**ОТЧЕТ**

**О деятельности главы города и органов местного самоуправления города Югорска за 2017 год**

**(ДЖКиСК – строительство)**

Основными задачами строительного комплекса города являются продолжение жилищного строительства, строительства объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально- культурного назначения.

В 2017 году ввод жилья по городу Югорску составил 0,66 кв. м. на человека, или 24 615,2 кв. м.

Введено: 8 многоквартирных жилых домов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Застройщик | Количество квартир | Количество квадратных метров |
| 1 | Менделеева, 43а | ООО Югорскспецстрой | 59 | 3 171,90 |
| 2 | Менделеева, 55 | ООО Югорскспецстрой | 52 | 1 994,50 |
| 3 | Октябрьская, 18Т | ООО "Стройкомплект" | 40 | 1 854,80 |
| 4 | Лунная, 2 | ООО Профи Плюс | 63 | 3 316,80 |
| 5 | Толстого, 18 (2 этап) | ООО Профи Плюс | 61 | 3 509,90 |
| 6 | Тополиная, 6 | ООО "Ремком" | 4 | 307,80 |
| 7 | Тополиная, 8 | ООО "Ремком" | 4 | 307,50 |
| 8 | Кооперативная, 7 | ООО "Ремком" | 4 | 307,20 |
|  | **Итого:** |  |  **287**  |  **14 770,40**  |

1 дом блокированной застройки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Застройщик | Количество квартир | Количество квадратных метров |
| 1 | Дом блокированной застройки по адресу ул. Мичурина, 1 | ООО "Дружба-Н" | 2 | 143 |
|  | **Итого:** |  | **2** | **143** |

54 индивидуальных жилых дома общей площадью 9 701,8 кв. м.

За период 2013-2017 годов в городе было построено 173,5 тыс. кв. м. жилья, в том числе 63,2 ИЖС, что составляет 36,4%.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **год** | **тыс. кв. м.** | **в том числе, ИЖС** | **В расчете на 1 жителя, всего** | **В расчете на 1 жителя, ИЖС** |
| 2013 | 41,2 | 8,6 | 1,15 | 0,24 |
| 2014 | 37,4 | 18,2 | 1,03 | 0,50 |
| 2015 | 42,3 | 12,9 | 1,15 | 0,35 |
| 2016 | 28,0 | 13,8 | 0,76 | 0,37 |
| 2017 | 24,6 | 9,7 | 0,66 | 0,26 |
| **ИТОГО:** | **173,5** | **63,2** |  |  |

За этот период введено в эксплуатацию 33 многоквартирных жилых дома (1748 квартир), 6 домов блокированной застройки, 393 индивидуальных жилых дома.

Город участвует в реализации Государственных программ автономного округа.

**Развитие физической культуры и спорта в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016-2020 годы (муниципальная программа города Югорска «Развитие физической культуры и спорта в городе Югорске на 2014- 2020 годы»).**

 В рамках этой программы ведется строительство Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом в районе ул. Декабристов. (Финансирование составило 128 442,8 тыс. руб.) Готовность объекта составляет 96%. Ожидаемый ввод в эксплуатацию – 2018 год. По окончании строительства город получит современное здание общей площадью 17968,42 м2 и пропускной способностью 390 чел/час, которое предназначено для проведения учебно-тренировочных занятий по различным видам спорта (мини-футбол, волейбол, бокс, акробатика, баскетбол, восточные единоборства и др.). Комплекс будет содержать тренажерный зал, сауну, фитнес-центр, универсальный игровой зал, универсальный тренировочный зал, аквапарк, кафе-бар, бильярдную, конференц-зал.

**Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2014-2020 годы (муниципальная программа города Югорска «Благоустройство города Югорска на 2014-2020 годы»)**.

В рамках этой программы финансирование было предусмотрено в размере 19 668,2 тыс. руб. для выполнения работ по благоустройству дворовых и общественных территорий города в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

В 2017 году было выполнено благоустройство одной дворовой территории «Капитальный ремонт прилегающей территории в районе жилых домов Титова, №7 (строительный), Титова, №9, Дружбы Народов, №1, Гастелло, №7 и 7А в городе Югорске, 2 этап.» - выполнено благоустройство территории 4 114 кв. м., выполнены озеленение, проезд, тротуар, автомобильная стоянка, установка спортивной площадки, освещение, установка урн и скамеек.

