**Пояснительная записка к годовому отчету за 2022 год**

**о ходе реализации муниципальной программы города Югорска «Управление муниципальным имуществом»**

Целями муниципальной программы города Югорска «Управление муниципальным имуществом» являются формирование эффективной системы управления муниципальным имуществом города Югорска, позволяющей обеспечить оптимальный состав имущества для исполнения полномочий органов местного самоуправления, достоверный учет и контроль использования муниципального имущества города Югорска.

Ответственный исполнитель муниципальной программы – Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, соисполнитель: управление бухгалтерского учета и отчетности администрации города Югорска.

В соответствии с решением Думы города Югорска от 21.12.2021 № 100 «О бюджете города Югорска на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» утвержденный план на реализацию муниципальной программы города Югорска ответственному исполнителю, составил 11 460,0 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

В течение отчетного периода утвержденные расходы по муниципальной программе были уточнены на сумму (+) 25 648,8 тыс. рублей, что обусловлено выделением дополнительных средств на оплату предъявленных в 2022 году исполнительных листов, в т.ч. за жилищно-коммунальные услуги за жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности и на приобретение специализированной техники для муниципальных нужд.

Уточненный план на год за счет средств местного бюджета составил 37 108,8 тыс. рублей, исполнено 37 046,9 тыс. рублей или 99,83 % к уточненному плану на год.

Таблица 10

**Расшифровка расходов на реализацию муниципальной программы города Югорска «Управление муниципальным имуществом» за 2022 год**

| № п/п | Наименование расходов | Уточненный план (тыс. рублей) | Исполнено (тыс. рублей) | % исполнения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом» | | | | |
| 1. | Сопровождение информационных систем «Парус 8», «SAUMI», «Контур-Экстерн» | 586,1 | 575,3 | 98,2 |
| 2. | Оплата транспортного налога за 2021 год и авансовые платежи за 2022 год за 27 единиц автотранспортных средств, находящихся в муниципальной собственности  Оплата налога на добавленную стоимость | 200,0  1 003,4 | 200,0  1 003,4 | 100,0  100,0 |
| 3. | Оплата по исполнительным листам (госпошлина, пени, штрафы) (в т.ч. по ВР 244 КОСГУ 225 – 3 606,0 тыс.руб. и КОСГУ 223 - 35,1 тыс.руб. основная задолженность за услуги ЖКХ) | 4 406,6 | 4 406,6 | 100,0 |
| 4. | Оплата коммунальных услуг за пустующие квартиры, находящиеся в муниципальной собственности | 5 143,4 | 5 100,7 | 99,2 |
| 5. | Оплата взносов на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах | 4 181,9 | 4 181,9 | 100,0 |
| 6. | Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности | 111,7 | 104,6 | 93,6 |
| 7. | Оплата услуг по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности | 99,7 | 99,7 | 100,0 |
| 8. | Формирование земельных участков | 148,7 | 148,7 | 100,0 |
| 9. | Оплата арены земельного участка | 42,0 | 42,0 | 100,0 |
| 10. | Оплата за ведение оборотно-сальдовой ведомости и разноске квитанций | 27,3 | 26,3 | 96,3 |
| 11. | Оплата за участие в обучающем семинаре | 10,8 | 10,8 | 100,0 |
| 12. | Оплата за внесение изменений в информацию лицевого счета ЮЛ, свидетельствование подлинности подписи | 6,2 | 6,2 | 100,0 |
| 13. | Приобретение специализированной техники | 21 080,0 | 21 080,0 | 100,0 |
| **Итого по подпрограмме 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом»** | | **37 047,8** | **36 986,2** | **99,8** |
| Подпрограмма 2 «Поддержка садоводства и огородничества на земельных участках муниципального образования города Югорска» | | | | |
| 1. | Выполнение комплексных кадастровых работ на земельных участках, предоставленных садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан в городе Югорске (СНТСН «Озерное) | 61,0 | 60,7 | 99,5 |
| **Итого по подпрограмме 2 «Поддержка садоводства и огородничества на земельных участках муниципального образования города Югорска»** | | **61,0** | **60,7** | **99,5** |
| **Итого расходов по муниципальной программе** | | **37 108,8** | **37 046,9** | **99,9** |

Достижение целевых показателей муниципальной программы в 2022 году составило 100%.

В ходе закупочных процедур проводился мониторинг цен, в результате чего, экономия бюджетных средств составила 210,3 тыс.руб. (оценка имущества - 50,2 тыс.руб.; тех.инвентаризация - 18,3 тыс.руб.; межевание - 142,1 тыс.руб.).

Освоенные бюджетные ассигнования по муниципальной программе города Югорска «Управление муниципальным имуществом» в 2022 году позволили:

- произвести регулярное обновление программных комплексов, позволяющих автоматизировать формирование реестра муниципальной собственности и реестра имущества казны города;

- произвести оплату транспортного налога за автотранспорт находящийся в муниципальной собственности и налога на добавленную стоимость с продажи муниципального имущества физическим лицам;

- произвести оплату коммунальных услуг за пустующие квартиры находящиеся в муниципальной собственности, а также оплату государственных пошлин, основного долга, пени (штрафов) по исполнительным листам;

- произвести оплату взносов в целях формирования фонда капитального ремонта за 674 жилых помещения в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Ханты – Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013 № 568–п «О Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты – Мансийского автономного округа – Югры»;

- провести техническую инвентаризацию объектов муниципальной собственности и получить технические и кадастровые паспорта на 6,05 км инженерных сетей, на 122,0 кв.м зданий, сооружений и помещений, изготовить технические планы (паспорта), акты (заключения) обследования муниципальной собственности на 22 объекта (жилые дома);

- провести оценку 27 объектов движимого имущества, 4 834 кв.м объектов недвижимости (здания, сооружения, квартиры), 13,0202 га земельных участка находящихся в муниципальной собственности; инженерных сетей, дорог протяженностью 58,686 км;

- произвести кадастровые работы в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства – 15 земельных участков, для многоэтажной жилой застройки – 21 земельный участок, для размещения прочих инвестиционных объектов (промышленные, торговые, коммунальные, социальные и иные объекты) – 8 земельных участков, для сельскохозяйственного использования – 7 земельных участков, земли общего пользования - 1 участок;

- произвести оплату за аренду части земельного участка под объектом «Транспортная развязка в двух уровнях в городе Югорске»;

- произвести оплату за разноску квитанций по найму жилых помещений;

- произвести оплату за участие специалистов в семинарах по бюджетной отчетности;

- приобрести в муниципальную собственность для использования в целях решения вопросов местного значения специализированную дорожную технику.

Выполнение вышеперечисленных работ также направлено на увеличение доходов бюджета города за счет роста поступления платежей от продажи и платежей за аренду муниципального имущества и земельных участков, а также поступления имущественного и земельного налога.

Все мероприятия, проведенные в рамках муниципальной программы, были направлены на решение вопросов, связанных с управлением муниципальной собственностью.

**Заместитель**

**главы города –**

**директор Департамента Ю.В. Котелкина**

Исполнитель:

Краева С.В., тел.5-00-14 (вн.182)