цен на газ, реализуемый населению, а также жилищно-эксплуатационным организациям, организациям управляющими многоквартирными домами, товариществам собственников жилья для бытовых нужд населения (кроме газа для арендаторов нежилых помещений в жилых домах и газа для заправки автотранспортных средств на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», а обходится для предприятия намного выше отпускной цены и не обеспечивает возмещение затрат предприятия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Система газоснабжения муниципального образования** | |
| Количество населения, обеспеченного услугой централизованного газоснабжения (в соотношение от общего числа жителей) | 34920 чел  98,0% |
| Сооружения систем газоснабжения (ГРС, ГРП, КНС и др.) и их краткая характеристика | ГРС 3 шт., ГРП – 42 шт. |
| Протяженность сетей газоснабжения | 181,72 км |
| Износ сетей газоснабжения | 24,35% |
| Запас мощности | Нет данных |
| Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности сетей газоснабжения | «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах»  «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы» |

Чтобы обеспечить равные права потребителей на получение энергетических ресурсов, государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа-Югры предполагается выделение субвенции для дальнейшего субсидирования недополученных доходов организаций, осуществляющих реализацию сжиженного газа населению города Югорска. ГРС «Советская» – резервный источник, расположенная по дороге на КС-11. Газ поставляется потребителям через ГГРП-6 на время остановки ГРС «Комсомольская»

**Теплоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| **Система теплоснабжения муниципального образования** | |
| Количество теплогенерирующих устройств,  из них муниципальных | 41  30 |
| Мощность теплогенерирующих устройств всего,  из них муниципальных | 286,45 Гкал/ч  250,36 Гкал/ч |
| Резерв мощности | 66,32 Гкал/ч |
| Всего тепловых сетей,  из них муниципальных | 121,253 км  110,8км |
| Ветхих тепловых сетей,  из них муниципальных | 53%  53% |
| Нуждаются в замене,  из них муниципальных | 58,7 км  58,7 км |
| Наличие и реализация окружных и муниципальных программ, направленных на повышение эффективности деятельности сетей теплоснабжения | «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в 2014 – 2020 годах»  «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы» |

В городе Югорске преобладает централизованное теплоснабжение от отопительных котельных МУП «Югорскэнергогаз» и котельных Управления по эксплуатации зданий и сооружений ООО «Газпром трансгаз Югорск».

На территории города функционируют котельные других предприятий, имеющие локальные зоны действия и обеспечивающие потребности в тепле собственных объектов.

По состоянию на конец 2015 года при общей площади жилых помещений жилищного фонда 1 049,1 тыс. кв. м к системам централизованного теплоснабжения подключено 898,0 тыс. кв.м по отоплению и горячему водоснабжению. Общественно – деловая застройка (411,0 тыс. кв.м) также преимущественно подключена к системам централизованного теплоснабжения.

Котельные МУП «Югорскэнергогаз» с суммарной установленной мощностью 250,36 Гкал/ч осуществляют теплоснабжение во всех районах города. Суммарная располагаемая тепловая мощность источников составляет 189,02 Гкал/час, подключенная нагрузка – 114,18 Гкал/час.

Из 30 отопительных котельных, эксплуатируемых МУП «Югорскэнергогаз», 22 котельные являются центральными и имеют свои присоединенные сети, 8 котельных являются автономными (крышными) и не имеют внешних тепловых сетей.

Котельные с суммарной установленной мощностью 36,09 Гкал/час (суммарной располагаемой мощностью 31,11 Гкал/час) осуществляют теплоснабжение собственных объектов, а также внешних потребителей с присоединенной тепловой нагрузкой 13,052 Гкал/час.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Теплоснабжение** | | | | |
| **Наименование** | **Существующее**  **положение** | **Краткосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2019 год)** | **Среднесрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2024 год)** | **Долгосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2030 год)** |
| Проектная производительность | 290,268 Гкал/ч | 269,15. |  | 153,163 Гкал/ч. |
| Количество  населения  обеспеченного  услугой  централизованного теплоснабжения (в  соотношение от  общего числа  жителей) | 32359 чел  91% | 38142 чел  95% | 42721 чел  98% | 48040 чел  100% |
| Сооружения систем  теплоснабжения (Котельные ) | Котельные - 41 | Котельные - 38  строительство котельной «Центральная» (взамен котельных №1, 2 и 3);  строительство новой котельной № 10 по ул. Менделеева;  ликвидация котельной № 17 и строительство новой котельной по ул. Таежная;  расширение котельной № 25;  строительство новой котельной № 22;  строительство новой котельной № 9;  реконструкция котельной № 18;  ликвидация котельной №16 с переключением нагрузок на кот. №9. | Котельные - 38  Децентрализация систем теплоснабжения с низкой плотностью тепловой нагрузки и высокими потерями на сетях, переход на локальные источники теплоснабжения, перевод частного сектора на автономное газовое отопление | Котельные - 38 |
| Протяженность  сетей теплоснабжения | 121,253 км | 97,8 км  новое строительство тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей;  реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;  новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки; реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки;  новое строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации ко-тельных;  реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных;  реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения существующих расчетных гидравлических режимов | 97,8 км |  |
| Запас мощности | 78,046 Гкал/ч |  |  |  |
| Износ основных  фондов систем  теплоснабжения | 58,7 км | 55,8 км | 0 км | 0 км |

**Утилизация и захоронение ТБО**

Для территории города Югорска разработана генеральная схема очистки от твердых бытовых отходов. Схема утверждена постановлением администрации города Югорска от 29.06.2012 г. №1600.

В городе Югорске осуществляется организованный сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов выполняет МУП «Югорскэнергогаз». Сбор и вывоз бытовых отходов осуществляется кольцевым бесконтейнерным способом: от благоустроенной жилой застройки 2 раза в день 6 дней в неделю, от неблагоустроенного жилья – 2 раза в неделю. Для сбора мусора от административных зданий на территории города размещено 52 контейнера.

Кроме того, для удобства жителей сформировано 2 контейнерных площадки, на которые население может вывозить мусор самостоятельно. Вывоз мусора и очистка контейнерных площадок осуществляется ежедневно, 2 раза в день.

На территории города Югорска расположен 1 лицензированный полигон для утилизации бытовых и промышленных отходов, расположенный на территории 87 квартала Эсского урочища Советского лесничества, в 7 км от застроенной части города Югорска. Территория полигона составляет 13,5 га.

Годовой объем ТБО – 85500 м3 или 17000 т/год при плотности 0,2 т/м3. Расчетный период эксплуатации полигона – 20 лет. Общая вместимость полигона 2210000 м3 (1768000 т). Полигон введен в эксплуатацию 20.01.2009 г.

Метод складирования отходов – высотное с использованием существующего карьера глубиной 10 м, предполагается изоляция ТБО промышленными отходами (шлак, кирпич, стекло и т.д.). Полигон оборудован противофильтрационным экраном, предотвращающим загрязнение почвы и подземных вод вредными веществами. После закрытия полигона предполагается его рекультивация в соответствии с проектом.

К действующему полигону ТБО примыкает территория рекультивированного карьера песка общей площадью 17,1 га, которую предлагается использовать под расширение площадки полигона. С целью уменьшения территории, необходимой под хранение ТБО и снижения нагрузки на окружающую среду на площадке, предусмотренной под расширение полигона, предлагается разместить мусороперерабатывающий завод.

С 2010 года осуществляется сбор ртутьсодержащих и энергосберегающих ламп от населения и дальнейшая демеркуризация предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Также на полигоне ведется сбор вторичного сырья с последующим прессованием и продажей для промышленной переработки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищно-коммунальное хозяйство города Югорска. Утилизация отходов** | | | | |
| **Наименование** | **Существующее**  **положение** | **Краткосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2020 год)** | **Среднесрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2025 год)** | **Долгосрочные**  **перспективы**  **развития**  **(2030 год)** |
| Число полигонов ТБО на территории города,  их общая площадь | 1 лицензированный полигон, 13,5 га | 1 лицензированный полигон, 13,5 га | 1 лицензированный полигон, 13,5 га | 1 лицензированный полигон, 36,5 га |
| Наличие генеральной схемы санитарной очистки территории | Утверждена постановлением администрации города Югорска от29.06.2012 № 1600 | Разработка генеральной схемы очистки территории | Да | Да |
| Наличие муниципальной целевой программы по обращению с ТБО, иных нормативных актов.  Их соответствие Концепции обращения с отходами производства и потребления в автономном округе на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Ханты - Мансийского автономного округа-Югры от 03.06.2011 № 191-п | Муниципальная программа  города Югорска «Охрана окружающей среды, использование и защита  городских лесов города Югорска на 2014-2020 годы» от 31.10.2013 № 3273 | Муниципальная программа  города Югорска «Охрана окружающей  среды, использование и защита  городских лесов города Югорска  на 2014-2020 годы» от 31.10.2013 № 3273 | Муниципальная программа  города Югорска «Охрана окружающей  среды, использование и защита  городских лесов города Югорска  на 2020-2030 годы» | Муниципальная программа города Югорска «Охрана окружающей среды, использование и защита городских лесов города Югорска на 2020-2030 годы» |
| Закрепление действующих полигонов ТБО за  эксплуатирующими организациями, наличие у указанных организаций лицензий на право  обращения с твердыми бытовыми отходами | МУП «Югорскэнергогаз» | МУП «Югорскэнергогаз» | МУП «Югорскэнергогаз» | МУП «Югорскэнергогаз» |
| Фактическое количество образующихся на  территории муниципального образования отходов (тыс.тонн) | 143,8 | 434,1 | 724,4 | 2876 |
| Нормы накопления отходов | 1,5 м3/чел в год | | | |
| Тариф на сбор и вывод отходов (руб/м3) | 560,04 руб/м3 | | | |
| Процент охвата населения и организаций различных форм собственности договорными отношениями со специализированным и организациями на сбор и вывоз ТБО | 13,4% | 50% | 100% | 100% |
| Запас мощности по размещению отходов  (тыс.тонн), наличие резервных территорий для  размещения отходов | 905 | 614,7 | 324,4 | 0 |
| Проблемные вопросы в сфере обращения ТБО |  |  | С целью уменьшения территории, необходимой под хранение ТБО и снижения нагрузки на окружающую среду на площадке, предусмотренной под расширение полигона, необходимо разместить мусороперерабатывающий завод. |  |

* 1. **Финансовая инфраструктура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Финансовая инфраструктура муниципального образования** | | |
| **Банковский сектор** | | |
| 1 | Общее количество банковских организаций | 7 |
| 2 | Общее количество банкоматов | 65 |
| 3 | Общее количество терминалов | 17 |
| 4 | Наименование банковских организаций,  филиалы которых представлены | Сбербанк России Дополнительный офис № 1791/0115, Запсибкомбанк, Ханты-Мансийский Банк, Банк ВТБ 24, СКБ-банк, Газпромбанк, Росгосстрах Банк |
| **Страховой рынок** | | |
| 1 | Общее количество страховых организаций | 3 |
| 2 | Наименование страховых организаций,  филиалы которых представлены | Югория, Страховая группа Согаз, Росгосстрах |

* 1. **Итоговые выводы по разделу**

|  |
| --- |
| **Вывод №1** |
| В настоящее время подстанции города Югоска имеют небольшой резерв мощности, достаточный для реализации инвестиционных проектов малого бизнеса.  Для обеспечения потребностей потенциальных инвестиционных проектов с потребностью более 1 МВт существующих мощностей недостаточно. Для создания резерва мощности необходима замена трансформаторов на подстанции ПС 110/10 кВ «Геологическая». |
| **Вывод №2** |
| Имеющаяся инфраструктура по газоснабжению города Югорска в целом обеспечивает потребности потенциальных инвестиционных проектов в газе.  Одной из существующих проблем можно отметить отсутствие централизованного газоснабжения у некоторой доли населения, проживающего в жилом фонде, не оборудованном данным видом коммунальных услуг. |
| **Вывод №3** |
| Обеспеченность населения централизованным водоснабжением составляет 94%, износ сетей 73%. Для улучшения водоснабжения планируется реконструкция водопроводных сетей, реконструкция скважин, не имеющих резерва по подаче воды. |
| **Вывод №4** |
| Обеспеченность населения в городе централизованной канализацией от общей численности составляет 96%. |
| **Вывод №5** |
| Активное строительство индивидуального жилья вызвало ряд проблем: недостаточны объемы строительства инженерных сетей, строительства и реконструкции дорог, тротуаров, освещения. |

1. **Стратегический план инвестиционного развития города Югорска**

**3.1. Стратегические цели и задачи инвестиционного развития**

Приоритетной задачей стратегии инвестиционного развития города Югорска до 2030 года является планомерное наращивание инвестиционного потенциала города.

