

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам № 2-5:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Лот № 2																
1	Попова	62	1970	2	8	344,7	22,9	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+		+	+
	Лот № 3																
1	Калинина	23	1977	2	24	492,3	111,3	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
2	Калинина	28	1976	2	12	480,3	39,4	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
3	Калинина	30	1975	2	12	491,0	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
4	Калинина	32	1975	2	12	490,0	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
5	Мира	38	1978	2	8	474,1	31,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
6	Таежная	8	1990	2	20	779,4	167,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
7	Таежная	11	1976	2	12	489,8	39,5	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
8	Таежная	13	1976	2	12	488,5	40,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
9	Таежная	14	1980	2	12	718,1	60,2	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
10	Таежная	18	1978	2	12	748,0	61,1	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
11	Таежная	21	1977	2	12	498,4	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
12	Таежная	22	1977	2	12	488,6	41,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
13	Таежная	24	1977	2	12	491,5	40,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
14	Таежная	25	1979	2	24	1 443,9	180,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
15	Таежная	28	1977	2	12	517,0	39,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+		+	+
16	Таежная	30	1974	2	12	511,0	40,2	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+		+	+
	Лот № 4																
1	Спортивная	24	1987	2	32	1 473,4	169,3	39,5	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
2	Спортивная	35	1989	2	18	974,2	100,5	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
3	Спортивная	43	1987	2	24	1 140,2	132,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
4	Спортивная	45	1988	2	16	768,9	83,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
5	Энтузиастов	2	1987	2	32	1 543,5	188,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
6	Энтузиастов	7	1986	2	14	775,2	98,9	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр. 1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр. 1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	Мира	60	1985	2	24	1 184,1	145,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
8	Мира	62	1986	2	32	1 543,1	175,3	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
	Лот № 5																
1	Мира	42	1980	2	12	731,8	46,1	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
2	Мира	43	1979	2	22	1 001,2	140,0	108,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
3	Мира	49	1983	2	12	878,4	89,1	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
4	Мира	56	1986	2	12	750,5	80,1	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
5	Мира	58	1987	2	24	773,8	82,9	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
6	Мира	58А	1987	2	18	972,0	100,5	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
7	Мира	61	1986	2	6	384,0	35,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
8	Мира	65А	1984	2	24	1 141,6	113,4	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
9	Мира	73А	1986	2	24	1 166,5	78,8	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	
10	Мира	75	1986	2	24	1 143,6	125,0	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна

Члены комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

Прозорова Кристина Эдуардовна

Абдуллаев Айдын Тофикович

Титова Елена Валерьевна

Светлана Юрьевна Мыцкова

Кулик Марина Валерьевна

в присутствии претендентов:

ООО «Северное ЖЭУ» - *Ивановичева Л. П. директор;*
 ООО «Комфорт-Югорск» - *Курашов В. А. директор;*
 ООО «Южное ЖЭУ» - *Сорокина И. Е. индивидуальный предприниматель;*
обучающегося *ресурса*

(наименование организации, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 05 июля 2022 года поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - лоты № 2, 5
2. ООО «Северное ЖЭУ» - лоты № 1, 2, 3, 4
3. ООО «Южное ЖЭУ» - лоты № 3, 4, 5

До момента процедуры вскрытия конвертов в адрес организатора конкурса поступили письма об отзыве заявок:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - в отношении лота № 2;
2. ООО «Северное ЖЭУ» - в отношении лота № 3;
3. ООО «Южное ЖЭУ» - в отношении лотов № 4, 5.

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Комфорт-Югорск»
2. ООО «Северное ЖЭУ»
3. ООО «Южное ЖЭУ»

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет

(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

1. ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 5
2. ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лотах № 2, 4
3. ООО «Южное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 3

Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен за 1 кв. метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 23.12.2019 № 2772:

№ п/п	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, энергосберегающими светильниками	34,90
2	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованный общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, электрическими плитами	34,95
3	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов	35,49
4	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, энергосберегающими светильниками, электрическими плитами	33,14

№ п/п	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
5	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, энергосберегающими светильниками, природным газом	33,69
6	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электрическими плитами	33,19
7	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, природным газом	33,70
8	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным теплоснабжением, холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом	32,56

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на четырех листах.

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна

Члены комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

Прозорова Кристина Эдуардов-

Абдуллаев Айдын Тофикович

Титова Елена Валерьевна

Мыцкова Светлана Юрьевна

Кулик Марина Валерьевна

«06» июля 2022 года