Двух общественных территорий:

Благоустройство по ул. Попова, 10-12 – выполнено благоустройство 5771 кв. м. территории, установлен самолет ЯК-40, выполнено озеленение, тротуар, освещение, установка урн и скамеек.

Устройство велосипедной дорожки вокруг парка в квартале улиц Студенческая-Сахарова-Березовая-Менделеева – выполнена велосипедная дорожка вдоль ул. Студенческой протяженностью 340 м.

**Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах (муниципальная программа города Югорска «Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 годы»)**.

В рамках этой программы финансирование было предусмотрено в размере 33 823,3 тыс. руб.

За счет этих средств:

* закончены работы по строительству внутриквартального проезда к жилому кварталу «Авалон» - выполнено устройство асфальтового покрытия, тротуаров, озеленения, обустройства дорожными знаками, разметка, установка ограждений и бордюрного камня по ул. Сахарова, Молодежная, Цветной бульвар, Чкалова – протяженность составила 1 828,5 м (объект введен в эксплуатацию).

**Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014-2020 годы (муниципальная программа города Югорска «Развитие сети автомобильных дорог и транспорта в городе Югорске на 2014-2020 г. г.»).**

В рамках этой программы было предусмотрено финансирование в размере 181 158,3 тыс. руб., в счет этих средств выполнялись работы по строительству второго этапа транспортной развязки в двух уровнях. Работы закончены, ввод объекта в эксплуатацию ожидается в 2018 году.

В счет средств местного бюджета

* Закончено проектирование дороги по ул. Садовая, продолжено проектирование для строительства дорог по ул. Магистральная, 40 лет Победы, начато проектирование по ул. Студенческая - Декабристов.

Кроме того, реализуются муниципальные программы города Югорска:

**Благоустройство города Югорска на 2014-2020 годы**

Были предусмотрены средства в размере 7235,5 тыс. руб., за счет них:

Закончены работы по расширению городского кладбища, объект введен в эксплуатацию.

Благоустройство городских территорий – выполнялись дизайн проекты на благоустройство дворовых и общественных территорий, необходимость в которых определена приоритетным проектом «Формирование комфортной городской среды».

Стоянка по ул. Спортивная – выполнено устройство автомобильной стоянки для обеспечения стояночными местами посетителей Югорской городской больницы.

Благоустройство территории между ЦК "Югра-Презент" и зданием по ул. Ленина, 29 – выполнена проектно-сметная документация.

Контейнерная площадка ТБО по ул. Вавилова в г.Югорске – выполнена проектно-сметная документация.

В мае-июне Депутаты Думы города Югорска произвели обход всех избирательных участков, были определены проблемы. В результате выполнены следующие работы:

* Устройство тротуара по ул. Ермака от МБОУ СОШ№ 6 до ул. Вавилова из плит
* Устройство тротуара по ул. Заводской до от ул. Студенческой до «Детской школы искусств города Югорска» из плит
* Устройство дворового проезда из асфальтобетона возле жилого дома 20 по ул. Студенческая
* Устройство автомобильной стоянки по ул. Декабристов, 6-12
* Отсыпка щебнем проезда по ул. Сахарова (м/у Декабристов и Студенческой)
* Благоустройство жилого дома по ул. Газовиков, 6, Никольская 1,3 (детские городки)
* Водоотвод ул. Никольская
* Дополнительное оснащение детской площадки элементами малых форм во дворе домов по ул. Толстого д. 2,4, ул. Свердлова 1,3, ул. Газовиков 1
* Расширение проезда во дворах жилых домов №12, 14 по ул. Толстого
* Установка детского городка возле жилого дома №16 по ул. Толстого
* Устройство водоприемного колодца возле жилого дома №6А по ул. Октябрьская
* Механизаторов 22-24 дооборудование площадки детской (качели, турники), установка футбольных ворот ул. Буряка
* Устройство автомобильной стоянки возле жилого дома № 14 по ул. Мира
* Устройство городков по ул. Мира 18-18/1 и по ул. 40 лет Победы 9-9а
* Замена МАФ на детских городках ул. Мира 9,11, Геологов 9б
* Асфальтирование двора возле домов 8,10 по улице Мира
* Устройство автомобильной стоянки в районе жилых домов № 9, 11 по ул. Титова
* Автомобильная стоянка по ул. Спортивная возле жилого дома №37а и МАДОУ «Детский сад «Снегурочка»
* Устройство проезда из асфальтобетона к жилому дому № 3 в мкр. Югорск-2
* Устройство ИДН по ул. Спортивная

