

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала с учетными номерами: 86:22:0011001, 86:22:0011008, 86:22:0011009, 86:22:0011010, 86:22:0011013, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий от «30.01.2025 № 321-20-2025-002

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет победы, 11, кабинет 413

«07» мая 2025 года

№ 1

Присутствуют:

Заместитель председателя комиссии:

Котелкина Юлия Викторовна - заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства;

Секретарь комиссии:

Зайцева Анна Анатольевна - ведущий специалист отдела по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства;

Члены комиссии:

1. Ведров Артем Николаевич - начальник управления земельных отношений Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры;

2. Горбунов Александр Сергеевич - заместитель начальника управления - начальник отдела земельных отношений, геоинформационных систем и картографии Департамента по управлению государственным имуществом ХМАО – Югры;

3. Ушенко Анастасия Борисовна - начальник межмуниципального отдела по Советскому району и городу Югорск Управления Росреестра по ХМАО – Югре.

Приглашенные лица:

1. Ермаков Александр Юрьевич - заместитель Директора департамента муниципальной собственности и градостроительства;

2. Михай Наталья Викторовна – начальник Управления правового обеспечения имущественных отношений департамента муниципальной собственности и градостроительства;

2. Некрасова Анна Константиновна – начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор департамента муниципальной собственности и градостроительства;

3. Челпанова Ирина Николаевна – начальник отдела земельных ресурсов по работе с физическими лицами Управления правового обеспечения имущественных отношений департамента муниципальной собственности и градостроительства;

4. Савельева Наталия Ивановна – начальник отдела градостроительной и разрешительной документации управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства;

5. Александрова Инна Валентиновна – начальник отдела по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства.

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

N п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется, в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Кислицин Алексей Владимирович	-	город Югорск, улица Арантурская, 30, земельный участок № 251 (86:22:0011001:952) и земельный участок № 260 (86:22:0011001:949)	собственность

Повестка заседания:

1. Доклад о ходе и результатах выполнения комплексных кадастровых работ.

2. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, установленных при выполнении комплексных кадастровых работ и согласование местоположения границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории города Югорска в границах

кадастровых кварталов: 86:22:0011001, 86:22:0011008, 86:22:0011009, 86:22:0011010, 86:22:0011013.

3. Назначение повторного заседания комиссии.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

№ п/п	Наименование документа
1	Карта-план территории кадастрового квартала 86:22:0011001
2	Карта-план территории кадастрового квартала 86:22:0011008
3	Карта-план территории кадастрового квартала 86:22:0011009
4	Карта-план территории кадастрового квартала 86:22:0011010
5	Карта-план территории кадастрового квартала 86:22:0011013

Рассмотрение вопроса повестки заседания № 1:

Слушали:

Котелкину Юлию Викторовну.

Заместитель председателя комиссии разъяснил регламент работы согласительной комиссии.

Довел информацию, что Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее, в том числе уведомление о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, было опубликовано, размещено и направлено способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом согласительной комиссии.

Слушали:

Егорова Павла Олеговича – представителя ППК «Роскадастр».

Исполнитель работ разъяснил, что в рамках этапа изучены находящиеся в свободном доступе градостроительные документы, а так же материалы государственного фонда пространственных данных, полученных в результате проведения землеустройства:

- землеустроительные дела, в отношении земельных участков, а также дела правоустанавливающих документов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ;

- ортофотопланы местности в масштабе 1:2000 2009 года, хранящиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

- ортофотопланы местности в масштабе 1:500 2024 года, хранящиеся в

федеральном фонде пространственных данных, Исполнитель - АО «Урало-Сибирская Гео-Информационная Компания», данные кадастра недвижимости и реестра границ ЕГРН в отношении территории выполнения комплексных кадастровых работ, имеющиеся в распоряжении материалы технической инвентаризации по ОКС, созданные до сентября 01.09.2012 года.

Проведено обследование территории выполнения комплексных кадастровых работ, определены координаты характерных точек границ земельных участков и координаты характерных точек контуров зданий, сооружений фотограмметрическим методом, проведены контрольные измерения данных территорий методом спутниковых геодезических измерений.

Формирование уточняемых границ земельных участков выполнено с учетом утвержденной градостроительной документации, положения красных линий, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, фактического использования территории, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним. Размеры вновь создаваемых земельных участков, установлены согласно правил землепользования и застройки города Югорск .

Утвержденный проект межевания территории, предусмотренный для данных территорий отсутствует в связи с чем образование земельных участков на данной территории не осуществлялось.

Общее количество объектов расположенных в кадастровых кварталах на территории проведения работ и подлежащих включению в КПТР по итогу работ:

Кадастровый квартал	На старте	Добавлено в КПТР	Процент
86:22:0011001	1012	870	85,97
86:22:0011008	104	104	100,00
86:22:0011009	36	29	80,56
86:22:0011010	221	143	64,71
86:22:0011013	131	84	64,12

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результат голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Рассмотрение вопроса повестки заседания № 2:

Слушали:

Котелкину Юлию Викторовну

Заместитель председателя сообщил о том, что в согласительную комиссию не поступило письменных возражений.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к

сведению.

Результат голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

Рассмотрение вопроса повестки заседания № 3:

Слушали:

Котелкину Юлию Викторовну

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карты-плана территорий, после проведения первой согласительной комиссии будут приниматься в период с 07.05.2025 по 11.06.2025. Повторное заседание согласительной комиссии назначить на 16.06.2025.

Голосование.

Результат голосования:

«за»	«против»	«воздержались»
единогласно		

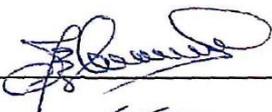
Особое мнение: отсутствует.

Подписи:

Заместитель председателя _____  Котелкина Ю.В.

Секретарь комиссии _____  Зайцева А.А.

Члены комиссии:

_____  Ведров А.Н.

_____  Горбунов А.С.

_____  Ушенко А.Б.