**Перечень объектов недвижимости площадью свыше 500 кв. метров, в отношении которых база по налогу на имущество организаций может определяться как кадастровая стоимость (на 2015 год)**

| № п/п | Кадастровый номер | Адрес объекта | Наименование объекта недвижимости |
| --- | --- | --- | --- |
| город, район, населенный пункт (село и т.п.) | Улица (проспект, переулок и т.п.) | Дом, корпус, строение, офис |
| 1 | 86:22:0005002:683 | г. Югорск | ул. Железнодорожная | 16 | Административное здание |
| 2 | 86:22:0000000:812 | г. Югорск | ул. Гастелло | 6 | офисно-развлекательный центр |
| 3 | 86:22:0000000:1313 | г. Югорск | ул. Попова | 14 | Административное здание |
| 4 | 86:22:0006001:2004 | г. Югорск | ул. Промышленная | 8 | Бокс №2 для ремонта а/машин |
| 5 | 86:22:0006001:2167 | г. Югорск | ул. Промышленная | 8 | Бокс №3 для ТО и стоянки машин |
| 6 | 86:22:0005002:787 | г. Югорск | ул. 40 лет Победы | 10 | Административное здание |
| 7 | 86:22:0005002:789 | г. Югорск | ул. 40 лет Победы | 11а | Предприятие бытового обслуживания |
| 8 | 86:22:0006001:2489 | г. Югорск | ул. Арантурская | 4 | Административное задние |
| 9 | 86:22:0000000:1492 | г. Югорск | ул. Железнодорожная | 14/1 (1) | Торговый центр |
| 10 | 86:22:0004002:310 | г. Югорск | ул. Столыпина | б/н | Автоцентр Тойота. I очередь строительства. |
| 11 | 86:22:0002001:418 | г. Югорск | ул. Монтажников | 4а | Здание магазина «Непродовольственных товаров» |
| 12 | 86:22:0005002:682 | г. Югорск | ул. Железнодорожная | 14/3 (2) | Торговый центр |
| 13 | 86:22:0000000:968 | г. Югорск | ул. Ленина | 31 | Коммерческий банк |
| 14 | 86:22:0000000:3819 | г. Югорск | ул. Мира | 11 | Банк на 1 этаже |
| 15 | 86:22:0000000:421 | г. Югорск | ул. Титова | 4а | Бильярдный центр  |
| 16 | 86:22:0007001:506 | г. Югорск | ул. Газовиков | 2Г | Торговый комплекс. 2 очередь Торгово-Развлекательный Бизнес-центр |
| 17 | 86:22:0002001:414 | г. Югорск | ул. Монтажников | 2б | торговый комплекс |
| 18 | 86:22:0007001:516 | г. Югорск | ул. Газовиков | 6Б | Административное здание |
| 19 | 86:22:0006001:2487 | г. Югорск | ул. Арантурская | 4 | Мойка для автомашин |
| 20 | 86:22:0000000:963 | г. Югорск | ул. Ленина | 14 | Встроено-пристроенный магазин  |
| 21 | 86:22:0000000:1169 | г. Югорск | ул. Мира | 41 | Торговый комплекс |
| 22 | 86:22:0005002:772 | г. Югорск | ул. 40 лет Победы | 8А | Административное здание |
| 23 | 86:22:0005002:677 | г. Югорск | ул. Железнодорожная | 14 | Крытый рынок |
| 24 | 86:22:0000000:1340 | г. Югорск | ул. Попова | 1 | Административное здание |
| 25 | 86:22:0008001:629 | г. Югорск | ул. Садовая | 25 | Магазин «Сибиряк» |
| 26 | 86:22:0007001:458 | г. Югорск | ул. Свердлова | 7 | Баня 50 мест |
| 27 | 86:22:0005002:767 | г. Югорск | ул. 40 лет Победы | 18а | Аптека № 176 |
| 28 | 86:22:0005002:774  | г. Югорск | ул. 40 лет Победы | 14 | Административное здание |
| 29 | 86:22:0000000:1068 | г. Югорск | ул. Механизаторов | 4 | Акционерный коммерческий сберегательный банк Росийской Федерации (ОАО) Няганское отделение |
| 30 | 86:22:0004004:767 | г. Югорск | ул. Железнодорожная | 59 | Рыночный комплекс |
| 31 | 86:22:0000000:206 | г. Югорск | ул. Садовая | 3б | здание магазина |
| 32 | 86:22:0000000:273 | г. Югорск | ул. Спортивная | 26 | Магазин «Светлана» |
| 33 | 86:22:0000000:543 | г. Югорск | ул. Южная промышленная | б/н | Административное здание |
| 34 | 86:22:0000000:1460 | г. Югорск | ул. Попова | 7 | Магазин №5 «Продукты» |
| 35 | 86:22:0004003:592 | г. Югорск | ул. Калинина | 71 | Здание под размещение торгово-офисных помещений |
| 36 | 86:22:0000000:704 | г. Югорск | ул. Гастелло | 30 | Здание столовой на 52 места |
| 37 | 86:22:0000000:698 | г. Югорск | ул. Гастелло | 21 | Административное здание «Запсибкомбанка» |
| 38 | 86:22:0000000:1316 | г. Югорск | ул. Попова  | 15 | Административное здание |
| 39 | 86:22:0000000:94 | г. Югорск | Железнодорожная | 59 | Станция технического обслуживания |
| 40 | 86:22:0007001:485 | г. Югорск | ул. Толстого | 10 | Административное здание |
| 41 | 86:22:0005001:677  | г. Югорск | ул. Лесозаготовителей | 25 | Офис |
| 42 | 86:22:0000000:1407 | г. Югорск | ул. Попова | 11 | Административное здание |
| 43 | 86:22:0003003:478 | г. Югорск | ул. Калинина | 60 | Административное здание |
| 44 | 86:22:0004003:581 | г. Югорск | ул. Железнодорожная | 53 «А» | Административное здание |
| 45 | 86:22:0008002:1240 | г. Югорск | ул. Заводская | 43 | Административно-бытовой корпус |
| 46 | 86:22:0000000:7005 | г. Югорск | ул. Ленина | 10 | встроенно-пристроенный магазин «Кулинария» |
| 47 | 86:22:0005002:801 | г. Югорск | ул. П. Буряка | 4 | нежилое помещение |
| 48 | 86:22:0000000:6839 | г. Югорск | ул. П. Буряка | 4 | нежилое помещение |
| 49 | 86:22:0005002:814 | г. Югорск | ул. П. Буряка | 4 | нежилое помещение |

