

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2023 № 186-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 октября 2018 г. N 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 13.01.2023:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения многоквартирного жилого дома по улице Менделеева, участок 33а в городе Югорск») из земель населенных пунктов на части земельного участка с условным номером 86:22:0008002:2055/чзу1 площадью 226 (двести двадцать шесть) кв. метров, на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0008002:2055, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Менделеева, участок 33а, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (код зоны – Ж.2), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 6 (шесть) месяцев.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.09.2020 № ЮГ-1607.20.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160.

7. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Глава города Югорска А.Ю. Харлов**

**Приложение 1**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_**

**Схема границ публичного сервитута**

** Масштаб 1:1000**

УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

|  |
| --- |
| **:2055/чзу1** - обозначения проектных границ публичного сервитута |
| **1** - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута |
| **86:22:0008002** - обозначения кадастровых кварталов |
| **:125** - обозначения земельных участков по сведениям ГКН |
| **Ж.2** - обозначение территориальной зоны |
| - обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий |

**Приложение 2**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Описание границ публичного сервитута**  **Объект: «ЛЭП 0,4 для электроснабжения многоквартирного жилого дома по улице Менделеева, участок 33а в городе Югорск»** | | | | |
| **Местоположение публичного сервитута:** Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Югорск, улица Менделеева, участок 33а | | | | |
| **Система координат** МСК86\_Зона\_1 | | | | |
| **Площадь публичного сервитута 226 кв. метров** | | | | |
| **Кадастровый квартал 86:22:0008002** | | | | |
| **Перечень характерных точек границ публичного сервитута** | | | | |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | — | — |  |  |
| 1 | 993680,63 | 1677510,98 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 993681,77 | 1677512,63 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 993659,21 | 1677528,72 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 993655,55 | 1677531,28 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 993655,01 | 1677530,74 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 993654,61 | 1677531,14 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 993607,77 | 1677464,74 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 993609,41 | 1677463,58 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 993655,50 | 1677528,91 | 0.20 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 993680,63 | 1677510,98 | 0.20 | Закрепление отсутствует |