



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 мая 2018 года

№ 1437

О Межведомственной комиссии  
по утверждению очередности сноса  
домов жилые помещения в которых  
признаны непригодными для проживания,  
многоквартирных домов признанных аварийными

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Создать Межведомственную комиссию по утверждению очередности сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными.

2. Утвердить:

2.1. Положение о Межведомственной комиссии по утверждению очередности сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными (приложение 1).

2.2. Состав Межведомственной комиссии по утверждению очередности сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными (приложение 2).

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Югорска:

- от 08.02.2007 № 177 «О создании комиссии по утверждению очередности сноса непригодных для проживания жилых домов и о положении о комиссии»;

- от 23.04.2013 № 995 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 08.02.2007 № 177»;

- от 04.07.2014 № 3224 «О внесении изменений в постановление администрации города Югорска от 08.02.2007 № 177».

Глава города Югорска



Р.З. Салахов

**Положение**  
**о Межведомственной комиссии по утверждению очередности сноса домов, жилые**  
**помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных**  
**домов признанных аварийными**

**1. Общие положения**

1.1. Межведомственная комиссия по утверждению очередности сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными (далее – межведомственная комиссия) формирует очередность сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными.

1.2. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», решением Думы города Югорска от 29.08.2015 № 68 «Об утверждении Положения о переселении граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, в муниципальном образовании городской округ город Югорск».

**2. Функции межведомственной комиссии**

2.1. Основной функцией межведомственной комиссии является утверждение очередности сноса домов, жилые помещения в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов признанных аварийными.

2.2. Очередность сноса домов утверждается постановлением администрации города Югорска и ежегодно корректируется.

2.3. В очередность сноса домов включаются дома, в которых расположены жилые помещения признанные непригодными для проживания, а также аварийные и подлежащие сносу дома.

**3. Основные условия формирования очередности сноса домов, жилые помещения**  
**в которых признаны непригодными для проживания, многоквартирных домов**  
**признанных аварийными**

3.1. В первую очередь предусматривается снос жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.2. Среди аварийных жилых домов очередность сноса устанавливается, исходя из наибольшего процента износа основных строительных конструкций жилого дома.

3.3. При равном проценте износа основных строительных конструкций преимущество имеют жилые дома с наибольшим процентом износа здания в целом.

3.4. В жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу в результате пожара, учитывается износ основных строительных конструкций на момент пожара.

3.5. Во вторую очередь предусматривается снос жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, имеющих наибольший процент износа основных строительных конструкций и имеющих параметры микроклимата жилых помещений, не позволяющих обеспечить соблюдение необходимых санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов.

3.6. При равном проценте износа основных строительных конструкций преимущество имеют жилые дома с наибольшей концентрацией фенола (гидроксibenзола) и формальдегида.

3.7. В третью очередь предусматривается снос жилых домов, признанных в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания, исходя из наибольшего процента износа основных строительных конструкций.

3.8. При равном проценте износа основных строительных конструкций преимущественно имеют жилые дома с наибольшим процентом износа здания в целом.

3.9. Процент износа основных строительных конструкций и процент износа здания в целом определяется актами обследования технического состояния строения изготовленными в текущем году.

#### **4. Полномочия межведомственной комиссии**

4.1. Межведомственная комиссия имеет право:

4.1.1. Взаимодействовать в установленном законодательством порядке с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции межведомственной комиссии.

4.1.2. Привлекать для участия в работе межведомственной комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, специалистов различных организаций.

#### **5. Организация деятельности межведомственной комиссии**

5.1. Межведомственную комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя межведомственной комиссии его функции выполняет заместитель.

5.2. Члены межведомственной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

5.3. Заседание межведомственной комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее двух третей её членов.

5.4. Дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель межведомственной комиссии.

5.5. Приглашаемые на заседание межведомственной комиссии представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, физические лица и эксперты могут высказать мнение по рассматриваемым вопросам.

5.6. Секретарь межведомственной комиссии организует проведение заседаний межведомственной комиссии, формирует проект повестки дня заседания, информирует членов межведомственной комиссии об очередном заседании, а также ведет и оформляет протокол заседания.

#### **6. Обязанности и ответственность членов межведомственной комиссии**

6.1. Члены межведомственной комиссии обязаны:

6.1.1. Присутствовать на заседаниях межведомственной комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений.

6.1.2. В случае необходимости направлять секретарю межведомственной комиссии свое мнение по повестке дня в письменном виде.



Глава города Югорска, председатель

Первый заместитель главы города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства, заместитель председателя

Главный эксперт управления жилищной политики администрации города Югорска, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Начальник управления жилищной политики администрации города Югорска

Начальник юридического управления администрации города Югорска

Начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

Муниципальный жилищный инспектор администрации города Югорска

Начальник отдела надзорной деятельности (по городам Югорск, Советский и Советскому району) главного управления МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу — Югре (по согласованию)

Директор муниципального унитарного предприятия «Югорскэнергогаз»

Начальник Югорского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию)

Начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в городе Югорске и Советском районе (по согласованию)

Директор открытого акционерного общества «Служба заказчика» (по согласованию)

