**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Югорска, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

**город Югорск**

**2018 год**

Сведения об аукционе.

Аукционная документация разработана в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

1. **Организатор аукциона.**

 Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

**Адрес организатора аукциона:** 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11, кабинеты № 306, № 110, тел. 8(34675) 5-00-10, 5-00-68, e-mail dmsig@ugorsk.ru.

Адрес электронной почты: arh@ugorsk.ru

Электронный адрес в сети Интернет: [adm.ugorsk.ru](http://adm.ugorsk.ru/)

Контактное лицо:

Чичасова Екатерина Ивановна, 8(34675)5-00-68.

1. **Место расположения, описание и технические характеристики рекламных конструкций, начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с учетом НДС,**  **размер задатка, шаг аукциона.**

 Начальная (минимальная) цены договора (цена лота) установлена в соответствии постановлением от 31.01.2018 от № 277 «О внесении изменения в постановление администрации города Югорска от 25.01.2010 № 80 «Об установлении размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Номер / адрес места размещения рекламной конструкции | Вид рекламной конструкции | Кол-во информационных полей (шт.) / общая площадь информационных полей (кв.м.) | Начальная (минимальная) цена аукциона, в год (руб.) | Размер задатка 10%(руб.) | Шаг аукцио-на 5%(руб.) |
|
| № 1 | № 1 г.Югорск, ул.Вавилова (206 м от железнодорожного переезда, на пересечении с улицей Киевская) | Двусторонний рекламный щит (билборд) | 2 / 36,0 | 40780,80 | 4078,08 | 2039,04 |
| № 2 | № 2 г.Югорск, ул.Газовиков (в районе подземного пешеходного перехода, на пересечении улиц Газовиков-Толстого) | Двусторонний рекламный щит (билборд) | 2 / 36,0 | 40780,80 | 4078,08 | 2039,04 |
| № 3 | № 3 г.Югорск, ул.Железнодорожная (в районе многоквартирного дома № 17) | Двусторонний рекламный щит (билборд) | 2 / 36,0 | 40780,80 | 4078,08 | 2039,04 |
| № 4 | № 26 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 5 | № 27 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 6 | № 28 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 7 | № 29 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 8 | № 30 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 9 | № 31 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 10 | № 32 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 11 | № 33 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |
| № 12 | № 34 г.Югорск, подземный пешеходный переход (сторона А) | Настенная статическая рекламная конструкция с внутренней подсветкой | 1 | 1761,73 | 176,17 | 88,09 |

1. **Срок действия договора.**

Договор заключается сроком на 7 лет.

1. **Основание проведения аукциона.**

Приказ Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска от 02.02.2018 № 10 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

1. **Предмет аукциона.**

 Право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Югорска (далее - лот). По каждому лоту может быть заключен один договор.

Схема размещения рекламных конструкций на территории города Югорска утверждена постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3017.

Схема размещения рекламных конструкций на территории города Югорска общедоступна и находится на официальном сайте администрации города Югорска <http://adm.ugorsk.ru/upload/iblock/92f/post.-ot-06.12.2017-_-3017.pdf>

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Аукционная документация предоставляется бесплатно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Югорска (www.adm.ugorsk.ru), либо по письменному заявлению заинтересованных лиц по адресу организатора аукциона, начиная со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации города Югорска (www.adm.ugorsk.ru) до 13 часов 00 минут 28.02.2018 (время местное).

1. **Срок, место и порядок приема заявки на участие в аукционе.**

Приём заявок на участие в аукционе производится в рабочие дни с 09.02.2018 по 28.02.2018 (включительно) с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 110.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие документы, указанные в настоящем извещении, внесшие задаток.

Для участия в аукционе заявитель представляет (лично или через своего представителя) в установленный настоящим извещением срок следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе с обязательным указанием лицевого счета и банковских реквизитов для возврата задатка (два экземпляра).

2. Документ, подтверждающий внесение задатка на счет организатора аукциона (в случае участия заявителя в аукционе по нескольким лотам, задаток вносится по каждому лоту отдельно).

3. Юридическое лицо - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Физическое лицо при подаче заявки обязано предъявить документ, удостоверяющий личность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по каждому лоту аукциона.

Подача заявки в письменной форме (Приложение 1) с указанием номера лота на участие в аукционе (далее – заявка).