**Стратегическая цель №1: Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска промышленного сектора на основе имеющейся производственной базы с учетом имеющихся ресурсов**

**Предпосылки**

- наличие крупного градообразующего предприятия ООО «Газпром трансгаз Югорск» предполагает наличие на территории города сервисных услуг промышленного характера – услуг по обслуживанию и ремонту оборудования, наличие высококвалифицированных специалистов;

- имеется производственная база для развития строительной индустрии;

- наличие собственной пищевой промышленности;

- имеется промышленная территория для создания технопарка на территории города Югорска;

- системное проведение мероприятий по обновлению основных фондов в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды;

- Наличие полезных ископаемых, способных послужить основой для развития промышленного производства.

- возрастающие объемы производства твердых бытовых отходов, отсутствие мусороперерабатывающих предприятий в городе и Советском районе.

**Обоснование к стратегической цели**

*Промышленность* – важнейшая отрасль народного хозяйства, оказывающая решающее воздействие на уровень развития производительных сил общества.

Представляет собой совокупность предприятий, занятых производством орудий труда как для самой промышленности, так и для других отраслей народного хозяйства, а также добычей сырья, материалов, топлива, производством энергии, заготовкой леса и дальнейшей обработкой продуктов, полученных в промышленности или произведённых в сельском хозяйстве.

Промышленность состоит из двух больших групп отраслей — добывающей и обрабатывающей. Добывающая промышленность на территории города Югорска не представлена.

К обрабатывающей промышленности относятся предприятия по производству чёрных и цветных металлов, проката, химических и нефтехимических продуктов, машин и оборудования, продуктов деревообработки и целлюлозно-бумажной промышленности, цемента и других строительных материалов, продуктов лёгкой и пищевой промышленности, а также предприятия по ремонту промышленных изделий и теплоэлектростанции.

На территории города представлены предприятия обрабатывающей промышленности, которые занимаются ремонтом машин и оборудования, электрооборудования, электронного и оптического оборудования. В городе осуществляется выпуск пищевых продуктов, швейное производство, обработка древесины, издательская и полиграфическая деятельность.

Развитие на территории города промышленного сектора, диверсификация производимой продукции позволяет избежать движения города по пути образования монотерриторий, привлечь дополнительные инвестиции в город, увеличить объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысить уровень благосостояния жителей города.

**Ограничения**

- незначительная доля объема промышленного производства в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по основным видам экономической деятельности (в 2015 году – 0,4%);

- низкая конкурентоспособность продукции местных производств;

- низкая диверсификация обрабатывающих производств;

- моральный и физический износ основных фондов систем коммунальной инфраструктуры;

- отсутствие заинтересованности предпринимательского сообщества.

**Стратегическая цель №2: Обеспечить к 2030 году на территории города Югорска развитие конкурентоспособного агропромышленного сектора на основе использования имеющихся земельных ресурсов при условии их сохранения, сбережения и воспроизводства**

**Предпосылки**

- рост объема производства сельскохозяйственной продукции (без учета населения) (223,5 млн. рублей в 2015 году, темп роста 2015/2011 гг. – в 2,3 раза);

- реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие агропромышленного комплекса и рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре в 2014 - 2020 годах» (мероприятия, реализуемые на территории города Югорска);

- наличие крупных сельскохозяйственных производств на территории города, имеющих базу по переработке сельскохозяйственной продукции.

**Обоснование к стратегической цели**

*Сельское хозяйство* – одна из важнейших отраслей материального производства: возделывание сельскохозяйственных культур и разведение сельскохозяйственных животных для получения земледельческой и животноводческой продукции.

Включает также различные виды первичной переработки растительных и животных продуктов (если они не выделились в самостоятельные отрасли промышленности).

Сельское хозяйство создаёт продукты питания для населения, сырьё для многих отраслей промышленности (в частности, пищевой и комбикормовой), воспроизводит живую тягловую силу; включает отрасли земледелия (полеводство, овощеводство, плодоводство и др.) и животноводства (скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство и др.), правильное сочетание которых обеспечивает рациональное использование материальных и трудовых ресурсов.

Главное средство производства в сельском хозяйстве — земля, особенности которой вызывают специфические формы концентрации и специализации сельскохозяйственного производства, обусловливают необходимость применения научно обоснованных систем земледелия для повышения плодородия почвы. В качестве средств производства в сельском хозяйстве применяются живые организмы — растения и животные, вследствие чего в развитии отрасли переплетается действие экономических и биологических законов, период производства не совпадает с рабочим периодом, сезонно используются средства производства и труд.

Развитие на территории города агропромышленного сектора приведет к интенсификации производства, что в свою очередь, увеличит объемы прибыли, налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, повысит уровень благосостояния жителей города.

**Ограничения**

- сложные природно-климатические условия;

- низкая кормовая база, зависимость от завозных кормов;

- зависимость от размера государственной поддержки в виде дотаций из окружного бюджета;

- недостаточное количество квалифицированных кадров в сельском хозяйстве.

**Ограничения**

Недостаточный уровень инфраструктуры для развития туризма в городе

**Предпосылки**

Требующая, без всякого сомнения, значительных капиталовложений на первых этапах, туристская инфраструктура способна начать приносить реальные доходы в городской бюджет. Их составляют прямые доходы от функционирования туристских предприятий, налоговые поступления от компаний, обслуживающих туризм. Кроме того, на определённом этапе для обслуживания туристов предоставляются новые услуги: кейтеринг (обеспечение продуктами питания), транспортными услугами, продажа сувенирной продукции.

В городе осуществляет деятельность МБУ «Музей истории и этнографии», главной задачей которого является возрождение и сохранения традиций и культуры народов Севера. Городской музей постоянно проводит обновление выставочных экспонатов, предоставляет свои залы для размещения выставочных экспонатов из музеев других регионов, в его фондах хранится почти 32 тысяч предметов музейного значения.

На территории города работают семь туристских агентств, которые оказывают жителям города и близлежащих населенных пунктов услуги в сфере туризма. Предлагаются туристические маршруты по внутреннему туризму, ближнему и дальнему зарубежью.

**Обоснование к стратегической цели**

*Туризм –* развивающаяся отрасль экономики, для которой в регионах создаются благоприятные условия и туристическо-рекреационные зоны.

В муниципальном образовании город Югорск немалое значение придается развитию туризма. В целях создания условий для развития внутреннего и въездного туризма, расширения спектра туристских услуг администрацией города Югорска принята муниципальная программы города Югорска «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014-2020 годы», в состав которой входит подпрограмма III «Развитие внутреннего и въездного туризма». Данная подпрограмма направлена на продвижение туристских возможностей города Югорска на региональном и российском рынках.

В целях формирования благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу туризма в рамках подпрограмма III разработан концептуальный проект музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на базе музея под открытым небом «Суеват пауль». Данный проект предусматривает экспозиционный план туристического комплекса и технический план планировочной композиции ландшафта (107,6 га). Реализация этого проекта позволит создать инвестиционную площадку для дальнейшего привлечения предпринимателей к реализации инвестиционных проектов по строительству социальной инфраструктуры (гостиничный комплекс, выставочные центры, здания для проведения конференций, фестивалей, места для индивидуального отдыха).

Для культурного и познавательного отдыха на территории экспозиции под открытым небом «Суеват пауль» проходят музейные праздники

**Стратегическая цель № 3: Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска туристического сектора на основе имеющейся базы с учетом имеющихся ресурсов**

**Достижение стратегической цели №1 предполагает решение следующих задач**

**инвестиционного развития города Югорска**

| **№** | **Стратегическая задача** | **Краткое обоснование** | **Планируемый**  **срок**  **реализации** | **Предполагаемые**  **источники**  **финансирования** | **Ответственные**  **организаторы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реализация инвестиционных проектов по благоустройству территории муниципального образования, созданию объектов социальной инфраструктуры с привлечением средств градообразующего предприятия и бюджетных средств. | Содействие заключению Соглашения о сотрудничестве, учитывающего интересы города Югорска и ООО «Газпром трансгаз Югорск». | ежегодно | Бюджет города,  ООО «Газпром трансгаз Югорск». | Управление экономической политики администрации города Югорска |
| 2 | Создание условий для привлечения молодых специалистов. | Содействие деятельности филиала кафедры «Энергетика» ФГАОУ ВПО «УрФУ имени первого Президента России Б.Н.Ельцина» на территории города Югорска. | 2016-2030 годы | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Управление образования администрации города Югорска |
| Строительство учебного центра для подготовки кадров для участия в проекте «Урал Промышленный – Урал Полярный». | 2020 год | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Управление образования администрации города Югорска |
| 3 | Внедрение механизмов государственно (муниципального) - частного партнерства. | Нормативно-правовое обеспечение государственно (муниципального) - частного партнерства для реализации социально значимых инвестиционных проектов. | 2016-2018 годы | Частные инвестиции | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 5 | Размещение на территории города малых (средних) предприятий по производству комплектующих изделий для подразделений газотранспортного предприятия. | Решение этой задачи позволит создать новые рабочие места в городе, увеличить поступление  налоговых платежей во все уровни бюджетов, избежать развития города по пути создания монотерритории | 2020 год | Инициатор проекта | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска |
| 6 | Повышение доступности для населения и организаций современных услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий. | Часть инфраструктурных объектов МО в настоящее время уже испытывает дефицит мощностей в бытовом и промышленном секторе,  поэтому необходима  реконструкция действующих и  строительство новых объектов  инфраструктуры | 2020 год | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 7 | Содействие реализации проектов по производству инновационных строительных материалов и внедрению инновационных технологий строительства (3D-панели из пенополистирольного наполнителя). | Решение этой задачи позволит создать новые рабочие места в городе, увеличить поступление  налоговых платежей во все уровни бюджетов, избежать развития города по пути создания монотерритории | 2020 год | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  Частные инвестиции | Управление экономической политики администрации города Югорска |
| 8 | Строительство межмуниципального современного мусоросжигательного завода. | В целях охраны окружающей среды и защиты населения от факторов негативного воздействия предусмотрено  строительство мусороперерабатывающего завода на территории, предусмотренной под расширение полигона ТБО, обслуживающего помимо территории городского округа город Югорск соседнее муниципальное образование | 2030 год | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа - Югры | Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 9 | Позиционирование земельного  участка в качестве  промышленного кластера,  активная работа по привлечению  инвесторов в развитии  промышленного сектора на  территории муниципального  образования | В сложившихся условиях  экономически обоснованно  создание компактного  промышленного кластера | 2020 год | Инициатор проекта | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска |
| 10 | Строительство производственных  объектов в промышленном  секторе:  - Организация производства битума для дорожного | Решение этой задачи позволит создать новые рабочие места в городе, увеличить поступление  налоговых платежей во все уровни бюджетов, избежать развития города по пути создания монотерритории | 2020 год | Инициатор проекта | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска |

**Достижение стратегической цели №2 предполагает решение следующих задач**

**инвестиционного развития города Югорска**

| **№** | **Стратегическая задача** | **Краткое обоснование** | **Планируемый**  **срок**  **реализации** | **Предполагаемые**  **источники**  **финансирования** | **Ответственные**  **организаторы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Содействие рскаициигорода Югорскаварудействие развитию агропромышленного комплекса, оказание мер государственной поддержки товаросельхозпроизврдителям | Развитие агропромышленного комплекса позволит обеспечить население  рабочими местами,  бюджеты – налоговыми  поступлениями | 2016-2030 | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  Инициатор проекта | Управление экономической политики администрации города Югорска |
| 2 | Содействие развитию  производства тепличных  овощей, ягод и цветов  посредством реализации  инвестиционных проектов по  строительству теплиц (не менее  75 га) | Развитие тепличного хозяйства позволит обеспечить население  рабочими местами,  бюджеты – налоговыми  поступлениями | 2016-2030 | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  Инициатор проекта | Управление экономической политики администрации города Югорска |
| 3 | Содействие разработке и продвижению  новых инвестиционных  проектов в агропромышленном  комплексе | Обеспечение занятости населения, увеличение налоговых  поступлений в бюджеты всех уровней | 2016-2030 | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,  Инициатор проекта | Управление экономической политики администрации города Югорска, |

**Достижение стратегической цели №3 предполагает решение следующих задач**

**инвестиционного развития муниципального образования**

| **№** | **Стратегическая задача** | **Краткое обоснование** | **Планируемый**  **срок**  **реализации** | **Предполагаемые**  **источники**  **финансирования** | **Ответственные**  **организаторы** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реализация государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие культуры и туризма в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы» (мероприятия, реализуемые на территории города Югорска) | Период реализации программы изменен на 2016-2020 годы | 2016-2020 годы | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры | Управление культуры администрации города Югорска |
| 2 | Реализация муниципальной программы города Югорска «Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014 – 2020 годы» | Данная программа направлена на продвижение туристских возможностей города Югорска на региональном и российском рынках. | 2016-2020 годы | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Югорска | Управление культуры администрации города Югорска |
| 3 | Развитие внутреннего и въездного туризма  Реализация на территории города Югорска проекта музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» | Проект предусматривает экспозиционный план туристического комплекса и технический план планировочной композиции ландшафта (107,6 га). Реализация этого проекта позволит создать инвестиционную площадку для дальнейшего привлечения предпринимателей к реализации инвестиционных проектов по строительству социальной инфраструктуры (гостиничный комплекс, выставочные центры, здания для проведения конференций, фестивалей, места для индивидуального отдыха). | 2016-2020 годы | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Югорска  Инициатор проекта | Управление культуры администрации города Югорска |
| 4 | Развитие придорожного сервиса (автокемпинги, кафе, СТО) связанные с вводом в эксплуатацию автодорожного коридора г. Пермь – г. Серов – г. Ивдель – г. Советский – г. Ханты-Мансийск – г. Нижневартовск – г. Томск |  | 2020-2030 годы | Инициатор проекта | Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска |
| 5 | Развитие производства сувенирной продукции на базе ремесленнических мастерских. |  | 2016-2030 годы | Инициатор проекта | Управление культуры администрации города Югорска |
|  | Создание условий для развития событийного, спортивного, этнографического, экологического, экстремального, историко-познавательного, делового туризма в части разработки туристских маршрутов различных направлений и категории сложности. |  | 2016-2030 годы | Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, бюджет города Югорска  Инициатор проекта | Управление культуры администрации города Югорска |

К мероприятиям, направленным на достижение стратегических целей относятся мероприятия по ремонту, реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры (п. 3.4 Мероприятия по развитию инфраструктуры).

