«В регистр»



**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА**

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

РЕШЕНИЕ

**проект**

**от №**

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**территории города Югорска**

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16, пунктом 11 части 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом общественных обсуждений, заключением о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в решение Думы города Югорска от 28.08.2018 № 56 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Югорска» в целях исполнения подпункта 4.6.2 пункта 4.6 протокола заседания комиссии по проведению административной реформы и повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре от 25.03.2020 № 35

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. В приложение к решению Думы города Югорска от 28.08.2018 № 56 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Югорска» внести следующие изменения:
   1. В абзаце 9 пункта 12.9 статьи 12 слова «постановлением администрации города Югорска от 21.06.2011 № 1308» заменить словами «нормативным правовым актом администрации города Югорска».
   2. Пункт 12.9 статьи 12 дополнить абзацем 10 следующего содержания:

« - на придомовых территориях жилых домов».

* 1. Статью 48 изложить в новой редакции:

«Статья 48. Порядок проведения земляных работ

48.1. Земляные работы при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства производятся на основании разрешения на строительство, в случае если в соответствии с действующим законодательством требуется выдача такого разрешения.

48.2. Проведение земляных работ при использовании земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном земельным законодательством.

* 1. . В случае осуществления земляных работ (за исключением случаев, указанных в статье 48.1 настоящих Правил) лицо, осуществляющее такие работы обязано:

- не позднее десяти рабочих дней до начала строительства (проведения земляных работ) проинформировать Администрацию (в письменной форме) о начале и сроках строительства (размещения) объекта и безвозмездно передать в Администрацию проектную документацию на размещаемый объект (в случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется подготовка проектной документации);

- выполнить проектирование в соответствии с документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировки территорий городского поселения, а также, в случаях предусмотренных градостроительным законодательством, градостроительным планом земельного участка;

- осуществить разрытия в соответствии со сроками, предусмотренными в проекте организации строительства проектной документации, требованиями, установленными в настоящих Правилах;

- в течение десяти рабочих дней после окончания строительства безвозмездно передать в Администрацию исполнительную топографическую съемку (в случаях предусмотренных частью 4 настоящей статьи) на бумажном и электронном носителях;

- до начала строительства (в процессе проектирования) согласовать с Администрацией и организациями эксплуатирующие инженерные сети трассировку прохождения сетей инженерно-технического обеспечения.

48.4. Осуществление земляных работ при благоустройстве территории, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, влекущее изменение форм, размеров, координат и высотных отметок земной поверхности, а также изменение качественных и количественных характеристик объектов благоустройства, объектов капитального строительства, должно сопровождаться выполнением исполнительной топографической съемки, результаты которой в электронном виде должны быть переданы в Администрацию в течении десяти рабочих дней после окончания строительства.

48.5. Требования к электронному виду исполнительной топографической съемки, указанной в части 4 настоящей статьи: формат Mapinfo и AutoCad, система координат МСК-86, зона 2; топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м; геодезическая съемка инженерных коммуникаций выполняется в процессе их прокладки до засыпки траншеи.

48.6. Исполнительная топографическая съемка (исполнительная схема) должна быть подписана лицом, осуществляющим строительство и согласованна с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

48.7. Проведение работ по строительству, ремонту, реконструкции коммуникаций подземных и наземных инженерных сетей и объектов, не требующих получения разрешения на строительство, должно осуществляться с соблюдением действующих СП (СНиПов), ГОСТ, правил технической эксплуатации, охраны труда, безопасности и других нормативных документов, а также настоящих Правил.

48.8. До начала производства земляных работ, связанных с повреждением существующего благоустройства, требуется:

- установить дорожные знаки в соответствии схемой организации дорожного движения;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

48.9. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток место производства работ должно быть обозначено красными сигнальными фонарями.

48.10. Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних лиц на стройплощадку.

48.11. При производстве земляных работ на проезжей части улиц и дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбирается и вывозится производителем работ в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки. При производстве работ на улицах и дорогах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

48.12. При производстве работ запрещается:

- производство земляных работ в случае обнаружения подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, не указанных в проекте, без согласования с организацией, эксплуатирующей подземные и наземные инженерные сети и коммуникации, даже если эти объекты не мешают производству работ;

- загрязнение прилегающих участков улиц, засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, водопропускных труб, кюветов, газонов, а также складирование материалов и конструкций на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;

- производство откачки воды из траншей, котлованов, колодцев на дороги, тротуары. Вода должна быть направлена в существующую дождевую канализацию при ее наличии на данном участке и при условии согласования сброса со специализированной организацией, осуществляющей содержание, эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт сетей водопроводно-канализационного хозяйства города. При отсутствии дождевой канализации и в зимнее время откачка воды должна производиться в специализированные машины;

- повреждать существующие здания, строения, сооружения, малые архитектурные формы, объекты размещения рекламы и иной информации, объекты монументального искусства, зеленые насаждения, осуществлять подготовку раствора и бетона непосредственно на проезжей части дорог;

- загромождать проходы и въезды во дворы;

- движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

48.13. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

48.14. При восстановлении проезжей части дорог, тротуаров и других объектов с искусственным покрытием необходимо соблюдение следующих условий:

- конструкция дорожной одежды восстанавливается в соответствии с действующими нормативными документами;

- вид и состав материалов должен соответствовать использованным ранее при строительстве проезжей части, тротуара или площадки с искусственным покрытием.

48.15. После производства работ, нарушающих элементы благоустройства, организации, осуществляющие работы, должны восстановить нарушенное благоустройство в полном объеме.

48.16. Восстановление благоустройства должно выполняться специализированной организацией, имеющей соответствующие допуски, разрешения, в соответствии с действующим законодательством, на выполнение данного вида работ (в случаях, установленных действующим законодательством).

48.17. Срок восстановления благоустройства территории устанавливается:

- не более 1 месяца после окончания работ при выполнении земляных работ в весенне-летний период;

- не позднее 15 июня предстоящего летнего периода для восстановления зеленых насаждений и плодородного слоя почвы при выполнении земляных работ в осенне-зимний период;

- не позднее 1 августа предстоящего летнего периода для восстановления дорожных покрытий (асфальтобетонные работы).

48.18. Гарантийный срок на работы по восстановлению благоустройства устанавливается в течение 2 лет.

48.19. Несоблюдение порядка проведения земляных работ, предусмотренного настоящей статьей влечет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.».

* 1. Пункт 50.4 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«50.4 Границы прилегающих территории устанавливаются нормативным правовым актом администрации города Югорска в соответствии с порядком, установленным Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.12.2018 № 116-оз «Об отдельных вопросах, регулируемых правилами благоустройства территорий муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, и о порядке определения границ прилегающих территорий».

* 1. Пункт 50.5 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«50.5. В случае, если администрация города Югорска с одной стороны, и физическое либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель с другой стороны достигли соглашения об объеме обязательств по уборке и содержанию прилегающей территории, перечню работ и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются в части превышающей требования настоящих Правил соглашением о содержании прилегающей территории.».

* 1. В пункте 50.3 статьи 50 слова «в пункте 41.1» заменить словами «в пункте 50.1».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном издании города Югорска.

**Председатель Думы города Югорска В.А. Климин**

**Глава города Югорска А.В. Бородкин**