**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4**

**23 августа 2019 г. город Югорск**

Администрация муниципального образования городской округ город Югорск на основании протокола публичных слушаний от 19 августа 2019, № 4, сообщает:

С 25 **июля 2019** по **26 сентября 2019** состоялись публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск

В которых приняло участие **21** человек, из них 2 представителя юридических лиц.

На проект поступили предложения и замечания участников.

-взоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж3) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует вид разрешенного использования – хранение автотранспорта (код 2.7.1), что включает в себя размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино - места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9. Предложение дополнить.

**-** внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск по уточнению границы территориальной зоны (зона градостроительного преобразования – ГП 2), район Югорск-2 города Югорска (гаражи). Предложение расширить границу зоны градостроительного преобразования – ГП 2.

**-** взоне размещения садоводческих и огороднических товариществ (код зоны - СХ.2) предусмотрены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 метра. Предложение предусмотреть минимальный отступ - 1 метр.

-взоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (код зоны – Ж.3) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствует малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Предложение дополнить.

Считать публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск состоявшимися.

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний рекомендует проект внесения изменений в Правила землепользованию и застройки муниципального образования городской округ город Югорск к утверждению на Думе города Югорска.

**Председатель С.Д. Голин**

**Секретарь М.В. Добрынько**