* 1. **Архитектура и градостроительство. Функциональное**

**зонирование территории муниципального образования**

В настоящее время в муниципальном образовании городской округ город Югорск в соответствии с муниципальным контрактом № 0187300005811000493-0057203-02 от 23 ноября 2011 года с ЗАО «Проектно–изыскательский институт ГЕО» разработан Генеральный план муниципального образования городской округ город Югорск, который утвержден решением Думы города Югорска № 65 от 07 октября 2014 года, разработаны Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденные решением Думы города Югорска № 17 от 26 марта 2015 года. Правила землепользования и застройки включают в себя карту зон с особыми условиями использования территорий поселений, карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.

Генеральным планом предлагается:

1. Сохранение сложившегося административно-территориального устройства городского округа, определившего наличие на его территории одного населенного пункта, расположенного на двух участках: Югорск и микрорайон Югорск-2.

2. Внесение изменений в существующую систему внешних и внутренних транспортных магистралей городского округа, которое предусматривает:

- строительство участка автодороги регионального значения «Северный обход города Югорска», с прокладкой его по землям лесного фонда, севернее существующих водозаборных сооружений, в районе КС-11;

- организацию южного объезда города Югорска;

- строительство дополнительных путепроводов через железную дорогу.

3. Модернизация и расширение территорий для размещения объектов производственного назначения, в том числе:

- формирование в северной промышленной зоне города Югорска кластера транспортного обслуживания и логистики;

- развитие южной промышленной зоны города Югорска, предусматривающее восстановление существующих и строительство новых предприятий строительного комплекса;

- организация на территории микрорайона Югорск-2 новой промышленной зоны для преимущественного размещения предприятий, работающих в сфере лесного хозяйства, лесозаготовок, лесопереработки, охотоведения и производства продуктов питания.

4. Сохранение сложившихся принципов развития территории города Югорска в части формирования планировочной структуры по компактному типу и дальнейшего развития общегородского центра в северной части города Югорска.

5. Освоение свободных от застройки территорий и реконструкция застроенных территорий в целях жилищного строительства и размещения объектов общественно-делового назначения, которое предполагает:

- развитие юго-восточного направления города Югорска в целях размещения усадебной жилой застройки с общественно-деловым центром локального типа;

- формирование в восточной части города Югорска территории для размещения нового микрорайона секционной застройки;

- преобразование части северной промышленной зоны, в границах улиц Славянская, Торговая, Попова, пер. Северный, в общественно-деловую зону;

- расширение существующих и создание новых рекреационных зон, предназначенных для развития активных и экстремальных видов спорта и для обеспечения отдыха населения, в том числе: одной зоны на месте существующей лыжной базы города Югорска, двух – на территории микрорайона Югорск-2;

- строительство музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру» на территории микрорайона Югорск -2;

- резервирование в микрорайоне Югорск-2 территории для размещения центра медицины катастроф регионального значения с вертолетной площадкой.

В целях повышения инвестиционной привлекательности территории города Югорска генеральным планом предусмотрено размещение инвестиционных площадок:

- в сфере жилищного строительства (19 инвестплощадок для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем (4,32 га) и комплексного освоения территорий в целях развития жилищного строительства (47,1 га). Из них 18 сформировано в городе Югорске, 1 – в микрорайоне Югорск-2);

- в сфере развития направлений производственной сферы 220 га (строительного, лесопромышленного комплексов, логистики и пищевой промышленности);

- в сфере развития агропромышленного комплекса;

- в сфере развития туризма и рекреации.

Особо хочется отметить предусмотренную Генеральным планом инвестиционную площадку для размещения музейно-туристического комплекса регионального значения «Ворота в Югру». Для размещения этого комплексного объекта было осуществлено согласование с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации перевода земель из лесного фонда в земли населенного пункта площадью более 150 га.

В составе музейно-туристического комплекса предусмотрено строительство туристических объектов: «Русская деревня», «Конная ферма», «Пасека», «Птичий двор», «Таежный театр», «Таежный зоопарк», «Мастеровой двор», банно-оздоровительного комплекса, а также гостиницы, кафе на 100 посадочных мест, пункта проката туристического оборудования и снаряжения. После разработки проекта планировки на данную территорию и межевания земельных участков планируется формирования инженерно-транспортной инфраструктуры указанной территории и её активное инвестиционное освоение.

* 1. **Сравнительный анализ конкурентных преимуществ территории**

Используя данные проведенного SWOT-анализа всех внешних и внутренних условий и факторов развития города Югорска, перейдем к сравнительному анализу конкурентных преимуществ городского округа с другими муниципальными образованиями, расположенными на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В качестве основного инструмента анализа конкурентных преимуществ территории используется матрица Бостонской Консалтинговой Группы (БКГ).

Оценка конкурентных преимуществ городского округа, в сравнении с другими муниципальными образованиями Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, будет проведена по следующим основным направлениям развития экономики города Югорска, соответствующим его возможностям и потенциалу:

- сектор промышленного производства (без добывающих производств);

- агропромышленный комплекс;

- инвестиционная деятельность.

* + 1. **Сектор промышленного производства (без добывающих производств)**

Диверсификация экономики – это одна из главных задач развития территории, на решение которой направлен вектор развития как Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, так и муниципальных образований региона. Моноцентричность экономики обладает весомыми рисками и противоречивостью для развития территории. Поэтому помимо добычи основных природных ресурсов необходимо развивать обрабатывающие производства.

Для оценки сектора обрабатывающих производств были использованы следующие показатели:

- объем отгруженной продукции промышленного производства (без добывающих производств) в 2013 г.;

- темп роста объема отгруженной продукции промышленного производства (2012-2013 гг.);

-доля отгруженной продукции промышленного производства муниципального образования в общем объеме отгруженной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с установленными показателями муниципальные образования были объединены в 4 стандартные стратегические группы, представленные ниже (Рисунок 1).

Рисунок 1 - Бостонская матрица по промышленному производству (без добывающих производств) в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В группе «Трудные дети» располагается только город Когалым, который обладает самыми высокими темпами роста промышленного производства и невысокими объемами отгруженной продукции промышленного производства.

В группе «Собаки» находится большая часть городских округов: город Покачи, город Мегион, город Пыть-Ях, город Урай, город Лангепас, город Ханты-Мансийск, город Нягань, **город Югорск**, город Радужный, город Нефтеюганск, город Нижневартовск. Тем не менее, они обладают разными темпами роста промышленного производства (от 50 до 125 %) и разными объемами отгруженной продукции (от 853,79 млн руб. до 32245,30 млн. руб.).

К группе «Дойные коровы» относится только город Сургут, но наметилась тенденция к его переходу в группу «Звезды». Город Сургут помимо наибольших объемов промышленного производства среди городских округов Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, обладает также наибольшей долей отгруженной продукции промышленного производства муниципального образования в общем объеме отгруженной продукции Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Таким образом, в группе «Звезды» пока не находится ни один городской округ.

* + 1. **Агропромышленный комплекс**

Для оценки развития агропромышленного комплекса были использованы следующие показатели:

- продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в 2012 г., млн руб.;

- темп роста объема производства продукции сельского хозяйства, 2012/2011 гг., %;

- доля продукции сельского хозяйства муниципального образования в общем объеме произведенной продукции Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, %.

В соответствии с установленными показателями городские округа Ханты-Мансийского автономного округа-Югры были объединены в 4 стандартные стратегические группы (Рисунок 2).

Рисунок 2- Бостонская матрица уровня развития агропромышленного комплекса в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

В группе «Трудные дети» со средним уровнем объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и высоким темпом роста указанного показателя полностью находится пока только город Когалым, у которого в дальнейшем при поддержке развития отдельных отраслей комплекса есть все шансы попасть в группу «Звезды». В данную группу входит **город Югорск** и город Нягань.

К группе «Собаки», характеризующейся низким уровнем объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и низким темпом роста указанного показателя относятся следующие городские округа: полностью – Нефтеюганск, Урай, Ханты-Мансийск, Пыть-Ях, Мегион, Лангепас, Покачи, Радужный.

К группе «Дойные коровы», характеризующейся высоким уровнем объема производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий и низким темпом роста указанного показателя относятся город Сургут и город Нижневартовск.

В группе «Звезды» (высокие объемы производства и темпы роста) пока полностью не находится ни один городской округ, но в данную группу стремятся города **Югорск**, Сургут и Нижневартовск.

* + 1. **Инвестиционная деятельность**

Показатель, по которому проводится сравнительный анализ в данном разделе – инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям – позволяет оценить объем средств, направляемых на модернизацию или увеличение основных фондов, что в дальнейшем способствует выпуску более конкурентоспособной продукции и развитию экономики города в целом.

Для оценки инвестиционной деятельности были использованы следующие показатели:

- инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям, млн. руб. в 2013 г.;

- темп роста объемов инвестиции в основной капитал по крупным и средним предприятиям, 2013/2012 гг., %;

- доля инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям муниципального образования в общем объеме инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В соответствии с установленными показателями муниципальные образования были объединены в 4 стандартные стратегические группы, представленные ниже (Рисунок 3).

Рисунок 3 - Бостонская матрица по инвестиционной деятельности в городских округах Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

К группе «Трудные дети» относятся следующие городские округа: Нефтеюганск, Мегион, Радужный, Лангепас. Данные городские округа обладают сравнительно небольшими объемами инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, но довольно высокими темпами роста данного показателя.

В группу «Собаки» вошла большая часть рассматриваемых муниципальных образований, а именно город Урай, **город Югорск**, город Когалым, город Нягань, город Покачи, город Пыть-Ях и частично сюда еще относится город Сургут. У города Югорска темпы роста объемов инвестиций растут, что позволяет предположить его дальнейшее попадание в группу «Трудные дети».

К группе «Дойные коровы» частично относится только город Сургут, на территории которого расположено довольно большое количество крупных и средних предприятий.

В группу «Звезды» входит только город Нижневартовск, помимо всего прочего обладающий самой большой долей объемов инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям в регионе.

