

09.01.2018

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта

Департамент экономического развития и проектного управления администрации города Югорска (далее - Уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска, экспертизы и фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением администрации города Югорска от 10.08.2017 № 1941, рассмотрев проект постановления администрации города Югорска «Об утверждении порядка определения величины арендной платы», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – отчет об ОРВ) и свод предложений по результатам проведения публичной консультации, представленные отделом по управлению муниципальным имуществом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее - регулирующий орган), сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект) направлен регулирующим органом для подготовки настоящего заключения впервые. Информация об ОРВ проекта акта размещена регулирующим органом на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска 14.12.2017.

По проекту акта проведены публичные консультации в период с 14.12.2017 по 29.12.2017. При проведении публичных консультаций предложений и замечаний не поступило.

По результатам рассмотрения представленных документов Уполномоченным органом установлено, что при подготовке проекта правового акта процедуры, предусмотренные Порядком, соблюдены.

Целью разработки муниципального нормативного правового акта является регулирование отношений в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Проектом утверждается Порядок определения величины арендной платы за пользование нежилыми зданиями, помещениями, строениями, а также движимым муниципальным имуществом на 2018 год. Проектом определяется механизм расчета арендной платы, а также исходные данные для расчета, включающие:

базовую величину стоимости одного квадратного метра нежилого здания, строения, помещения, минимальные ставки арендной платы, начальную (минимальную) цену договора аренды, коэффициент инфляции, перечень территориальных зон и коэффициенты места нахождения объектов.

Правовым регулированием затрагиваются интересы субъектов предпринимательства: юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - арендаторов имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

На основе ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений по результатам проведения публичной консультации, пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- в проекте отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета;

- муниципальный нормативный правовой акт способствует созданию благоприятных условий для предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Директор департамента



И.В. Грудцына