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1. **Порядок внесения задатка.**

Задаток перечисляется заявителем на счет организатора аукциона:

**Получатель:** Департамент финансов администрации города Югорска, (ДМСиГ л/с 070010000)

**ИНН:** 8622011490, КПП: 862201001

**Банк получателя:** Ф-ЛЕ ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ ПАО БАНКА ФК «ОТКРЫТИЕ», в г.Ханты-Мансийск

**БИК:** 047162812

**Кор. счет:** 30101810465777100812

**Рас. счет:** 40302810100065000007

**Назначение платежа:** л.с. 07001000 мероприятие 70.05.00 (задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.02.2018 17 час. 00 мин. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный счет. В случае непоступления задатка на счет в указанный срок, задаток считается невнесенным, и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Сумма задатка подлежит возврату лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, в следующем порядке:

1) участникам аукциона, за исключением победителя - в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

2) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок;

3) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок - в течение 10 календарных дней со дня поступления организатору аукциона от заявителя уведомления об отзыве заявки;

4) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания срока приема заявок - в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) в случае отмены аукциона - в течение 5 календарных дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Югорска извещения об отмене аукциона.

Задаток не подлежит возврату, если победитель (единственный участник) аукциона отказался от подписания договора.

1. **Организатор аукциона вправе.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1. **Место, дата и время определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона 01.03.2018 в 15 час 00минут по местному времени по адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 306.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе составляется и подписывается организатором аукциона в день определения участников аукциона.

В протоколе указываются сведения о заявителях, признанных участниками аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

К участию в аукционе допускаются заявители, признанные участниками аукциона. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается на официальном сайте торгов и на официальном сайте администрации города Югорска не позднее следующего дня.

1. **Место, дата и время проведения аукциона.**

Аукцион состоится 05.03.2018 в 15 час 00 минут по местному времени адресу: город Югорск, улица 40 лет Победы, 11, кабинет 306.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

1. **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1. **Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет Департамента, указанный в настоящем Договоре, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на указанный счет не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Оплата за квартал, в котором заключен Договор, производится Рекламораспространителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

Оплата производится на лицевой счет Департамента, который производит перечисления полученных средств в бюджет города Югорска

1. **Порядок пересмотра цены договора.**

Изменение годовой платы по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1. **Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

В соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утверждёнными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67, участники аукциона должны соответствовать следующим требованиям:

1) непроведение процедуры ликвидации участника - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) Соответствие данным требованиям участник аукциона должен продекларировать в заявке на участие в аукционе;

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательствам Российской Федерации к таким участникам.

1. **Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок – 01.03.2018 в 15:00 часов по местному времени.

Заявки отзываются в следующем порядке:

- Участник аукциона подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в данном уведомлении в обязательном порядке должна содержаться следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки, дата, время подачи заявки.

- Уведомление об отзыве заявки должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица. Уведомления об отзыве заявок подаются до 28.02.2018 до 17.00 часов по местному времени по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинеты 110 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Отзывы заявок регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе.

1. **Формы, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса.

1. **Дата, время проведения осмотра имущества.**

Осмотр имущества, которое передается по договору, организатор аукциона проводит без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется 9.02.2018, 16.02.2018, 22.02.2018 с 15.00 до 17.00 часов по местному времени. Для проведения осмотра обращаться в кабинеты № 110 в здании администрации города Югорска по адресу: г. Югорск, ул. 40 лет Победы,11 или по телефону 5-00-68. Контактное лицо: Чичасова Екатерина Ивановна.

1. **Условия аукциона, порядок и условия заключения договора.**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**Приложение 1**

**к аукционной документации**

**Первому заместителю главы города-**

**директору Департамента**

**муниципальной собственности**

**и градостроительства**

**С.Д. Голину**

**Заявка на участие в аукционе 05.03.2018**

**по лоту №\_\_\_\_\_\_**

**Претендент:**

индивидуальный юридическое лицо

предприниматель

**ФИО/Наименование претендента** …………………………………………….……………………………………………….……..…….…………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………..

(для индивидуальных предпринимателей)

**Документ, удостоверяющий личность**: …………………………………………….…….….……...

Серия ………………………….…………………… № ……………………….………………………...,

выдан ……………………………………………………………………………………………………...

……………………………………………………………………………………………………………..

(кем выдан)

(для юридических лиц)

**Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица** …….………….….

…………………………………………………………………………………….………………………

серия ……………………… № ……………, дата регистрации ………….…….……………………..

**Орган, осуществивший регистрацию** ……………………………..…………………….………….

……………………………………………………...………….………….….…………………………...

**ИНН** ……………………………………………………………………………………….….………….

**Место жительства/место нахождения претендента**: …………….…………...……………………

……………………………………………………………………………………….………..……………

…..…………………………………………………………………………….…….…………………

**Телефон** ……………………….…. **Факс** …….………………. **Индекс** …………….…….………

Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

вид рекламной конструкции……………………………………………..………………………..........

