



Муниципальное образование – городской округ

город Югорск

Администрация города Югорска

**УПРАВЛЕНИЕ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ**

628260, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ,
Тюменская область,
ул. 40 лет Победы, 11,
телефон (34675) 5-00-40
E-mail: econ@ugorsk.ru

Первому заместителю главы
города – директору департамента
муниципальной собственности и
градостроительства

С.Д. Голину

исх. 12.05.2014 № 343/1

на № _____ от _____

Заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Управление экономической политики администрации города Югорска (далее - уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 4.13 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее - Порядок), утвержденного постановлением администрации города от 28.12.2016 № 3861, рассмотрев отчет об экспертизе постановления администрации города Югорска от 16.10.2015 № 3893 «Об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск» (далее – нормативный правовой акт), пояснительную записку, свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, сообщает следующее.

Нормативный правовой акт включен в план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов администрации города Югорска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденный постановлением администрации города Югорска от 27.01.2017 № 226.

Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена регулирующим органом, осуществляющим экспертизу нормативного акта, на официальном сайте администрации города Югорска 25.04.2017.

Регулирующим органом проведены публичные консультации в период с 25.04.2017 по 11.05.2017. По результатам проведения публичных консультаций получены отзывы от КФХ Самохвалов К.М. и ООО «ГЕОСЕРВИС-ЮГРА» - замечаний и предложений по нормативному правовому акту не поступило.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при экспертизе нормативного правового акта процедуры, предусмотренные пунктами 3.1 - 3.14 Порядка, органом, осуществляющим экспертизу, соблюдены.

Нормативный правовой акт утвержден в соответствии со статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации с

целью установления общих правил определения размера арендной платы за использование земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленных в аренду без торгов.

Нормативным правовым актом утверждены

- порядок определения размера арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов;

- ставки арендной платы за земельные участки земель населенных пунктов, находящиеся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов (приложение 2);

- коэффициенты переходного периода в отношении земельных участков из земель населенных пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, предоставленные в аренду без торгов.

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности интересы которых затронуты правовым регулированием являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели – арендаторы земельных участков (по состоянию на 01.01.2017 - 5 арендаторов);

- физические лица – арендаторы земельных участков (по состоянию на 01.01.2017 – 55 арендаторов);

- администрация города Югорска.

В результате действия нормативного правового акта возможно возникновение расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с оформлением отношений в части регистрации обременения права аренды, что не противоречит действующему законодательству, а также возникают обязанности по своевременному внесению арендной платы в установленном договором размере.

На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации, представленной в отчете об экспертизе нормативного правового акта, справке о результатах публичных консультаций, пояснительной записке к нормативному правовому акту, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

- о наличии достаточного обоснования урегулирования общественных отношений, заявленных регулирующим органом предложенным способом;

- в нормативном правовом акту отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

**Начальник управления
экономической политики**



И.В. Грудцына