**Развитие образования города Югорска на 2014 – 2020 годы**

В рамках программы освоено 4 029,1 тыс. руб., выполнено:

* работы по капитальному ремонту школы №5 (замена окон);
* устройство эвакуационных выходов в дошкольных группах МБОУ «Лицей им. Г.Ф. Атякшева»;
* капитальный ремонт спортивной площадки МБОУ «Лицей им. Г.Ф. Атякшева.

[**Развитие культуры и туризма в городе Югорске на 2014-2020 годы**](http://adm.ugorsk.ru/about/programs/17079/)

В рамках программы были выполнены проектно-изыскательские работы для строительства сетей газоснабжения и электроснабжения объекта «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» в городе Югорске.

**Транспорт**

В 2017 году пассажирские перевозки автомобильным транспортом общего пользования на территории города Югорска выполнялись по 8 городским муниципальным маршрутам регулярного сообщения, из них 4 маршрута по регулируемым тарифам и 4 по нерегулируемым.

Муниципальные маршруты по регулируемым тарифам *(№5 «Финский комплекс –Экспоцентр»; № 6 «Югорск – Югорск – 2», № 6 «А» «Югорск – Югорск – 2», № 7 «Торговый центр – Зеленая зона»)* ипо нерегулируемым тарифам *(№ 1 «Авалон –Школа №2», №2«Школа № 6 –Школа № 2», №3 «Финский комплекс – 16 мкр - Экспоцентр», № 4 «Школа №2- Зеленая зона»* осуществлялись индивидуальным предпринимателем Стахеевым Дмитрием Анатольевичем из города Советский.

**Потребительский рынок**

***Коммунальные услуги***

В 2017 году тарифы на услуги коммунального комплекса устанавливались с поэтапным повышением в рамках предельных индексов роста тарифов, установленных в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре Федеральной службой по тарифам, с учетом доступности услуг для потребителей и ограничения роста платы граждан за коммунальные услуги.

Рост экономически обоснованных тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам Ханты – Мансийскому автономному округу – Югры на коммунальные услуги по городу Югорску с 1 июля 2017 года к 1 июля 2016 года составил:

* по холодному водоснабжению 3,9%;
* по водоотведению 3,6%;
* по утилизации ТБО 6,5%.
* по теплоснабжению 4,0%;
* по горячему водоснабжению 4,0%.

Изменение тарифов на коммунальные услуги произошло по причинам:

* в первую очередь, за счет роста тарифов на продукцию естественных монополий;
* во-вторых, за счет поэтапного доведения базовой тарифной ставки рабочего первого разряда до размера, установленного отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ в Российской Федерации;
* в третьих, за счет инфляции.

При этом в составе тарифов учитываются только экономически обоснованные расходы, подтвержденные документами в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Стоимость содержания типовой приватизированной двухкомнатной квартиры для семьи из трёх человек общей площадью 54 кв. м в капитальном доме с полным благоустройством (по нормативам, без учета газоснабжения, электроснабжения) увеличилась по отношению к 1 июля 2016 года на 4,1%.

В соответствии с федеральным и окружным законодательством населению города оказывается социальная поддержка из средств округа в части оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги. Сумма поддержки за 2017 год составила 24,1 млн. рублей (26,3 млн. рублей в 2016 году), произведена выплата субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг 887 семьям (883 семьям в 2016 году).

Средний размер ежемесячной субсидии на одну семью составил 2 263,86 рублей в месяц (в 2016 году 2 487,37 рублей).