**Примечание:**

Исправление выявленных технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок) в документах, содержащих информацию об объектах кадастрового учета, включенных в Перечень, производится в следующем порядке:

1. В случае выявления технической ошибки в сведениях об объекте капитального строительства в правоустанавливающих, правоподтверждающих документах, допущенной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, собственник недвижимого имущества направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре (далее – Управление Росреестра) заявление об устранении такой ошибки с приложением соответствующих документов. Заявление может быть подано в форме электронного документа, заверенного электронной подписью заявителя, по электронному адресу 86 upr@rosreestr.ru или через МФЦ. Порядок исправления технических ошибок, допущенных при государственной регистрации прав, регулируется статьей 21 Федерального закона №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
2. В случае обнаружения технической ошибки в государственном кадастре недвижимости, допущенной органом кадастрового учета, кадастровом паспорте или документе технического учета (инвентаризации), заинтересованное лицо подает заявление об исправлении такой ошибки в Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (далее ФГБУ «ФКП Росреестра») по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре. Заявление может быть подано от любого лица, в том числе в форме электронного документа, по адресу fgu86@u86.rosreestr.ru или через МФЦ. К заявлению можно приложить копию документа, содержащего истинные значения соответствующих характеристик. Исправление технических ошибок в государственном кадастре недвижимости осуществляются в порядке, установленной статьей 28 Федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В Управление Росреестра и ФГБУ «ФКП Росреестра» собственник обращается для урегулирования следующих ситуаций в отношении объектов недвижимого имущества, включенного в Перечень:

1. Если осуществлены действия по сносу, демонтажу объекта, или объект отсутствует по факту по иным причинам, что подтверждается соответствующими документами, оформленными органами технической инвентаризации до 1 сентября 2012 года, то подается заявление о прекращении существования такого объекта (с указанием наименования и реквизитов документа, на основании которых объект прекратил существование);
2. Если осуществлены действия по изменению назначения недвижимости, что подтверждается соответствующими документами, то подается заявление об изменении характеристик объекта.

В случае несогласия с установленной кадастровой стоимостью объекта недвижимого имущества, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 24 декабря 2012 года № 549-п «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры», собственник недвижимого имущества вправе ее оспорить в судебном порядке.

Контактное лицо по вопросам ведения кадастра: начальник отдела обеспечения ведения кадастра ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ханты – Мансийскому автономному округу – Югре Фоминцева Ирина Викторовна, телефон 37-17-09.