**Пояснительная записка к Проекту**

Проект внесения изменений постановление администрации города Югорска от 07.06.2022 № 1178-п «О Правилах землепользования и застройки города Югорска» разработан в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса РФ.

Предлагаемый к обсуждению Проект направлен на достижение следующих целей:

1) Обеспечение возможности размещения на территории 1 микрорайона города Югорска объекта местного значения общеобразовательного учреждения - «Школа на 1000 учащихся», изменяются границы следующих территориальных зон:

- увеличение общественно – деловой многофункциональной зоны общегородского значения (О.1);

- сокращение зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж.1).

2) Обеспечение возможности размещения на территории 14А микрорайона города Югорска объектов, предусмотренных для территориальной зоны (Ж.2), изменения вносятся на основании поступления предложений об изменении границ территориальных зон жителей. В 14А микрорайоне изменяются границы следующих территориальных зон:

- увеличение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-2);

- сокращение зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3).