габариты рекламной конструкции: ширина………..…………..высота…………….……………..

габариты информационного поля: ширина………. высота……… количество сторон……

количество конструкций:…...…..…………………...............................................................................

по адресу:…..……………………………………………..……………………….……….……………

сроком……………………………….………………………………………………………………….

**обязуется** в случае признания победителем аукциона:

- заключить с администрацией города Югорска договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 20 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска ([www.adm.ugorsk.ru](http://www.adm.ugorsk.ru));

- в срок не позднее 10 календарных дней после заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обратится в управление архитектуры и градостроительства администрации города для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в порядке, установленном федеральным законодательством в области размещения наружной рекламы, в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**Приложения:**

- копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- доверенность, заверенная в установленном действующим законодательством порядке (если от имени претендента действует иное лицо);

- документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка в размере и по реквизитам, установленным организатором аукциона и указанным в извещении о проведении аукциона, с пометкой: "задаток за участие в аукционе 05.03.2018 на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по лоту №\_\_\_".

**К заявке прилагается подписанная претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.**

**Подпись Претендента (его полномочного представителя):**

……………………….……………………………….

М.П. "……..."…..……………………. 20\_\_ г.

(при наличии печати)

Заявка принята организатором торгов:

час. ..………… мин. …………. "………".……………………….. 20\_\_\_ г. за № ………………….

**Подпись уполномоченного лица организатора торгов**

………………………………………………………………..

**Приложение**

**к заявке на участие в аукционе**

**Опись документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Документы сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время сдачи документов)

Документы принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**Приложение 2**

**к аукционной документации**

**Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на территории города Югорска**

г. Югорск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее – Департамент) в лице первого заместителя главы города – директора Департамента Голина Сергея Дмитриевича, действующего на основании Положения о Департаменте, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц указываются полное наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, место нахождения; для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ОГРНИП; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства) (далее – Рекламораспространитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и общие положения Договора**

1.1. На основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_, в соответствии с которым Рекламораспространитель признан победителем аукциона на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Югорска, Департамент предоставляет Рекламораспространителю за плату право осуществить установку и эксплуатацию рекламной конструкции по адресу: город Югорск, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Тип рекламной конструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размер информационного поля: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, количество информационных полей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общая площадь информационных полей: \_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Рекламная конструкция может быть использована Рекламораспространителем исключительно для размещения рекламы, социальной рекламы, социально-значимой городской информации.

**2. Порядок оплаты**

2.1. Размер годовой платы по настоящему Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС, (определяется по результатам аукциона, заполняется при заключении договора).

1.2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 19.01.2018 № 143

 «Об организации аукциона на право заключения договора аренды земельных участков».

2.2. Изменение годовой платы не допускается.

2.3. Рекламораспространитель обязан осуществлять перечисление денежных средств ежеквартально и своевременно путем внесения 100% авансового платежа на счет Департамента, указанный в настоящем Договоре, при этом платеж от Рекламораспространителя должен поступить на указанный счет не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата. Оплата за квартал, в котором заключен Договор, производится Рекламораспространителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. При перечислении платежей по настоящему Договору Рекламораспространитель в обязательном порядке обязан указывать номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет получателя.

2.5. Оплата производится на лицевой счет Департамента, который производит перечисления полученных средств в бюджет города Югорска.

2.6. Отсутствие рекламной конструкции, либо отсутствие на рекламной конструкции рекламной информации не освобождает Рекламораспространителя от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Права и обязанности Департамента.

3.1.1. Департамент осуществляет контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Департамент направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока их устранения.

3.1.2. Департамент вправе размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и социально значимой городской рекламы в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе). При этом Департамент согласовывает с Рекламораспространителем объем, точный адрес и период размещения не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и (или) социально значимой городской рекламы, предоставляет Рекламораспространителю материалы социальной рекламы и (или) социально значимой рекламы в готовой для распространения форме не менее чем за 5 (пять) рабочих дней, если между сторонами не будет предусмотрен иной порядок.

3.1.3. В случае аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Рекламораспространитель обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции.

3.1.4. В случае демонтажа рекламной конструкции оплата по Договору прекращается.

3.1.5. Предоставить Рекламораспространителю разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не более 10 рабочих дней с момента заключения Договора.

3.1.6. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, в случаях нарушения Рекламораспространителем более двух раз обязательств по настоящему Договору или требований, указанных в Законе о рекламе и иных актов в сфере отношений, регулирующих деятельность по распространению рекламы, а также невыполнения Рекламорапространителем предписаний по устранению таких нарушений.