* 1. **Перспективные инвестиционные проекты.**

| № п/ п | Наименование проекта | Инвестор (при  наличии) | Отрасль | Местораспо-ложение | Номенклатура основной продукции | Объем необходимых инвестиций тыс. руб | Текущая  стадия | Схема и  источники  финансирования | Сроки  реализации  проекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Цех по переработке дикоросов | Шевцов Александр Кузьмич | Пищевая промышленность | ул. Столыпина северо-западная промзона | Заготовка лесных ягод, грибов, кедровых орехов | 10000 | проектирование | Частные средства | 2017-2018 |
| 2 | Тепличное хозяйство | Свиридок И.В. | Овощеводство | Южная промзона | Овощи | 923608 | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2017-2018 |
| 3 | Тепличное хозяйство | Лыкова Евгения Валерьевна | Растениеводство | ул. Промышленная | Цветы | 100000 | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2017-2018 |
| 4 | Предприятие по первичной переработке вторсырья | Симонов Сергей Олегович | Коммунальное хозяйство | ул. Южная | Сбор макулатуры | 5000 | проектирование | Частные средства | 2016-2017 |
| 5 | Православная гимназия |  | Образование | в районе ул. Попова и ул. 40 лет Победы | Обучение | 150000 | проектирование | ГЧП | 2016-2018 |
| 6 | Детский сад на 300 мест | Югорскремстройгаз | Образование | ул. Сибирский бульвар | Обучение | 468059 | строительство | ГЧП | 2016-2017 |
| 7 | Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся |  | Образование | в районе ул. Декабристов - Сахарова. | Обучение | 900000 | Оформление землеотводных документов | Бюджет ХМАО | 2016-2019 |
| 8 | Кафедральный Собор | Югорская епархия | религия | ул. Сахарова, на территории городского парка | Развитие духовенства | 300000 | проектирование | Частные средства | 2016-2020 |
| 9 | Духовно-просветительский центр | Югорская епархия | религия | ул. Сахарова, на территории городского парка | Развитие духовенства | 100000 | проектирование | Федеральный бюджет  Частные средства | 2016-2020 |
| 10 | Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом | ДЖКиСК | спорт | ул. Студенческая | Развитие спорта | 1462370 | строительство | Бюджет ХМАО  бюджет города | 2016 - 2017 |
| 11 | Югорский политехнический колледж |  | Образование | Ул. Ленина | Обучение |  | строительство | Бюджет ХМАО | 2018 - 2020 |
| 12 | Мечеть |  | религия | ул. Торговая | Развитие духовенства |  | проектирование | Частные средства | 2016-2020 |
| 13 | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» |  | туризм | Югорск-2 на территории музея под открытым небом «Суеват-пауль» | Развитие туризма | 8000 | проектирование | ГЧП | 2015-2020 |
| 14 | Детский сад на 180 мест |  | Образование | ул. Покровская (16мкр) | Обучение | 180000 | Оформление землеотводных документов | ГЧП | 2017-2018 |
| 15 | Детский сад на 300 мест |  | Образование | ул. Свердлова (1мкр.) | Обучение | 300000 | Оформление землеотводных документов | ГЧП | 2018-2020 |
| 16 | Пристрой к детской школе искусств. |  | Образование | Ул. Ленина | Обучение |  | Оформление землеотводных документов | ГЧП | 2018-2021 |
| 17 | Многофункциональное общественное здание |  | торговля | 5, 7 мкр. | Обеспечение товарами первой необходимости | 500000 | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2018-2019 |
| 18 | Торговый центр 400 м2 торг. площади |  | торговля | ул. Менделеева |  | 2000 | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2018-2019 |
| 19 | База отдыха выходного дня |  | туризм | на пересечении дорог Няганьская и автодорогой в сторону Агириш | Развитие туризма | 8000 | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2018-2019 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом | ООО Югорск спецстрой | жилье | ул. Менлелеева, 43 а | квартиры | 70000 | строительство | Частные средства | 2016 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом | ООО Югорск спецстрой | жилье | ул. Менлелеева, 55 | квартиры | 79350 | строительство | Частные средства | 2016-2017 |
| 22 | Многоквартирный жилой дом | ООО Югорск спецстрой | жилье | ул. Менлелеева, 57 | квартиры | 53000 | строительство | Частные средства | 2016-2017 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом | ООО Стройком плект | жилье | ул. Менлелеева, 49 | квартиры | 70000 | строительство | Частные средства | 2016-2017 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом | ООО Стройкомплект | жилье | ул. Менлелеева, 36 | квартиры | 70000 | строительство | Частные средства | 2016-2017 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом | Уралгаз- строй | жилье | ул. Студенческая, 16 | квартиры | 70000 | строительство | Частные средства | 2016-2017 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом |  | жилье | ул. Спортивная, 35 | квартиры |  | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2017-2018 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом |  | жилье | ул. Садовая, 68 | квартиры |  | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2017-2018 |
| 28 | Многоквартирный жилой дом |  | жилье | ул. Ермака, 3 | квартиры |  | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2018-2019 |
| 29 | Многоквартирный жилой дом |  | жилье | ул. Садовая, 66 | квартиры |  | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2018-2019 |
| 30 | Многоквартирный жилой дом |  | жилье | ул. Мира, 55 | квартиры |  | Оформление землеотводных документов | Частные средства | 2018-2019 |
| 31 | Многоквартирный жилой дом | АО РСУ | жилье | ул .  Толстого, 18/2 | квартиры | 180960,2 | строительство | Частные средства | 2016 |
| 32 | Многоквартирный жилой дом | АО РСУ | жилье | ул.Лунная, 2 | квартиры | 184945,0 | строительство | Частные средства | 2016-2017 |
| 33 | Многоквартирный жилой дом | ООО «Профи Сервис» | жилье | ул. Мичурина, 23 | квартиры | 95191,20 | строительство | Частные средства | 2016-2018 |
| 34 | Расширение канализационных очистных сооружений в г. Югорске | ДЖКиСК | Коммунальное хозяйство | Ул. Декабристов | Инженерная инфраструктура | 901000,0 | строительство | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2016 |
| 35 | Сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ г Югорск | ЮРЭСК | Энергетика | Территория садово-огороднических товариществ | Инженерная инфраструктура | 242840,0 | проектирование | ОАО "ЮРЭСК' | 2018 |
| 36 | Сети канализации районов индивидуальной застройки | ДЖКиСК | Коммунальное хозяйство | мкр.5,7 | Инженерная инфраструктура | 173000,0 | Строительство | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2021 |
| 37 | Сети канализации и водоснабжения | ДЖКиСК | Коммунальное хозяйство | 16 мкр. | Инженерная инфраструктура |  | Строительство | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2021 |
| 38 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Уральская | Транспортная инфраструктура | 1445900,0 | Строительство | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2018 |
| 39 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Звездная | Транспортная инфраструктура | 1416600,0 | Строительство | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2018 |
| 40 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Магистральная | Транспортная инфраструктура | 387 451,868 | Реконструкция | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2018 |
| 41 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Садовая | Транспортная инфраструктура |  | Реконструкция | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2018-2020 |
| 42 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | Транспортная развязка (2очередь) | Транспортная инфраструктура | 298 000 000 | Строительство | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2018 |
| 43 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Свердлова | Транспортная инфраструктура |  | Реконструкция | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2017-2018 |
| 44 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. 40 лет Победы | Транспортная инфраструктура |  | Реконструкция | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2019-2020 |
| 45 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Ленина | Транспортная инфраструктура | 197274,028 | Реконструкция | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2019-2020 |
| 46 | Автомобильная дорога | ДЖКиСК | транспорт | ул. Мира | Транспортная инфраструктура | 166050,800 | Реконструкция | Бюджет автономного округа, бюджет города | 2019-2020 |

* 1. **Мероприятия по развитию инфраструктуры**
     1. **Транспортная инфраструктура**

**Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой транспортной инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе стратегических инвестиционных проектов, территориального развития города Югорска**

| Мероприятие | Сроки | Требуемые  мощности,  м | Объем  необходимого  финансирования,  тыс. руб | Источники  финансирования | Обоснование - инвестиционные  проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для  каждого инвестиционного проекта) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство дороги по ул. Уральская (от Цветного бульвара до ул. Магистральная | 2017-2018 | 485,2 м | 19 824, 44 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Для удобства перемещения от комплекса «Авалон» до нового детского сада |
| Строительство дороги по ул. Звездная (от Магистральная до въезда в новый детский сад), | 2017-2018 | 126,8 м | 5 180, 83 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Для удобства перемещения от комплекса «Авалон» до нового детского сада |
| Строительство дороги по ул. Магистральной от Сибирского бульвара до ул. Южная и от ул. Садовой до выезда на транспортную развязку (через улицу Киевскую). | 2017-2018 | 2299 м | 387 451,87 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Улучшение качества дорожного покрытия |
| Реконструкция ул. Садовая от ул. Магистральная до ул. Вавилова с устройством ливневой канализации | 2018-2020 | 526,0м | 21690,45 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Многоквартирные жилые дома |
| Строительство второй очереди транспортной развязки | 2018 |  | 298 000, 0 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Увеличение пропускной способности улиц |
| Реконструкция ул. Свердлова (от детского сада Брусничка до ул. Студенческой) | 2017 - 2018 | 325,5 | 13422,513 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Многоквартирные жилые дома |
| Реконструкция ул. 40 лет Победы | 2019 - 2020 | 622м | 75 230,16 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Православная гимназия |
| Строительство дороги по ул. Ленина от ул. Октябрьской до выезда на ул. Торговую (транспортную развязку). | 2019 - 2020 | 355,1 | 197 274, 03 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Увеличение пропускной способности улиц |
| Реконструкция ул. Мира от ул. Калинина до ул. Ленина | 2017-2018 | 562,2 | 166 050, 80 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Увеличение пропускной способности улиц |
| Реконструкция ул. Арантурская – устройство тротуара от ул. Газовиков до поворота на ЗСМ | 2018-2019 | 793,4 | 550 402, 37 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Улучшение качества дорожного покрытия |
| Реконструкция ул. Никольской на участке от ул. Газовиков до ул. Промышленная. | 2018-2020 | 292,8 | 82 043, 98 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Улучшение качества дорожного покрытия |
| Строительство тротуара по ул. Широкой от ул. Никольской до ул. Сахарова | 2018-2020 | 524,6 | 21 632,72 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Улучшение качества дорожного покрытия |
| Реконструкция автомобильной дороги от г. Югорска до пгт. Таежный. | 2017-2020 |  |  | Бюджет автономного округа | Реализация решений генерального плана города Югорска |
| Строительство объездной автомобильной дороги в Югорске-2 | 2020 | 502,3 | 496 759, 40 | Бюджет автономного округа, бюджет города | Реализация решений генерального плана города Югорска |
| Итого |  |  | 2 334 963,56 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Итоговые данные по обеспечению развития города Югорска необходимой транспортной инфраструктурой , тыс. руб** | | | | | |
| Наименование показателя | Существующее  состояние | Краткосрочные  перспективы  развития (1-3 года) | Среднесрочные  перспективы  развития (5-10 лет) | Долгосрочные  перспективы  развития (20 лет) | Итого |
| Строительство автомобильных дорог |  | 298 000, 0 |  | 3 089 564,326 | 3 089 564,33 |
| Строительство магистральных улиц городского значения |  | 550 402, 37 | 1 776 673,45 | 3 553 346,91 | 5 880 422,73 |
| Строительство магистральных улиц районного значения |  | 1 404 810,24 | 1 467 570,02 | 2 935 140, 046 | 5 807 520,32 |
| Строительство жилых улиц |  | 25 005, 28 | 1 885 325,67 | 5 655 976,99 | 7 566 307,94 |
| Строительство путепроводов |  |  |  | 4 532 090.325 | 4 532 090,325 |
| Строительство велосипедных дорожек |  | 36 246,78 | 36 246,78 | 36 246, 784 | 108 740,344 |
| Итого |  | 2 314 464,67 | 5 165 815, 92 | 19 504 365,385 | 26 984 645,975 |

* + 1. **Связь и телекоммуникации**

В 2015 году на территории Югры специалисты филиала РТРС приступили к реализации завершающего этапа строительства цифровой телерадиосети, в который входят 32 объекта связи в следующих населенных пунктах: Ванзеват, Ваховск, Каюкова (Рыскины), Бобровский, Когалым, Кышик, Лангепас, Приполярный, Пыть-Ях, Малый Атлым, Нижнесортымский, Новоаганск, Нягань, Няксимволь, Пионерский, Покачи, Радужный, Русскинская, Салым, Селиярово, Сентябрьский, Согом, Сосьва, Сытомино, Угут, Ульт-Ягун, Унъюган, Федоровский, Хулимсунт, Шеркалы, **Югорск** и Покур.

В перспективе планируется закончить строительство ВОЛС по маршруту Приобье – Нягань – Югорск.

Скоростной Интернет доступен жителям Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Нефтеюганска, Лангепаса, Советского, Урая, Югорска, Белоярского. Это стало возможно благодаря масштабным работам по техническому развитию и модернизации сетей, которые были проведены в 2015 году. Во время строительства новых базовых станций была проведена замена оборудования на устройства последнего поколения. В 2016 году планируется продолжить строительство и модернизацию сети, что позволит улучшить качество связи и увеличить зону покрытия 4G.

ПАО «Ростелеком» планируется строительство сетей оптического широкополосного доступа с охватом 20 000 домохозяйств на сумму 86,8 млн. рублей. Для подключения корпоративных клиентов в 2016 году планируется реализация более 70 краткосрочных инвестиционных проектов на сумму 54 млн. рублей для обеспечения услугами связи малого и среднего бизнеса.

ООО «ФасТел» осуществляет строительство магистральных линий связи и распределительных сетей связи по технологиям широкополосного доступа в сеть Интернет для г. Югорск и Советский. В 2015 году в существующие сети и приобретение оборудования на проекты группы компаний инвестировано 57 000 000 рублей. Покрытие ВОЛС (многоквартирные жилые дома и частный сектор с возможностью предоставления услуг связи с тарифными планами до 1000 Мбит/с) в Югорске составляет 85%, в Советском – 97%, до конца этого года планируется 100%.

* + 1. **Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой**

**инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе инвестиционных**

**проектов и развития территорий**

В ОАО «ЮРЭСК» утверждена инвестиционная программа на период 2013÷2017 годы. Реализация инвестиционной программы предполагает осуществление значительных капитальных вложений, как в существующие электросетевые объекты, так и в объекты нового строительства.