**Жилищно– коммунальное хозяйство**

Приоритетными задачами на протяжении ряда лет в сфере жилищно-коммунального хозяйства являются: модернизация инженерной инфраструктуры и обновление основных фондов, организация энергоресурсосбережения, снижение нерациональных затрат предприятий жилищно-коммунального комплекса, улучшение качества и повышение надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг, обеспечение доступности этих услуг для населения, дальнейшая работа по внедрению конкурентных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда, развитие инициативы собственников жилья.

Жилищно-коммунальные услуги в городе оказывают 12 организаций различных форм собственности, в том числе 7 организаций оказывают жилищные услуги, 5 - коммунальные. Управление и содержание многоквартирного жилищного фонда осуществляют семь управляющих организаций: ОАО «Служба заказчика», ООО УК «Авалон+», ООО «Комфорт», ООО «Северное ЖЭУ», ООО «Южное ЖЭУ», ООО «Прогресс 86», ООО «Управление ЖКХ».

На конец 2017 года, в городе создано и зарегистрировано 72 товарищества собственников жилья, 13 из которых управляют своими домами самостоятельно, заключив договоры на предоставление коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями, остальные заключили договоры с управляющими организациями.

Важным направлением работы в жилищно-коммунальном комплексе является **капитальный ремонт многоквартирных домов**. Начиная с 2014 года, организация его проведения осуществляется по новой системе, предусматривающей формирование собственниками жилья фондов капитального ремонта своего дома за счет уплаты обязательных взносов.

В программу капитального ремонта по городу Югорску включены 188 многоквартирных домов в капитальном исполнении. Программа рассчитана на 30 лет.

В 2017 году выполнен капитальный ремонт 6 многоквартирных домов, общей площадью 22,42 тыс. кв. метров, включенных в краткосрочный план капитального ремонта в городе Югорске на 2017-2019 годы, общая стоимость работ составила 97,3 млн. рублей. Проведен аварийно-поддерживающий ремонт муниципального жилья на сумму 1,67 млн. рублей. Также выполнены работы по приведению в технически исправное состояние 10 жилых домов города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий, на сумму 0,3 млн. рублей.

С сентября 2014 года с собственников помещений взимается плата за капитальный ремонт многоквартирных домов. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт установлен приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты – Мансийского автономного округа - Югры. Величина минимального взноса на капитальный ремонт в Югре остается постоянной с апреля 2014 года и зависит от типа жилого здания. Так, размер взноса для владельцев квартир:

* в деревянном доме составляет 8,55 рублей на один квадратный метр жилого или нежилого помещения в многоквартирном здании;
* в панельном доме без лифта – 12,05 рублей;
* в панельном с лифтом – 13,85 рублей;
* в иных многоквартирных домах без лифта – 10,75 рублей;
* в иных жилых домах с лифтом – 12,35 рублей.

Субсидия на проведение капитального ремонта многоквартирных домов из бюджетов федеральных и окружных предоставляется в размере 10% от фактической стоимости работ, уровень софинансирования из средств местного бюджета с 2016 года установлен в размере 4,5% в соответствии с государственной программой Ханты – Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты – Мансийском автономном округе - Югре на 2014 – 2020 годы».

В рамках **мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду** 2017-2018 годов было выполнено работ на сумму 127,26 млн. рублей (за счет всех источников), в том числе на капитальный ремонт:

* систем теплоснабжения – 15,79 млн. рублей;
* систем водоснабжения – 10,42 млн. рублей;
* систем водоотведения – 24,46 млн. рублей;
* объектов и сетей газоснабжения – 0,88 млн. рублей;
* объектов и сетей электроснабжения – 56,01 млн. рублей;
* жилищного фонда – 19,70 млн. рублей.

Отопление объектов социальной сферы в Югорске начато с 1 сентября, в жилищном фонде запуск прошел в плановом порядке с 10 сентября. В целом инженерные системы жизнеобеспечения города находятся в удовлетворительном состоянии. Все объекты жилищно-коммунального хозяйства были своевременно подготовлены к работе в осенне-зимний период, в настоящее время функционируют в рабочем режиме.