3.2. Права и обязанности Рекламораспространителя.

3.2.1. Выполнить все необходимые действия, связанные с получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 рабочих дней после заключения настоящего Договора.

3.2.2. После получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и заключения настоящего Договора Рекламораспространитель вправе установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в установленном порядке. Тип и место установки рекламной конструкции должны соответствовать параметрам, указанным разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2.3. В течение одного года с момента получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель осуществляет монтаж рекламной конструкции.

3.2.4. Рекламораспространитель обязуется:

- использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы и социально значимой городской рекламы;

- размещать на рекламной конструкции материалы социальной и социально значимой городской рекламы в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего Договора и обеспечивать их сохранность на весь период размещения;

- разместить на рекламной конструкции маркировку с обозначением соответствующего номера, присвоенного по результатам аукциона, номера соответствующего разрешения на установку РК, с указанием своего наименования и номера телефона;

- следить за техническим состоянием и внешним видом рекламной конструкции и рекламного изображения, своевременно производить работы по ее ремонту, помывке и покраске. Содержать территорию, прилегающую к рекламной конструкции в надлежащем состоянии;

- уведомить Департамент в случае изменения адреса, номера телефона, банковских реквизитов и др., путем направления извещения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений;

- уведомить Департамент в течение 5 (пяти) рабочих дней обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении данной рекламной конструкции (в том числе сдачи в аренду, внесения ее в качестве вклада по договору простого товарищества, заключения договора доверительного управления и иных фактах);

- производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора;

- удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, разрешение на установку которой аннулировано и (или) признано судом недействительным, в течение 3 (трех) рабочих дней и осуществить демонтаж РК в течение месяца с момента получения соответствующего уведомления Департамента;

- осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 5 (пяти) рабочих дней по истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном расторжении Договора, с приведением земельного участка в первоначальное состояние за свой счет с выполнением благоустройства территории и передать его Департаменту по акту приема-передачи;

- в случае невыполнения законных требований по демонтажу рекламной конструкции, возместить бюджету города Югорска необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции, в соответствии с настоящим договором, по установленным тарифам.

3.2.5. Рекламораспространитель вправе:

- требовать от Департамента предоставления места размещения рекламной конструкции согласно утвержденной схеме размещения рекламных конструкций на территории города Югорска, в соответствии с частью 5.8. статьи 19 Закона о рекламе;

- иметь беспрепятственный доступ к месту размещения рекламной конструкции с целью, связанной с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе для ее установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа.

- произвести оплату по настоящему Договору досрочно за весь срок действия Договора, при этом в случае изменения размеров оплаты, производится перерасчет.

**4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором.

4.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Рекламораспространителя, Рекламораспространитель направляет в Департамент в срок не менее чем за 20 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Рекламораспространитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем внесудебном порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате размещения рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения восстановительных работ на месте размещения.

4.3. Департамент вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случаях следующих нарушений:

- размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, социально значимой городской рекламе или социальной рекламе, или неиспользования рекламной конструкции по целевому назначению;

- смены владельца рекламной конструкции;

- невнесения в установленный срок оплаты, предусмотренной Договором, если просрочка платежа составляет более 20 (двадцати) дней;

- аннулирования или признания решением суда недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

- невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы или социально значимой городской рекламы более трех раз в течение года;

- двукратного невыполнения в 10-дневный срок требований Департамента об устранении несоответствия размещенной рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и техническим требованиям, определенным для конструкции данного типа;

- внесения изменений в схему размещения рекламных конструкций, в результате которых место размещения установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме;

- нарушения Рекламораспространителем обязательств по монтажу рекламной конструкции в течение одного года в соответствии с пунктом 3.2.3. настоящего Договора.

В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе Департамента Департамент направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

При досрочном расторжении договора уплаченная сумма по Договору не возвращается.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае невнесения предусмотренной пунктом 2.1 настоящего договора платы в установленный срок полностью или частично Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за установку рекламной конструкции в соответствии с установленными требованиями, за техническое состояние конструкций, безопасность их креплений как в целом, так и отдельных их частей, за электро-, пожаро- и экологическую безопасность, перед третьими лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также несет риск случайной гибели средства наружной рекламы в целом или отдельных его частей.

5.3. Рекламораспространитель несет ответственность перед третьими лицами за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламных конструкции.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.2. В своих отношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае возникновения споров по настоящему Договору Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. В случае невозможности их разрешения таким путем они будут рассмотрены в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. и вступает в действие с момента его подписания Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, хранящихся у каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.1. Департамент: | 7.2. Рекламораспространитель: |