В связи со значительным износом электросетевых объектов, а также с целью обеспечения населения услугой качественного электроснабжения и повышения надежности электроснабжения, покрытия дефицита мощности в инвестиционную программу на 2013-2017 гг. включено 8 проектов по строительству электросетевых объектов, общей проектной мощностью 9,47 МВА и протяженностью сетей 33,54 км, в том числе:

- Сети электроснабжения 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Геологическая», с целью повышения качества передаваемой электроэнергии и значительного снижения нормативных потерь в сетях по причине физического и морального износа существующих фидеров 10 кВ;

- Комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, с целью повышения качества передаваемой электроэнергии и значительного снижения нормативных потерь в сетях по причине физического и морального износа существующих КТП, а также для

надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей новых строящихся микрорайонов;

- Сети электроснабжения 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск

(1-3 этап), с целью повышения качества передаваемой электроэнергии и снижения значительных нормативных потерь в сетях по причине физического и морального износа существующих сетей 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ;

- ТП (5 шт.) взамен существующих №12-3, 10-6 по ул. Попова, №13-1 по ул. Новая, №14-8 по ул. Транспортная, №17-8 по ул. Некрасова в г. Югорске, с целью обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения потребителей, повышения качества поставляемой энергии и значительного снижения нормативных потерь в сети.

А также, с целью обеспечения условий для присоединения к электрическим сетям новых потребителей в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства от 27.12.2004 № 861 запланирована реализация проектов:

- Сети электроснабжения 0,4 и 6-20 кВ для технологического присоединения потребителей г. Югорск;

-КЛ-10 кВ по ул. Менделеева в г. Югорск.

Общий объем финансирования по городу Югорску в течение рассматриваемого периода запланирован в сумме 186,54 млн. руб.

В 2012 - 2015 годах были выполнены следующие мероприятия:

- строительство сетей электроснабжения 10 кВ от ПС 110/10 кВ «Геологическая» - 18,691 км;

- строительство комплектных трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - 3,82 МВА;

- строительство КЛ-10 кВ по ул. Менделеева - 1,14 км;

- строительство ТП (5 шт.) взамен существующих №12-3, 10-6 по ул. Попова, №13-1 по ул. Новая, №14-8 по ул. Транспортная, №17-8 по ул. Некрасова - 2,02 МВА;

- строительство сетей электроснабжения 0,4 и 6-20 кВ для технологического присоединения потребителей- 9,12 км;

- проектирование сетей электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ - 133,15 км.

- АИИС КУЭ 3 уровня на распределительных сетях по многоквартирному фонду

в г. Югорск (1 этап)

- АИИС КУЭ 3 уровня на распределительных сетях в г. Югорск (2 этап).

В течении 2016 - 2017 годов планируется строительство сетей электроснабжения 0,4 и 6-20 кВ для технологического присоединения потребителей – 3,63 км.

Кроме того за время реализации инвестиционной программы в рамках технического перевооружения и реконструкции, нового строительства и расширения будет построена база электрических сетей АО «ЮРЭСК» в г. Югорск с целью осуществления оперативного диспетчерского управления электросетей населенных пунктов в виду удаленности объектов электросетевого хозяйства от центральной производственной базы.

Моделирование показателей жилого фонда г. Югорска показывает, что на фоне снижения введения в действие жилых домов, общая площадь жилых помещений будет расти. Доля ветхого и аварийного жилищного фонда снизится к 2020 году в 2,1 раза, а к 2030 – в 1,3 раза относительно базового 2013 года.

Показатели водоснабжения, такие как добыча и пропуск воды через очистные сооружения в прогнозируемом периоде будут снижаться, при этом протяженность водопроводной сети незначительно возрастет с 262,4 км в 2013 году до 267,65 в 2020 и 265,38 в 2030 годах. Протяженность замененных водопроводных сетей незначительно снизится. Подача воды в сеть будет снижаться на фоне колебаний потребления холодной и горячей воды на одного проживающего в год. Удельное электропотребление на водоснабжение также колебаться по годам с незначительной тенденцией на снижение.

Общая протяженность канализационных сетей снизится незначительно. Протяженность ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене, будет снижаться также незначительно, сохраняя высокую долю в общей протяженности. Удельное электропотребление на водоотведение понизится.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в целом незначительно повысится, при этом доля отремонтированных и замененных тепловых и паровых сетей снизится до 1,66 км в 2020 и 1,8 в 2030 году (в 2,3 раза относительно базового 2013 года). Потери тепла от подачи снизятся на 15,7% в 2020 и 34,3% в 2030 году.

Для реализации планов мероприятий по достижению основных показателей развития города Югорска необходимо финансирование на общую сумму 813.3 млн. рублей, из них 216.1 млн. рублей – на реконструкцию и модернизацию водоснабжения, 210.4 млн. рублей – на водоотведение, 390.9 млн. рублей – на теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению к снижению потребления электрической энергии на одного проживающего с 885,16 кВт/час в базовом 2013 году до 634,57 в 2020 году.

**Мероприятия по обеспечению города Югорска необходимой инженерной инфраструктурой с учетом перспективного развития в разрезе стратегических инвестиционных проектов, территориального развития**