В рамках муниципальной программы **«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности города Югорска на 2014-2020 годы»** за счет средств местного бюджета в сумме 2,1 млн. рублей проведена актуализация схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города.

Всего на выполнение энергосберегающих мероприятий в рамках данной программы за счет средств местного бюджета и внебюджетных источников затрачено 32,4 млн. рублей.

В рамках муниципальной программы **«Развитие жилищно-коммунального комплекса города Югорска на 2014-2020 годы»** за счет средств окружного и городского бюджетов предоставлены субсидии организациям, осуществляющим оказание населению жилищно-коммунальных услуг на сумму 100,9 млн. рублей, в том числе средства округа 87,5 млн. рублей.

Предоставлена субсидия предприятию АО «Сжиженный газ Север» за реализацию сжиженного газа в объеме 4599 кг населению города Югорска, общая сумма субсидии составила 729,96 тыс. рублей. При этом на 2 полугодие 2017 года Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры для населения установлен социально-ориентированный тариф в размере 41,65 руб./кг газа, экономически обоснованная цена газа для предприятия установлена в размере 224,33 руб./кг.

В целях возмещения недополученных доходов от оказания коммунальных услуг населению города Югорска ресурсоснабжающему предприятию МУП «Югорскэнергогаз» из бюджета ХМАО-Югры предоставлена субсидия в размере 85,96 млн., из местного бюджета 13,42 млн. рублей. Средства субсидии в полном объеме направлены на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы (электроэнергия и природный газ).

В соответствии с государственной программой «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышения энергетической эффективности в ХМАО-Югре на 2016-2020 годы» предприятию МУП «Югорскэнергогаз» выделено 779,56 тыс. рублей на возмещение части затрат по уплате процентов по привлекаемым заемным средствам на оплату задолженности за энергоресурсы. Полученные средства также направлены на погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

В рамках муниципальной программы «Благоустройство города Югорска на 2014-2020 годы» ежегодно проводятся мероприятия по **озеленению города,** в 2017 году выполнены следующие виды работ:

* посадка и уход за 188,2 тыс. корней однолетней и многолетней рассады цветов на площади 5 739 кв. метров;
* уход за газонами (рыхление, полив, подкормка, уборка мусора, частичный подсев газонной травы, подсыпка плодородного грунта) – 194,6 тыс. кв. метров;
* скос травы по всей площади городских газонов и два раза за сезон на газонах по внутридомовым территориям;
* уход за саженцами 390 деревьев и кустарников, подготовка их к зиме - укрытие неткаными материалами и деревянными ограждениями, уход за альпийскими горками.

Дополнительно были установлены малые архитектурные формы на детских площадках по улицам Механизаторов дом 28, Механизаторов дом 14, Садовая дом 72/1, Энтузиастов дом 3 «А».

В городе было дополнительно установлено 45 урн и 29 скамеек. Осуществлено содержание и ремонт 3 городских часов. Производился ремонт 45 автобусных остановок, а также малых архитектурных форм города, окраска шаров на газонах, ремонт скульптурно-декоративных композиций: «Олени», «Лошади», «Телега», «Мельница».

Общая площадь **жилых помещений** города Югорска на 01.01.2017 (предварительно) составила 1 066,7 тыс. кв. метров. В среднем на одного жителя приходится 28,7 кв. метров жилья, что выше окружного показателя (20,5 кв. м. жилья).

Доля непригодного для проживания жилья в общем объеме жилищного фонда составила 9,3% от общей площади.

За 2017 год снесено 15 жилых (1-3 квартирных) и 6 многоквартирных домов (6-36 квартирных), жилой площадью 3,59 тыс. кв. метров. Расселено и подготовлено к сносу 28 домов (снос будет осуществлен в 2018 году). Введено в эксплуатацию 24,62 тыс. кв. метров.

Оснащенность приборами учета многоквартирных домов в соответствии с требованиями 261-ФЗ составляет 100%.

В целом, благодаря слаженной работе предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, ответственных структур администрации города Югорска, обеспечивается бесперебойная, стабильная работа объектов коммунального назначения, инженерных и электрических сетей города, жилищного хозяйства.