| Мероприятие | Сроки | Требуемые  мощности\* | Объем  необходимого  финансирования, млн. рублей\*\* | Источники  финансирования | Обоснование - инвестиционные проекты, для которых реализуется мероприятия (указать объем для каждого инвестиционного проекта) | приоритеты  (разбить  мероприятия на  приоритеты в  рамках каждого  раздела |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Электроснабжение** | | | | | | |
| **Южная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей ВЛ 10 кВ | 2016-2030 | 0,156 км | 0,279 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Домостроительный комбинат. Цех по производству железо-бетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры)  Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки  Инвестиционные производственные площадки II-V класса  Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения  Административно-офисные объекты  Объект торговли смешанного ассортимента товаров  Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения  Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов |  |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 8,783 км | 18,979 |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 0,734 км | 0,769 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 2,965 км | 4,882 |
| Строительство ТП | 9 объектов | 7,799 |
| **Итого по Южной промзоне** | | **12,638 км** | **32,708** |
| **Западная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей ВЛ 110 кВ | 2020-2030 | 1,345 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Битумный цех  Промышленная база с офисным центром  Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)  Административный блок, включающий многофункциональный центр  Водноспортивный комплекс  Станция технического обслуживания на 7 постов |  |
| Строительство сетей ВЛ 10 кВ | 4,299 км | 4,408 |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2,876 км | 6,215 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 1,629 км | 1,706 |
| Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ | 0,076 км | 0,103 |
| Строительство ТП |  | 9 объектов | 7,799 |
| **Итого по Западной промзоне** | | **10,225 км** | **20,231** |
| **Северная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей ВЛ 10 кВ |  | 0,071 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Цех по производству майонеза  Цех по производству йогуртов  Молокозавод  Типография  Швейный цех  Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны)  2 автогазозаправочные станции на 5 колонок  Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов  3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов |  |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 6,275 км |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 1,09 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 4,124 км |  |
| Строительство ТП | 9 объектов | 7,799 |
| **Итого по Северной промзоне** | | **11,56 км** | **16,357** |
| **1 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 0,954 км | 2,062 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Торговый центр 600 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 364 посадочных места  Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2 |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ |  | 4,650 км | 4,873 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ |  | 2,044 км | 3,365 |
| **Итого по 1 микрорайону** | | **7,65 км** | **10,30** |
| **3 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 1,394 км | 3,012 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Торговый центр 400 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 145 посадочных места  Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади  расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2 |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ |  | 9,384 км | 9,833 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ |  | 3,537 км | 5,883 |
| Строительство ТП |  | 1 объект | 0,867 |
| **Итого по 3 микрорайону** | | **14,315 км** | **19,595** |
| **4 микрорайон** | | | | | | |
| Перекладка ВЛ 110 кВ в кабель | 2030 год | 0,640 км | 5,177 | Тюменьэнерго | Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека |  |
| **Итого по 4 микрорайону** | | **0,640 км** | **5,177** |
| 5 А микрорайон | | | | | | |
| Перекладка ВЛ 110 кВ в кабель | 2030 год | 0,763 км | 6,172 | Тюменьэнерго | Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека |  |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2025 год | 2,924 км | 6,319 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Инвестиционный объект общественно-делового назначения  Учреждения дополнительного образования для детей на 284 места |
| Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ | 0,03 км | 0,031 |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 0,107 км | 0,112 |
| Реконструкция сетей ВЛ 0,4 кВ | 0,684 км | 0,517 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 6,909 км | 11,375 |
| Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ | 0,249 км | 0,410 |
| **Итого по 5 А микрорайону** | | **11,666 км** | **24,936** |
| **5 и 7 микрорайоны** | | | | | | |
| Перекладка ВЛ 110 кВ в кабель | 2030 год | 0,703 км | 5,687 | Тюменьэнерго | Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека |  |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2025 год | 1,392 км | 3,008 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Многофункциональное общественное здание:  Продовольственные магазины 140 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 160 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 40 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест |
| Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ | 0,024 км | 0,025 |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 6,987 км | 7,322 |
| Реконструкция сетей ВЛ 0,4 кВ | 0,433 км | 0,454 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 2,960 км | 4,874 |
| **Итого по 5 и 7 микрорайонах** | | **11,11 км** | **21,370** |
| **6 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 1,492 км | 3,224 |  | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Кафедральный собор на 500 мест  Епархиальное управление  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м2 |  |
| Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ | 2017-2020 года | 0,749 км | 0,768 | Инвестиционная программа ЮРЭСК |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 1,06 км | 1,111 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 1,641 км | 2,702 |
| **Итого по 6 микрорайону** | | **4,942 км** | **7,805** |
| **8 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2017-2030 года | 2,665 км | 5,759 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Православная гимназия на 190 учащихся  Рынок розничной торговли 1897,0 м2 торг. площади  Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м2 торг. площади  Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м2 торг. площади  Автосалон 763,0 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания 96 посад. мест  Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади  Мечеть  Югорский политехнический колледж  Автовокзал  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2 |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 6,316 км | 6,618 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 5,582 км | 9,191 |
| Строительство ТП 10/04 кВ | 7 объектов | 6,066 |
| **Итого по 8 микрорайону** | | **14,563 км** | **27,634** |
| **9 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2025-2030 года | 1,76 км | 3,803 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места  Продовольственный магазин 408, 1 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 350,4 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 130 посад. мест  Спортивные залы на 1040 м2 общей площади  Аптека  Отделение банка  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2 |  |
| Реконструкция сетей ВЛ 10 кВ | 0,462 км | 0,274 |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 2,467 км | 2,586 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 2,608 км | 4,294 |
| **Итого по 9 микрорайону** | | **7,297 км** | **10,957** |
| **10 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2016-2018 года | 1,152 км | 2,489 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Кафе  Общественный туалет  Церковная лавка |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 0,582 км | 0,610 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 0,635 км | 1,045 |
| Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ | 0,028 км | 0,046 |
| Строительство ТП 10/04 кВ | 1 объект | 0,867 |
| **Итого по 10 микрорайону** |  | **2,397 км** | **5,057** |
| **11 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2021-2030 года | 1,27 км | 2,091 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 195 мест  Сауна на 9 помывочных мест  Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2 |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 4,615 км | 7,598 |
| Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ | 0,564 км | 0,500 |
| **Итого по 11 микрорайону** | | **6,449 км** | **10,189** |
| **12 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2020-2030 | 3,646 км | 7,879 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2 |  |
| Реконструкция сетей КЛ 10 кВ | 0,221 км | 0,477 |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 5,829 км | 6,108 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 2,461 км | 4,052 |
| Реконструкция сетей КЛ 0,4 кВ | 0,057 км | 0,094 |
| Строительство ТП 10/04 кВ | 1 шт | 0,867 |
| **Итого по 12 микрорайону** | | **12,214 км** | **19,477** |
| **13 микрорайон** | | | | | | |
| Вынос ЛЭП 110 кВ | 2030 |  |  | Тюменьэнерго | Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека |  |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 1,693 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест  Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира)  Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2 |
| Реконструкция сетей КЛ 10 кВ | 0,438 км |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 4,628 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 2,34 км |  |
| Строительство ТП 10/04 кВ | 3 шт | 2,600 |
| **Итого по 13 микрорайону** | | **8,8763 км** | **12,331** |  |
| **14 микрорайон** | | | | | | |
| Вынос подстанции «Геологичкская» | 2030 |  | 68,680 | Тюменьэнерго | Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека |  |
| Вынос ЛЭП 110 кВ | 2030 |  |  | Тюменьэнерго | Уменьшение электрического и электромагнитного поля, уменьшение влияния на здоровье человека |  |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 5,435 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Реконструкция улиц  Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест |
| Реконструкция сетей КЛ 10 кВ | 0,485 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 19,140 км |  |
| Строительство ТП10/04 кВ | 9 шт. | 7,799 |
| **Итого по 14 микрорайону** | | **23,8941 км** | **108,853** |
| **14 А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 4,591 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест  Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест  Продовольственные магазины 847 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 80 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест  Спортивный зал 1916,25 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2 |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 19,248 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 1,845 км |  |
| Строительство ТП10/04 кВ | 9 шт. | 7,799 |
| **Итого по 14 А микрорайону** | | **21,6129 км** | **29,778** |
| 15 микрорайон | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 1,297 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 80 посадочных мест  Спортивный зал 1109,52 м2  Баня на 45 помывочных мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м2 |  |
| Реконструкция сетей КЛ 10 кВ | 0,187 км |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 0,446 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 3,176 км |  |  |
| **Итого по 15 микрорайону** | | **5,1598 км** | **6,554** |  |
| 16 и16 А микрорайон | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 1,912 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест  Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 43 посадочных места  Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 3,410 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 1,493 км |  |
| **Итого по 16 и 16 А микрорайону** | | **6,1492 км** | **7,039** |
| 17 микрорайон | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ |  | 0,7119 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Начальная школа на 200 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м2  1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест  1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест  Баня на 45 мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м2 |  |
| Строительство сетей КЛ 6кВ | 3,0 км |  |
| СтроительствоТП-6/0,4 кВ | 9 объектов | 7,799 |
| Строительство РП-10(6) кВ | 1 объект | 0,400 |
| **Итого по 17 микрорайону** | | **3,712 км** | **15,830** |
| **Район Югорск 2** | | | | | | |
| Строительство сетей КЛ 10 кВ | 2025-2030 | 4,12 км |  | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест  Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся  Учреждения дополнительного образования на 70 мест  Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м2 торг. площади  Торговые центры 5000 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 95 посад. мест  Спортивный зал 508,8 м2 общей площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м2 |  |
| Реконструкция сетей КЛ 10 кВ | 0,084 км |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 7,054 км |  |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 6,821 км |  |
| Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | 7 объектов | 6,066 |  |  |
| **Итого по району Югорск 2** | | **17,741 км** | **26,825** |
| **19 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ для льготных участков | 2016-2018 | 12,660 км | 16 ,91061 | Бюджет ХМАО  Инвестиционная программа ЮРЭСК | Индивидуальная жилая застройка 50400м2 |  |
| **Итого по 19 микрорайону** | | **12,660 км** | **16 ,91061** | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Спортивный зал 500 м2 площади пола  2 продовольственных магазина 50,0 м2 торговой площади  Кафе на 55 посадочных мест  2 продовольственных магазина 50,0 м2 и 30,0 м2 торговой площади -  Кафе на 120 посадочных мест |
| **Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»** | | | | | | |
| Строительство сетей ВЛ 10 кВ | 2018-2030 | 1,480 км | 1,518 | Инвестиционная программа ЮРЭСК | Таежный театр на 300 мест  Административно-хозяйственный корпус.  Помещения для хранения экспозиционных материалов  Гостиница на 4о мест  Помещения для проведения конференций, фестивалей, форумов  Кафе на 80-100 пос. мест  Помещения для проведения семейных праздников  Пункт проката  Места индивидуального отдыха на 28 мест  Бунгало (на территории кемпинга) на 25 мест  Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест  Комплекс «Мастеровой двор» на 10 мест |  |
| Строительство сетей ВЛ 0,4 кВ | 3,560 км | 3,730 |
| Строительство сетей КЛ 0,4 кВ | 6,560 км | 10,800 |
| Строительство ТП 10/0,4 кВ | 3 объекта | 2,600 |
| **Итого по МТК** |  | **11,6 км** | **18,648** |
| **Итого по разделу Электроснабжение** | |  | **474,562** |  |  |  |
| **Газоснабжение** | | | | | | |
| **Южная промзона** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода высокого давления II категории |  | 0,765 км | 4,462 | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Домостроительный комбинат. Цех по производству железо-бетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры)  Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки  Инвестиционные производственные площадки II-V класса  Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения  Административно-офисные объекты  Объект торговли смешанного ассортимента товаров  Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения  Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов |  |
| Реконструкция подземного газопровода высокого давления II категории | 0,032 км | 0,187 |
| Строительство подземного газопровода среднего давления | 2,960 км | 5,439 |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,062 км | 0,100 |
| **Итого по Южной промзоне** | | **3,819 км** | **10,188** |
| **Западная промзона** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода высокого давления II категории |  | 1,323 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север»  (г.Югорск, ХМАО) | Битумный цех  Промышленная база с офисным центром  Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)  Административный блок, включающий многофункциональный центр  Водноспортивный комплекс  Станция технического обслуживания на 7 постов |  |
| Реконструкция подземного газопровода высокого давления II категории | 0,148 км |  |  |
| Строительство подземного газопровода среднего давления | 3,216 км |  |
| Реконструкция  подземного газопровода среднего давления | 0,428 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,009 км |  |
| Строительство ГРП | 7 шт |  |
| **Итого по Западной промзоне** | | **5,1269 км** | **14,972** |
| **Северная промзона** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 4,348 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Цех по производству майонеза  Цех по производству йогуртов  Молокозавод  Типография  Швейный цех  Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны)  2 автогазозаправочные станции на 5 колонок  Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов  3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов |  |
| Реконструкция  подземного газопровода среднего давления | 0,104 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,669 км |  |
| **Итого по Северной промзоне** | | **5,1132 км** | **11,786** |
| **1 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  | 0,416 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Торговый центр 600 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 364 посадочных места  Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2 |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 0,156 км |  |
| **Итого по 1 микрорайону** | | **0,9588 км** | **1,818** |  |
| **3 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 2025 | 2,515 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Торговый центр 400 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 145 посадочных места  Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади  расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2 |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 2,937 км |  |
| **Итого по 3 микрорайону** | | **2,956 км** | **5,337** |
| **4 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  | 0,137 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Продовольственные магазины 85 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 115,8 м2 торг. площади |  |
| **Итого по 4 микрорайону** | | **0,5172** | **1,545** |
| **5 А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  | 0,616 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Инвестиционный объект общественно-делового назначения |  |
| Итого по 5 А микрорайону | |  |  |
| **5 и 7 микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  | 0,291 км |  | Частные средства | Многофункциональное общественное здание:  Продовольственные магазины 140 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 160 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 40 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест |  |
| **Итого по 5 и 7 микрорайонах** | | **0,291 км** | **0,500** |
| **6 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 0,135 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Кафедральный собор на 500 мест  Епархиальное управление  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,18 км |  |
| **Итого по 6 микрорайону** | | **0,3167** | **0,514** |
| **8 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 0,81 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Рынок розничной торговли 1897,0 м2 торг. площади  Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м2 торг. площади  Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м2 торг. площади  Автосалон 763,0 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания 96 посад. мест  Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади  Мечеть  Югорский политехнический колледж  Автовокзал  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2 |  |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления | 0,38 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,964 км |  |
| Строительство газорегуляторного пункта | 1 объект |  |
| **Итого по 8 микрорайону** | | **2,1524 км** | **5,043** |
| **9 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 0,107 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Продовольственный магазин 408, 1 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 350,4 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 130 посад. мест  Спортивные залы на 1040 м2 общей площади  Аптека  Отделение банка  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2 |  |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления | 0,417 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 1,224 км |  |
| Реконструкция подземного газопровода низкого давления | 0,01 км |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 1,392 км |  |
| **Итого по 9 микрорайону** | | **2,9327 км** | **5,52** |  |  |
| **10 микрорайон** | | | | | | |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления |  | 0,429 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Кафе  Общественный туалет  Церковная лавка |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,145 км |  |
| **Итого по 10 микрорайону** | | **0,5749 км** | **2,221** |  |
| **11 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 0,546 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Сауна на 9 помывочных мест  Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2 |  |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления | 0,945 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,811 км |  |
| **Итого по 11микрорайону** | | **2,304 км** | **5,919** |
| **12 микрорайон** | | | | | | |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления |  | 0,528 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 1,871 км |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 1,656 км |  |
| **Итого по 12 микрорайону** | | **3,830 км** | **5,157** |
| **13 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 0,427 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира)  Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 1,335 км |  |
| Реконструкция подземного газопровода низкого давления | 0,1 км |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 0,038 км |  |
| **Итого по 13 микрорайону** | | **1,797 км** | **3,077** |  |  |
| **14 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 1,404 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление  Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест |  |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления | 0,482 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  | 1,347 км |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 2,733 км |  |
| Реконструкция надземного газопровода низкого давления | 0,107 км |  |
| **Итого по 14 микрорайону** | | **3,826 км** | **8,618** |
| **14 А микрорайон** | | | | | | |
| Реконструкция подземного газопровода высокого давления II категории |  | 0,455 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Продовольственные магазины 847 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 80 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест  Спортивный зал 1916,25 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода среднего давления | 2,359 км |  |
| Строительство надземного газопровода низкого давления | 12,15 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 2,533 км |  |
| Реконструкция подземного газопровода низкого давления | 0,195 км |  |
| **Итого по 14 А микрорайону** | | **13,843 км** | **18,604** |
| **15 микрорайон** | | | | | | |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления |  | 0,023 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 80 посадочных мест  Спортивный зал 1109,52 м2  Баня на 45 помывочных мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 0,822 км |  |
| **Итого по 15 микрорайону** | | **0,913 км** | **1,584** |  |
| **16 и 16 А микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 0,336 км |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 43 посадочных места  Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места |  |
| Реконструкция подземного газопровода среднего давления |  | 0,261 км |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 1,474 км |  |
| **Итого по 16 и 16 А микрорайонам** | | **2,071 км** | **1,945** |
| **17 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода высокого давления |  | 0,528 км | 1,774 | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м2  1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест  1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест  Баня на 45 мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода среднего давления | 0,528 км | 1,352 |
| Строительство подземного газопроводов низкого давления | 1,9 км | 14,926 |
| Газорегуляторный пункт | 2 объекта |  |
| **Итого по 17 микрорайону** |  | **2,956** | **18,052** |
| **Район Югорск 2** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 1,789 км | 4,582 | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м2 торг. площади  Торговые центры 5000 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 95 посад. мест  Спортивный зал 508,8 м2 общей площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м2 |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления | 1,793 км | 2,899 |
| Газорегуляторный пункт | 1 объект |  |
| **Итого по району Югорск 2** | | **3,306 км** | **7,481** |
| **19 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  |  |  | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Спортивный зал 500 м2 площади пола  2 продовольственных магазина 50,0 м2 торговой площади  Кафе на 55 посадочных мест  2 продовольственных магазина 50,0 м2 и 30,0 м2 торговой площади  Кафе на 120 посадочных мест |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  |  |  |
| Реконструкция надземного газопровода низкого давления |  |  |  |
| **Итого по 19 микрорайону** | |  |  |
| **Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру»** | | | | | | |
| Строительство подземного газопровода среднего давления |  | 10 км | 25,615 | ОАО «Газпром газораспределение Север» (г.Югорск, ХМАО) | Таежный театр на 300 мест  Административно-хозяйственный корпус.  Помещения для хранения экспозиционных материалов  Гостиница на 40 мест  Помещения для проведения конференций, фестивалей, форумов  Кафе на 80-100 пос. мест  Помещения для проведения семейных праздников  Пункт проката  Места индивидуального отдыха на 28 мест  Бунгало (на территории кемпинга) на 25 мест  Банно-оздоровительный комплекс на 40 мест  Комплекс «Мастеровой двор» на 10 мест |  |
| Строительство подземного газопровода низкого давления |  | 3,5 км | 5,658 |
| **Итого по МТК** |  | **13,5 км** | **31,273** |
| **Итого по разделу Газоснабжение** | |  | **161,154** |  |
| **Теплоснабжение** | | | | | | |
| **Южная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 1,954 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Домостроительный комбинат. Цех по производству железо-бетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры)  Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки  Инвестиционные производственные площадки II-V класса  Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения  Административно-офисные объекты  Объект торговли смешанного ассортимента товаров  Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения  Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов |  |
| Строительство котельных |  | 2 объекта |  |
| **Итого по Южной промзоне** | | **1,954 км** | **20,411** |
| **Западная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 3,91 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Битумный цех  Промышленная база с офисным центром  Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)  Административный блок, включающий многофункциональный центр  Водноспортивный комплекс  Станция технического обслуживания на 7 постов |  |
| Строительство котельных |  | 1 объект |  |  |
| **Итого по Западной промзоне** |  | **3,91 км** | **41,965** |
| **Северная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 6,51 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Цех по производству майонеза  Цех по производству йогуртов  Молокозавод  Типография  Швейный цех  Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны)  2 автогазозаправочные станции на 5 колонок  Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов  3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов |  |
| **Итого по Северной промзоне** |  | **6,51 км** | **81,499** |
| **1 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 1,084 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Торговый центр 600 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 364 посадочных места  Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2 |  |
| Реконструкция котельной |  |  |  |
| **Итого по 1 микрорайону** |  | **1,0884 км** | **10,391** |
| **3 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 2,542 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Торговый центр 400 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 145 посадочных места  Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади  Расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2 |  |
| Строительство котельных |  | 1 объект |  |
| **Итого по 3 микрорайону** |  | **2,542 км** | **28,457** |
| **5А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 3,797 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Инвестиционный объект общественно-делового назначения |  |
| **Итого по 5 А микрорайону** |  | **3,797 км** | **46,631** |
| **5 и 7 микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 0,646 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест |  |
| **Итого по 5 и 7 микрорайонах** |  | **0,646 км** | **7,039** |
| **6 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 2,679 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Кафедральный собор на 500 мест  Епархиальное управление  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м2 |  |
| Строительство котельных | 1 объект |  |
| **Итого по 6 микрорайону** |  | **2,679 км** | **31,952** |
| **8 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 3,483 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Православная гимназия на 190 учащихся  Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади  Мечеть  Югорский политехнический колледж  Автовокзал  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2 |  |
| Строительство котельных | 1 объект |  |
| **Итого по 8 микрорайону** |  | **3,483 км** | **45,018** |
| **9 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 4,097 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места  Спортивные залы на 1040 м2 общей площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2 |  |
| **Итого по 9 микрорайону** |  | **4,097 км** | **61,112** |
| **10 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 0,733 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Кафе  Общественный туалет  Церковная лавка |  |
| **Итого по 10 микрорайону** |  | **0,733 км** | **6,698** |
| **11 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 5,34 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 195 мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2 |  |
| Реконструкция сетей теплоснабжения | 0,293 км |  |
| **Итого по 11 микрорайону** |  | **5,633 км** | **83,138** |
|  |  |  |  | **12 микрорайон** |  |  |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 1,825 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2 |  |
| Реконструкция сетей теплоснабжения | 0,352 км |  |
| **Итого по 12 микрорайону** |  | **2,177 км** | **28,445** |
| **13 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 4,521 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест  Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира)  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2 |  |
| Реконструкция сетей теплоснабжения | 0,007 км |  |
| Строительство котельных | 1 объект |  |
| **Итого по 13 микрорайону** |  | **4,528 км** | **62,938** |
| **14А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 4,508 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест  Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест  Спортивный зал 1916,25 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2 |  |
| **Итого по 14 А микрорайону** |  | **4,508 км** | **68,255** |
| **15 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 0,984 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Спортивный зал 1109,52 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м2 |  |
| Реконструкция сетей теплоснабжения | 0,061 км |  |
| Строительство котельных | 1 объект |  |
| **Итого по 15 микрорайону** |  | **1,045** | **12,013** |
| **16 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 0,337 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест |  |
| Строительство котельных |  | 1 объект |  |  |
| **Итого по 16 микрорайону** |  | **0,337 км** | **3,557** |
| **17 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 5,5 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Начальная школа на 200 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м2 |  |
| Строительство котельных | 1 объект |  |
| **Итого по 17 микрорайону** |  | **5,5 км** | **138,806** |
| **Район Югорск 2** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 5,972 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест  Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся  Учреждения дополнительного образования на 70 мест  Спортивный зал 508,8 м2 общей площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м2 |  |
| Строительство котельных | 2 объекта |  |
| **Итого по району Югорск -2** |  | **5,972 км** | **62,522** |
| **19 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей теплоснабжения |  | 5,9 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Спортивный зал 500 м2 площади пола |  |
| Строительство котельных | 2 объекта |  |
| **Итого по 19 микрорайону** |  | **5,9 км** | **62,5** |
| **Итого по разделу Теплоснабжение** | |  | **923,327** |  |  |
| **Водоснабжение** | | | | | | |
| **Южная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 11,615 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Домостроительный комбинат. Цех по производству железо-бетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры)  Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки  Инвестиционные производственные площадки II-V класса  Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения  Административно-офисные объекты  Объект торговли смешанного ассортимента товаров  Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения  Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов |  |
| **Итого по Южной промзоне** |  | **11,615 км** | **50,214** |  |  |
| **Западная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 8,016 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Битумный цех  Промышленная база с офисным центром  Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)  Административный блок, включающий многофункциональный центр  Водноспортивный комплекс  Станция технического обслуживания на 7 постов |  |
| **Итого по Западной промзоне** |  | **8,016 км** | **7,692** |
| **Северная промзона** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 11,607 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Цех по производству майонеза  Цех по производству йогуртов  Молокозавод  Типография  Швейный цех  Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны)  2 автогазозаправочные станции на 5 колонок  Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов  3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов |  |
| **Итого по Северной промзоне** |  | **11,607 км** | **33,746** |
| **1 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 2,004 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Торговый центр 600 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 364 посадочных места  Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2 |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,415 км |  |
| **Итого по 1 микрорайону** |  | **2,419 км** | **13,968** |
| **3 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 13,039 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Торговый центр 400 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 145 посадочных места  Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади  расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2 |  |
| **Итого по 3 микрорайону** |  | **13,039 км** | **34,729** |
| **4 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 6,994 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение (группа дневного пребывания) на 83 места  Учреждения дополнительного образования для детей на 35 мест  Продовольственные магазины 85 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 115,8 м2 торг. площади |  |
| **Итого по 4 микрорайону** |  | **6,994 км** | **21,459** |  |
| **5 А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 8,212 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Инвестиционный объект общественно-делового назначения  Учреждения дополнительного образования для детей на 284 места  Продовольственные магазины 100 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 50 м2 торг. площади |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,899 км |  |
| **Итого по 5 А микрорайону** |  | **9,111 км** | **29,913** |
| **5 и 7 микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 13,150 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Многофункциональное общественное здание:  Продовольственные магазины 140 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 160 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 40 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест |  |
| **Итого по 5 и 7 микрорайонах** |  | **13,150 км** | **39,714** |
|  |  |  |  | **8 микрорайон** |  |  |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 6,183 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Православная гимназия на 190 учащихся  Рынок розничной торговли 1897,0 м2 торг. площади  Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м2 торг. площади  Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м2 торг. площади  Автосалон 763,0 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания 96 посад. мест  Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади  Мечеть  Югорский политехнический колледж  Автовокзал  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2 |  |
| **Итого по 8 микрорайону** |  | **6,183 км** | **26,106** |
| **9 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 4,304 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места  Продовольственный магазин 408, 1 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 350,4 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 130 посад. мест  Спортивные залы на 1040 м2 общей площади  Аптека  Отделение банка  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2 |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,636 км |  |
| **Итого по 9 микрорайону** |  | **4,94 км** | **15,464** |
| **10 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 0,948 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Кафе  Общественный туалет  Церковная лавка |  |
| **Итого по 10 микрорайону** |  | **0,948 км** |  |
| **11 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 2,496 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 195 мест  Сауна на 9 помывочных мест  Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2 |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,746 км |  |
| **Итого по 11 микрорайону** |  | **3,242 км** | **15,427** |
| **12 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 4,496 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2 |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,5 км |  |  |
| **Итого по 12 микрорайону** |  | **4,996 км** | **17,667** |
| **13 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 3,598 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест  Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира)  Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2 |  |
| **Итого по 13 микрорайону** |  | **3,598 км** | **15,375** |
|  |  |  |  | **14 микрорайон** |  |  |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 21,723 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление  Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,137 км |  |
| **Итого по 14 микрорайону** |  |  | **74,811** |
| **14 А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 7,656 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест  Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест  Продовольственные магазины 847 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 80 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест  Спортивный зал 1916,25 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2 |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,105 км |  |
| **Итого по 14 А микрорайону** |  | **7,761 км** | **64,960** |
| **15 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 0,898 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 80 посадочных мест  Спортивный зал 1109,52 м2  Баня на 45 помывочных мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м2 |  |
| Реконструкция сетей водоснабжения |  | 0,026 км |  |
| **Итого по 15 микрорайону** | | **0,924 км** | **3,179** |
| **16 и 16 А микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 9,054 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест  Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 43 посадочных места  Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места |  |
| **Итого по 16 и 16 А микрорайону** | | **9,054 км** | **25,226** |
| **17 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 1,080 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Начальная школа на 200 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м2  1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест  1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест  Баня на 45 мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м2 |  |
| **Итого по 17 микрорайону** | | **1,080 км** | **4,772** |  |
| **18 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 6,5 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Индивидуальная жилая застройка 34100 м2  Многофункциональный общественный центр  Магазин смешанного ассортимента товаров 30,0 м2 торг. площади |  |
| **Итого по 18 микрорайону** | | **6,5 км** | **4,523** |
| **Район Югорск 2** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 7,621 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест  Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся  Учреждения дополнительного образования на 70 мест  Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м2 торг. площади  Торговые центры 5000 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 95 посад. мест  Спортивный зал 508,8 м2 общей площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м2 |  |
| **Итого по району Югорск-2** | | **7,621 км** | **7,246** |
| **19 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство сетей водоснабжения |  | 6,383 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Спортивный зал 500 м2 площади пола  2 продовольственных магазина 50,0 м2 торговой площади  Кафе на 55 посадочных мест  2 продовольственных магазина 50,0 м2 и 30,0 м2 торговой площади -  Кафе на 120 посадочных мест |  |
| **Итого по 19 микрорайону** | | **6,383 км** | **24,657** |
| **Итого по разделу Водоснабжение** | |  | **530,848** |  |  |  |
| **Водоотведение** | | | | | | |
| **Южная промзона** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 7,771 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Домостроительный комбинат. Цех по производству железо-бетонных изделий (плиты перекрытия, сваи, ж/б опоры)  Цех по производству керамической плитки, санфаянса и брусчатки  Инвестиционные производственные площадки II-V класса  Инвестиционные площадки для размещения объектов инженерно-транспортного назначения  Административно-офисные объекты  Объект торговли смешанного ассортимента товаров  Многофункциональный комплекс зданий общественно-делового назначения  Станция технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для большегрузной техники на 5 постов |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,447 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 8,8 км |  |
| **Итого по Южной промзоне** | | **20,018 км** | **71,416** |
| **Западная промзона** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 7,376 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Битумный цех  Промышленная база с офисным центром  Промышленные предприятия (инвестиционное освоение)  Административный блок, включающий многофункциональный центр  Водноспортивный комплекс  Станция технического обслуживания на 7 постов |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 8,450 км |  |
| **Итого по Западной промзоне** | | **15,826 км** | **48,548** |
| **Северная промзона** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 6,828 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Цех по производству майонеза  Цех по производству йогуртов  Молокозавод  Типография  Швейный цех  Хлебопекарня ООО «Юграгазторг» (перенос из Западной промышленной зоны)  2 автогазозаправочные станции на 5 колонок  Станция технического обслуживания автомобилей на 6 постов  3 станции технического обслуживания автомобилей на 5 постов  Станция технического обслуживания для грузовых и легковых машин на 5 постов |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 7,884 км |  |  |
| **Итого по Северной промзоне** | | **14,712 км** | **45,147** |
| **1 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,258 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Торговый центр 600 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 364 посадочных места  Магазин смешанного ассортимента товаров 300 м2 торг. площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51887,25 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,469 км |  |
| **Итого по 1 микрорайону** | | **1,727 км** | **7,063** |
|  |  |  |  | **3 микрорайон** |  |  |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,0 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Торговый центр 400 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 145 посадочных места  Объект торговли смешанного типа 100 м2 торг. площади  расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 63802,06 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 15,121 км |  |
| **Итого по 3 микрорайону** | | **18,121 км** | **36,730** |
| **4 микрорайон** | | | | | | |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,431 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение (группа дневного пребывания) на 83 места  Учреждения дополнительного образования для детей на 35 мест  Продовольственные магазины 85 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 115,8 м2 торг. площади |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,55 км |  |
| **Итого по 4 микрорайону** | | **1,981 км** | **2,898** |
| **5 А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,582 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Инвестиционный объект общественно-делового назначения  Учреждения дополнительного образования для детей на 284 места  Продовольственные магазины 100 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 50 м2 торг. площади |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 2,982 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 4,59 км |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,224 км |  |
| Строительство КНС |  | 2 объекта |  |
| **Итого по 5 А микрорайону** | | **9,378 км** | **32,812** |
| **5 и 7 микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 2,963 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Многофункциональное общественное здание:  Продовольственные магазины 140 м2 торг. площади  Непродовольственные магазины 160 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания 40 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг 10 рабочих мест |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,053 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 10,398 км |  |
| Строительство КНС |  | 1 объект |  |  |
| **Итого по 5 и 7 микрорайонах** | | **14,414 км** | **40,418** |
| **6 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,869 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Кафедральный собор на 500 мест  Епархиальное управление  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 10277,59 м2 |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,909 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 5,373 км |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,794 км |  |
| **Итого по 6 микрорайону** |  | **7,945 км** | **29,049** |
| **8 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,0 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Православная гимназия на 190 учащихся  Рынок розничной торговли 1897,0 м2 торг. площади  Магазины смешанного ассортимента товаров 575,3 м2 торг. площади  Торговый центр (2-я очередь) 8608,6 м2 торг. площади  Автосалон 763,0 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания 96 посад. мест  Спортивный комплекс 1365,0 м2 общей площади  Мечеть  Югорский политехнический колледж  Автовокзал  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 29999,98 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,345 км |  |
| Строительство КНС |  | 5 объектов |  |  |
| **Итого по 8 микрорайону** |  | **6,345 км** | **17,913** |
| **9 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,074 |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Учреждение дополнительного образования для детей на 192 места  Продовольственный магазин 408, 1 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 350,4 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 130 посад. мест  Спортивные залы на 1040 м2 общей площади  Аптека  Отделение банка  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 70747,2 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 5,495 |  |
| Строительство КНС |  | 2 объекта |  |
| **Итого по 9 микрорайону** |  | **6,569 км** | **19,029** |
| **10 микрорайон** | | | | | | |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,319 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Кафе  Общественный туалет  Церковная лавка |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,264 км |  |
| **Итого по 10 микрорайону** |  | **0,583 км** | **2,312** |
| **11 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,156 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Общеобразовательное учреждение на 900 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 195 мест  Сауна на 9 помывочных мест  Предприятие бытовых услуг на 4 рабочих места  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 15380,3 м2 |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,26 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,74 км |  |
| **Итого по 11 микрорайону** | | **6,156 км** | **18,670** |  |
| **12 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,21 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21816,05 м2 |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,311 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,347 км |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,544 км |  |
| **Итого по 12 микрорайону** | | **8,412 км** | **26,188** |
| **13 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 2,317 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 220 мест  Новое здание центра адаптивного спорта ХМАО-Югры 1556,48 м2 (предусматривается снос ветхого здания центра адаптивного спорта с последующим строительством нового здания по ул. Мира)  Предприятия общественного питания на 152 посадочных мест  Предприятия бытовых услуг на 5 рабочих мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 51772,4 м2 |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,237 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 2,554 км |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,054 км |  |  |
| Строительство КНС |  | 1 объект |  |
| **Итого по 13 микрорайону** | | **5,162 км** | **14,697** |
| **14 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,72 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Перевод индивидуальных жилых домов на индивидуальное отопление  Магазин смешанного ассортимента товаров 130 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 20 рабочих мест |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 16,181 км |  |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,545 км |  |
| **Итого по 14 микрорайону** |  | **17,446 км** | **57,712** |
| **14 А микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,759 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 280 мест  Общеобразовательное учреждение на 651 учащихся  Учреждение дополнительного образования для детей на 290 мест  Продовольственные магазины 847 м2 торг. площади  Непродовольственный магазин 80 м2 торг. площади  Предприятия бытовых услуг на 12 рабочих мест  Спортивный зал 1916,25 м2  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 77772,16 м2 |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,262 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 21,129 км |  |
| Строительство КНС |  | 1 объект |  |
| **Итого по 14 А микрорайону** |  | **23,15 км** | **59,002** |
| **15 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,783 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Магазины смешанного ассортимента товаров 100 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 80 посадочных мест  Спортивный зал 1109,52 м2  Баня на 45 помывочных мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 23559,42 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 2,264 км |  |
| Строительство КНС |  | 2 объекта |  |
| **Итого по 15 микрорайону** |  | **4,047 км** | **14,074** |
| **16 и 16 А микрорайоны** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,291 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 180 мест  Магазин смешанного ассортимента товаров 200 м2 торг. площади  Предприятие общественного питания на 43 посадочных места  Предприятия бытовых услуг на 3 рабочих места |  |
| Реконструкция напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,148 км |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 7,318 км |  |
| Строительство КНС |  | 1 объект |  |
| **Итого по 16 и 16 А микрорайонам** | | **10,757 км** | **27,134** |
| **17 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,5 км | 7,346 | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Начальная школа на 200 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс общей площадью 2400 м2  1 предприятие бытового обслуживания на 20 рабочих мест  1 предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест  Баня на 45 мест  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 146516 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,5 км | 14,058 |
| Строительство КНС |  |  |  |
| **Итого по 17 микрорайону** |  | **5,0 км** | **21,404** |  |  |
|  |  |  |  | **18 микрорайон** |  |  |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 1,7 км | 8,326 | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Индивидуальная жилая застройка 34100 м2  Многофункциональный общественный центр  Магазин смешанного ассортимента товаров 30,0 м2 торг. площади |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 6,3 км | 25,304 |
| Строительство КНС |  | 3 объекта |  |  |
| **Итого по 18 микрорайону** |  | **8,0 км** | **33,630** |
| **Район Югорск-2** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 3,851 км |  | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 110 мест  Общеобразовательные учреждения на 146 учащихся  Учреждения дополнительного образования на 70 мест  Магазин смешанного ассортимента товаров 350,0 м2 торг. площади  Торговые центры 5000 м2 торг. площади  Предприятия общественного питания на 95 посад. мест  Спортивный зал 508,8 м2 общей площади  Многоквартирные жилые дома общей площади квартир 21429,3 м2 |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 5,941 км |  |
| Реконструкция самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,317 км |  |
| Строительство КНС |  | 4 объекта |  |
| **Итого по району Югорск-2** |  | **10,102 км** | **23,635** |  |
| **19 микрорайон** | | | | | | |
| Строительство напорного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 0,0176 км | 0,086 | Бюджет АО, бюджет города Югорска, частные инвестиции | Дошкольное образовательное учреждение на 300 мест  Общеобразовательные учреждения на 450 учащихся  Учреждение клубного типа на 550 мест  Спортивный зал 500 м2 площади пола  2 продовольственных магазина 50,0 м2 торговой площади  Кафе на 55 посадочных мест  2 продовольственных магазина 50,0 м2 и 30,0 м2 торговой площади -  Кафе на 120 посадочных мест  Индивидуальная жилая застройка |  |
| Строительство самотечного коллектора хозяйственно-фекальной канализации |  | 6,383 км | 25,627 |
| Строительство КНС |  |  |  |
| **Итого по 19 микрорайону** |  | **6,4 км** | **25,713** |  |  |
| **Итого по разделу Водоотведение** | |  | **675,194** |  |  |  |
| **Итого по таблице** | |  | **2765,085** |  |  |  |

Примечание:

\*Данные в соответствии с проектами планировок микрорайонов города Югорска

\*\* Расчет указанных затрат приводится в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (с Изменениями от 16.06.2014), НЦС 81-02-2014 Укрупненные нормативы цены строительства. Государственные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Итоговые данные по обеспечению развития города Югорска необходимой инфраструктуры, млн.руб** | | | |
| Наименование | Краткосрочные  перспективы  развития (1-3 года) | Среднесрочные  перспективы развития  (5-10 лет) | Долгосрочные  перспективы  развития (20 лет) |
| Электроснабжение | 40,897 | 134,924 | 339,638 |
| Газоснабжение | 10, 0 | 75,5 | 75,654 |
| Теплоснабжение | 300,0 | 311,6 | 311,3727 |
| Водоснабжение | 100,0 | 215,4 | 215,448 |
| Водоотведение | 200,0 | 287,5 | 187,694 |

1. **Механизм реализации Стратегии инвестиционного развития**

**4.1. Правовое и административное обеспечение реализации стратегии инвестиционного развития**

Инвестиционный процесс в муниципальном образовании регулируется федеральными, окружными, муниципальными нормативными правовыми актами.

Федеральные нормативные правовые акты:

- Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР»;

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;

- Налоговый кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

Нормативно-правовые акты Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, регулирующие инвестиционную деятельность:

- постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.10.2013 № 419-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016 - 2020 годы»;

- распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.06.2014 № 348-рп «О директиве представителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросу повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда «Центр координации поддержки экспортно-ориентированных субъектов малого и среднего предпринимательства Югры»;

- распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.12.2013 № 701-рп «О директиве представителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросам повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда поддержки предпринимательства Югры»;

- распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 22.08.2014 № 466-рп «О директиве представителям Ханты-Мансийского автономного округа - Югры по вопросу повестки дня заседания наблюдательного совета Фонда микрофинансирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Нормативные правовые акты города Югорска:

- решение Думы города Югорска от 26.02.2015 № 5 «Об утверждении Стратегии социально экономического развития муниципального образования город Югорск до 2020 года и на период до 2030 года»;

- решение Думы города Югорска от 22.11.2004 № 648 « О земельном налоге»;

- постановление администрации города Югорска от 27.02.2015 № 1339 «О предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями за счет средств бюджета города Югорска»;

- постановление администрации города Югорска от 26.02.2015 № 1338 «О предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность и принятии решений о предоставлении указанных субсидий»;

- постановление администрации города Югорска от 05.03.2015 № 1534 «Об утверждении порядка осуществления бюджетных инвестиций и принятия решений о подготовке и реализации их в объекты муниципальной собственности»;

- постановление администрации города Югорска от 11.11.2014 № 6153 «Об утверждении Положения об участии МО городской округ город Югорск в муниципально-частных партнерствах»;

- постановление администрации города Югорска от 31.10.2013 № 3278 «О муниципальной программе города Югорска «Социально-экономическое развитие и совершенствование государственного и муниципального управления в городе Югорске на 2014 - 2020 годы»;

- постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»;

- постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства»;

- постановление администрации города Югорска от 22.03.2016 № 624 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий на реализацию проектов в сфере социального предпринимательства»;

- постановление администрации города Югорска от 20.08.2014 № 4390 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства»;

- постановление администрации города Югорска от 01.06.2015 № 2212 «Об утверждении регламента по прохождению связанных с получением разрешения на строительство процедур, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство»;

- постановление администрации города Югорска от 02.06.2015 № 2222 «Об утверждении регламента по прохождению процедур, связанных с получением и согласованием технических условий ресурсоснабжающих организаций»;

- постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2276 «Об утверждении Порядка формирования плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- постановление администрации города Югорска от 16.09.2016 № 2277 «Об утверждении Плана создания объектов инвестиционной инфраструктуры в муниципальном образовании городской округ город Югорск»;

- распоряжение администрации города Югорска от 21.01.2015 № 22 «Об утверждении сводного план графика проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права аренды на земельные участки для жилищного строительства».

* 1. **Мониторинг реализации Стратегии инвестиционного развития**

Мониторинг реализации Стратегии, степени продвижения по выбранным стратегическим направлениям к главным целям Стратегии будет базироваться на анализе статистики и оценке уровня отобранных целевых индикаторов.

Для анализа отобраны следующие целевые индикаторы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевые индикаторы реализации Стратегии инвестиционного развития | | | | | | | | | | | | | | | |
| № | Целевые индикаторы | | | 2015 | | 2016 | | 2017 | | 2018 | | 2019 | 2020 | 2025 | 2030 |
| По стратегической цели №1  Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска промышленного сектора на основе имеющейся производственной базы с учетом имеющихся ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Промышленная  деятельность (объем  отгруженной продукции)  всего, млн. руб. | | | 275425,1 | | 289471,8 | | 301683,1 | | 313196,9 | | 326135,0 | 343951,2 | 429939 | 537423,8 |
| 2 | Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий,  тыс. чел. | | | 3,54 | | 3,32 | | 3,33 | | 3,35 | | 3,36 | 3,37 | 3,42 | 3,47 |
| 3 | Инвестиции в основной капитал за счет всех источников  финансирования, млн. руб. | | | 2717,01 | | 2760,14 | | 2870,72 | | 3034,74 | | 3177,65 | 1847,68 | 2500,50 | 2926,72 |
| По стратегической цели №2  Развитие на территории города Югорска конкурентоспособного агропромышленного сектора на основе использования имеющихся земельных ресурсов при условии их сохранения, сбережения и воспроизводства с ежегодным приростом | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | Численность поголовья  на конец года во всех категориях хозяйств,  тыс.голов | | | 10 | | 10 | | 10 | | 10 | 10 | 10 | 12 | 15 |
| 5 | | Производство молока,  тыс. тонн | | | 1,77 | | 1,78 | | 1,78 | | 1,8 | 1,82 | 1,83 | 1,88 | 1,93 |
| 7 | | Производство мяса в живом весе во всех категориях хозяйств, тыс.  тонн | | | 2,46 | | 2,48 | | 2,52 | | 2,56 | 2,61 | 2,66 | 2,93 | 3,22 |
| 8 | | Объем продукции  сельского хозяйства всех  сельхозпроизводителей,  млн. руб. | | | 223,5 | | 223,5 | | 249,0 | | 266,4 | 282,5 | 296,6 | 311,4 | 326,9 |
| По стратегической цели №3  Обеспечить к 2030 году создание на территории города Югорска туристического сектора на основе имеющейся базы с учетом имеющихся ресурсов | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | Количество туристов посетивших город | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |
| 10 | | | Объем реализованных услуг | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |

Мониторинг состояния целевых индикаторов предполагается проводить два раза в год (по итогам полугодий) в виде аналитических отчетов с выводами о степени достижения целей, оценки актуальности мер, оценки потребности в бюджетном финансировании, предложений по корректировке стратегического плана и административных документов, связанных с его реализацией.